



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 722

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 2.245,01 τ.μ., λόγω παράνομης εκχέρσωσης, στη θέση «Χαμούτσες», Τ.Κ. Γερακίου, Δ.Ε. Γερωνθρών, Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας.
2. Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας του Δήμου Αρταίων, στο Ο.Τ. 379, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 502537

(1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 2.245,01 τ.μ., λόγω παράνομης εκχέρσωσης, στη θέση «Χαμούτσες», Τ.Κ. Γερακίου, Δ.Ε. Γερωνθρών, Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
3. Τον ν. 4824/2021 (Α' 156), με τον οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπ' αρ. 70401/5167/06.07.2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

11. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/17-06-2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοι-

πών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 (Β' 4528) απόφαση εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ και Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

16. Τα άρθρα 37 και 38, και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

17. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

18. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

19. Την υπ' αρ. 486791/08-10-2024 αναφορά του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

20. Την υπ' αρ. 485105/07-10-2024 έκθεση αυτοψίας της Δασοπόνου Ελισάβετ Κωστούλια, μετά τοπογραφικού διαγράμματος.

21. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, Δημόσια Δασικού Χαρακτήρα έκταση η οποία καλυπτόταν σε ποσοστό 40-50%, από είδη θα-

μνώδους μορφής (πουνάρι, σχίνο, ασπάλαθο) εμβαδού 2.245,01 τ.μ. στη θέση «Χαμούτσες», Τ.Κ. Γερακίου, Δ.Ε. Γερωνθρών, Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας όπως αυτή φαίνεται και αποτυπώνεται στο συννημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000 το οποίο συνέταξε η Δασοπόνος Ελισάβετ Κωστούλια, με χρονολογία 07-10-2024, με συντεταγμένες κορυφών στο ΕΓΣΑ 87 και αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Σπάρτης. Η έκταση υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατά την έννοια των παρ. 1 -5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας».

Η έκταση περιγράφεται με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...22,23,α,β,...,ψ,ω,ο1,ο2,...,ο9,α1,α2,...,α9,ι1,ι2,ι1) και συνορεύει:

Βόρεια: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Νότια: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ανατολικά: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δυτικά: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τον αναρτημένο δασικό χάρτη Π.Ε. Λακωνίας.

Η έκταση απεικονίζεται σε απόσπασμα του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας, ως υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, με ένδειξη (ΔΔ).

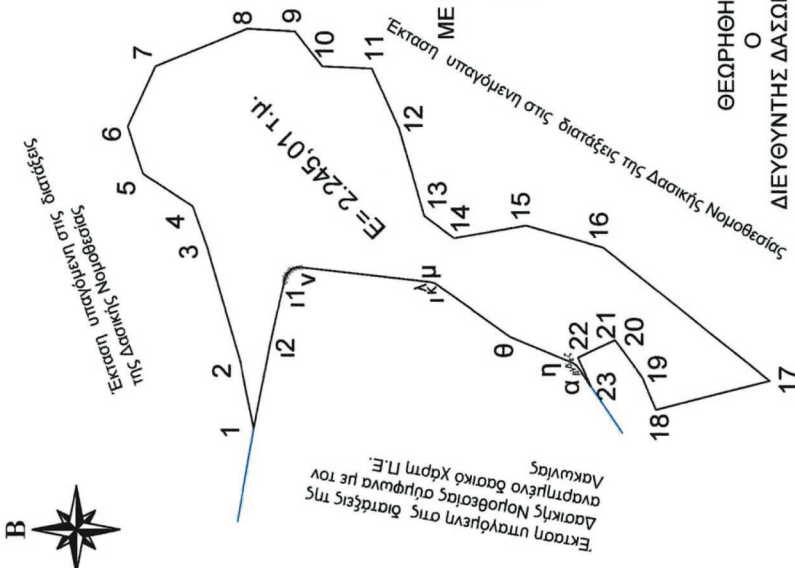
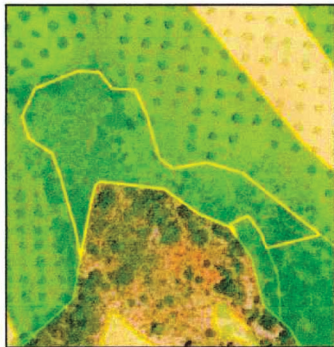
Ο δασικός χάρτης της Π.Ε. Λακωνίας κυρώθηκε με την υπ' αρ. 349098/11-10-2022 (Δ' 816) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 του ν. 3900/2010 - Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησης της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989, Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΑΡΑΝΟΜΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ 2.245,01 τ.μ.
ΥΠΑΓΟΜΕΝΗΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ (ένδειξη ΔΔ)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ " ΧΑΜΟΥΤΣΕΣ" Τ.Κ. ΓΕΡΑΚΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΕΡΟΝΘΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ
ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ
Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ
15/10/2024 12:16

ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΙΛΙΑΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ
11/10/2024 13:46

ΚΟΝΤΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' β

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΚΚΑΣ
07/10/2024 13:13

ΖΑΚΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

E= 2.245,01 τ.μ.					
A/A	X	Y	A/A	X	Y
1)	384564.7409	4088246.2250	μ)	384587.9660	4088218.1875
2)	384575.4694	4088248.4338	ν)	384590.3473	4088238.5604
3)	384593.3286	4088253.5933	ξ)	384590.3642	4088238.8506
4)	384600.0757	4088255.9745	ο)	384590.3595	4088238.9047
5)	384605.2349	4088263.9121	π)	384590.3616	4088238.9653
6)	384612.7755	4088266.2932	ρ)	384590.3380	4088239.1495
7)	384622.3006	4088261.9277	σ)	384590.3262	4088239.2847
8)	384628.2538	4088247.2434	τ)	384590.3247	4088239.2903
9)	384627.8569	4088239.7027	υ)	384590.3158	4088239.3236
10)	384622.3006	4088235.3370	φ)	384590.3102	4088239.3673
11)	384621.9034	4088227.3994	χ)	384590.2490	4088239.5730
12)	384612.3785	4088223.0339	ψ)	384590.2134	4088239.7057
13)	384598.4880	4088219.0651	ω)	384590.2025	4088239.7291
14)	384594.9161	4088214.3026	ο1)	384590.1946	4088239.7556
15)	384596.9005	4088202.7930	ο2)	384590.0791	4088239.9939
16)	384593.3286	4088190.4900	ο3)	384590.0293	4088240.1006
17)	384572.1163	4088163.9186	ο4)	384590.0228	4088240.1098
18)	384567.5421	4088182.1175	ο5)	384590.0178	4088240.1202
19)	384572.6831	4088184.2596	ο6)	384589.7844	4088240.4515
20)	384577.9072	4088188.0907	ο7)	384589.7788	4088240.4572
21)	384578.6363	4088188.6252	ο8)	384589.5006	4088240.7406
22)	384575.8582	4088194.5785	ο9)	384589.4845	4088240.7524
23)	384571.1987	4088192.4041	α1)	384589.4712	4088240.7657
α)	384574.1946	4088194.4539	α2)	384589.3633	4088240.8412
β)	384574.4662	4088194.6699	α3)	384589.1738	4088240.9802
γ)	384574.4743	4088194.6763	α4)	384589.1413	4088240.9967
δ)	384574.7195	4088194.9362	α5)	384589.1142	4088241.0157
ε)	384574.9207	4088195.2221	α6)	384588.9898	4088241.0737
ζ)	384574.9252	4088195.2285	α7)	384588.8125	4088241.1638
η)	384575.0870	4088195.5471	α8)	384588.7622	4088241.1798
θ)	384579.2133	4088205.3471	α9)	384588.7193	4088241.1998
ι)	384587.5203	4088217.0289	ι1)	384588.4264	4088241.2866
κ)	384587.7331	4088217.3883	ι2)	384578.0631	4088243.6782
λ)	384587.8830	4088217.7782			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **83%**

Η συντάξασα
ELISAVET KOSTOULIA
07/10/2024 13:07

Κωτούλια Ελισάβετ
Δασοπόνος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 15 Οκτωβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/163653/2961

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας του Δήμου Αρταίων, στο Ο.Τ. 379, με άρση απαλλοτρίωσης, επιβολή προκηπίου και καθορισμό χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154 και το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 του τομέα ΣΤ της παρ. ΙΙ, του άρθρου 186.

3. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

4. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

5. Την περ. α της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014.

6. Το άρθρο 20 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 25-8-1973 π.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας» (Δ' 276), όπως επανεγκρίθηκε με το από 3-8-1990 π.δ. (Δ' 454).

9. Την υπ' αρ. 266/2020 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

10. Τις υπ' αρ. 284/2023 και 111/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αρταίων.

11. Την από 29.08.2024 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

12. Το Πρακτικό της 3ης Συνεδρίασης/26.09.2024 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Άρτας (θέμα 6ο) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειοακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει στην ζώνη των πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

14. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

α) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άρτας του Δήμου Αρταίων, με άρση απαλλοτρίωσης στο τμήμα του Ο.Τ. 379 υπό στοιχεία Ε13-Ν25-Ν22-Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε6-Ε7-Ε8-Ε9-Ε10-Ε11-Ε12-Ε13, επιφάνειας 1418,76 τ.μ., μετατροπή του από κοινωφελές χώρο σε οικοδομήσιμο και ένταξή του στο ίδιο Ο.Τ.

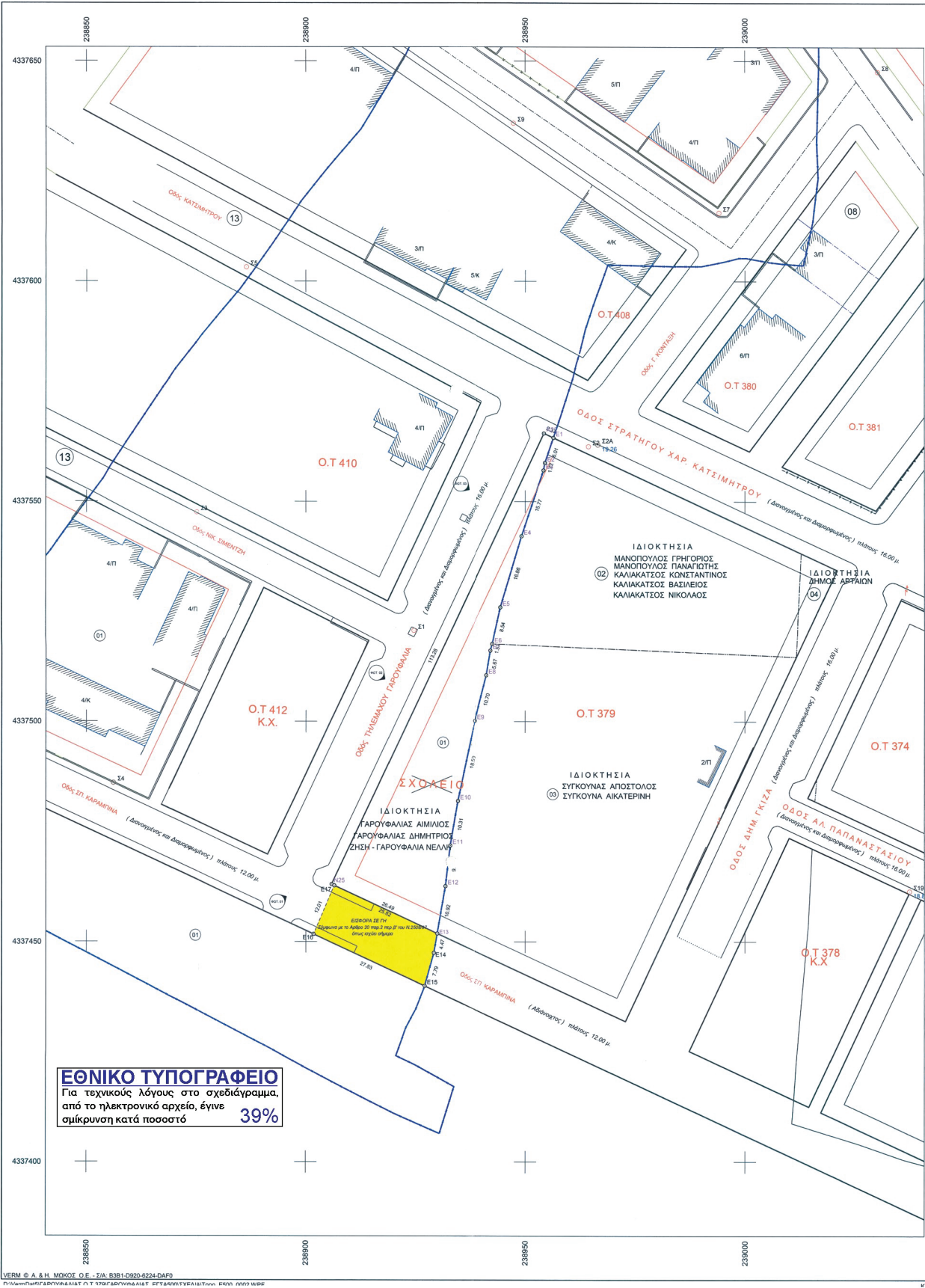
β) Την επιβολή εισφοράς σε γη επιφάνειας 323,78 τ.μ. υπό στοιχεία Ε17-Ε13-Ε14-Ε15-Ε16-Ε17.

γ) Τον καθορισμό προκηπίων πλάτους 4,00μ.

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα.

Στον ως άνω περιγραφόμενο οικοδομήσιμο χώρο έχουν εφαρμογή οι όροι και περιορισμοί δόμησης, καθώς και οι χρήσεις γης που ισχύουν στο Ο.Τ. 379, στο οποίο αυτός εντάσσεται.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
E1	238956.411	4337564.467	E2	238954.486	4337558.772	E3	238954.168	4337557.084
E4	238949.154	4337542.134	E5	238944.323	4337525.977	E6	238942.472	4337517.642
E7	238942.056	4337516.127	E8	238941.130	4337510.535	E9	238938.510	4337500.159
E10	238934.604	4337481.988	E11	238932.837	4337471.832	E12	238931.747	4337462.624
E13	238929.878	4337451.870	E14	238929.112	4337447.468	E15	238927.006	4337439.967
E16	238901.776	4337451.703	E17	238906.463	4337462.762	N22	238954.261	4337565.467
N25	238905.659	4337463.043						

Γεωτεμάχιο 37901, Σημ.: 15, Ε=1418.76 m ²								
E13	N25	N22	E1	E2	E3	E4	E5	E6
E10	E11	E12	E13					
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά
E2-E3	1.72	N25-N22	113.26	N22-E1	2.37	E1-E2	6.01	
E6-E7	1.57	E3-E4	15.77	E4-E5	16.86	E5-E6	6.54	
E10-E11	10.31	E7-E8	5.67	E8-E9	10.70	E9-E10	18.59	
		E11-E12	9.27	E12-E13	10.92			

ΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ 1, Σημ.: 5, Ε=323.78 m ²								
E17	E13	E14	E15	E16	E17			
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	
E17-E13	25.82	E13-E14	4.47	E14-E15	7.79	E15-E16	27.33	
E16-E17	12.01							



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - - - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Ρ.Γ.
- - - - - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ Ο.Γ.
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΡΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
- Ⓢ Φωτ. Μητρώο φωτογραφίας
- Ⓢ ΘΕΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
A/A	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ
01	Γαρουφαλιάς	Αιμίλιος	Τηλέμαχος
	Γαρουφαλιάς	Δημήτριος	Τηλέμαχος
	Γαρουφαλιάς	Νέλλη	Τηλέμαχος
02	Μανώπουλος	Γρηγόριος	
	Μανώπουλος	Παναγιώτης	
	Καλιακάτσος	Βασίλειος	
03	Συγγούνας	Απόστολος	
	Συγγούνας	Αικατερίνη	
	Δημιός	Αρταίων	

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

ΕΠΙΒΟΛΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ: Αρθρο 90 παρ.4 του Ν.4759/2020

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ: Σύμφωνα με το Αρθρο 20 παρ.2 περ.β' του Ν.2508/1997 σε εφαρμογή του Αρθρο 8 παρ.4 του Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα.

Αρχικό Γεωτεμάχιο, υπό την έννοια της συντάξης έκτασης γης, εμβαδού 30984,46 μ²

Εμβαδόν κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία 28-05-2014: 30984,46 μ²

Συνολική Εισφορά σε Γη (Αρθρο 8 παρ.4 του Ν.1337/83 όπως ισχύει σήμερα) που αντιστοιχεί στο Αρχικό Γεωτεμάχιο: $(500 - 0) \times 10\% + (1000 - 500) \times 20\% + (2000 - 1000) \times 30\% + (10000 - 2000) \times 40\% + (30984,46 - 10000) \times 50\% = 14142,23 \mu^2$

Ανταλογιστά Εισφορά σε γη στο επί μέρους τμήμα του Αρχικού Γεωτεμάχιου υπό στοιχεία: (E13-N25-N22-E1-E2-E3-E4-E5-E6-E7-E8-E9-E10-E11-E12-E13) Εμβαδού 1418,76 μ²

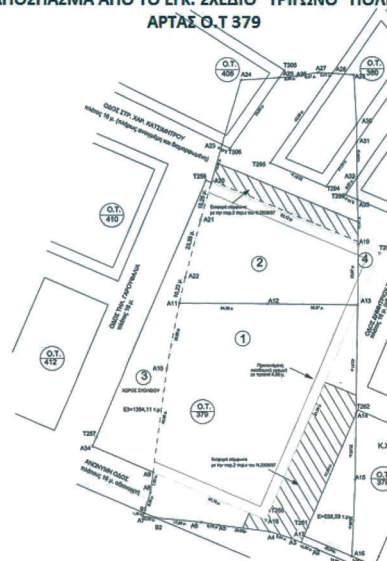
14142,23 X 1418,76 / 30984,46 = 647,56 μ²

Μείωση κατά ποσοστό 50% (Αρθρο 20 παρ.2 περ.β' του Ν.2508/1997): 50% X 647,56 = 323,78 μ²

ΕΠΙΒΟΛΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ: 647,56 - 323,78 = 323,78 μ²

Στην παρούσα περίπτωση από το Αρχικό Γεωτεμάχιο το τμήμα υπό στοιχεία (E17-E13-E14-E15-E16-E17) Εμβαδού 323,78 μ² αφαιρείται ως εισφορά σε γη (Αρθρο 90 παρ.4 του Ν.4759/2020) σύμφωνα με το Αρθρο 20 παρ.2 περ.β' του Ν.2508/97 όπως ισχύει σήμερα.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟ "ΤΡΙΓΩΝΟ" ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ Ο.Τ 379



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διατάξεις
N 157/76 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85), ΝΔ 1722/88 (ΦΕΚ 91Α/17.5.88), Ν 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) ΝΔ 8/8.6.73
1. Β.Δ. 6-2-81 ΦΕΚ 235/24-2-81 (ανάκληση, επέκταση και καθορισμός όρων δόμησης)
2. Π.Δ. 25-6-73 ΦΕΚ 276Δ/6-10-73 (εργασίες κατασκευών)
3. Π.Δ. 8-4-75 ΦΕΚ 109Δ/19-5-75 (τροποποίηση και επέκταση)
4. Π.Δ. 7-6-79 ΦΕΚ 545Δ/8-10-79 (καθορισμός συντελεστών δόμησης)
5. Π.Δ. 23-1-85 ΦΕΚ 36Δ/18-2-85 (επικύρωση, τροποποίηση και επέκταση)
6. Π.Δ. 3-9-90 ΦΕΚ 454Δ/28-8-90 (επικύρωση, τροποποίηση και επέκταση τμήματος)
7. Απόφαση 4487/08 του Νομάρχη Αρτας για τροποποίηση του Εγκ. Σχεδίου Αρτας του Δήμου Αρταίων περιοχής "Τρίγωνο" στο Ο.Τ. 379 (Φ.Ε.Κ 180/Α.Α.Δ.Π.6/28-04-2020)

Τομές Η
Εμβαδόν : 800 μ²
Πρόσωπο : 20 μ
Κλίση : 30%
Σ.Δ. : 0,80
Μήκος : 13 μ
Ορόση : ΓΟΚ 85
Αποστάσεις από όρια : Δ= 3μ + 0,1,Η

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

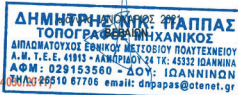
Εγινε έδραση στο Κρατικό Δίκτυο Συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87 Κ=1.00043928)
Εγινε έδραση στο Κρατικό Υπομετρώ Δίκτυο
Οι υπολογισμοί έγιναν βάσει των συντεταγμένων
Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες
Το τμήμα υπό στοιχεία (Ε13-Ν25-Ν22-Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε6-Ε7-Ε8-Ε9-Ε10-Ε11-Ε12-Ε13) Εμβαδού 523,93 μ² ορίστηκε ως εσοχρά σε γη σύμφωνα με το Άρθρο 20 παρ.2 του Ν.2508/87 όπως ισχύει σήμερα (Άρθρο 3 παρ.3β του Ν.4316/14)

ΕΚΘΕΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ

Η Ρυμοτομική Γραμμή υλοποιήθηκε με βάση τις συντεταγμένες όπως αυτές καθορίστηκαν από την μελέτη Εφαρμογής του Σχεδίου.
Οι Οικοδομικές Γραμμές καθορίζονται παράλληλα προς τις Ρυμοτομικές Γραμμές και σε απόσταση 4,00 μ., όπως αυτές ορίζονται στο Εγκ. Σχέδιο.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.851/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Νικολάου Τοπ-φορ Μηχανικός
Δηλώνει ότι :
1. Το ακριβές υπό στοιχεία (Ε13-Ν25-Ν22-Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε6-Ε7-Ε8-Ε9-Ε10-Ε11-Ε12-Ε13) Εμβαδού 1418,76 μ² ευρίσκεται Εντός του Εγκ. Σχεδίου "Τρίγωνο" Πόλεως Αρτας Δήμου Αρταίων Ο.Τ. 379 (Χώρος Σχολείου) και είναι μη αρπιο και μη οικοδομήσιμο καθ' όλη περιμέτρου εξ ολοκλήρου.
2. Το Γεωμετρικό με στοιχεία (Ε13-Ν25-Ν22-Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε6-Ε7-Ε8-Ε9-Ε10-Ε11-Ε12-Ε13) Εμβαδού 1418,76 μ² αποτελεί την υπό απαλοιφή έκταση μερίσμου ιδιοκτησίας που δεσμεύτηκε με την Εγκρίση του Σχεδίου για Χώρος Σχολείου.
3. Εντός του Ο.Τ. δεν δέχονται ενοίκριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου , οδός προορισμένη του 1923.
4. Εντός του εν λόγω γεωμετρικού και των ορίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα .
5. Δεν υφίσταται υπέρβα οριοθετημένου ή μη υπονόμου, εγκατεστημένων αρχαιολογικών χώρων, οργανωμένων αιγιαλού και παραλίας.
6. Στην εν λόγω περιοχή έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Άρθρ. 9 παρ.2 του Ν. 4759/20)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Γαρουφαλιάς Αιμίλιος, Γαρουφαλιάς Δημήτριος και Ζήση-Γαρουφαλιά Νέλλη
Δηλώνουμε ότι :
Τα όρια του γεωμετρικού υπό στοιχεία (Ε13-Ν25-Ν22-Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε6-Ε7-Ε8-Ε9-Ε10-Ε11-Ε12-Ε13) Εμβαδού 1418,76 μ² που ευρίσκεται υπό στοιχεία "Τρίγωνο" Πόλεως Αρτας του Δήμου Αρταίων Ο.Τ. 379 (Χώρος Σχολείου) που ανήκουν στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι ακριβή και υποδείχθηκαν από εμάς .

Αρτα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
οι ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

- Γαρουφαλιάς Αιμίλιος
- Γαρουφαλιάς Δημήτριος
- Ζήση-Γαρουφαλιά Νέλλη

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚ.ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 379 ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

(Σε εφαρμογή των άρθρων 87 παρ.3 και 88 παρ.2 του Ν. 4759/2020)

Προτείνεται η τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρ.Σ "Τρίγωνο" πόλεως Αρτας Δήμου Αρταίων έτσι ώστε το γεωμετρικό με στοιχεία (Ε13-Ν25-Ν22-Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε6-Ε7-Ε8-Ε9-Ε10-Ε11-Ε12-Ε13) Εμβαδού 1418,76 μ² που ευρίσκεται υπό απαλοιφή λόγω δημοσίου κοινωνικού χώρου (Σχολείο) να καταστεί οικοδομήσιμο σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 266/2020 Διοικητικής απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων (Β' Τμήμα Τριμελές).

Συγκεκριμένα προτείνεται :

- Ο απογραφισμός του τμήματος του Ο.Τ. 379 (Χώρος Σχολείου) που καταλαμβάνεται από το τμήμα της ιδιοκτησίας Γαρουφαλιάς Αιμίλιου, Γαρουφαλιάς Δημήτριο και Ζήση-Γαρουφαλιά Νέλλης υπό στοιχεία (Ε13-Ν25-Ν22-Ε1-Ε2-Ε3-Ε4-Ε5-Ε6-Ε7-Ε8-Ε9-Ε10-Ε11-Ε12-Ε13) Εμβαδού 1418,76 μ² και χαρακτηρίσματος ως οικιστικό. Με αυτή την προτεινόμενη τροποποίηση και σε συνδυασμό με την τροποποίηση (Απ. Νομ. Αρτας 4487/08 Φ.Ε.Κ 180/Α.Α.Δ.Π.6/28-04-2020) που έγινε για τον ίδιο λόγο ήτοι σε συμμόρφωση πρό την υπ' αρ. 54/2007 Διοικητική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων, πλέον το Ο.Τ. 379 καθίσταται οικιστικό στο σύνολό του.
- Επιβολή προκήπιου πλάτους 4,00 μ στην πλευρά Ε13-Ν25-Ν22-Ε1 του Ο.Τ. 379 έτσι ώστε το Οικοδομικό Τμήμα αυτό σε συνδυασμό με την τροποποίηση (Απ. Νομ. Αρτας 4487/2008 Φ.Ε.Κ 180/Α.Α.Δ.Π.6/28-04-2020) που έγινε για τον ίδιο λόγο ήτοι σε συμμόρφωση πρό την υπ' αρ. 54/2007 Διοικητική απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων να αποκτά προκήπιο πλάτους 4,00 μ σε όλη την περιμέτρου του.
- Για το Ο.Τ. 379 που με την προτεινόμενη τροποποίηση καθίσταται οικιστικό στο σύνολό του, να ισχύουν οι Οροι Δόμησης του Τομέα Η που ισχύουντος Ρυμοτομικού Σχεδίου "Τρίγωνο" πόλεως Αρτας Δήμου Αρταίων .

Αρτα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021
ο Συντάξας



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΠΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Λαμπρίδου 24-ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τηλ. 2651067808-Κιν. 6945544958 email : dpappas@otenet.gr	
ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΑΙΜΙΛΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΛΙΑ ΝΕΛΛΗ	
ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ "ΤΡΙΓΩΝΟ" ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4759/20 ΣΕ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ.266/2020 Απ.Δκ/τ Πρ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Εγκ. Σχέδιο "ΤΡΙΓΩΝΟ" ΠΟΛΕΩΣ ΑΡΤΑΣ Ο.Τ. 379	163652966 Ανάκληση Περιφέρειας
Εγινε σχεδίαση	14-10-2024
Εγινε σχεδίαση	1:500
Χρόνος μελέτης: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021	
Υπογραφή	Σταμπά
ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΡΧΩΝ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΠΠΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΗΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 41913 - ΑΔΗΡΩΣ 24 ΤΚ: 45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΑΦΜ: 029153560 - ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΤΗΛ: 26510 67706 email: dpappas@otenet.gr

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Οκτωβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ