



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 676

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 611,06 τ.μ ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «ΠΑΛΙΟΥΡΙ» της Τοπικής Κοινότητας Κ. Μακρυνούς, της Δημοτικής Ενότητας Μακρυνείας, του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
2. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία BECHARA JOYMANA, που βρίσκεται στη θέση Βρακούλι, του οικισμού Μεσαριάς της νήσου Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 474622

(1)

Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 611,06 τ.μ ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «ΠΑΛΙΟΥΡΙ» της Τοπικής Κοινότητας Κ. Μακρυνούς, της Δημοτικής Ενότητας Μακρυνείας, του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
2. Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.
3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8-7-80, β) 182447/3049/24-9-80, γ) 141823/24-2-83 και δ) 179171/3-9-1985.
5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Την παρ. 8 του άρθρου 67 του ν. 4316/2014 (Α' 270).

7. Την από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις», η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).

9. Τα άρθρα 47-55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου 3 της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50578/3749/20-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου».

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΝ» (ΑΔΑ: ΩΔΑΕ4653Π8-ΙΒΥ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του

Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 448236/19-9-2024 πρόταση του Δασαρχείου Μεσολογγίου περί κήρυξης δημοσίου δάσους εμβαδού 611,06 τ.μ ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρωσης στη θέση «ΠΑΛΙΟΥΡΙ» της Τοπικής Κοινότητας Κ. Μακρυνούς, της Δημοτικής Ενότητας Μακρυνείας, του Δήμου Αγρινίου, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας».

15. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρωση και την διατήρηση του χαρακτήρα του δημοσίου δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό, το παραπάνω δημόσιο δάσος εμβαδού 611,06 τ.μ, που ήταν καλυμμένο από πουρνάρια και σχοίνα και ανήκει στην κατηγορία της

παρ. 1 του άρθρου 3 και του άρθρου 4 παρ. 1ε και 2γ του ν. 998/1979.

Το ανωτέρω δημόσιο δάσος βρίσκεται στη θέση «ΠΑΛΙΟΥΡΙ» της Τοπικής Κοινότητας Κ. Μακρυνούς, της Δημοτικής Ενότητας Μακρυνείας, του Δήμου Αγρινίου, Αιτωλοακαρνανίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: (1,2,3,...5,6,...9,10,1)

Και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με επαρχιακό δρόμο

Νότια: Με άλλης μορφής έκταση ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος ΔΔ στον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Δυτικά: Με επαρχιακό δρόμο και με άλλης μορφής έκτασης ΑΑ στον κυρωμένο δασικό χάρτη όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης υφίσταται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσής της, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποιήσεώς της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

		ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΟΥ ΕΚΧΕΡΣΩΘΗΚΕ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΗΦΘΗΚΕ ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΣΤΕΟ	
Δήμος		ΑΓΡΙΝΙΟΥ		ΑΓΡΙΝΙΟΥ	
Τοπ./Δημ. Κονόμητα / οικισμός		ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥ		ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥ	
Θέση		ΠΑΛΙΟΥΡΙ		ΠΑΛΙΟΥΡΙ	
Εμβαδόν έκτασης που κηρύσσεται αναδάσωτα Εμβ.(1,2,3,...5,6,...9,10,1)=611,06 τ.μ.		Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΟΥΦΟΥ 19/09/2024 11:22 Ανδρονίκη Κουφού Δασοπόνος με β' βαθμό		Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ ΚΟΥΦΟΥ 19/09/2024 11:22 Ανδρονίκη Κουφού Δασοπόνος με β' βαθμό	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		Ο προεσταμένος του Δασαρχείου Μεσολογγίου		Ο προεσταμένος του Δασαρχείου Μεσολογγίου	
Γεώργιος Δημητριάδης Δασολόγος με Α' βαθμό		ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΕΠΙΔΙ 23/09/2024 09:57		ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΕΠΙΔΙ 23/09/2024 09:57	
Γεώργιος Δημητριάδης Δασολόγος με Α' βαθμό		ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 24/09/2024 09:57		ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 24/09/2024 09:57	
ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΦΧ 1:1000 αρ. 6204/1		Νικηφόρος Μάρης Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος		Νικηφόρος Μάρης Δασολόγος Περιβαλλοντολόγος	



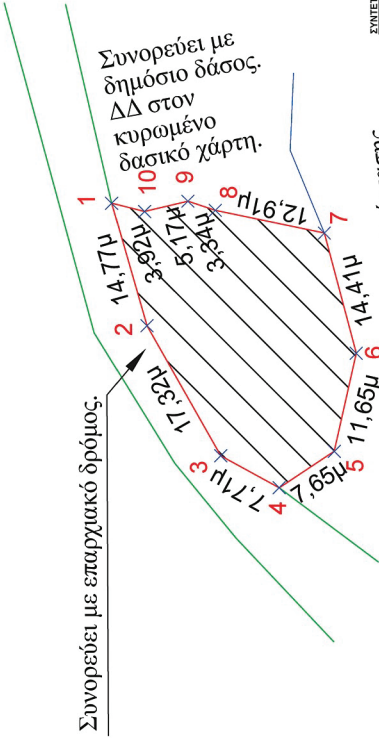
Έκταση που κηρύσσεται αναδάσωτα

Έκταση που κηρύσσεται αναδάσωτα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΟ
ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΣΤΕΟ

Εμβ.(1,2,3,...5,6,...9,10,1)= 611,06 τ.μ.



Α/Α	ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΧ. 57			ΠΑΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝ
	X	Y	Ψ		
1	293981.83	4261545.89	1-2	14.77	14.77
2	293987.64	4261541.80	2-3	17.32	17.32
3	293952.57	4261533.25	3-4	7.71	7.71
4	293948.87	4261526.48	4-5	7.65	7.65
5	293953.09	4261520.10	5-6	11.65	11.65
6	293964.46	4261517.55	6-7	14.41	14.41
7	293976.38	4261521.25	7-8	12.91	12.91
8	293981.01	4261533.89	8-9	3.34	3.34
9	293982.07	4261537.05	9-10	5.17	5.17
10	293980.88	4261542.09			

ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ ΕΚΧΕΡΣΩΜΕΝΟ Που Κηρύσσεται Αναδάσωτο
Θέση "ΠΑΛΙΟΥΡΙ" Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΜΑΚΡΥΝΟΥ Δήμου ΑΓΡΙΝΙΟΥ
Εμβ(1,2,3,...5,6,...9,10,1)= 611,06 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ι. Π. Μεσολογγίου, 2 Οκτωβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής
Ελλάδας και Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 4132.1-12/2269

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία BECHARA JOYMANA, που βρίσκεται στη θέση Βρακούλι, του οικισμού Μεσαριάς της νήσου Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

β) Της παρ. 3.α). του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

γ) Του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 102).

δ) Του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και Προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

ε) Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

στ) Του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

ζ) Του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26).

η) Του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).

θ) Της υπ' αρ. 1000.0/44809/17.06.2024 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Στέφανο Γκίκα» (Β' 3472).

ι) Της υπ' αρ. 4151.11-80/1402/15.07.2022 κοινής υπουργικής απόφασης «Συγκρότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 628), και

ια) Της υπ' αρ. 2903.5/92965/2019 απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Υπαγωγή υπηρεσιών και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Γραμματείς Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Επενδύσεων, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Β' 5056).

2. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

3. Τη γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.Α κατά την 3η συνεδρίαση του στις 10-02-2023 (πράξη 4η) αναφορικά με το θέμα «Ενδικοφανής προσφυγή -ένσταση της Bechara Joumana κατά του Σ.Α. Π.Ε. ΤΗΝΟΥ στη θέση Βρακούλι του οικισμού Μεσαριάς Άνδρου» η οποία διαβιβάστηκε στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους με το από 28-02-2023 και υπ' αρ. 64 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α.Α (υπό στοιχεία ΓΓΑΙ και ΝΠ 601/03-03-2023), καθώς και στην ενδιαφερόμενη, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα αναβάλλει την λήψη απόφασης προκειμένου να εισηγηθεί το τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της ΓΓΑΙ&ΝΠ, αν πληρούνται οι προϋποθέσεις για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου, σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 4067/2012.

4. Την από 18-01-2024 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στην ενδιαφερόμενη μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και στον μηχανικό της, με το από 22-01-2024 και την υπ' αρ. 4132.12-1/οικ.159 διαβιβαστικό έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας και παραλήφθηκε στις 01-02-2024.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής τυχόν αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης.

6. Την από 28-03-2024 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε στο ΚΕ.Σ.Α.Α., με το από 28-03-2024 και το υπ' αρ. 4132.12-1/οικ.990 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

7. Τη γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.Α κατά την 17η συνεδρίαση του στις 15-07-2024 (πράξη 3η) η οποία διαβιβάστηκε στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους με το από 23-07-2024 και το υπ' αρ. 219 έγγραφο

του Κ.Ε.Σ.Α.Α (υπό στοιχεία ΓΓΑΙ&ΝΠ 2269/25-07-2024), καθώς και στην ενδιαφερόμενη, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως διατηρητέου.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, φερόμενο ως ιδιοκτησία BECHARA JOYMANA, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αρ. 2269/2024 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή αποτελεί το μοναδικό δείγμα αστικής αρχιτεκτονικής της περιόδου των αρχών του 20ου αιώνα στον οικισμό της Μεσσαριάς της νήσου Άνδρου, με επιρροές από την αποικιοκρατική αρχιτεκτονική.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται όλα ανοίγματα (παράθυρα, μπαλκονόπορτα θύρες), να φέρουν ξύλινα κουφώματα και σκούρα.

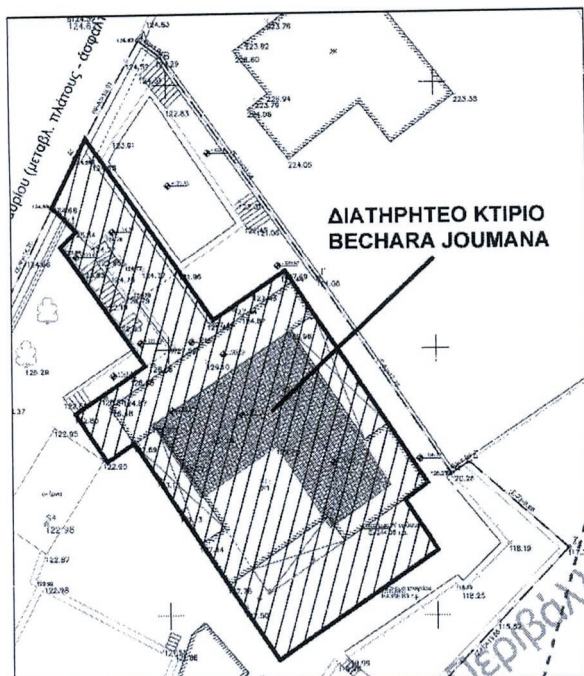
5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79), εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **97%**

ELENI CHRYSOU
03/10/2024 12:25
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟΝ ΒΕΧΑΡΑ ΙΟΥΜΑΝΑ ΕΓΓΡΑΦΟ ΕΓΓΡΑΦΟ			
ΠΡΟΒΟΛΟΙ		ΕΠΙΜΕΤΡΟΙ	
Α	Β	Γ	Δ
1	20277.081	2285451.384	5.94
2	20279.125	2285452.790	20.84
3	20280.187	2285453.735	17.75
4	20281.312	2285454.184	2.94
5	20282.437	2285454.673	9.36
6	20283.562	2285455.200	30.77
7	20284.687	2285455.676	0.80
8	20285.812	2285456.102	6.70
9	20286.937	2285456.528	36.10
10	20288.062	2285456.954	9.37
11	20289.187	2285457.380	11.42
12	20290.312	2285457.806	2.92
13	20291.437	2285458.232	9.10
14	20292.562	2285458.658	4.10
15	20293.687	2285459.084	4.09
16	20294.812	2285459.510	6.56
17	20295.937	2285459.936	1.44
18	20297.062	2285460.362	84.38
19	20298.187	2285460.788	36.70
20	20299.312	2285461.214	38.02

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: 2269/2024

Συνοδεύει την απόφαση με αρ πρωτ 4132.1-12/2269/3-10-2024

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου, κτιρίου φερόμενου ως ιδιοκτησία BECHARA JOUMANA, που βρίσκεται στη θέση Βρακούλι, του οικισμού Μεσαριάς της νήσου Άνδρου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.».

Μυτιλήνη 3-10-2024

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ


ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Οκτωβρίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

