



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Οκτωβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 663

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 4.375,65 τ.μ., λόγω πυρκαγιάς, στη θέση «Βασιλάκιο», Τ.Κ. Βασιλακίου, Δ.Ε. Κροκεών, Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας.
2. Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτικού σχεδίου στο Ο.Τ. 732 του Δήμου Αμαρουσίου.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 62857

(1)

Κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέας, συνολικού εμβαδού 4.375,65 τ.μ., λόγω πυρκαγιάς, στη θέση «Βασιλάκιο», Τ.Κ. Βασιλακίου, Δ.Ε. Κροκεών, Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
3. Την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου.
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος, οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 13).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Β' 17)

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-07-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία 70401/5167/06.07.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

10. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (ΦΕΚ Α'/160) "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας"» (Α' 77).

11. Την υπ' αρ. 160635/10-9-2021 διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Μεταφορά προσωπικού των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/17-06-2022 Διαπιστωτική Πράξη Κατάταξης «Τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 143/Α'), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (ΦΕΚ Α'/156)» (Β' 2415).

15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 απόφαση εξουσιοδότησης υπογραφής «"Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας,

στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ & Προϊσταμένους των Δ/νσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

16. Τα άρθρα 37, 38, και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκε το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

17. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

18. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

19. Την υπ' αρ. 38530/25-01-2024 αναφορά του Δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

20. Την υπ' αρ. 38079/25-01-2024 έκθεση αυτοψίας του Δασοπόνου Παναγιώτη Βουλουμάνου μετά τοπογραφικού διαγράμματος.

21. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, Δημόσια Δασικού Χαρακτήρα έκταση η οποία καλυπτόταν σε ποσοστό 10%, βελανιδιές, γκορτσιές, σπάρτα, ασπάλαθους και κουνούκλες, εμβαδού 4.375,65 τ.μ. στη θέση «Βασιλάκιο», Τ.Κ. Βασιλακίου, Δ.Ε. Κροκεών, Δήμου Ευρώτα, Π.Ε. Λακωνίας όπως αυτή φαίνεται και αποτυ-

πώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δασοπόνου Παναγιώτη Βουλουμάνου, με χρονολογία 25-01-2024, κλίμακας 1:2.000 αρμοδίως θεωρημένο από τον Δασάρχη Σπάρτης. Η έκταση υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας κατά την έννοια των παρ. 1,2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και ανήκει και στην κατηγορία της περ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...22,23,1) και με όρια:

Βόρεια: Με έκταση υπαγόμενη και έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Νότια: Με έκταση υπαγόμενη και έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ανατολικά: Με έκταση υπαγόμενη και έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δυτικά: Με έκταση υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η έκταση απεικονίζεται σε ψηφιακό απόσπασμα του αναρτημένου δασικού χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας, ως υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο δασικός χάρτης της Π.Ε. Λακωνίας κυρώθηκε με την υπ' αρ. 349098/11-10-2022 (Δ' 816) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

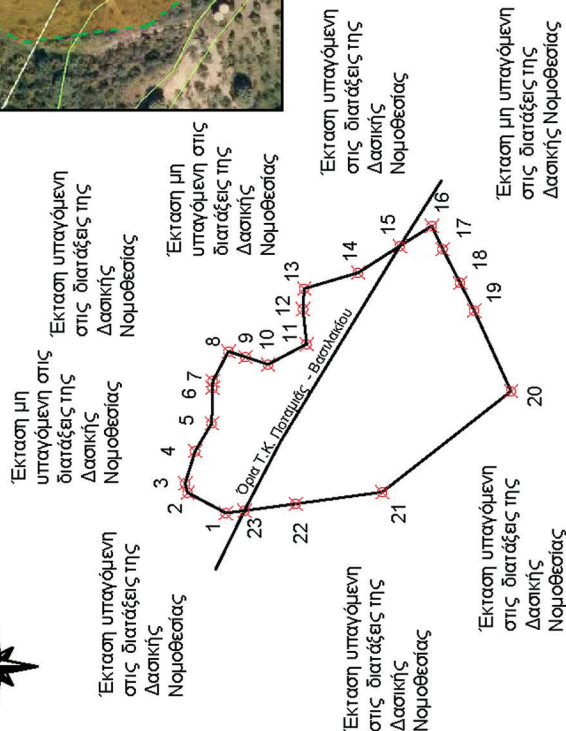
Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο οικείο Διοικητικό Εφετείο (άρθρο 47 ν. 3900/2010 Α' 213) μέσα σε προθεσμία (60) ημερών που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή κοινοποίησης της (άρθρο 46 π.δ. 18/1989, Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΚΑΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΕΜΒΑΔΟΥ 4.375,65 Τ.μ. ΥΠΑΓΟΜΕΝΗΣ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ  
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
ΠΟΥ ΚΑΝΕ ΑΠΟ ΠΥΡΚΑΓΙΑ ΣΤΙΣ 18/11/2023

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΒΑΣΙΛΑΚΙΟ" Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΑΚΙΟΥ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΟΚΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΕΥΡΩΤΑ ΚΑΙ Τ.Κ. ΠΟΤΑΜΙΑΣ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΦΑΡΙΔΟΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000, ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87



| A/A | X         | Y          |
|-----|-----------|------------|
| 1)  | 366641.00 | 4086137.00 |
| 2)  | 366646.82 | 4086147.98 |
| 3)  | 366649.57 | 4086148.69 |
| 4)  | 366658.83 | 4086145.78 |
| 5)  | 366666.77 | 4086141.02 |
| 6)  | 366677.03 | 4086140.80 |
| 7)  | 366678.94 | 4086140.76 |
| 8)  | 366687.41 | 4086136.26 |
| 9)  | 366688.50 | 4086131.31 |
| 10) | 366683.70 | 4086124.88 |
| 11) | 366689.52 | 4086113.77 |
| 12) | 366699.58 | 4086114.83 |
| 13) | 366705.48 | 4086114.45 |
| 14) | 366710.00 | 4086099.00 |
| 15) | 366717.68 | 4086086.93 |
| 16) | 366723.47 | 4086077.83 |
| 17) | 366716.78 | 4086074.66 |
| 18) | 366707.11 | 4086069.69 |
| 19) | 366699.19 | 4086065.63 |
| 20) | 366676.00 | 4086055.00 |
| 21) | 366647.00 | 4086092.00 |
| 22) | 366643.67 | 4086116.94 |
| 23) | 366641.71 | 4086131.65 |

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **92%**

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΔΑΣΩΝ

Ο ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ

ΕΦΑΡΜΟΓΗΣΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΠΕΛΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο

ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ

06/02/2024 09:12

ΜΑΖΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSC

ΙΛΙΑΣ ΚΟΝΤΑΚΟΣ

02/02/2024 13:38

ΚΟΝΤΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α'β

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΒΟΥΛΟΥΜΑΝΟΣ

25/01/2024 10:30

ΒΟΥΛΟΥΜΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΚΚΑΣ

25/01/2024 10:36

ΖΑΚΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ο

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 6 Φεβρουαρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών  
Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής  
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 66185

(2)

**Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτικού σχεδίου στο Ο.Τ. 732 του Δήμου Αμαρουσίου.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).

2. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

4. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

6. Το άρθρο 8 και την περ. β' της παρ. 9 του άρθρου 7 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως η περ. β' διαμορφώθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

7. Τα άρθρα 32 έως 34, 46 και 48 του από 17.07/16.8.1923 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

8. Τα άρθρα 43-44-45 του από 17.7/16.8.1923 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 4 §3 του από 27.02/18.03.1926 ν.δ/τος, το οποίο κυρώθηκε με το από 2.8.1927 Διάταγμα.

9. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 690/1948 ν.δ/τος για τη συμπλήρωση των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

10. Το από 28-6-1986 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σισμανογλείου Ν. Μαρουσιού του Δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (Δ' 642).

11. Την υπ' αρ. 452025/9-4-2024 (ΑΔΑ: 6Μ857Λ7-ΡΟ4) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής με θέμα «Κύρωση του υπ' αρ. 5652/18-01-2024 Πρωτοκόλλου Αδυνάτου Τακτοποίησης οικοπέδου επί μη εγκεκριμένου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. Γ 732 της περιοχής «Ν. Μαρούσι - Σισμανόγλειο» του Δήμου Αμαρουσίου».

12. Το υπ' αρ. 5652/18-1-2024 «Πρωτόκολλο Αδυνάτου συντάξεως πράξης τακτοποίησης οικοπέδου επί μη εγκεκριμένου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. Γ 732 της περιοχής «Ν. Μαρούσι-Σισμανόγλειο» του Δήμου Αμαρουσίου» της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Αμαρουσίου.

και επειδή

α. Σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 9 του άρθρου 7 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, τα οικοπέδα που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν την ισχύ του ν. 651/1977 χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος.

β. Με το υπ' αρ. 5652/18-1-2024 «Πρωτόκολλο Αδυνάτου συντάξεως πράξης τακτοποίησης οικοπέδου επί μη εγκεκριμένου πεζοδρόμου εντός του Ο.Τ. Γ 732 της περιοχής «Ν. Μαρούσι-Σισμανόγλειο» του Δήμου Αμαρουσίου», κρίθηκε αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο το οικόπεδο του αιτούντος και η πράξη αυτή κυρώθηκε με την υπ' αρ. 452025/9-4-2024 (ΑΔΑ: 6Μ857Λ7-ΡΟ4) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής.

γ. Η έλλειψη προσώπου του οικοπέδου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος, αποφασίζουμε:

1. Το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α, που απεικονίζεται στο από Ιανουαρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Ασημακόπουλου, το οποίο συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 5652/18-1-2024 Πρωτόκολλο Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης, θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

2. Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παραγράφου 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο Ο.Τ. 732, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

3. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εντός 30 ημερών από τη γνωστοποίησή της.



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

34%



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 16 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

