



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 645

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ12α/ΜΑΡΓ.1/οικ.2311/20.03.2013 (ΑΑΠ 103) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για το έργο «Βελτίωση κατά τμήματα της οδού Ηγουμενίστας-Πρέβεζας, τμήμα από τον Ι/Κ Καρτερίου μέχρι τον Ι/Κ Πάργας, από χ. θ 22+500 έως χ. θ 37+500», ως προς τα ακίνητα με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 033001, 033013, 033015, 033027, 054047, 024004, 024005, 054137, 024010, 024013, 024012, 054097, 054101, 088004, 033033, 033053, 054110, 055111, 031047, 031060, 033031, 033043, 033050, 033051, 033054, 054072, 054114, 054122, 054123, 054113, 054099, 054098, 054155, 054063, 054148, 033042, 031049, 031052, 054136, 024007, 024014, 054026, 054071, 054157, 031048, 031051, 031054, 031055, 054088, 054092, 054131 και 024015.
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ζώνης στο ρέμα Μποϊλέ στο πλαίσιο των συμπληρωματικών εργασιών για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών ανάντη και κατάντη του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Πάτρα και συγκεκριμένα στο υποέργο 12: L246 στη χ.θ. 50+123 στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Λυγιάς της Δ.Ε. Ευρωστίνης του Δήμου Ξυλόκαστρου - Ευρωστίνης της Π.Ε. Κορινθίας.
- 3 Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ12α/ΦΑΙΤ3/2933/26.05.2014 (ΑΑΠ 178) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για το έργο: «Σύνδεση Ιόνιας Οδού με Αστακό, τμήμα Γέφυρα Γουριάς-Πλατυγιάλι (χ.θ.7+200 έως χ.θ. 20+300) στο οδικό τμήμα από (χ.θ. 0+000-χ.θ 6+624,40) στα Δημοτικά Διαμερίσματα Αστακού και Στρογγυλοβουνίου στο Δήμο Ξηρομέρου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας», ως προς τα ακίνητα με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 041005, 041006, 041009, 041010, 041012, 041013, 041033, 041038, 198004, 198006, 198008, 198009, 198010, 198011, 198012, 198013, 198014, 198015, 198016, 198017, 198019, 198021, 198022, 198023, 198034, 198035, 041014, 041015, 041016, 041017, 041018, 041030, 041031, 041032.
- 4 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 432 λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 181571

(1)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ12α/ΜΑΡΓ.1/οικ.2311/20.03.2013 (ΑΑΠ 103) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για το έργο «Βελτίωση κατά τμήματα της οδού Ηγουμενίτσας-Πρέβεζας, τμήμα από τον Ι/Κ Καρτερίου μέχρι τον Ι/Κ Πάργας, από χ.θ 22+500 έως χ.θ 37+500», ως προς τα ακίνητα με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 033001, 033013, 033015, 033027, 054047, 024004, 024005, 054137, 024010, 024013, 024012, 054097, 054101, 088004, 033033, 033053, 054110, 055111, 031047, 031060, 033031, 033043, 033050, 033051, 033054, 054072, 054114, 054122, 054123, 054113, 054099, 054098, 054155, 054063, 054148, 033042, 031049, 031052, 054136, 024007, 024014, 054026, 054071, 054157, 031048, 031051, 031054, 031055, 054088, 054092, 054131 και 024015.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Τον άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

8. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Δ12α/ΜΑΡΓ.1/οικ.2311/20.03.2013 (ΑΑΠ 103) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για το έργο «βελτίωση κατά τμήματα της οδού Ηγουμενίτσας-Πρέβεζας, τμήμα από τον Ι/Κ Καρτερίου μέχρι τον Ι/Κ Πάργας, από χ.θ. 22+500 έως χ.θ. 37+500».

2. Το γεγονός ότι η παραπάνω απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε, για όλες τις ιδιοκτησίες, με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης, που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 125/30.11.2015 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας (λήξη 18μηνου 30.5.2017) και συνεπώς ανακλήθηκε αυτοδίκαια.

3. Τις εμπρόθεσμες αιτήσεις/δηλώσεις, των ιδιοκτητών των ακινήτων που εμφανίζονται με αριθμούς ιδιοκτησίας (ΑΚΠ) 033001, 033013, 033015, 033027, 054047, 024004, 024005, 054137, 024010, 024013, 024012, 054097, 054101, 088004, 033033, 033053, 054110, 055111, 031047, 031060, 033031, 033043, 033050, 033051, 033054, 054072, 054114, 054122, 054123, 054113, 054099, 054098, 054155, 054063, 054148, 033042, 031049, 031052, 054136, 024007, 024014, 054026, 054071, 054157, 031048, 031051, 031054, 031055, 054088, 054092, 054131 και 024015 στο οικείο κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, που συνοδεύει την παραπάνω απαλλοτριωτική πράξη με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (υπ' αρ. πρωτ. εισερχ. 3244/30.05.2018 6735/5.10.2017, 7362/9.11.2017, 7828/30.11.2017, 7829/1.12.2017, 8150/15.12.2017 και 8426/22.12.2017).

4. Το υπό στοιχεία ΠΡ/ΚΦΠ06.00/ΟΔ/ΑΠ219/01.02.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών της Ε.Υ.Δ.Ε./ΗΠΕΙΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ με το οποίο ενημερώνει ότι συμφωνεί με τη διατήρηση της συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης, δεδομένου ότι οι χώροι έχουν καταληφθεί για την κατασκευή και ολοκλήρωση του αυτοκινητοδρόμου ο οποίος βρίσκεται ήδη σε λειτουργία, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της συμπληρωματικής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ12α/ΜΑΡΓ.1/οικ.2311/20.03.20213 (ΑΑΠ 103) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για το έργο «Βελτίωση κατά τμήματα της οδού Ηγουμενίτσας-Πρέβεζας, τμήμα από τον Ι/Κ Καρτερίου μέχρι τον Ι/Κ Πάργας, από χ.θ 22+500 έως χ.θ 37+500», ως προς τα ακίνητα με αριθμό (ΑΚΠ) 033001, 033013, 033015, 033027, 054047, 024004, 024005, 054137, 024010, 024013, 024012, 054097, 054101, 088004, 033033, 033053, 054110, 055111, 031047, 031060, 033031, 033043, 033050, 033051, 033054,

054072, 054114, 054122, 054123, 054113, 054099, 054098, 054155, 054063, 054148, 033042, 031049, 031052, 054136, 024007, 024014, 054026, 054071, 054157, 031048, 031051, 031054, 031055, 054088, 054092, 054131 και 024015, η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρησή της και τα εν λόγω ακίνητα έχουν καταληφθεί για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 11 Σεπτεμβρίου 2024

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 182000

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ζώνης στο ρέμα Μποϊλέ στο πλαίσιο των συμπληρωματικών εργασιών για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών ανάντη και κατάντη του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Πάτρα και συγκεκριμένα στο υποέργο 12: L246 στη χ.θ. 50+123 στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Λυγιάς της Δ.Ε. Ευρωστίνης του Δήμου Ξυλόκαστρου - Ευρωστίνης της Π.Ε. Κορινθίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Το άρθρο 33 του ν.δ. 3881/1958 «Περί Έργων Εγγείων Βελτιώσεων» (Α' 181).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία

Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

8. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΝΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3).

10. Το άρθρο τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχημάτι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).

11. Τον ν. 3621/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα - Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα και άλλες διατάξεις» (Α' 279).

12. Το άρθρο τέταρτο του ν. 4219/2013 «Κύρωση των Συμφωνιών Τροποποίησης των συμβάσεων παραχώρησης των μεγάλων οδικών έργων και ρύθμιση συναφών θεμάτων» (Α' 269).

13. Την υπό στοιχεία Β/Ε2/Φ2.4/οικ.7206/01.10.2020 (ΑΔΑ: 6ΒΔΣ465ΧΘΞ-ΦΒΨ) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εντολή συμπληρωματικών Εργασιών δυνάμει του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης (Σ.Π.) για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών ανάντη και κατάντη του αυτοκινητοδρόμου Κόρινθος - Πάτρα»,

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 35/2.9.2021 (Α' 159) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων, που αφορούν στην κατασκευή συνοδών έργων των Έργων Παραχώρησης, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της Πράξης).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/19918/1298/10.11.2021 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 104892/16.2.2006 κοινής υπουργικής απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: "Οδικός άξονας Κόρινθος - Πάτρα (αναβάθμιση υφιστάμενης οδού σε αυτοκινητόδρομο)" (όπως ισχύει), για την περιβαλλοντική αδειοδότηση και ενσωμάτωση των διαφοροποιήσεων του υδραυλικού σχεδιασμού του έργου (πρόσθετα/συμπληρωματικά υδραυλικά τεχνικά έργα)» (ΑΔΑ: ΩΝΓΔ4653Π8-Ν7Ξ).

3. Το υπ' αρ. 151057/03.07.2024 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. με το οποίο υποβλήθηκε το σχετικό κτηματολόγιο και ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ζώνης του θέματος.

4. Την υπ' αρ. 97016/02.04.2024 (ορθή επανάληψη 140860/14.06.2024) (ΑΔΑ: 6Χ1Λ465ΧΘΞ-ΚΦ0) απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.), με την οποία εγκρίθηκε το από Ιανουάριο 2024 κτηματολόγιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ζώνης του θέματος, ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης.

5. Την υπ' αρ. 156912/15.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΞ0Τ465ΧΘΞ-ΓΝΩ) απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς το νομότυπο, το Κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

6. Την υπ' αρ. 176249/30.08.2024 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης ανέρχεται στο ποσό των 2.240,00 ευρώ και θα βαρύνει το ενάριθμο έργο 2022ΣΕ07220000 της ΣΑΕ 072/2, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ζώνης στο ρέμα Μποϊλέ, στο πλαίσιο των συμπληρωματικών εργασιών για την επείγουσα αντιπλημμυρική θωράκιση των περιοχών ανάντη και κατόντη του αυτοκινητόδρομου Κόρινθος - Πάτρα και συγκεκριμένα στο υποέργο 12: L246 στη Χ.Θ. 50+123 στην εκτός σχεδίου περιοχή της Τ.Κ. Λυγιάς της Δ.Ε. Ευρωστίνης, του Δήμου Ξυλόκαστρου Ευρωστίνης, της Π.Ε. Κορινθίας, συνολικής έκτασης 221,77 τ.μ. εκ των οποίων 32,23 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 189,54 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις. Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τη μελετήτρια Καλλιόπη Κατίκα Αγρ. Τοπ. Μηχανικό για την ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟ Α.Ε. και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης από την Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π. με την υπ' αρ. 97016/02.04.2024 (ορθή επανάληψη 140860/14.06.2024) (ΑΔΑ: 6Χ1Λ465ΧΘΞ-ΚΦ0) απόφαση και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 156912/15.07.2024 (ΑΔΑ: ΨΞ0Τ465ΧΘΞ-ΓΝΩ) απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

2. Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού.

Η προεκτιμώμενη δαπάνη ποσού 2.240,00 € θα βαρύνει τις πιστώσεις του Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του εναριθμού έργου 2022ΣΕ07220000 της ΣΑΕ 072/2.

3. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του Τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 35/2.9.2021 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 159), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 11 Σεπτεμβρίου 2024

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 182001

(3)

Αποδοχή διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ12α/ΦΑΙΤ3/2933/26.05.2014 (ΑΑΠ 178) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για το έργο: «Σύνδεση Ιόνιας Οδού με Αστακό, τμήμα Γέφυρα Γουριάς-Πλατυγιάλι (χ.θ.7+200 έως χ.θ. 20+300) στο οδικό τμήμα από (χ.θ. 0+000-χ.θ 6+624,40) στα Δημοτικά Διαμερίσματα Αστακού και Στρογγυλοβουνίου στο Δήμο Ξηρομέρου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας», ως προς τα ακίνητα με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 041005, 041006, 041009, 041010, 041012, 041013, 041033, 041038, 198004, 198006, 198008, 198009, 198010, 198011, 198012, 198013, 198014, 198015, 198016, 198017, 198019, 198021, 198022, 198023, 198034, 198035, 041014, 041015, 041016, 041017, 041018, 041030, 041031, 041032.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το του άρθρου 4 του

π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Δ12α/ΦΑΙΤ3/2933/26.05.2014 (ΑΑΠ 178) απόφαση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για το έργο «Σύνδεση Ιόνιας Οδού με Αστακό, τμήμα Γέφυρα Γουριάς-Πλατυγιάλι (χ.θ.7+200 έως χ.θ. 20+300) στο οδικό τμήμα από (χ.θ. 0+000-χ.θ.6+624,40) στα Δημοτικά Διαμερίσματα Αστακού και Στρογγυλοβουνίου στο Δήμο Ξηρομέρου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας».

2. Το γεγονός ότι η εν θέματι απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση των αποζημιώσεων που καθορίστηκαν για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 87/2020 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδας εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας (λήξη 18μηνου 04.11.2021) και συνεπώς επήλθε κατά το νόμο η αυτοδίκαιη άρση της.

3. Την υπ' αρ. 13452/18.01.2022 (ΑΔΑ: 6Θ9Φ465ΧΘΞ-ΦΨΡ) απόφαση έγκρισης ανακλητικού κτηματολογίου της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς τους αναλογισμούς το κτηματολόγιο για τη μερική ανάκληση της απαλλοτρίωσης του θέματος.

4. Την υπ' αρ. 286400/15.09.2022 (ΑΔΑ: Ψ83Ω465ΧΘΞ-ΘΒΩ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς τους αναλογισμούς το 1ο διορθωτικό κτηματολόγιο του έργου του θέματος.

5. Τις εμπρόθεσμες αιτήσεις και δηλώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 041005, 041006, 041009, 041010, 041012, 041013, 041033, 041038, 198004, 198006, 198008, 198009, 198010, 198011, 198012, 198013, 198014, 198015, 198016, 198017, 198019, 198021, 198022, 198023, 198034, 198035, στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύουν την

ανωτέρω απαλλοτριωτική πράξη που ανακλήθηκε αυτοδίκαια και με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (υπ' αρ. 76127/15.03.2022 εισερχομένου εγγράφου).

6. Την εμπρόθεσμη αίτηση και δήλωση του ιδιοκτήτη των ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 041014, 041015, 041016, 041017, 041018, 041030, 041031, 041032 (υπ' αρ. 293707/23.09.2022 εισερχομένου εγγράφου).

7. Το υπ' αρ. 10051/13.01.2022 (ορθή επανάληψη 12225/17.01.2022) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών (Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Σ.Υ.), με το οποίο δηλώνεται η επιθυμία της υπηρεσίας για διατήρηση της απαλλοτρίωσης του θέματος και ότι οι εν λόγω ιδιοκτήσιες έχουν καταληφθεί για την κατασκευή του έργου, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης των ακινήτων με αριθμούς κτηματολογικού πίνακα (ΑΚΠ) 041005, 041006, 041009, 041010, 041012, 041013, 041033, 041038, 198004, 198006, 198008, 198009, 198010, 198011, 198012, 198013, 198014, 198015, 198016, 198017, 198019, 198021, 198022, 198023, 198034, 198035, 041014, 041015, 041016, 041017, 041018, 041030, 041031, 041032 που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Δ12α/ΦΑΙΤ3/2933/26.05.2014 (ΑΑΠ 178) απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, για το έργο: «Σύνδεση Ιόνιας Οδού με Αστακό, τμήμα Γέφυρα Γουριάς-Πλατυγιάλι (χ.θ.7+200 έως χ.θ. 20+300) στο οδικό τμήμα από (χ.θ. 0+000-χ.θ.6+624,40) στα Δημοτικά Διαμερίσματα Αστακού και Στρογγυλοβουνίου στο Δήμο Ξηρομέρου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας», η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της απόφασης του δικαστηρίου με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν εμπρόθεσμα τη διατήρησή της και τα εν λόγω ακίνητα έχουν καταληφθεί για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 8 Αυγούστου 2024

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 255315/4986

(4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 432 λόγω αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

4. Το ν.δ. της 17/7/2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

9. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Την Εγκ. 43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/1988) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Την Εγκ. 18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την Εγκ. 29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

13. Την υπ' αρ. 1080/12-06-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Απόφαση συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. (Α) της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΔΑ: ΩΖΙΟΡ1Υ-Θ66).

14. Την υπ' αρ. 25903/19-10-1999 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)» (Δ' 844).

15. Το π.δ. της 03-10-1978 «Περί τροποποιήσεως, αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρουπόλεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 546).

16. Την υπό στοιχεία Ι-4548/12-10-1989 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξ/πολης» (Δ' 674).

17. Την υπό στοιχεία Ι-3392/02/15-04-2003 απόφαση του Νομάρχη Έβρου «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ο.Τ. 427Γ-432-448» (Δ' 484).

18. Την από 01-08-2022 αίτηση του Κούρτη Χρήστου, ως συνιδιοκτήτη του ακινήτου με ΚΑΕΚ 110031424014 και ως πληρεξούσιου των λοιπών συνιδιοκτητών Κούρτη Παρασκευής, Στυλιανού, Θεοφάνη, Διαμαντή, Δημητρίου, Μαριάνθης και Παπανικολοπούλου Καλίνης, προς το

Δήμο Αλεξανδρούπολης (αρ. 3102/02-08-2022), με την οποία αιτήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αλεξανδρούπολης στο ακίνητο ιδιοκτησίας τους στο Ο.Τ. 432 μετά από άρση της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020.

19. Την υπ' αρ. 205/2022 απόφαση του Δ.Σ. Αλεξανδρούπολης με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της προώθησης πρότασης για άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των ενδιαφερομένων.

20. Την υπ' αρ. 53/2023 απόφαση του Δ.Σ. Αλεξανδρούπολης με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης προκειμένου η ιδιοκτησία να ενταχθεί εντός του Ο.Τ. 432.

21. Τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων (εφημερίδα Ελεύθερη Θράκη 21 και 22/3/2023, εφημερίδα Η Γνώμη 21 και 22/3/2023).

22. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της υπ' αρ. 53/2023 απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους.

23. Την υπ' αρ. 905/05-05-2023 βεβαίωση Δημάρχου ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις και ότι με την υπ' αρ. 53/2023 απόφαση ΔΣ κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη οικοδομική άδεια.

24. Το τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Κατερίνας Αποστολίδου σε κλίμακα 1:500 και με ημερομηνία Ιανουάριος 2023 το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα και συνοδεύει την υπ' αρ. 53/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης.

25. Το υπ' αρ. 1725/12-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αρ. 2617/11-12-2023 έγγραφό της.

26. Την από 11-07-2024 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' ΠΕ Έβρου.

27. Το απόσπασμα του πρακτικού της υπ' αρ. 2ης/2024 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Περιφερειακής Ενότητας Έβρου (πράξη 1η/25-07-2024) με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 432.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

- Τις υπ' αρ. 205/2022 και 53/2023 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης με τις οποίες εγκρίνεται η μη επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης και η τροποποίηση του σχεδίου στο ακίνητο του ενδιαφερομένου.

- Το υπ' αρ. 2617/11-12-2023 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης σχετικά με τα πολεοδομικά κριτήρια που ικανοποιεί η τροποποίηση αλλά και την αδυναμία του Δήμου να προβεί στην απαλλοτρίωση του χώρου.

- Την με ημερομηνία 12-06-2024 υπεύθυνη δήλωση του Κούρτη Χρήστου ότι παραχωρεί αυτοβούλως σε κοινή χρήση τμήμα οικοπέδου επιπλέον της εισφοράς σε γη που οφείλει το οικόπεδο εμβαδού 39,91τ.μ. (τμήμα που ρυμοτομείται) και δεν απαιτεί αποζημίωση.

- Η άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας καθίσταται αναγκαία καθώς σύμφωνα με το υπ' αρ. 2617/11-12-2023 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης: i) η αδυναμία του Δήμου να προβεί στην απαλλοτρίωση του χώρου προκύπτει από το Π/Υ του Δήμου (2023) όπου δεν υπάρχει ανάλογη εγγραφή δαπάνης, δηλαδή υπάρχει σαφής αδυναμία και δεδηλωμένη απροθυμία από το Δ.Σ. του Δήμου Αλεξανδρούπολης να προβεί σε αποζημίωση του χώρου με ιδίους πόρους. Στο ως άνω έγγραφο αναφέρεται ότι ο Δήμος Αλεξανδρούπολης με σειρά εγγράφων προς το Πράσινο Ταμείο διατυπώνει το πρόβλημα και ζητά ανάλογη χρηματοδότηση, σε καμία από τις περιπτώσεις των μη απαλλοτριωμένων ΚΧ (συμπεριλαμβανομένου και του Ο.Τ. 432) δεν υπάρχει έως σήμερα απόφαση χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο, καθώς και ότι με την υπ' αρ. 15790/09-05-2023 Σύμβαση, μετά από χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου, βρίσκεται σε εξέλιξη η εκπόνηση του Επιχειρησιακού Σχεδίου για την Εξασφάλιση των Κοινοχρήστων και Κοινωφελών Χώρων του Δήμου Αλεξανδρούπολης και ii) δεν προκύπτουν πολεοδομικοί λόγοι διατήρησης της απαλλοτρίωσης του εν λόγω ακινήτου, αποφασίζουμε:

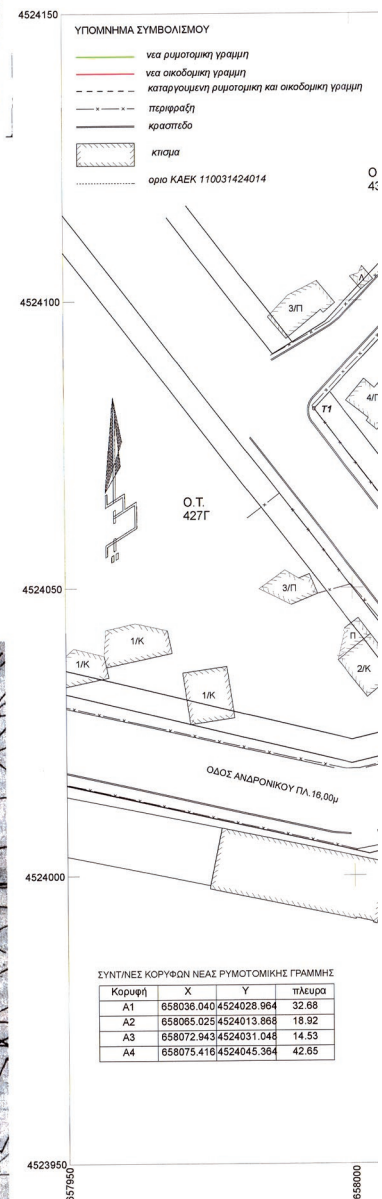
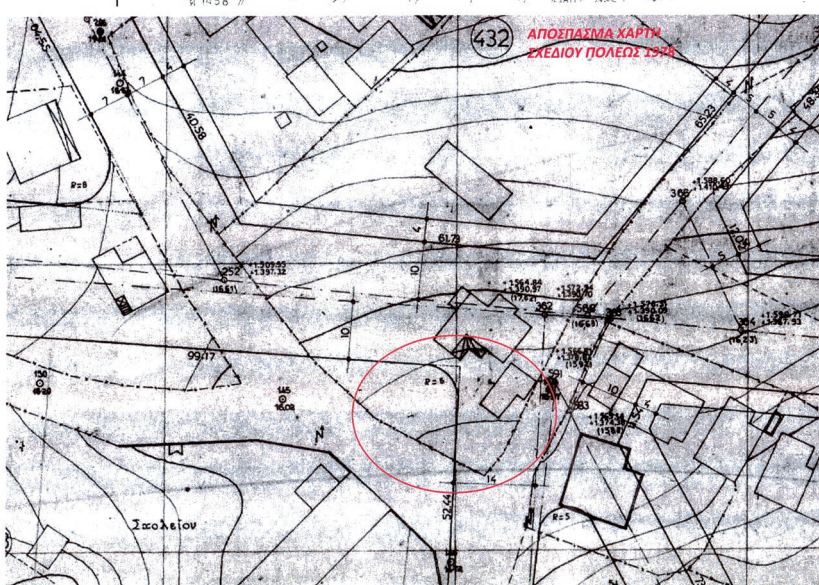
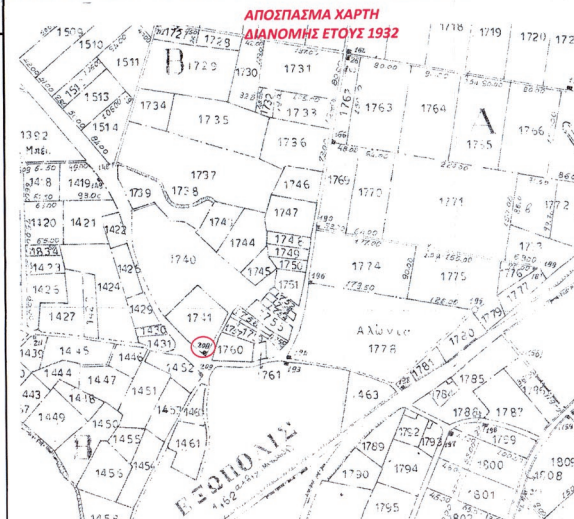
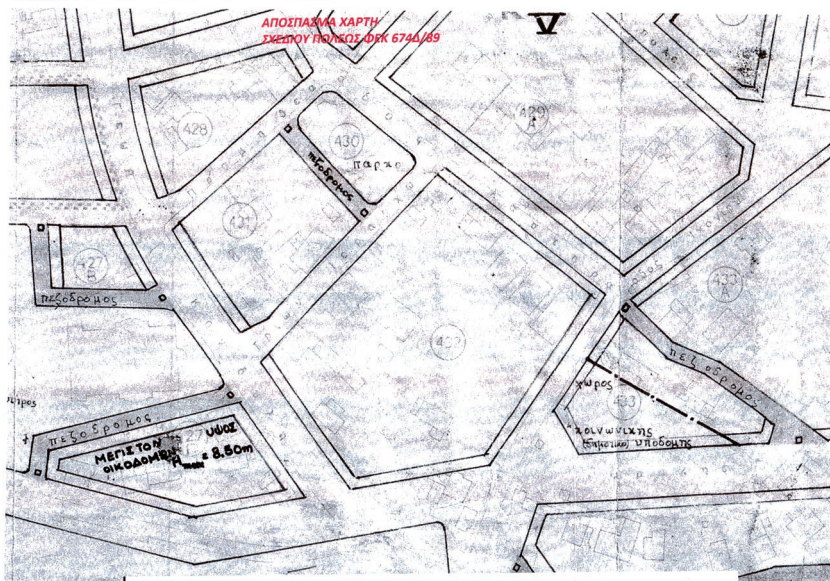
1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 432 στην ιδιοκτησία των Κούρτη Παρασκευής, Χρήστου, Στυλιανού, Θεοφάνη, Διαμαντή, Δημητρίου, Μαριάνθης και Παπανικολοπούλου Καλίνης με ΚΑΕΚ

110031424014 λόγω αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 03-10-1978 (Δ' 546), όπως αναθεωρήθηκε με την υπό στοιχεία Ι-4548/12-10-1989 (Δ' 674) απόφαση Νομάρχης Έβρου «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης» και την υπό στοιχεία Ι-3392/02/15-04-2003 (Δ' 484) απόφαση Νομάρχης Έβρου, με τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου υπό στοιχεία Α1-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α4-Α1 εμβαδού 649,12τ.μ., το οποίο δεσμεύτηκε για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (δρόμου) και την ένταξή του στο Ο.Τ. 432, την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 39,91τ.μ. σύμφωνα με την περίπτωση β' παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 (τμήμα υπό στοιχεία Α4-Α10-Α9-1-2-Α3-Α4) και την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ανωτέρω ιδιοκτησίας συνολικού εμβαδού 39,91τ.μ. (τμήμα υπό στοιχεία 1-2-Α2-Α1-Α5-Α6-Α7-Α8-1) και τη διατήρηση αυτού ως Κ.Χ. (οδός), κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 53/2023 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξανδρούπολης, όπως η παραπάνω ρύθμιση φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι δόμησης της υπό στοιχεία Ι-4548/12-10-1989 απόφασης Νομάρχης Έβρου «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξ/πολης» (Δ' 674).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Συντονιστή (τ.Γ.Γ.) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ: Ο.Τ.
ΤΟΥ
Τροποποίηση: _

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΕ

εμβάδον οικοπεύ-
το οποίο φέρει
το οικόπεδο απέ-

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥ
Οι ρυμοτομικές γρ
του Δήμου Αλεξ/π
Οι οικοδομικές γρ
εκτός από την οικ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣ

I-4548/12-10-8

τομέας αρτιότητ¹

ελ. πρόσωπο: 1

ποσ. κάλυψης:

τομέας σ.δ.: V

μέγιστο ύψος: 1

Κατά τα λοιπά
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ:



KAEK

11003142401

58200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
ΤΩΝ ΟΔΩΝ Γ. ΚΟΝΔΥΛΗ ΚΑΙ ΙΚΟΝΙΟΥ

ΠΡΟΧΗ: Ο.Τ. 432 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ (Ι-4548/12-10-89 ΑΠ. ΝΟΜ. Φ.Ε.Κ. 674Δ/30-10-89)
οποιοδήποτε _ υπ' αριθμ. Ι-645/91 Απ. Νομάρχη & _ υπ' αριθμ. Ι-3392/02 Απ. Νομάρχη, ΦΕΚ 484Δ/20-05-03

ΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΕΙΤΑΙ= 569,30τ.μ.

βαδόν οικοπέδου από το οποίο θα αφαιρεθεί η εισφορά σε γη= 649,12τ.μ.
οποιοδήποτε ΚΑΕΚ 11031424014 με εμβαδόν καταμετρούμενης= 662τ.μ.

οικόπεδο απέχει από την θάλασσα απόσταση 1118 μέτρα

ΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ
η ρυμοτομική γραμμή του Ο.Τ. 432 καθορίζεται από το τμήμα πολεοδομικών εφαρμογών της Υπηρεσίας Δόμησης
του Δήμου Αλεξ/πολης
η οικοδομική γραμμή τοποθετείται παράλληλα και σε απόσταση 4 μέτρα από τις ρυμοτομικές
στις από την οικοδομική στην πλευρά Τ1-Τ8 του οικοδομικού τετραγώνου που συμπίπτει με την ρυμοτομική

ΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

4548/12-10-89 ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ Φ.Ε.Κ. 674Δ/30-10-89)

μεγας αρτιοτητας: Κ

πρόσωπο: 13,00μ
εμβαδόν: 300,00τ.μ.
κ. κάλυψης: 60%

παρέκκλιση προ 21/10/78
ελ. πρόσωπο: 8,00μ
ελ. εμβαδόν: 150,00τ.μ.

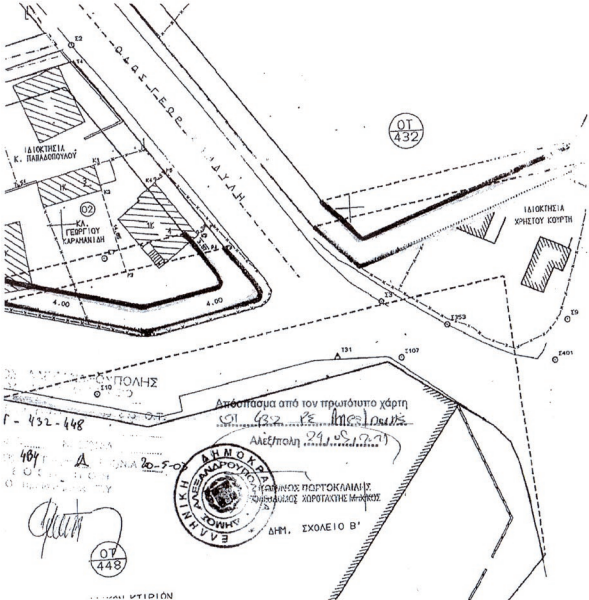
κ. μέγας σ.δ.: V
δ.: 1,0
γιστο ύψος: 17,25μ

από τα λοιπά σύμφωνα με Ν.Ο.Κ. Ν.4067/2012
ΡΗΣΗ ΓΗΣ: Αιτητής κατοικία

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ

σύμφωνα με το άρθρο 90 παρ. 4 Ν. 4759/20, ΦΕΚ 245Α/20 και
άρθρο 8 παρ.4β Ν. 1337/83, ΦΕΚ 33Α/83

ΚΑΕΚ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΜΒΑΔΟ ΤΙΤΛΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΤΥΠΩ- ΣΗΣ	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ	ΕΠΙΦ. ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΦ. ΓΗ	ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΡΥΜΟΤΟ- ΜΕΙΤΑΙ	ΤΕΛΙΚΗ ΙΔ/ΖΙΑ
110031424014	ΚΟΥΡΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	3/28						
	ΚΟΥΡΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	3/28						
	ΚΟΥΡΤΗΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ	3/28						
	ΚΟΥΡΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ	3/28	659,74τμ	649,12τμ	39,91τμ	609,21τμ	39,91τμ	569,30τμ
	ΚΟΥΡΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3/28						
	ΚΟΥΡΤΗ ΜΑΡΙΛΑΝΘΗ	7/28						
	ΚΟΥΡΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3/28						
	ΚΟΥΡΤΗ ΚΑΛΙΝΗ	3/28						



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν συνοδεύει

η υπ' αριθμ. 25315/4984 20 - 08-2024
Απόφαση Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
Ο Περιφερειάρχης Α.Π.Χ.Ε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
Κατ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΟΥΡΤΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΘΕΟΦΑΝΗΣ - ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΜΑΡΙΛΑΝΘΗ - ΧΡΗΣΤΟΣ, ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΛΙΝΗ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΘΕΣΗ	Ο.Τ. 432 ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΤΕΡΙΝΑ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	Εισήχθη την 25.03.2024 από 25.01.2024 Συνεδρία την υπ' αριθμ. 58/2023 Απόφαση ΔΣ Δήμου Αλεξ/πολης Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΤΡΑΞΗ 14/7-2024 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο.Π.Η Γραμμάτης
ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2023
ΚΑΤΕΡΙΝΑ Α. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Μ.Τ. Α.Π.Θ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.	Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δίεσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αλεξ/πολης
ΕΛΕΓΧΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ ΠΟΛΙΤΕΥΣΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης και το διάγραμμα ρυμοτομίας	η προτεινόμενη της Δίεσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης
	Ο Αν. Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών & Υ.Δ.Ο.Μ. Δήμου Αλεξ/πολης
	Διευτήρας Μεταρρύθμισης Διπλ. Μηχ. Χωροταξίας - Πολεοδομίας

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 20 Αυγούστου 2024

Με εντολή Περιφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,

Περιβάλλοντος και Υποδομών κ.α.α.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΤΑΜΠΟΛΟΓΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

