



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 644

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα ιδιοκτησίας Μαρίας Τζεβελέκου, Θεοπέμης Ζούβελα και Ιωάννας Ζούβελα στο Ο.Τ.81 της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.
- Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Ι. Τζίμα βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 117, 118 και 119 του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 324357/857 (1)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα ιδιοκτησίας Μαρίας Τζεβελέκου, Θεοπέμης Ζούβελα και Ιωάννας Ζούβελα στο Ο.Τ.81 της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
- Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).
- Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).
14. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).
15. Το από 21-8-1920 β.δ. «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Σερρών» (Α' 193/1920 με το οποίο τα θιγόμενα ακίνητα εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης και συγκεκριμένα στο Ο.Τ.81 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών ως οικοδομήσιμος χώρος.
16. Το από 12-6-1974 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών» (Δ' 197) με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης των Σερρών και το Ο.Τ.81 χαρακτηρίστηκε ως «Χώρος ανέγερσης του 4ου Δημοτικού Σχολείου».
17. Την υπό στοιχεία Π.7602/5501/3.9.1976 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως εκτάσεως προς ανέγερση του διδακτηρίου του 4ου Δημοτικού Σχολείου Σερρών με την οποία η έκταση του Ο.Τ.81, εμβαδού 6.167,76 τ.μ., κηρύχθηκε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα, λόγω δημόσιας ωφέλειας, προς ανέγερση του 4ου Δημοτικού Σχολείου Σερρών.
18. Την υπ' αρ. 99/18.4.1977 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών, με την οποία καθορίστηκε η προσωρινή τιμή αποζημίωσης συνολικού ποσού 17.994.827 δρχ. και η ειδοποίηση της παρακατάθεσης δημοσιεύθηκε στο Δ' 535/1978.
19. Την υπ' αρ. 1204/8.5.1979 απόφαση Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης και έγινε παρακατάθεση επιπλέον ποσού 10.860.799 δρχ. η οποία δημοσιεύθηκε στα Δ' 216/1980, Δ' 437/1980 και Δ' 456/1981.
20. Την υπ' αρ. 1511/2012 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης με την οποία κρίθηκε ότι δεν συντελέστηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση, λόγω επελθούσης αυτοδίκαιης ανάκλησής της, εξαιτίας της ελλιπούς παρακατάθεσης αποζημίωσης εντός του 18μηνου από τη δημοσίευση της απόφασης περί καθορισμού της προσωρινής τιμής μονάδας.
21. Την υπ' αρ. 2319/29-4-2013 (ΑΑΠ 168) απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης σύμφωνα με την οποία το Ο.Τ.81 χαρακτηρίζεται ως χώρος Εκπαίδευσης και συγκεκριμένα «Δημοτικό Σχολείο».
22. Τις υπ' αρ. 37094/31-10-2023 και 37096/31-10-2023 αιτήσεις των Μαρίας Τζεβελέκου και Θεοπέμης και Ιωάννας Ζούβελα, αντίστοιχα, με τις οποίες αιτήθηκαν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 81 ώστε οι ιδιοκτησίες τους να καταστούν οικοδομήσιμες, σύμφωνα με τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020.
23. Το υπ' αρ. 48485/7-12-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Σερρών σύμφωνα με το οποίο:
- «α) Η αντικειμενική αξία του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212737006 εντός του Ο.Τ.81, εμβαδού 388 τ.μ. επί της οδού 20ης Σεπτεμβρίου είναι 185.523,35 €,
- β) Η αντικειμενική αξία του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 441212737007 εντός του Ο.Τ.81, εμβαδού 363 τ.μ. στην οδό Ρωμανού... είναι 173.569,52 €».
24. Την υπ' αρ. ΔΥ/21-11-2023 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία βεβαιώνει την ύπαρξη οικονομικής δυνατότητας του Δήμου για την καταβολή της προσηκούς αποζημίωσης.

25. Την υπ' αρ. 146/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (ΑΔΑ: 9ΞΙΗΩ10-ΖΗΙ) με την οποία εγκρίθηκε η 8η Αναμόρφωση προϋπολογισμού οικ. Έτους 2024. Από τον πίνακα που συνοδεύει την υπ' αρ. 19/2024 απόφαση του ΔΣ διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 185.523,35 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 70.7424.072 «Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Τζεβελέκου Μαρίας» και δέσμευση ποσού 173.569,52 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 70.7424.073 «Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Θεοπέμης Ζούβελα και Ιωάννας Ζούβελα».

26. Την υπ' αρ. 149/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (ΑΔΑ: 90ΒΚΩ10-ΩΤΤ) με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο:

Α. Διατυπώνει την πρόθεση του Δήμου Θερμαϊκού για την εκ νέου επιβολή της αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.11α του οικισμού Νέων Επιβατών της Κοινότητας Νέων Επιβατών, ήτοι Κοινοφελούς Χώρου Ναυτικού Ομίλου Κοινότητας - Κοινοχρήστου Χώρου (οδών) του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Β. Εγκρίνει τη διαβίβαση της πρότασης στον αρμόδιο Περιφερειάρχη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020.

27. Την υπ' αρ. 82/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: ΡΟ1ΚΩΡ2-55Ω) και την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης των ιδιοκτησιών με: (α) ΚΑΕΚ 441212737006, εμβαδού 388 τ.μ., στο Ο.Τ. 81 της πόλης των Σερρών που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Δημοτικού Σχολείου» και φερόμενους ιδιοκτήτες την Τζεβελέκου Μαρία με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, και (β) ΚΑΕΚ 441212737007, εμβαδού 363 τ.μ. στο Ο.Τ. 81 της πόλης των Σερρών που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Δημοτικού Σχολείου» και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Θεοπέμνη Ζούβελα του Κωνσταντίνου και της Βαΐας και Ιωάννας Ζούβελα του Κωνσταντίνου και της Βαΐας με ποσοστό ιδιοκτησίας (50%) έκαστη. Επίσης, προτείνει στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 για τις ιδιοκτησίες με

(α) ΚΑΕΚ 441212737006, και φερόμενους ιδιοκτήτες την Τζεβελέκου Μαρία με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%, εμβαδού 388 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ. 81 της πόλης των Σερρών και είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Δημοτικού Σχολείου» με δέσμευση ποσού 185.523,35 € στον ΚΑ 70.7424.072 του προϋπολογισμού έτους 2024 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με τα, ψηφιακά υπογεγραμμένα από τη Δ.Ο.Υ. Σερρών, φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου και

(β) ΚΑΕΚ 441212737007, και φερόμενους ιδιοκτήτες τους Θεοπέμνη Ζούβελα του Κωνσταντίνου και της Βαΐας και Ιωάννα Ζούβελα του Κωνσταντίνου και της Βαΐας με ποσοστό ιδιοκτησίας (50%) έκαστη, εμβαδού 363 τ.μ., που βρίσκεται στο Ο.Τ. 81 της πόλης των Σερρών και είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Δημοτικού Σχολείου» με

δέσμευση ποσού 173.569,52 € στον ΚΑ 70.7424.073 του προϋπολογισμού έτους 2024 και το οποίο αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με τα, ψηφιακά υπογεγραμμένα από τη Δ.Ο.Υ. Σερρών, φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου».

28. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του κοινωφελούς χώρου «Δημοτικού Σχολείου».

29. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

30. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως κοινωφελούς χώρου «Δημοτικού Σχολείου», σε ακίνητα φερόμενων ιδιοκτησιών της Μαρίας Τζεβελέκου, εμβαδού 388 τ.μ. και των Θεοπέμης και Ιωάννας Ζούβελα εμβαδού 363 τ.μ. στο Ο.Τ.81 της πόλης των Σερρών κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 149/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών, με τις οποίες αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 185.523,35 ευρώ στο κωδικό ΚΑΕ:70.7424.072 «Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας της Τζεβελέκου Μαρίας» και ποσού 173.569,52 € στον κωδικό ΚΑΕ: 70.7424.073 Αποζημίωση για την επανεπιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας των Θεοπέμης Ζούβελα και Ιωάννας Ζούβελα» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών για το οικονομικό έτος 2024.

#### Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Ιουλίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

Αριθμ. 455327/1164

(2)

**Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας κληρονόμων Ι. Τζίμα βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 117, 118 και 119 του Δήμου Βέροιας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών

Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

15. Το από 24-1-1936 β.δ. «Περί γενικής αναθεωρήσεως του σχεδίου της πόλεως Βεροίας» (Α' 59) με το οποίο η επίδικη ιδιοκτησία εντάχθηκε στο σχέδιο και τμήμα αυτής ρυμοτομήθηκε για τη διάνοιξη της οδού.

16. Το από 20-9-1993 π.δ. «Έγκριση μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου των διατηρητέων περιοχών Κυριώτισσας Μπαρμπούτας - Παναγίας Δεξιάς - Κοντογεωργάκη του Δήμου Βέροιας (Ν. Ημαθίας) και καθορισμός χρήσεων και όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών» (Δ' 1209) με το οποίο, αφενός διατηρήθηκε το πλάτος της οδού Σολωμού και αφετέρου δημιουργήθηκε κοινόχρηστος χώρος 45 τ.μ. στη συμβολή των οδών Μεραρχίας και Σολωμού.

17. Την υπό στοιχεία Γ2/οικ.1756/5-6-2006 απόφαση Δημάρχου Βέροιας με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 5/2006 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας.

18. Την υπό στοιχεία 33/ΑΠΛ/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των οικοπεδικών τμημάτων που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά λόγω ρυμοτομίας, μετά από την από 12.3.2007 αίτηση των κληρονόμων Ιωάννη Τζίμα.

19. Την παρακατάθεση ποσού 24.000 υπέρ των κληρονόμων Ιωάννη Τζίμα στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΑΑΠ 391/2010.

20. Την υπ' αρ. 12577/9-2-2010 δήλωση του συμβολαιογράφου Βέροιας Γ. Μανωλίδη με την οποία οι κληρονόμοι Ι. Τζίμα έθεσαν, βάσει της υπ' αρ. 5/2006 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα της φερόμενης ιδιοκτησίας τους, συνολικής έκτασης 236,08 τ.μ.

21. Την από 9-4-2010 αγωγή των κληρονόμων Ιωάννη Τζίμα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Βέροιας με την οποία ζητούσαν να αναγνωριστούν δικαιούχοι της αποζημίωσης που προέβλεπε η 5/2006 πράξη τακτοποίησης και

αναλογισμού και να υποχρεωθούν όλοι οι υπόχρεοι να καταβάλλουν το ποσό που τους αναλογεί.

22. Η υπ' αρ. 94/2013 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας σύμφωνα με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή των ενδιαφερομένων και διαπιστώθηκε ότι η απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί με αποτέλεσμα, κατά το άρθρο 11 παρ. 3 του ν. 2882/2001 να έχει ανακληθεί αυτοδικαίως.

23. Την υπ' αρ. 45760/8-12-2017 απόφαση του Δημάρχου Βέροιας (ΑΑΠ 294) με την οποία βεβαιώνεται η επελθούσα αυτοδίκαιη άρση της εν λόγω μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην φερόμενη ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Τζίμα.

24. Το υπ' αρ. (0)8114\_18/16-1-2018 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με το οποίο επεστράφη στο Δήμο Βέροιας το ποσό των 24.000€ ως αδιάθετο υπόλοιπο.

25. Το υπ' αρ. 35597/9-9-2019 έγγραφο της ΔΟΥ Βέροιας σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του επίδικου ακινήτου, εμβαδού 277,50 τ.μ., είναι 85.028,14 €.

26. Την υπ' αρ. 81/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας (ΑΔΑ: ΨΡΜ4Ω9Ο-Υ4Ι) με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός Οικονομικού Έτους 2024.

Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 85.028,14 ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 40.7421.006 με τίτλο «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία κληρ. Ι.Τζίμα μεταξύ των ΟΤ117 και 118 του εγκεκρ. Ρυμοτ.σχεδ. Δ.Βέροιας.».

27. Την υπ' αρ. 231/2024 ΑΔΣ του Δήμου Βέροιας (ΑΔΑ: ΨΝΚΕΩ9Ο-Σ3Μ) σύμφωνα με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ. 464/2023 απόφασης του Δ.Σ. και προτείνει στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 για την ιδιοκτησία των Τζίμα Δημήτριου, Τζίμα Ιωάννη, Τζίμα Χρήστου και Τζίμα Αγγελικής (κληρονόμοι Ι. Τζίμα) εμβαδού 237,90 τ.μ. που βρίσκεται μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 117, 118 και 119 ως κοινόχρηστος χώρος, δημοτική οδός και πεζόδρομος με δέσμευση ποσού 85.028,14 € στον Κ.Α. 40.7421.006 του προϋπολογισμού έτους 2024 και το οποίο υπερκαλύπτει την αντικειμενική αξία του εν λόγω ακινήτου σύμφωνα με το από 8.1.2024 φύλλο υπολογισμού της ΔΟΥ Βέροιας (αρ. πρωτ. 498/8.1.2024).

28. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου, δημοτικής οδού και πεζόδρομου.

29. Την παρ. 4 του αρθρ. 29 του ν. 2831/2000, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσε-

ων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

30. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως κοινόχρηστου χώρου, δημοτικής οδού και πεζόδρομου σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των Τζίμα

Δημήτριου, Τζίμα Ιωάννη, Τζίμα Χρήστου και Τζίμα Αγγελικής (κληρονόμοι Ι Τζίμα) εμβαδού 237,90 τ.μ., ως κοινόχρηστου χώρου, δημοτικής οδού και πεζόδρομου που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 117, 118 και 119, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 231/2024 Α.Δ.Σ., και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 85.028,14 € ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 40.7421.006 «Αποζημίωση δικαιούχων για την εκ νέου επιβολή της αρθείσας μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε φερόμενη ιδιοκτησία κληρ. Ι.Τζίμα μεταξύ των ΟΤ117 και 118 του εγκεκρ. Ρυμοτ.σχεδ. Δ.Βέροιας» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας για το οικονομικό έτος 2024.

#### Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ







## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

