



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 619

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας: 1) Κίμωνα Θερμού, 2) Όθωνα Θερμού, 3) Σπυρίδωνα Θερμού, 4) Σπυρίδωνα Θερμού, 5) Κλεοπάτρας Θερμού και 6) Ξανθίππης Θερμού, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελλησπόντου και Αριστοτέλους 11 στο Ο.Τ.6 της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης Συκεών, για τη διατήρηση ως «Χώρος Νηπιαγωγείου».
- 2 Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου για την άρση και επανεπιβολή κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ.Γ241 και περιμετρικών οδών, φερόμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου, Αθανασίου και Αναστασίου Γέργου, στην Δ.Κ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1743/2006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 511674(1306) (1)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας: 1) Κίμωνα Θερμού, 2) Όθωνα Θερμού, 3) Σπυρίδωνα Θερμού, 4) Σπυρίδωνα Θερμού, 5) Κλεοπάτρας Θερμού και 6) Ξανθίππης Θερμού, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελλησπόντου και Αριστοτέλους 11 στο Ο.Τ.6 της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης Συκεών, για τη διατήρηση ως «Χώρος Νηπιαγωγείου».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη, «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓ07ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης

στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 148).

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Το Κεφάλαιο Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

15. Το από 8-7-1932 π.δ. (Α' 225), σύμφωνα με το οποίο επεκτάθηκε και τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης της Θεσσαλονίκης και το ακίνητο εντάχθηκε για πρώτη φορά στο σχέδιο.

16. Το από 4-3-1942 Κανονιστικό Διάταγμα (Α' 96) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε η ρυμοτομία για συγκοινωνιακή διευκόλυνση.

17. Το από 18-6-1969 β.δ. (Δ' 155) σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στο Ο.Τ.6 με επιβολή προκηψίου πλάτους 3μ.

18. Το από 20-5-1971 β.δ. (Δ' 138), σύμφωνα με το οποίο τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο έναντι του Ο.Τ.6, με την δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου και τον χαρακτηρισμό του ως «Χώρου ανέγερσης Εθνικού Παιδικού Σταθμού» και την δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου ως κοινοχρήστου χώρου.

19. Το από 06-03-2000 π.δ. (Δ' 220) με το οποίο εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Νεάπολης στο Ο.Τ. 6, με τον χαρακτηρισμό τμήματος αυτού ως «Χώρος Νηπιαγωγείου»

20. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/33725/1436/29-3-2024 (Δ' 195) υπουργική απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Νεάπολης, σύμφωνα με την οποία ο χώρος στη συμβολή των οδών Ελλησπόντου και Αριστοτέλους 11, εντός του Ο.Τ.6 εμπίπτει στην κατηγορία χρήσεων Κοινοφελείς λειτουργίες με περιορισμούς αρ. 6 Π.Δ. 59 (Α' 114), με ειδική κατηγορία χρήσης γης Νηπιαγωγείο.

21. Την υπ' αρ. 14248/01-03-2024 αίτηση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε ακίνητο ιδιοκτησίας των αιτούντων δυνάμει του από 06-03-2000 π.δ. (Δ' 226)

22. Το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του ακινήτου (οικοπέδου) υπολογίζεται στα 281.116,74€ και των επικειμένων σε αυτό στα 330.619,60€, για το έτος 2024

23. Την υπ' αρ. 223/19-06-2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης Συκεών (ΑΔΑ: 9ΗΦΥΩΚΙ-Ι28) αναφορικά με την 8η αναμόρφωση του προϋπολογισμού εσόδων εξόδων οικονομικού έτους 2024

24. Την υπ' αρ. 137/20-06-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης Συκεών (ΑΔΑ: 9ΘΕΝΩΚΙ-35Ω), με την οποία εγκρίθηκε η 8η αναμόρφωση του προϋπολογισμού εσόδων εξόδων του έτους 2024. Από τον Πίνακα που την συνοδεύει διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 730.000,00 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 02.30.7111.22 «Απαλλοτρίωση οικοπέδου και κτίσματος "Θερμού" σε χώρο σχολείου, στο Ο.Τ.6 επί των οδών Αριστοτέλους και Ελλησπόντου της Δ.Ε. Νεάπολης»

25. Την υπ' αρ. 35933/28-06-2024 εισήγηση Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Νεάπολης Συκεών προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου.

26. Την υπ' αρ. 239/01-07-2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης Συκεών (ΑΔΑ: 6ΡΧΣΩΚΙ-ΟΣΑ)

27. Την υπ' αρ. 147/08-07-2024 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης Συκεών (ΑΔΑ: ΨΦ2ΝΩΚΙ-ΦΒΩ) με την οποία εγκρίνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του Χώρου Νηπιαγωγείου, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας: 1) Κίμωνα Θερμού, 2) Όθωνα Θερμού, 3) Σπυρίδωνα Θερμού, 4) Σπυρίδωνα Θερμού, 5) Κλεοπάτρας Θερμού και 6) Ξανθίππης Θερμού, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελλησπόντου και Αριστοτέλους 11 στο Ο.Τ.6 της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης Συκεών, καθώς διαπιστώνεται η πολεοδομική αναγκαιότητα και η δυνατότητα άμεσης καταβολής τους αποζημίωσης, με βάση τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου.

28. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για το ακίνητο με ΚΑΕΚ190740502002, συνολικής επιφάνειας 419,00τ.μ., το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Νηπιαγωγείου».

29. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟ-ΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

30. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2015 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της πα-

ρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), ως «Χώρος Νηπιαγωγείου», σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας: 1) Κίμωνα Θερμού, 2) Όθωνα Θερμού, 3) Σπυρίδωνα Θερμού, 4) Σπυρίδωνα Θερμού, 5) Κλεοπάτρας Θερμού και 6) Ξανθίππης Θερμού, που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Ελλησπόντου και Αριστοτέλους 11 στο Ο.Τ.6 της Δημοτικής Ενότητας Νεάπολης του Δήμου Νεάπολης Συκεών, συνολικής επιφάνειας οικοπέδου 419,00 τ.μ., με προσήκουσα αποζημίωση 281.116,74€ για το οικόπεδο και 330.619,60€ για τα επικείμενα σε αυτό, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 147/08-07-2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης Συκεών, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 730.000,00€ στον κωδικό ΚΑ 02.30.7111.22 «Απαλλοτρίωση οικοπέδου και κτίσματος «Θερμού» σε χώρο σχολείου, στο Ο.Τ.6 επί των οδών Αριστοτέλους & Ελλησπόντου της Δ.Ε. Νεάπολης» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 26 Αυγούστου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

Αριθμ. 451924/1157 (2)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου για την άρση και επανεπιβολή κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ.Γ241 και περιμετρικών οδών, φερόμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Γεωργίου, Αθανασίου και Αναστασίου Γέργου, στην Δ.Κ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 1743/2006 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Εγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ..

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β' 148) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».

12. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 (Β' 2793) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

13. Την παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του

ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 του ίδιου νόμου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

14. Το άρθρο 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

15. Την υπό στοιχεία ΔΠ/45282/ΠΕ/11.1.1979 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Περί εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Επανομής Θεσσαλονίκης» (Δ' 122) με την οποία το επίδικο ακίνητο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης και ένα τμήμα του χαρακτηρίστηκε ως χώρος πλατείας, ένα τμήμα του ρυμοτομήθηκε για τη δημιουργία οδού και ένα μικρότερο τμήμα εμπίπτει εντός οικοδομήσιμου χώρου.

16. Την υπό στοιχεία 29/ΠΕ/οικ.33164/13-10-2000 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία αναλογίστηκαν οι υποχρεώσεις του Δήμου και των παρόδιων ιδιοκτησιών για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας.

17. Τις υπ' αρ. 72972/20-12-2006, 205615/3946/6-5-2015, 368354/7346/25-8-2015, 10304/28-6-2020/2-7-2015, 26041/7-12-2016 και 10304/28-6-2020 αιτήσεις των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών με τις οποίες αιτήθηκαν τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου τους και προσκόμισαν στο Δήμο Θερμαϊκού όλα τα απαραίτητα, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δικαιολογητικά που ζητήθηκαν.

18. Την υπ' αρ. 137/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: ΨΛΔΟΩΡ2-ΠΤΣ) με την οποία αποφάσισε ομόφωνα την 3η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023 με την εγγραφή ποσού 262.547,19€ στον Κωδικό ΚΑΕ02.40.7424.0007 με τίτλο «Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Γεωργίου Γέργου, Αθανασίου Γέργου και Αναστασίου Γέργου στο Κ.Χ.241 Επανομής.»

19. Την υπ' αρ. 232/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: ΨΠΔ5ΩΡ2-ΓΑΧ) με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα:
«1. Εγκρίνει την υπ' αρ. 12/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ως έχει, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται:

Α. Ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος με κορυφές Α.Β.Γ.Δ.Ε.Τ1.Ζ.Η.Θ.Τ4.Ι.Τ4.Α και Ε=573,81τ.μ. του Κοινόχρηστου Χώρου ΟΤΓ241 της Κοινότητας Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 1743/2006 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Β. Ο αποχαρακτηρισμός του τμήματος με κορυφές Α.Β.Γ.Δ.Τ3.2.Τ4.Α και Ε=612,04τ.μ. των κοινοχρήστων οδών του σχεδίου πόλης.

Γ. Ο ταυτόχρονος επαναχαρακτηρισμός των παραπάνω τμημάτων Α και Β ως Κοινόχρηστο Χώρο του Ο.Τ.Γ241 και οδών του σχεδίου πόλης αντίστοιχα....»

20. Την υπ' αρ. 93/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θέρμης με την οποία εγκρίθηκε η 1η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 με την οποία αποφάσισε την εγγραφή ποσού 262.547,19 € στον Κωδικό ΚΑΕ 06.00.1329.1013 με τίτλο «Πράσινο Ταμείο-Αποζημίωση ιδιοκτησίας των Γεωργίου Γέργου, Αθανασίου Γέργου και Αναστασίου Γέργου στο Κ.Χ.241 Επανομής.

21. Το γεγονός ότι ο Δήμος Θερμαϊκού τήρησε τη διαδικασία δημοσιοποίησης του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

22. Την υπ' αρ. 5146/2-2-2024 Βεβαίωση του Δημάρχου του Δήμου Θερμαϊκού με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν έχει υποβληθεί καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 232/2023 Α.Δ.Σ.

23. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και επομένως την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου και τμήματος οδού και τον όμοιο επαναχαρακτηρισμό αυτών στο Ο.Τ. Γ241 του Δήμου Θερμαϊκού

24. Την υπ' αρ. 2ηΠράξη/Συνεδρία 5η/9-7-2024 και 1η Πράξη/Συνεδρία 5η/21-12-2023 γνωμοδότηση του Α' Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 22-4-2024 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ αντίστοιχα.

25. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

26. Το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2015 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ΔΚ Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού της Π.Ε. Θεσσαλονίκης με:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Τ3-2-Τ4-Α του Ο.Τ.Γ241 Κοινόχρηστου Χώρου στην Δ.Κ. Επανομής του Δήμου Θερμαϊκού και του τμήματος οδού με στοιχεία Τ4-2-Τ3-Δ-Ε-Τ1-Ζ-Η-Θ-Τ4'-Ι-Τ4 σε εκτέλεση της υπ' αρ. 1743/2006 απόφασης του Β' Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης,

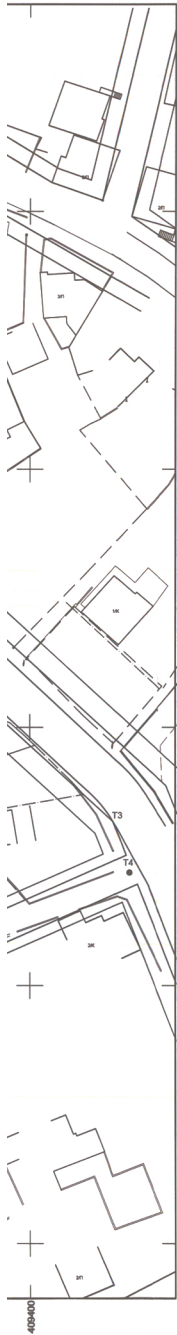
β) τον ταυτόχρονο όμοιο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων τμημάτων ως χώρων ΚΧ και οδών όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπο-

γραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

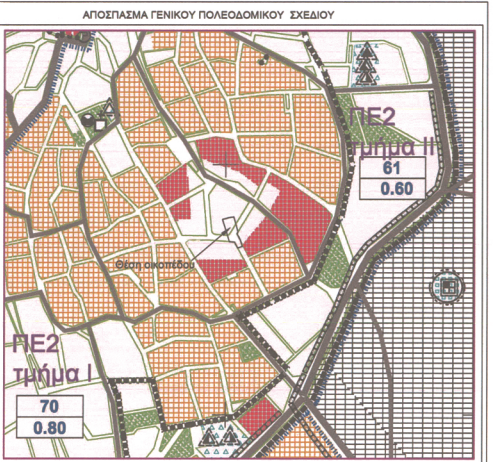
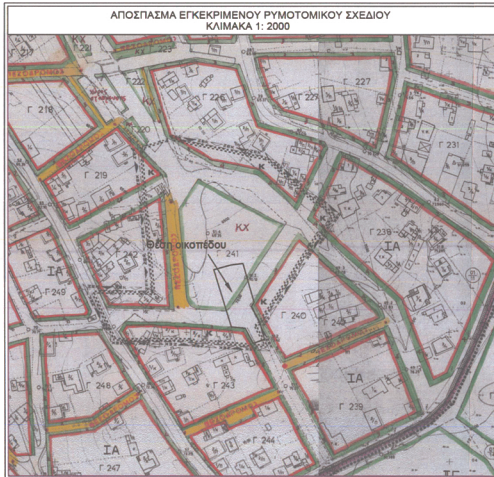
Όριο Ζώνης Ειδικών Κινητρών (Ζ.Ε.Κ.)
Όριο Κεντρικής Περιοχής



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2, ΤΥΠΗΜΑ Ι, ΟΤ Γ 241
Δ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΙΧΡΗΣΗ Γ.Π.Ε. - ΠΕΚ 101 ΑΑΠ (28-3-2010)
ΑΝΑΤΟΜΙΚΗ ΠΛΕΥΡΑ ΤΟΥ ΤΟΜΕΑ ΙΑ
ΔΙΑΤΑΞΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
1. 11-01-79 Π.Δ. (ΠΕΚ 122Α)
2. Δ.Π.Μ.Π.2307/219069/1-81 ΠΕΚ 133(14-1-82)
3. Δ.Π.Μ.Π.12374/44-65/ΠΕΚ 198(4-4-95)
4. Π.Δ.28-5-1998/Φ.Ε.Κ. 571 Δ/6-8-1998)
5. Σχέδιο Γ.Π.Ε. Επικυρωθείς ΠΕΚ 101 ΑΑΠ (28-3-2010) (Π.Ε. 2 ΤΥΠΗΜΑ Ι)
6. 3112/2-8-2019 Βεβαίωση κλιμακώσεως ρυμοτομίας
Απόσταση από κανάλια: Ερβιδών = 200μ - Πρόσωπο = 15μ (παράλι Α)
Απόσταση από παραλιακό: Ερβιδών = 120μ - Πρόσωπο = 6μ (προς την 26-27)

- ΦΑΙΝΟΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ
1. Ανεπίσημο Γραφείο του Σπάρτου, Αγ Γεωργίου 33, Επιστολή
2. Ανεπίσημο Γραφείο του Σπάρτου, Ρίμης Θεοφάνους 8, Επιστολή
3. Γραφείο Γραφείο του Σπάρτου, Αγ Γεωργίου 43, Επιστολή
4. Χρήσιμος Εμβα. Νεοκλασικό Ισογειοσώ 12, Αθηνών Βουλής Ισογειοσώ του Γεωργίου, 2ης Ισογειοσώ 13, Επιστολή
5. Σχολικό Ισογειοσώ του Γεωργίου, Γράμμου 43, Παλαιό Αιμίλιον
6. Δίπλοιο Θεωρητικό
7. Δίπλοιο Θεωρητικό
8. Δίπλοιο Θεωρητικό
9. Μαρτυρία Αδελφών του Δημητρίου, Επιστολή
10. Πρωτόκολλο Αδελφών του Θεόδωρου, Επιστολή
11. Φωτογράφιση του Θεόδωρου, Επιστολή 3, Επιστολή
12. Κοινά Αδελφών του Σπάρτου, Επιστολή 3, Επιστολή
13. Κοινά Αδελφών του Ελευθέριου, Επιστολή 8, Επιστολή
14. Γενική Αποτίμηση του Αδελφού Ελευθέριου 1, Επιστολή
15. Σωτηρία Νεοκλασικό του Σπάρτου, Κ. Επιστολή 30, Αγ Γεωργίου Βουλής
16. Φωτογράφιση Αδελφών του Σπάρτου, Κ. Επιστολή 30, Αγ Γεωργίου Βουλής
17. Γραμματολόγος Αδελφών του Γεωργίου, Επιστολή 8, Επιστολή
18. Γραμματολόγος Αδελφών του Αποστολάκη, Επιστολή 8, Επιστολή
19. Επαρση Αποτίμηση του Ιωάννη, Επιστολή 8, Επιστολή
20. Πρωτόκολλο Αδελφών του Αποστολάκη, Επιστολή 8, Επιστολή
21. Μαρτυρία Αδελφών του Αποστολάκη, Νεοκλασικό 3, Νεοκλασικό Βουλής
22. Μαρτυρία Αδελφών του Αποστολάκη, Επιστολή 8, Επιστολή
23. Ανεπίσημο Γραφείο του Σπάρτου, Αγ Γεωργίου 33, Επιστολή
24. Τόπος Βουλής, Επιστολή
25. Τόπος Ευαγγελίου, Επιστολή

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ Ο.Τ. Γ 241
ΕΜΒΛΑΔΟΝ Ο.Τ. Γ241 = 6238,85τμ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (1)
ΣΤΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87
Εμβαδία (τμ): Α 409287,58, Β 409309,59, Γ 409309,67, Δ 409313,70, Ε 409318,16, Ζ 409322,52, Η 409328,16, Θ 409317,40, ΤΑ' 409311,33, Ι 409300,87, ΤΑ 409297,11, Α 409287,58



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΛΑΔΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (1)
1. Αρχικό εμβαδόν Α.Β.Γ.Δ.Ε.Τ.Ζ.Η.Θ.Τ.Α.Ι.Τ.Α 1185,85τμ
3. Ερβιδών εντός Γ241 ρυμοτομομένο Α.Β.Γ.Δ.Τ.3.2.Τ.4 573,81τμ
4. Ερβιδών αντιστοιχούμενο Τ.Α.2.Τ.Α.Ε.Τ.Ι.Ζ.Η.Θ.Τ.Α.Ι.Τ.Α 612,04τμ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
Έργο : ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΑΠΛΩΤΡΙΩΣΗΣ
(σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν.4067/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3, παρ. 2 του Ν.4315/2014)
θέση : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΟΤ Γ 241
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

τίτλος σχεδίου :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

Αρχική σύνταξη 9/2016: ΚΟΝΤΑΝΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΣΥΝΤΑΞΗ: [Signature]
ΕΛΕΓΧΟΣ: [Signature]
ΘΕΩΡΗΣΗ: [Signature]
Συνολικά τμ 232/23 448
Ο ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Θεσσαλονίκη, 4 Σεπτεμβρίου 2024
Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα	Ιστότοπος: www.et.gr
ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054	Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: helpdesk.et@et.gr
ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: webmaster.et@et.gr
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180) Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000) Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)	Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: grammateia@et.gr
Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30	

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

