



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 607

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2,36 στρεμμάτων, στην θέση «Μιρνοτό», Τ.Κ. Βώ-
λακα, Δήμου Κ.Νευροκοπίου, Π.Ε Δράμας.
- 2 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμ-
βαδού 7.086,807 στρεμμάτων, στη θέση «Σημα-
δόπετρα» αγροκτήματος Δαμιανού του Δήμου
Πέλλας της ΠΕ Πέλλας.
- 3 Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης
στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190710001 επί της
οδού Πατρ. Ευαγγελίδη εντός του εγκεκριμένου
ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, μετά
από την αυτοδίκαιη άρση της, σε εφαρμογή
των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 και της
υπ' αρ. 159/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμ-
βουλίου Ιωαννινών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 420772

(1)

**Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού
2,36 στρεμμάτων, στην θέση «Μιρνοτό», Τ.Κ. Βώ-
λακα, Δήμου Κ.Νευροκοπίου, Π.Ε Δράμας.**

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 17 του Συντάγματος της
Ελλάδας (Α' 120/2008).
2. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και
δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289) και ειδι-
κότερα την παρ. 1 του άρθρου 38 και το άρθρο 41.
3. Την παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 998/1979, όπως προ-
στέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992
«Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας
και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις»
(Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1
του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστη-
μάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων

δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων
και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις υπ' αρ. 160147/1180/08.07.1980, 182447/
3049/1980 και 154659/24.05.1982 διαταγές του Υπουρ-
γείου Γεωργίας.

5. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο
κυρώθηκε η από 13.08.2021 Πράξη Νομοθετικού Πε-
ριεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική
προστασία και την Ταχεία αποκατάσταση του φυσικού
περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από
τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς δι-
ατάξεις» (Α' 143).

6. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινή-
των Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-
Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατά-
ξεις» (Α' 66).

7. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την
υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερ-
νητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο
διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»
(Α' 112).

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

9. Το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022
(Β' 2415) κοινή υπουργική απόφαση.

11. Τα υπ' αρ. 68376/12.09.2013 και 21638/11.04.2018
έγγραφα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονί-
ας - Θράκης/Γενικής Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών
Υποθέσεων με το οποία ορίζεται η διαδικασία έκδοσης
απόφασης κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων.

12. Τα υπ' αρ. 145087/17.05.2022, 145680/18.05.2022
και 150384/21.05.2022 έγγραφα της Επιθεώρησης Εφαρ-
μογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/
25.08.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυ-
πουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού
Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και
Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή
Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
"Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλο-
ντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου
Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας,
στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και

Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Το γεγονός ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποτελεί δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΑ), (ΠΔ) και (ΔΔ) που καταστράφηκε από εκχέρσωση, διάνοιξη οδού και απόρριψη στείρων υλικών, τα οποία είναι προερχόμενα από νόμιμα αδειοδοτημένο λατομείο εκμετάλλευσης της περιοχής.

15. Το υπ' αρ. 402404/27.08.2024 έγγραφο του Δασαρχείου Δράμας στο οποίο προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας.

16. Το γεγονός ότι δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια έκταση, δάσος Οξιάς, γαύρου και φουντουκιάς, εμβαδού δύο κόμμα τριάντα έξι στρεμμάτων (2,36 στρ.) που βρίσκεται στην θέση «Μιρνοτό», Τ.Κ. Βώλακα, Δήμου Κ.Νευροκοπίου, Περιφερειακής Ενότητας Δράμας, με σκοπό την προστασία, αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνική αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΑ), (ΠΔ) και (ΔΔ), ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της προαναφερθείσας έκτασης, που καταστράφηκε από παράνομη μη αδειοδοτημένη εκχέρσωση, διάνοιξη οδού και απόρριψη στείρων υλικών, τα οποία είναι προερχόμενα από όμορο λατομείο εκμετάλλευσης της περιοχής, για άλλο σκοπό.

Η έκταση συνολικού εμβαδού 2,36 στρεμμάτων, που προσδιορίζεται από τους συνημμένους πίνακες συντεταγμένων, συνορεύει ως εξής:

ΕΚΤΑΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ: 2,36 στρ.

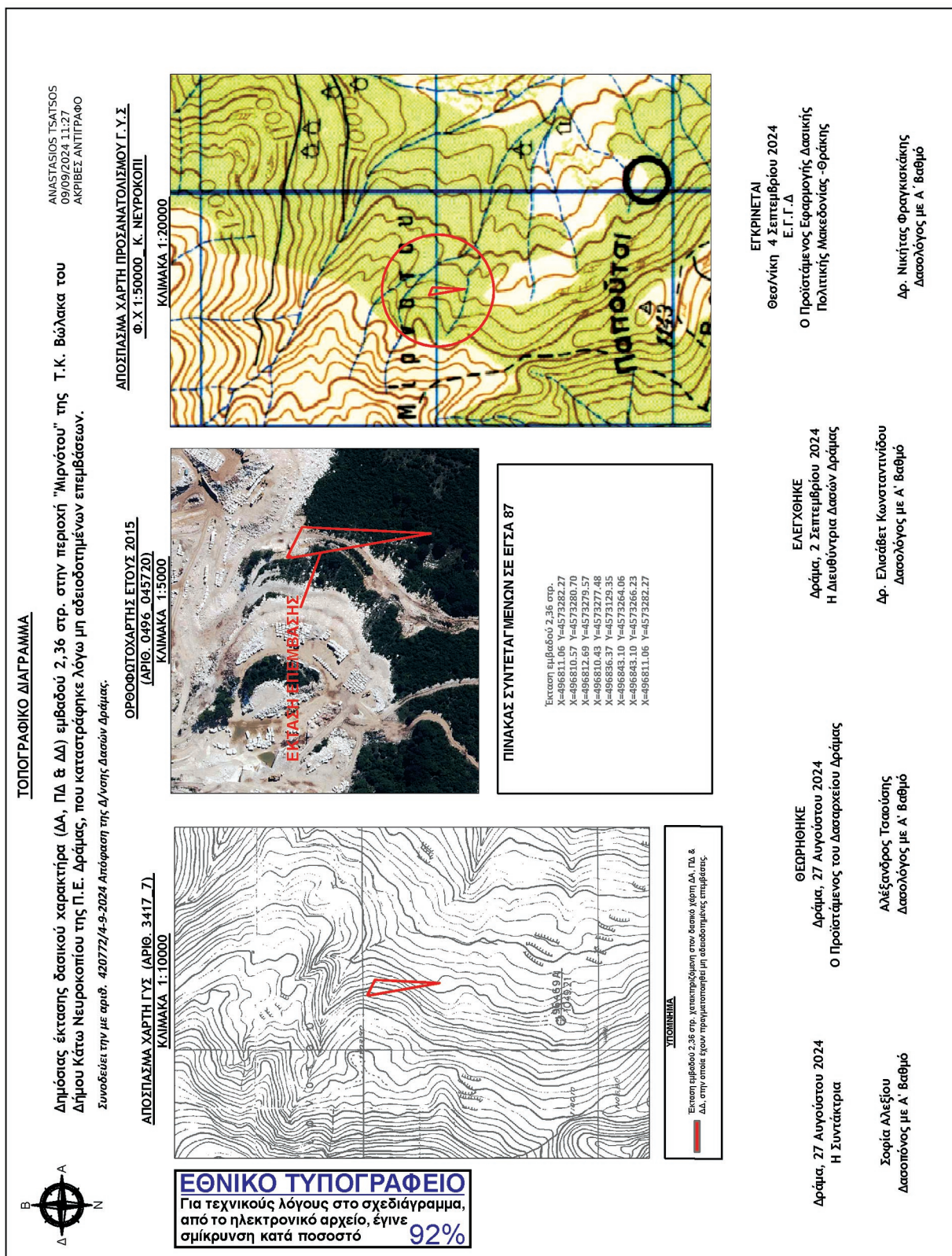
Βόρεια	Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΠΔ) και νόμιμα αδειοδοτημένο λατομείο εκμετάλλευσης μαρμάρου
Νότια	Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΠΔ) και (ΔΔ) και νόμιμα αδειοδοτημένο λατομείο εκμετάλλευσης μαρμάρου
Ανατολικά	Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΠΔ) και (ΔΑ) και νόμιμα αδειοδοτημένο λατομείο εκμετάλλευσης μαρμάρου
Δυτικά	Δασικού χαρακτήρα έκταση (ΔΔ) και νόμιμα αδειοδοτημένο λατομείο εκμετάλλευσης μαρμάρου

Η παραπάνω έκταση αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης [άρθρο 47 του ν. 3900/2010 (Α' 213)] εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένη από την επομένη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Σεπτεμβρίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 384566

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης συνολικού εμβαδού 7.086,807 στρεμμάτων, στη θέση «Σημαδόπετρα» αγροκτήματος Δαμιανού του Δήμου Πέλλας της ΠΕ Πέλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- 2) Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289) και ειδικότερα τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41, την παρ. 1 του άρθρου 38, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως προστέθηκε με το άρθρο 12, του ν. 2040/1992 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.
- 3) Τις υπ' αρ.: α) 160417/1180/1980, β) 182447/3049/1980 και γ) 154659/24.05.1982 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
- 4) Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13.08.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).
- 5) Την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Λοιπές ρυθμίσεις, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις».
- 6) Τον ν. 3852/2010 «Περί νέας αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 7) Τα άρθρα 28 και 28 α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
- 8) Το π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδο-

μών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

9) Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

10) Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, Συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους- Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119).

11) Τα άρθρα 75-83 του Κεφαλαίου ΙΑ «Ψηφιακή Διαφάνεια-Πρόγραμμα Διαύγεια» του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024)- Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και τον ν. 3861/2010 (Α' 112).

12) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/74135/6765/30.07.2020 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος» (ΑΔΑ: 6ΡΛ34653Π8-028).

13) Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

14) Τα άρθρα 47 έως και 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63) περί διατάξεων για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος.

15) Το άρθρο 1 του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

16) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

17) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.05.2022 εγκύκλιο διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για την λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» (ΑΔΑ: ΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

18) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06.07.2022 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

19) Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.08.2022 υπουργική απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμ-

ματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

20) Την υπ' αρ. 352884/30.07.2024 πρόταση του Δασαρχείου Έδεσσας περί κήρυξης ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

21) Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική αναδάσωση, τη δασική έκταση, συνολικού εμβαδού 7.086,807 στρεμμάτων, στην οποία στις 05.07.2024 εξερράγη πυρκαγιά και η οποία καλυπτόταν με παλιούρι με βαθμό συγκόμωσης μικρότερο του 75%. Η έκταση βρίσκεται στη θέση «Σημαδόπετρα» του αγροκτήματος Δαμιανού, του Δήμου Πέλλας, της ΠΕ Πέλλας και απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό κλίμακα 1:2.500 ενώ η θέση τους είναι σημειωμένη σε απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ «Γιαννιτά» κλίμ. 1:50.000, το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

Η έκταση συνορεύει:

Βόρεια: Με μη δασική,

Νότια :με δασική έκταση,

Ανατολικά: με μη δασική έκταση,

Δυτικά: με δασική έκταση

και οι συντεταγμένες των οποίων δίδονται στον συνημμένο πίνακα.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης [άρθρο 47 του ν. 3900/2010 (Α' 213)], εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχόμενη από την επόμενη της δημοσίευσής της (άρθρο 46 του π.δ. 18/1989).

Επίσης κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται υποβολή αίτησης ανάκλησης ή τροποποίησης προς τον Προϊστάμενο Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Αυγούστου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας - Θράκης
ΝΙΚΗΤΑΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ

Αριθμ. ΠΗ/ΔΠΧΣ/134050/2470

(3)

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190710001 επί της οδού Πατρ. Ευαγγελίδη εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, μετά από την αυτοδίκαιη άρση της, σε εφαρμογή των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 και της υπ' αρ. 159/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννινών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

3. Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5 και 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7.

4. Το από 17.07.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 06.10.1954 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων» (Α' 267).

9. Το από 28.07.1989 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Ιωαννίνων (νομού Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 605).

10. Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Ιωαννίνων με την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 (Δ' 58/1987) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

11. Το 05.05.1989 π.δ. (Δ' 297) περί καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ιωαννίνων και ειδικότερα για την περιοχή με στοιχείο 2α, όπου επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: κατοικιών, κέντρων διασκέδασης και συνάθροισης κοινού, αναψυκτηρίων και εστιατορίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, καταστημάτων.

12. Τη χαρακτηρισμένη περιοχή ως ΖΕΠ με κωδικό GR2130012 «ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων» του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

13. Το υπ' αρ. 68917/22.08.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών διαβίβασης της εν τω θέματι υπόθεσης με συνημμένο φάκελο στοιχείων, του υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/100758/2582/10.10.2023 εγγράφου (εκκίνησης της διαδικασίας) καθώς και του αιτήματος άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επί των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ: α) 201190708019 και β) 201190710001, ιδιοκτησίας Ντασένου Γ. Κωνσταντίνου, Ντασένου Κ. Ελευθερίου, Ντασένου Κ. Βασιλείου, Ντασένου Ι. Κωνσταντίνου, Ντασένου Ι. Γεωργίας, Ατσιδάκου Σ. Γεωργίου, Ατσιδάκου Σ. Βασιλικής και Ντασένου Γ. Ιωάννη.

14. Την υπ' αρ. 159/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννιτών (ομόφωνη θετική), κατόπιν της υπ' αρ. 40090/26.04.2024 θετικής εισήγησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Ιωαννιτών, περί της άρσης και επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία επί της οδού Πατριάρχου Ευαγγελίδη του εγκεκριμένου παλιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, σε εφαρμογή των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020.

- Ιστορικό:

Οι ιδιοκτησίες των αιτούντων με ΚΑΕΚ: α) 201190708019 και β) 201190710001 βρίσκονται:

- Στην εκτός σχεδίου πόλης περιοχή και παρά τον οριζόμενο δρόμο του ισχύοντος εγκεκριμένου παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων [το από 06.10.1954 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων» (Α' 267)].

- Έναντι του χαρακτηρισμένου ως παραδοσιακό (ιστορικό κέντρο) της πόλης Ιωαννίνων [το από 28.07.1989 π.δ. (Δ' 605)], όπου στην αναφερόμενη περιοχή ως γραμμική δομήσεως εφαρμόζεται η εν τοις πράγμασι υφιστάμενη.

- Εκτός εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων [υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 (Δ' 58/1987) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων].

- Εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ιωαννίνων [το 05.05.1989 π.δ. (Δ' 297)], στην περιοχή με στοιχείο 2α, όπου επιτρέπονται μόνο οι χρήσεις: κατοικιών, κέντρων διασκέδασης και συνάθροισης κοινού, αναψυκτηρίων και εστιατορίων, αθλητικών εγκαταστάσεων, καταστημάτων.

- Εντός της περιοχής χαρακτηρισμένης ως ΖΕΠ με κωδικό GR2130012 «ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων» του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60), όπου ως προς την αρτιότητα των γηπέδων ορίζεται όριο κατάρτησης τα (10) στρέμματα, θεωρούνται δε κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδό (4) στρέμματα κατά την 31.03.2011, ημέρα δημοσίευσης του προαναφερόμενου νόμου.

- Ως προς του πολεοδομικούς λόγους ισχύουν τα εξής:

1. Όσον αφορά στην ιδιοκτησία των αιτούντων με ΚΑΕΚ 201190708019, εκδόθηκε η υπ' αρ. 254/1993

οικοδομική άδεια για συγκρότημα καταστημάτων και συνάθροισης κοινού (όπως αναθεωρήθηκε λόγω μείωσης του όγκου στο κτίριο Α και αλλαγής θέσης στο κτίριο Γ, υπ' αρ. 1291/97/27.02.1997 από Δήμο Ιωαννιτών). Στα συνημμένα σε αυτή Διαγράμματα Κάλυψης ετών 1993 και 1997 προκύπτει ότι η οικοδομική άδεια εκδόθηκε σε εφαρμογή του ισχύοντος εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην αναφερόμενη περιοχή, σε εμβαδό γηπέδου χωρίς να συμπεριλαμβάνονται τα ρυμοτομούμενα τμήματα επί των οδών Γ. Παπανδρέου και Πατρ. Ευαγγελίδη και οι σχετικές προσβάσεις στην ιδιοκτησία απεικονίζονται επί της ρυμοτομικής γραμμής. Ως εκ τούτου οι ιδιοκτήτες έχουν αποδεχθεί το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, το ρυμοτομούμενο τμήμα της ιδιοκτησίας έχει τεθεί σε κοινή χρήση άτυπα διότι στην αντίθετη περίπτωση δεν θα ήταν δυνατή η έκδοση των προαναφερόμενων οικοδομικών αδειών και πλέον αυτό δεν υπάγεται στα άρθρα 87 έως 89 του ν. 4759/2020. Το παρόν γνωστοποιήθηκε στους αιτούντες με το υπ' αρ. 30221/26.03.2024 έγγραφο του Δήμου Ιωαννιτών χωρίς να υποβληθεί καμία ένσταση.

2. Όσον αφορά στην ιδιοκτησία των αιτούντων με ΚΑΕΚ 201190710001, πρόκειται για ιδιοκτησία μη άρτια και μη οικοδομήσιμη δεδομένου ότι το εμβαδό της είναι 2.057,36 τ.μ. < από τα κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας (4.000,00 τ.μ.) και εντός ζώνης 100,00 μ. από την καθορισμένη όχθη όπου δεν επιτρέπεται οποιοδήποτε κτίριο (Ενότητα ΙΖ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ του 05.05.1989 π.δ. (Δ' 297) περί ΖΟΕ Ιωαννίνων). Ρυμοτομείται κατά 327,160 τ.μ. από τον οριακό δρόμο του ισχύοντος εγκεκριμένου παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων [από 06.10.1954 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων» (Α' 267)]. Σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο το πλάτος της οδού κυμαίνεται από 10,00 μ. έως 21,50 μ. Το ρυμοτομούμενο τμήμα αυτής εμπίπτει εντός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων (υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 (Δ' 58/1987) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων), όπου η αναφερόμενη οδός Πατρ. Ευαγγελίδη αποτελεί μέρος του ορίου της ζώνης προστασίας του χαρακτηρισμένου παραδοσιακού - ιστορικού κέντρου της πόλης, και προσδιορίζεται ως συλλεκτήρια οδός όπου προς στην εκτός σχεδίου περιοχή δίνεται η κατεύθυνση για καθορισμό χώρων στάθμευσης.

Από τα προαναφερόμενα συνάγεται ότι απαιτείται να διατηρηθεί το καθορισμένο εύρος της οδού προκειμένου μετά από μελέτη ανάπλασης να διαμορφωθεί εξυπηρετώντας τις παρόδιες ιδιοκτησίες, να εξασφαλισθεί η προσβασιμότητα των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης στην παραλίμνια περιοχή και στο ιστορικό κέντρο της πόλης, να αναδειχθούν το φυσικό τοπίο και ο πολεοδομικός παραδοσιακός ιστός της πόλης.

- Επειδή:

1. Πληρούνται οι προϋποθέσεις των σχετικών διατάξεων του ν. 4759/2020 περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μόνο για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190710001 επί της οδού Πατρ. Ευαγγελίδη, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή πόλης Ιωαννίνων αλλά τμήμα

της εμβαδού 327,160 τ.μ. ρυμοτομείται από τον οριακό δρόμο του ισχύοντος εγκεκριμένου παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης διότι έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση χωρίς να καταβληθεί η αποζημίωση (περ. 1α του άρθρου 88 του ν. 4759/2020).

2. Απαιτείται η διατήρηση του καθορισμένου εύρους της οδού προκειμένου να διαμορφωθεί μετά από μελέτη ανάπλασης για την εξυπηρέτηση των παρόδιων ιδιοκτησιών, να εξασφαλισθεί η προσβασιμότητα των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης στην παραλίμνια περιοχή και στο ιστορικό κέντρο της πόλης, να αναδειχθούν το φυσικό τοπίο και ο πολεοδομικός παραδοσιακός ιστός της πόλης, ήτοι συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190710001.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω της υπ' αρ. 159/2024 απόφασης, αποφάσισε ομόφωνα την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190710001, όπως αυτή καθορίστηκε από το ισχύον εγκεκριμένο παλαιό ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ιωαννίνων [το από 06.10.1954 β.δ. (Α' 267) και το από 28.07.1989 π.δ. (Δ' 605)], για τους σοβαρούς πολεοδομικούς λόγους που αναφέρθηκαν ως άνω.

4. Επιπλέον το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης ποσού 13.904,30 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2024 σχετική πίστωση στον Κ.Α. 40.7424.007, για την άμεση καταβολή στους δικαιούχους Ντασένο Γ. Κωνσταντίνο, Ντασένο Κ. Ελευθέριο, Ντασένο Κ. Βασίλειο, Ντασένου Ι. Κωνσταντίνα, Ντασένου Ι. Γεωργία, Ατσιδάκο Σ. Γεώργιο, Ατσιδάκου Σ. Βασιλική και Ντασένο Γ. Ιωάννη.

Το γεγονός ότι από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ιωαννιτών τηρήθηκαν οι διαδικασίες δημοσιοποίησης σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με τα άρθρα 152, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308), καθώς και τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο διαβιβασθέντα φάκελο.

Επειδή η παρούσα επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190710001 επί της οδού Πατρ. Ευαγγελίδη, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, μετά από αυτοδίκαιη άρση της, έγινε σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020, στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190710001 επί της οδού Πατρ. Ευαγγελίδη εντός του εγκεκριμένου παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων, όπως εγκρίθηκε με το από 06.10.1954 β.δ. (Α' 267) και το από 28.07.1989 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμή-

ματος της πόλης των Ιωαννίνων (νομού Ιωαννίνων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 605) ,διότι συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρησή της, κατ' αποδοχή και της υπ' αρ. 159/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννιτών με την οποία εγγράφηκε προσήκουσα αποζημίωση ποσού 13.904,30 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2024 στον Κ.Α. 40.7424.007, για την άμεση καταβολή της στους δικαιούχους Ντασένο Γ. Κωνσταντίνο, Ντασένο Κ. Ελευθέριο, Ντασένο Κ. Βασίλειο, Ντασένου Ι. Κωνσταντίνα, Ντασένου Ι. Γεωργία, Ατσιδάκο Σ. Γεώργιο, Ατσιδάκου Σ. Βασιλική και Ντασένο Γ. Ιωάννη.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

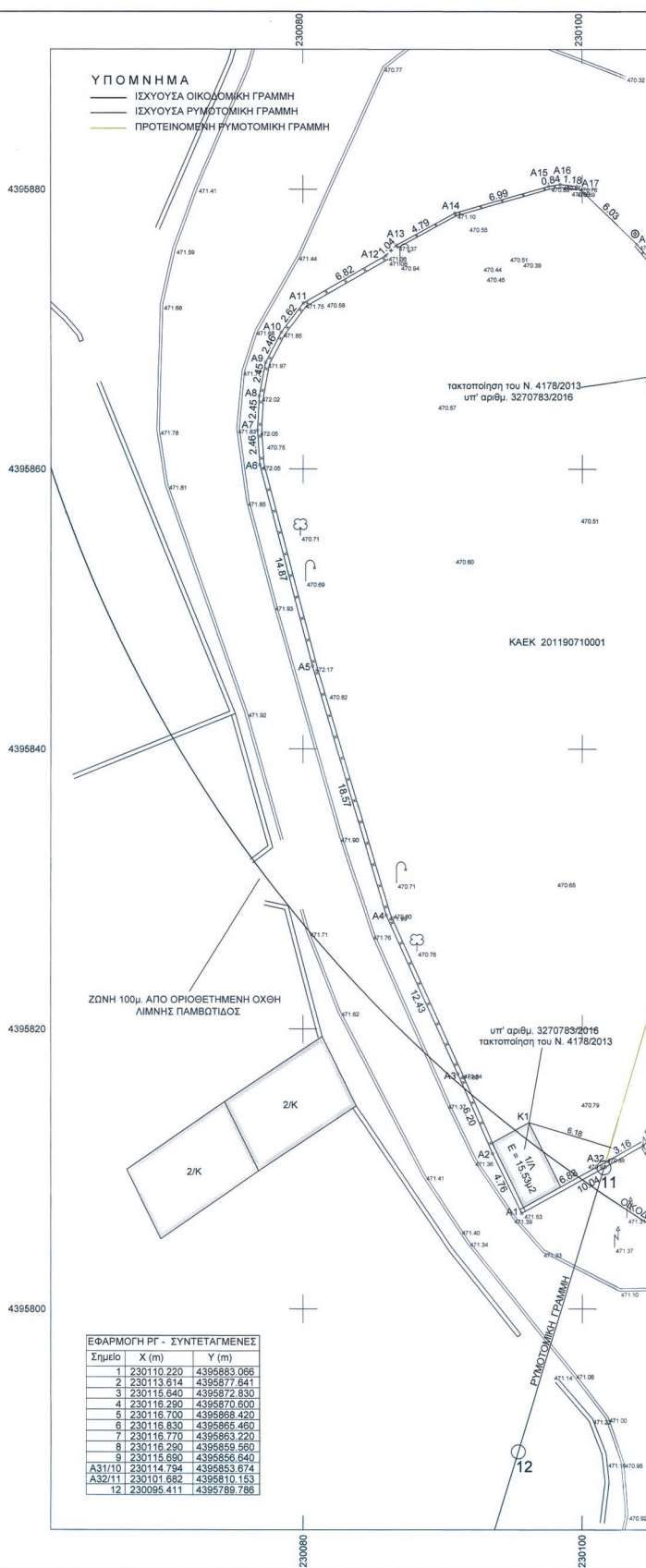
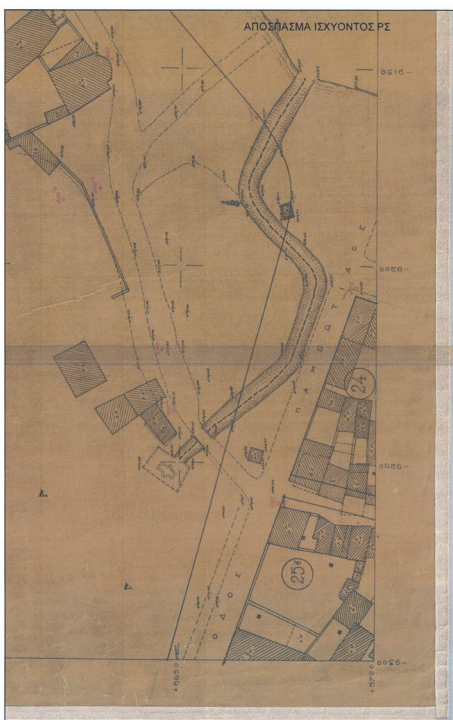
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών, από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

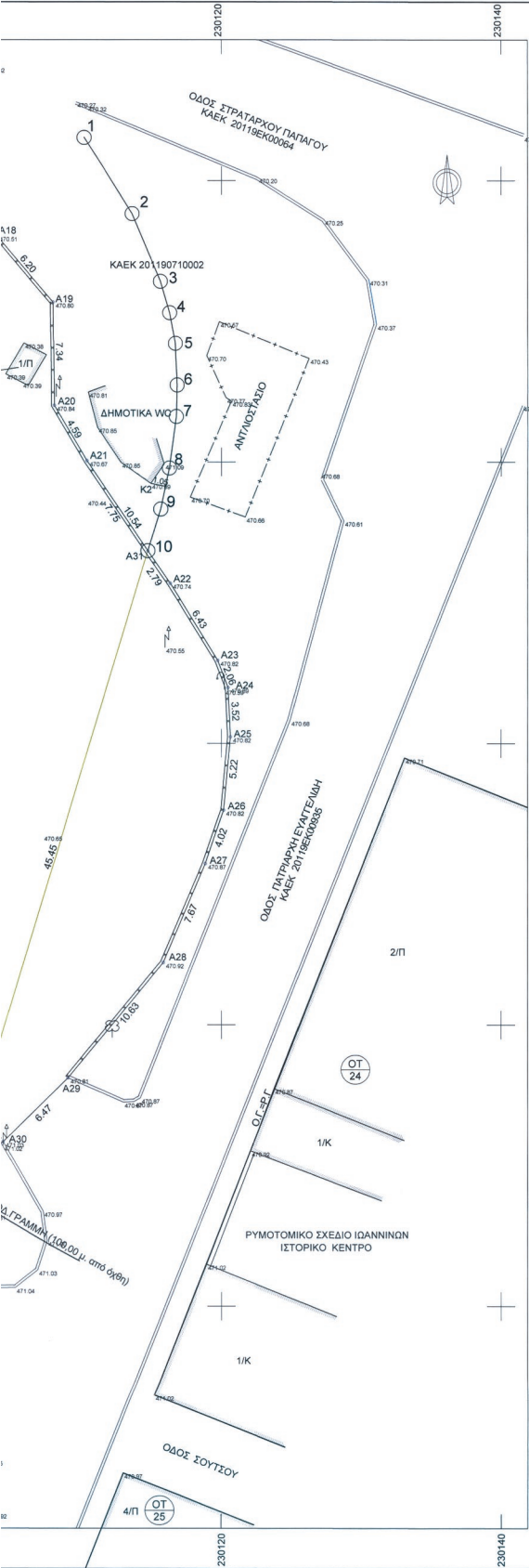
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	230095.658	4395806.833	A2	230083.596	4395811.105	A3	230091.079	4395816.794
A4	230085.897	4395805.117	A5	230080.676	4395845.921	A6	230075.879	4395850.227
A7	230076.709	4395862.750	A8	230076.838	4395865.200	A9	230077.293	4395867.602
A10	230078.427	4395866.782	A11	230080.018	4395871.869	A12	230085.931	4395875.284
A13	230086.673	4395875.889	A14	230080.676	4395879.291	A15	230087.856	4395880.204
A16	230088.433	4395880.339	A17	230089.605	4395880.209	A18	230103.992	4395876.067
A19	230108.007	4395871.380	A20	230108.072	4395864.000	A21	230110.439	4395860.079
A22	230116.363	4395851.368	A23	230119.739	4395845.897	A24	230120.475	4395843.975
A25	230120.652	4395840.461	A26	230120.189	4395835.259	A27	230118.860	4395831.461
A28	230115.848	4395824.413	A29	230109.073	4395810.211	A30	230104.454	4395811.461
A31	230114.784	4395853.674	A32	230101.682	4395810.153			

Γεωτεμάχιο: Ε= 2057.36 m²

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	230110.220	4395883.066	A2	230113.614	4395877.641	A3	230115.640	4395872.830
A4	230116.290	4395870.600	A5	230116.700	4395868.420	A6	230116.830	4395865.460
A7	230116.770	4395863.220	A8	230116.290	4395859.560	A9	230115.690	4395856.540
A10	230114.794	4395853.674	A11	230101.682	4395810.153	A12	230095.411	4395789.786





Με την αριθ. 159 / 2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκ νέου επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 201190710001 και ειδικότερα στο τμήμα αυτής με στοιχεία (10, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, Α28, Α29, Α30, 11, 10)

Με την εκ νέου επιβολή του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στην αναφερόμενη ιδιοκτησία προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ιωαννίνων έτους 2024, η οποία έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 40.7424.007

Η ιδιοκτησία βρίσκεται:

- στην εκτός σχεδίου πόλης περιοχή και παρά τον οδικό δρόμο του ισχύοντος εγκεκριμένου παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων (ΒΔ/6-10-1954 περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων ΦΕΚ 267/Α/21-10-1954 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα)
- έναντι του χαρακτηρισμένου ως παραδοσιακό (ιστορικό κέντρο) της πόλης Ιωαννίνων (ΠΔ/28-7-1989 ΦΕΚ 605/Δ/2-10-1989) όπου στην αναφερόμενη περιοχή ως γραμμή δομικής εφαρμογείται η εν των πράξεων υφιστάμενη
- εκτός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων (αριθ. 71877/3169/29-10-1986 Υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ ΦΕΚ 58/Δ/9-2-1987 όπως ισχύει σήμερα)
- εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ιωαννίνων (ΠΔ/5-5-89 ΦΕΚ-297/Δ/17-5-89 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα), στην περιοχή με στοιχεία 2 α
- εντός της περιοχής χαρακτηρισμένης ως ΖΕΠ με κωδικό GR2130012 «ευρύτερη περιοχή πόλης Ιωαννίνων» του ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011 «διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα
- σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΦΕΚ 660/Β/19-10-1981)
- σε ζώνη 500,00 μ. από την ακτή
- σε περιοχή όπου λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο

Η ιδιοκτησία δεν βρίσκεται:

- σε αρχαιολογικό χώρο
- σε δόση και δωρεάς εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του Ν. 1650 / 1986
- σε περιοχή όπου έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του αρθ. 15 του Ν. 2508/1997 σφειλής σε εισφορά σε γη και χρήμα

Εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (ΖΟΕ) ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΑ/5-5-89 ΦΕΚ-297/Δ/17-5-89 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ/17-4-91 ΦΕΚ-416/Δ/3-7-91 και ΠΔ/30-3-93 ΦΕΚ-389/Δ/21-4-93

Γ. Περιοχή με στοιχεία 2α

- Περιοχών την έκταση γύρω από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Παμβούδας
- Τα κατώτατα όρα κατάκτησης και αρμόδιος των γηπέδων ορίζεται σε δέκα (10) στρέμματα (άρθρο 9 παρ. 2α, ν. 3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011 όπως ισχύει σήμερα (Νέλυμα 2000))
β. Κατ' εξαίρεση θεωρούνται όρατα και οικοδομήματα, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων τα οποία κατά τη διασφάλιση του ν. 3937/2011 θεωρούνται όρατα και οικοδομήματα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις
- Στην περιοχή αυτή επιτρέπονται οι χρήσεις:
κατοικιών
ελαφρών βιοτεχνικών και συνάφουσας κοινού αναμικτηρίων και εσπορίων
αθλητικών εγκαταστάσεων
καταστημάτων
- Για τους όρους και περιορισμούς δόμησης των παραπάνω χρήσεων εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις των από ΠΔ/6-10-78 (Δ/538) και από ΠΔ/24-5-85 (Δ/275) όπως ισχύουν

Ι2. Γενικές διατάξεις:

- Τα ανεγερόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από: α) Τη γραμμή οδικού της λήξης Ιωαννίνων εκάστ (100) μέτρα τουλάχιστον

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την αριθ. 159/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, είναι σύμφωνο με την τροποποίηση που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο και είναι το αναρτηθέν.	
ΜΕΔ Η ΑΝΑΓ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ΠΔ/Δ/ΧΣ/13450/2470/26/09/24 Απόφαση Περιφέρειας Μ.Ε.Π. Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΤΡΑΦΙΤΗΣ Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό	
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ Τ.Μ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΘΕΜΑ: ΑΡΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑΕΚ 201190710001 ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΑΤΡ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΝΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 87 ΕΩΣ 93 ΤΟΥ Ν. 4759 / 2020 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	
Η ΕΛΕΓΞΑΣ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΑΝΤΩΝΗ - ΒΛΑΧΟΥ αρχιτέκτονας μηχανικός	Ο ΑΝΑΓ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΜΑΤΣΙΔΗΣ τοπογράφος μηχανικός
Η ΑΝΑΓ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΠΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ τοπογράφος μηχανικός	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ τοπογράφος μηχανικός	

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 6 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ