



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 605

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 1/2021 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης συμπληρωματική απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου ακινήτου εντός του εύρους της ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ (Αιόλου και Αγράφων) στο Ο.Τ.- Κ.Χ. 714, υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/197774/3684/20.08.2021 (ΑΔΑ: 66ΡΩ7Λ6-ΖΦΛ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας, Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων και Χωροταξίας Δυτικής Ελλάδας περί κύρωσης της υπ' αρ. 1/2021 Πράξης Αναλογισμού.
- 2 Ανακοίνωση - Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του έργου με τίτλο «ΒΕΛΤΙΩΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 13ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Ε.Ο. Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας - Ζωοδόχος - Γραμμένο - Βαγενίτι - Πολύλοφος - Λύγγος)» στο Δήμο Ζίτσας του Ν. Ιωαννίνων.
- 3 Γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτριωμένης έκτασης για την άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με την υπ' αρ. 652/1989 (Δ' 287) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, ως προς τον χαρακτηρισμό του χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 1.048,56 τ.μ. επί των οδών Πασαγιάννη και Μωραΐτη στο Ο.Τ. 65 (περ. 81) στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων.

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΤΕ/253882/5579

(1)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 1/2021 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης συμπληρωματική απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου ακινήτου εντός του εύρους της ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ (Αιόλου και Αγράφων) στο Ο.Τ.- Κ.Χ. 714, υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/197774/3684/20.08.2021 (ΑΔΑ: 66ΡΩ7Λ6-ΖΦΛ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας, Περιβάλλοντος, Φυσικών Πόρων και Χωροταξίας Δυτικής Ελλάδας περί κύρωσης της υπ' αρ. 1/2021 Πράξης Αναλογισμού.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως το άρθρο 159 αυτού.
3. Το π.δ. 132/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Α' 225).
4. Την υπ' αρ. 1/2021 Πράξη Αναλογισμού - Αποζημίωσης ρυμοτομούμενου ακινήτου εντός του εύρους της Μικρής Περιμετρικής Πατρών (Μ.Π.Π.) (Αιόλου και Αγράφων) στο Ο.Τ.-Κ.Χ. 714, η οποία συντάχθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

5. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/197774/3684/20.8.2021 (ΑΔΑ: 66ΡΩ7Λ6-ΖΦΛ) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας, Περιβάλλοντος, Φυσικών πόρων και Χωροταξίας Δυτικής Ελλάδας περί κύρωσης της υπ' αρ. 1/2021 Πράξης Αναλογισμού του Δήμου Πατρέων για την συμπληρωματική απαλλοτρίωση ρυμοτομούμενου ακινήτου εντός του εύρους της ΜΙΚΡΗΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ (Αιόλου και Αγράφων) στο Ο.Τ. -Κ.Χ. 714.

6. Την υπ' αρ. 39/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, με την οποία καθορίστηκε οριστικά η αποζημίωση για τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα.

7. Το Κτηματολογικό πίνακα της υπ' αρ. 1/2021 Πράξης Αναλογισμού, με ημερομηνία 24.02.2021, ο οποίος συντάχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων.

8. Το πίνακα παρακατάθεσης Αποζημίωσης της υπ' αρ. 1/2021 Πράξης Αναλογισμού, με ημερομηνία 23.04.2024, καθώς και τον από 23.04.2024 Πίνακα αμοιβών δικηγόρων, όπως έχουν συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 39/2024 Απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών.

9. Το υπ' αρ. 2391/02.08.2024 (υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΤΕ/253882/5579/06.08.2024) έγγραφο του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης της Π.Δ.Ε., με το οποίο διαβάστηκαν:

α. Το υπ' αρ. 1966/02.08.2024 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης, ποσού 21.790,00 ευρώ, για την αποζημίωση της απαλλοτριωθείσας έκτασης που ρυμοτομήθηκε με την 1/2021 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης και

β. το υπ' αρ. 1967/02.08.2024 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης, ποσού 2.012,85 ευρώ, για δικαστικές δαπάνες και δικηγορική αμοιβή βάσει της 39/2024 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, δυνάμει της 1/2021 Πράξης Αναλογισμού.

10. Η σχετική 1/2021 Πράξη Αναλογισμού αποζημίωσης αφορά συμπληρωματική απαλλοτρίωση του έργου «Κατασκευή Μικρής Περιμετρικής Πατρών, υποέργο «Απαλλοτριώσεις» της ΣΑΕΠ 0018 (2010ΕΠ00180001), ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κατάστημα Πατρών, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης, Νο. 1966/02.08.2024, ποσού 21.790,00 ευρώ. Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή τους έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατάστημα

Πατρών, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο. 1967/02.08.2024, ποσού 2.012,85 ευρώ υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Πατρών.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 10 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Περιφερειάρχης

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

Αριθμ. 140572/15183

(2)

**Ανακοίνωση - Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του έργου με τίτλο «ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 13ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Ε.Ο. Ιωαννίνων - Ηγουμενίτσας - Ζωοδόχος - Γραμμένο - Βαγενήτι - Πολύλοφος - Λύγγος)» στο Δήμο Ζίτσας του Ν. Ιωαννίνων.**

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17) και ειδικότερα τα άρθρα 7 και 8.

2. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169) και του άρθρου 9 του ν. 960/1979 (Α' 194), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979, καθώς και τις διατάξεις του ν. 1349/1983 (Α' 52) και του ν. 2052/1992 (Α' 94).

3. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).

4. Το άρθρο 31 του ν. 3130 (Α' 76) περί δικαστικών εξόδων.

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 140/27.12.2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233) όπως έχει τροποποιηθεί (Β' 4400/2016, Β' 3878/2017, Β' 3223/2022, Β' 2142/2024).

7. Την υπ' αρ. 7/23/15.05.2020 (Δ' 294) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ηπείρου κήρυξης Νέας Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως εκτάσεων ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου του θέματος.

8. Την υπ' αρ. 260/2023 (29.09.2023) απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων καθορισμού προσωρινών τιμών μονάδος αποζημίωσης ακινήτων και επικειμένων για το έργο του θέματος.

9. Τον από 03/2024 Προσωρινό Πίνακα Παρακατάθεσης της αποζημίωσης των ιδιοκτητών ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του έργου του θέματος καθώς και των δικαστικών εξόδων και της αμοιβής των πληρεξούσιων δικηγόρων των φερόμενων ιδιοκτητών των ακινήτων που απαλλοτριώνονται, σε εκτέλεση της υπ' αρ. 260/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Ιωαννίνων, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 16/1054/28.05.2024 (ΑΔΑ: 9ΗΜΒ7Λ9-ΧΟ6) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ηπείρου.

10. Το Νο: 13696/30.08.2024 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Γραφείο Παρ/κων 117-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ποσού 587.460,53 €, το οποίο αφορά στην παρακατάθεση αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους, για την κατασκευή του έργου του θέματος.

11. Το Νο: 13697/30.08.2024 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Γραφείο Παρ/κων 117-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ποσού 8.422,88 €, το οποίο αφορά τα δικαστικά έξοδα και την αμοιβή των πληρεξούσιων δικηγόρων των φερόμενων ιδιοκτητών των ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του έργου του θέματος, ειδοποιούμε:

Α) Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα, που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 13ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Ε.Ο. Ιωαννίνων-Ηγουμενίτσας-Ζωοδόχος-Γραμμένο-Βαγενήτι-Πολύλοφος-Λύγγος)» στο Δήμο Ζίτσας του Ν. Ιωαννίνων, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους (όπως αυτά σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια) σε βάρος του ενάριθμου έργου με κωδικό πράξης 2024ΕΠ01820000 της ΣΑΕΠ 0182, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων/Γραφείο Παρακαταθηκών 117-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ με την έκδοση του 13696/30.08.2024 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού πεντακοσίων ογδόντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ευρώ και πενήντα τριών λεπτών (587.460,53 €). Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις του σχετικού Πίνακα Κτηματολογίου και του Προσωρινού Πίνακα Παρακατάθεσης και δικαίωμα απολαβής θα έχουν τα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

Β) Τους πληρεξούσιους δικηγόρους των φερόμενων ιδιοκτητών των ακινήτων που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 13ης ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Ε.Ο. Ιωαννίνων- Ηγουμενίτσας-Ζωοδόχος-Γραμμένο-Βαγενήτι-Πολύλοφος- Λύγγος)» στο Δήμο Ζίτσας του Ν. Ιωαννίνων, ότι τα δικαστικά έξοδα και η αμοιβή τους όπως σημειώνονται στο σχετικό προσωρινό πίνακα παρακατάθεσης σε βάρος του ενάριθμου έργου με κωδικό πράξης 2024ΕΠ01820000 της ΣΑΕΠ 0182, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων/Γραφείο Παρακαταθηκών 117-ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ με την έκδοση του 13697/30.08.2024 Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων είκοσι δύο ευρώ και ογδόντα οκτώ λεπτών (8.422,88€) υπέρ του Ταμείου του Δικηγορικού Συλλόγου Ιωαννίνων.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 5 Σεπτεμβρίου 2024

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

(3)

**Γνωστοποίηση για την παρακατάθεση αποζημίωσης απαλλοτριωμένης έκτασης για την άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με την υπ' αρ. 652/1989 (Δ' 287) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, ως προς τον χαρακτηρισμό του χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 1.048,56 τ.μ. επί των οδών Πασαγιάννη και Μωραΐτη στο Ο.Τ. 65 (περ. 81) στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων.**

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Τον α.ν. 1731/1939, το ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» και τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17), φέρομε σε γνώση των παρακάτω αναφερομένων δηλαδή: α) των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθείσων εκτάσεων, λόγω ρυμοτομίας, κατ'εφαρμογή, α1) της δέσμευσης σε ιδιοκτησία κείμενη επί των οδών Πασαγιάννη και Μωραΐτη, εντός του Ο. Τ. 65 (περ. 81) στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, α2) της υπ' αρ. 473/2021 (ΑΔΑ: ΩΓΥΩΩ6Μ-3ΗΓ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων με την οποία εγκρίθηκε η άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με την υπ' αρ. 652/1989 (Δ' 287) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, ως προς τον χαρακτηρισμό του χώρου υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ, εμβαδού 1.048,56 τ.μ. επί των οδών Πασαγιάννη και Μωραΐτη στο Ο. Τ. 65 (περ. 81) στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 526/21 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, α 3) της υπ' αρ. 331/2022 (ΑΔΑ: 6ΙΔΕΩ6Μ-8ΑΜ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων με την οποία εγκρίθηκε η απόρριψη των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αρ. 473/2021 (ΑΔΑ: ΩΓΥΩΩ6Μ-3ΗΓ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων με την οποία εγκρίθηκε η άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που είχε επιβληθεί με την υπ' αρ. 652/1989 (Δ' 287) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, β) των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών επί της ως άνω απαλλοτριωθείσας έκτασης, ότι:

Η καθορισθείσα αποζημίωση της απαλλοτριωθείσας ιδιοκτησίας εμβαδού 1.048,56 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Πασαγιάννη και Μωραΐτη στο Ο.Τ. 65 (περ. 81) στην 7η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με την υπ' αρ. 526/21 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την της υπ' αρ. 473/2021 (ΑΔΑ: ΩΓΥΩΩ6

Μ-3ΗΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών υπέρ των αναγνωρισθσομένων δικαστικά δικαιούχων και προς τούτο εκδόθηκε το υπ' αρ. 22253/08-08-2024 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για το ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομή-

ντα οκτώ χιλιάδων ογδόντα εννέα ευρώ και είκοσι πέντε λεπτών (1.578.089,25 €).

Αθήνα, 6 Σεπτεμβρίου 2024

Ο Δήμαρχος

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΔΟΥΚΑΣ