



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 596

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας (ν. Αιτωλοακαρνανίας), στη θέση «Αη-λιάδες», για τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου για την επέκταση υφιστάμενης Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης και την ανέγερση Κέντρου Δημέρευσης - Ημερήσιας Φροντίδας για άτομα με ειδικές ανάγκες, με δημιουργία οδού, επιβολή προκηπίου και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 114, 152 παρ. 10, 153 παρ. 1, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

γ) του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

2. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Το από 06.10.1978 π.δ. «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 538), όπως τροποποιήθηκε με το από 24.05.1985 π.δ. (Δ' 270).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/118376/1419/08.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (Δ' 845).

5. Την υπ' αρ. 48994/2704/05.07.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ναυπάκτου-Λυγιάς και Ξηροπήγαδου ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (Δ' 653), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 79718/5160/06.08.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ναυπάκτου-Λυγιάς και Ξηροπήγαδου ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας» (Δ' 1072).

6. Τα υπ' αρ. 2033/18.06.2007 και 3077/28.08.2007 έγγραφα του Δασαρχείου Ναυπάκτου.

7. Την υπ' αρ. 306/08.06.2011 γνωμοδότηση της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Αιτωλοακαρνανίας.

8. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/314890/32636/3869/12.06.2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

9. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/314909/224462/3011/20.06.2019 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας.

10. Τα υπ' αρ. 17992/30.05.2011 και 10471/25.09.2019 έγγραφα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπακτίας.

11. Την από 02.08.2019 μελέτη περιβαλλοντικού προ-ελέγχου.

12. Την υπ' αρ. 227266/22.11.2019 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) και ανέγερσης Κέντρου Δημέρευσης - Ημερήσιας Φροντίδας (Κ.Δ.Η.Φ.) για άτομα με ειδικές ανάγκες, του φορέα "ΑΛΚΥΟΝΗ" στη θέση "ΑΗΛΙΑΔΕΣ" Δήμου Ναυπακτίας Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας».

13. Το υπ' αρ. 291126/02.01.2020 έγγραφο του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου, με το οποίο διαβιβάζεται η εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

14. Τις υπ' αρ. 244/2019 και 391/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ναυπακτίας.

15. Τις υπ' αρ. 12645/16.07.2019 και 2580/07.02.2020 βεβαιώσεις του Δημάρχου Ναυπακτίας.

16. Την από 11.02.2020 τεχνική έκθεση.

17. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/58362/1108/27.02.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

18. Το υπ' αρ. 14161/2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπακτίας.

19. Την υπ' αρ. 2/2020 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας και τις 124/Συν.33η/30.11.2022 και 126/Συν.28η/30.11.2023 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

20. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/8600/210/25.01.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

21. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

22. Τις υπ' αρ. 166/2021 και 52/2024 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας (ν. Αιτωλοακαρνανίας), στη θέση «Αη-λιάδες», για τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου (Κ.Φ.), με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, για την επέκταση υφιστάμενης Στέγης Υποστηριζόμενης Διαβίωσης (Σ.Υ.Δ.) και την ανέγερση Κέντρου Δημέρευσης - Ημερήσιας Φροντίδας (Κ.Δ.Η.Φ.) για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.), καθώς και για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου - οδού (Κ.Χ.), με στοιχεία Α, Α', Ζ', Ε', Δ3'', Δ2'', Δ1'', Δ'', Δ, Δ1, Ε, Ζ, Α, εντός των ορίων του γηπέδου του παραπάνω καθοριζόμενου χώρου και εντός οικοδομικού τετραγώνου, όπως οι χώροι αυτοί εμφανίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλον-

τος και Ενέργειας με την 60864/2024 πράξη της και του οποίου αντίτυπο σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Επιβάλλεται προκήπιο, πλάτους πέντε (5) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο τίθενται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαέξι τοις εκατό (16%) της επιφάνειάς του.

β. Συντελεστής δόμησης: είκοσι τρία εκατοστά (0,23).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10) μέτρα.

δ. Μέγιστος αριθμός ορόφων κτιρίων: τρεις (3).

ε. Ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του χώρου: δέκα (10) μέτρα.

στ. Επιτρέπεται η κατασκευή περισσότερων του ενός κτιρίων.

ζ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 24.05.1985 π.δ. και του ν. 4067/2012, όπως ισχύουν.

Β. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με την από 31.12.2019 εγκεκριμένη μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.

2. Για οποιαδήποτε μελλοντική οικοδομική δραστηριότητα στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο, απαιτείται η έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

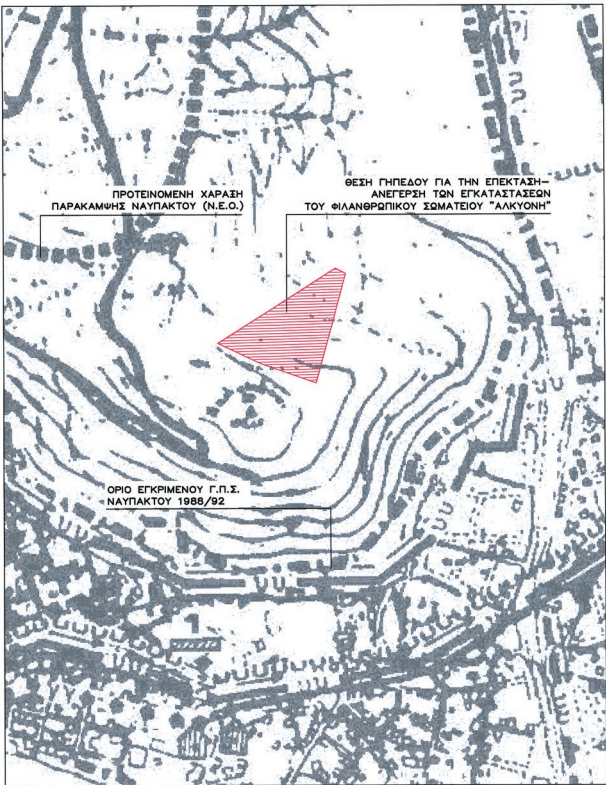
Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

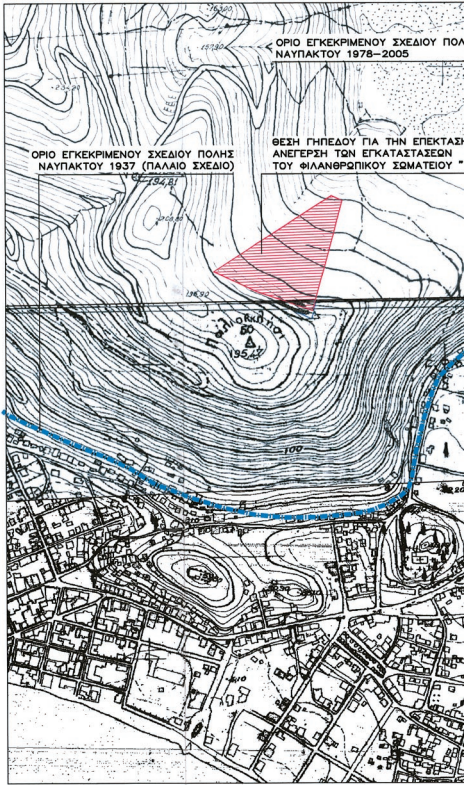
Υφυπουργός Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ

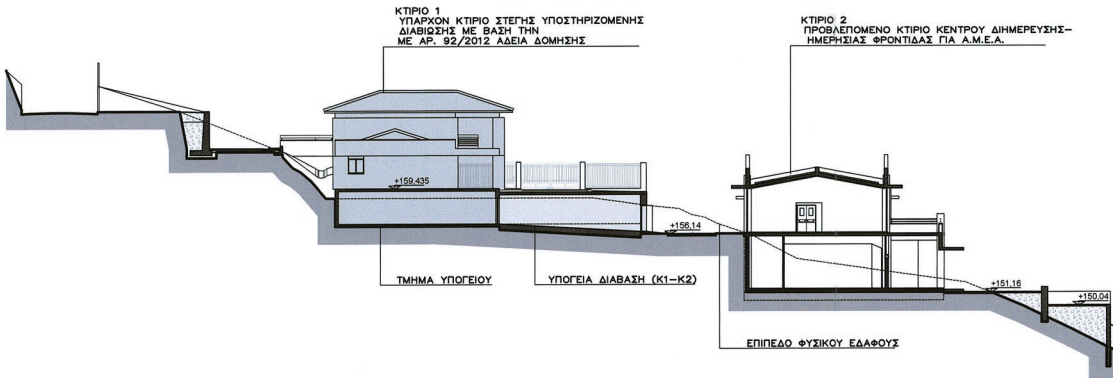
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



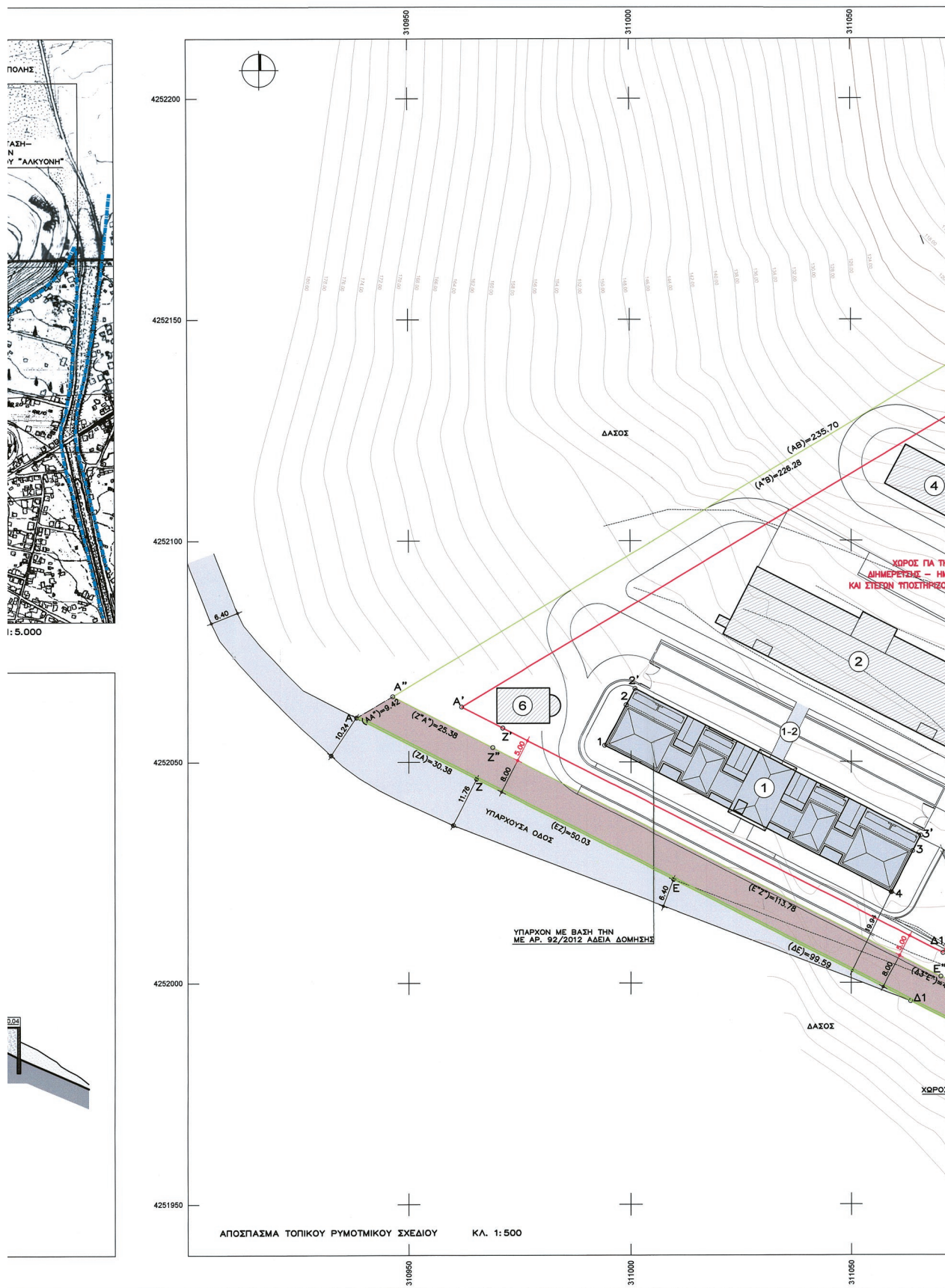
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ. 1988/1992) ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ - ΛΥΓΙΑ - ΣΗΡΟΠΗΓΑΔΟΥ ΚΛ. 1:5.000

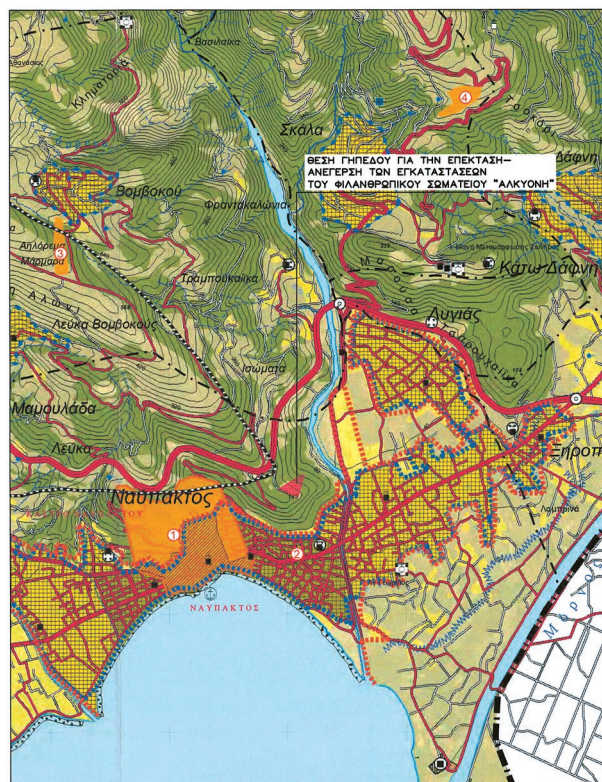
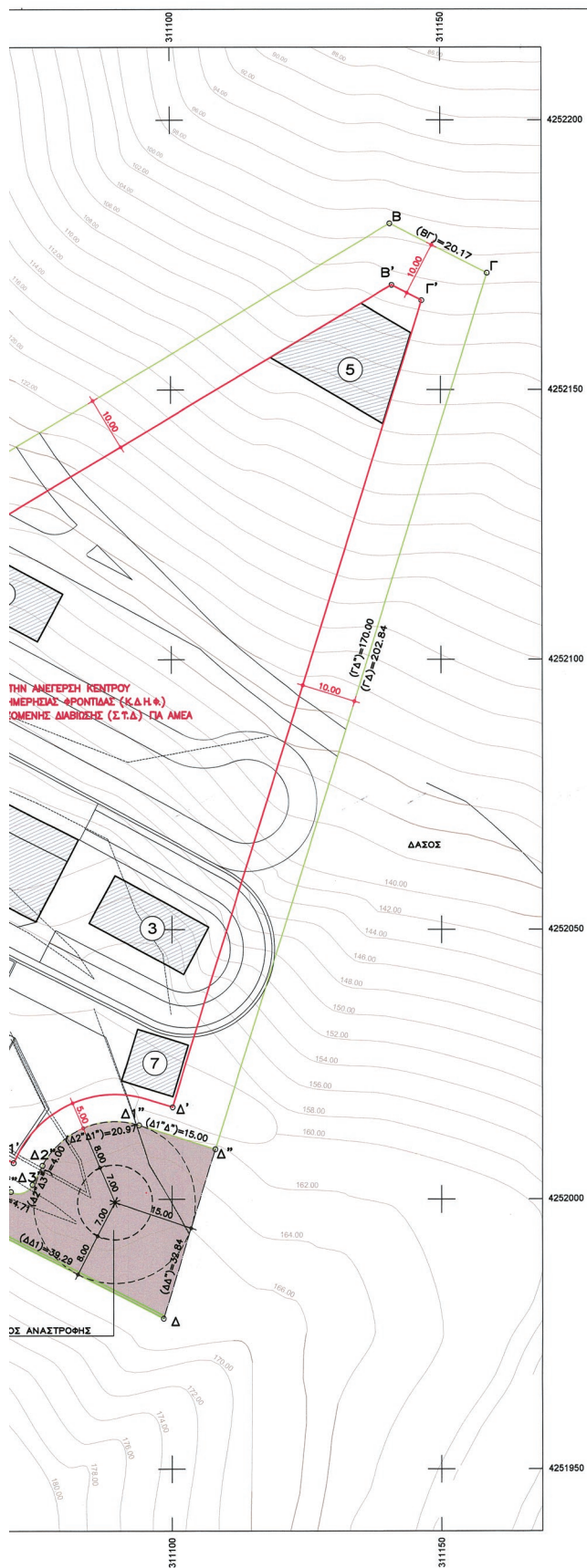


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (niv. 6216_1 & 6206_7) ΚΛ. 1:5.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟ ΕΓΚΡΙΣΗ ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ.Π.Σ.) ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ Α3-38 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΔΙΑΘΡΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΛ. 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΜΕ ΣΗΜΕΙΩΜΕΝΗ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛ. 1:5.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ - ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α. (Ε.Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) = 19.482,55 μ²			
ΘΕΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.) ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ.92/2012 ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΘ' ΥΦΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 567,44 μ²			
1	688,81 μ²	737,86 μ²	567,44 μ²
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΕΡΕΥΣΗΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (Κ.Δ.Η.Φ.) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΕΡΕΥΣΗΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (Κ.Δ.Η.Φ.) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΥΠΟΓΕΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 1 ΚΑΙ 2			
2	1.030,30 μ²	1.740,50 μ²	45,00 μ²
ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ 11 ΚΑΙ ΝΕΑΣ Σ.Υ.Δ. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΣΥΛΛΟΓΗ - ΥΦΑΝΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΧΙΡΟΤΕΧΝΙΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΚΑΛΩΤΕΡΕΙΑ ΦΥΤΩΝ - ΘΕΡΜΟΚΗΠΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΒΙΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΝΑΥΔΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΚΒΕΤΗΡΙΟ - ΧΩΡΟΣ ΥΠΟΔΟΧΗΣ			
3	1.110,89 μ²		
4		1.089,20 μ²	
5	2.875,00 μ²		
6			4.135,00 μ²
7			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΟΜΗΣΗ (3-7)			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΔΟΜΗΣΗ (3-7)			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΧΡΗΣΕΙΣ 1 ΕΔΣ 7)			
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ Σ.Δ. (ΧΡΗΣΕΙΣ 1 ΕΔΣ 7)			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

- Δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες των νόμων 651/77 και 1599/86 ότι:
- Το γήπεδο με τα στοιχεία: (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α.) βρίσκεται στη θέση "ΑΗ-ΛΙΑΔΕΣ", εκτός σχεδίου πόλεως και ορίων οικισμού Ναυπακτού, και εντός της ζώνης των 500 μέτρων από τα όρια του Σχεδίου Πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. Ναυπακτού και εκτός Ζ.Ο.Ε., έχει επιφάνεια Ε= 19.482,55 μ² και είναι όριο και οικοδομήσιμο, ως εκτός σχεδίου.
 - Το γήπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερων ιδιοκτησιών του ίδιου ιδιοκτήτη, εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων δεν διέρχεται ρέμα, και δεν βρίσκεται σε αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα, δάσος ή αρχαιολογικό χώρο.
 - Η παρούσα δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.
 - Δεν διέρχονται εντός αυτού ενοαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 - Κατά μήκος του προσώπου του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα αλλά εντός αυτού υπάρχουν.

Ο μηχανικός

Ανδρέας - Μαρίας Γουβερτάς
 μηχανικός πολεοδομίας
 & - τεχνικοεπιστημονικές υπηρεσίες
 Αρ. Πρωτοκόλλου Πρωτ. 1022 της 28/08/2024
 Α.Φ.Μ. 032820266 Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
 ΔΙΑΤΑΓΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΤΡΑ 14 1022
 Α.Φ.Μ. 032820266 Α' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΤΗΛ. 2610 622 316

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΗ-ΛΙΑΔΕΣ" ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ			
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΕΥΑΓΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ (ΚΤΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΚΑΙ Ο.Τ.Α.) (Αρ. 5 ΠΔ 6-10-1978 ΦΕΚ 538Δ/17-10-1978, Αρ. 26 Ν.1337/83, Αρ. 27 Ν.4067/12 ΦΕΚ79Α/9-4-12)			
ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-85) (κατά παρέκκλιση άρθρο 5 παρ. 2 Π.Δ. 6-10-1978)		ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (κατά παρέκκλιση άρθρο 5 παρ. 2 Π.Δ 6-10-1978)	
ΧΡΗΣΗ: ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΕΥΑΓΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ			
ποσοστό κάλυψης	20%	ποσοστό κάλυψης	16%
Σ.Δ.	0,27	Σ.Δ.	0,23
Αποστάσεις από τα όρια	Δ+Ηκ. και όχι <5,00μ	Αποστάσεις από τα όρια	5,00 - 10,00μ
αριθμ. ορόφων	3	αριθμ. ορόφων	3
μέγιστο ύψος	11,00μ	μέγιστο ύψος	10,00μ
Επιτρέπεται η ανέγερση περισσώτερων του ενός κτιρίου		Επιτρέπεται η ανέγερση περισσώτερων του ενός κτιρίου	

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.4030/2011

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τους εκπαιστούς του φιλοδημοτικού συμβαίου ΑΛΚΥΟΝΗ, στο οποίο ανήκει η έκταση με βάση το με αρ.17.155/26-07-2007 συμβόλαιο του συμβήλου Ναυπακτού Αθανασίου Γουργουλέτη, οι οποίοι είναι αποκλειστικοί υπεύθυνοι για την ακρίβειά τους.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
 ΓΕΩΡΓΙΟΝΟΜΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 60864/2024 ΠΡΑΣΗ
 ΤΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
 ΑΔΑΡΝΑ ΚΑΤΣΙΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 05/09/2024 09:09
 ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ								
σημείο	x	y	σημείο	x	y	σημείο	x	y
A	310938.27	4252060.02	Δ	311098.46	4251977.93	Z	310965.27	4252046.11
B	311140.62	4252180.86	E	311083.49	4251995.84			
Γ	311158.57	4252171.66	Π	311009.82	4252023.34			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ								
σημείο	x	y	σημείο	x	y	σημείο	x	y
A"	310946.36	4252064.85	Δ"	311108.19	4252009.30	Δ3"	311074.25	4252002.69
B"	311140.62	4252180.86	Δ1"	311093.87	4252013.74	E"	311070.21	4252001.39
Γ"	311158.57	4252171.66	Δ2"	311076.07	4252006.25	Z"	310968.94	4252053.27

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ								
σημείο	x	y	σημείο	x	y	σημείο	x	y
A'	310961.80	4252062.48	Γ'	311146.53	4252166.60	Δ1'	311070.71	4252006.75
B'	311140.99	4252169.43	Δ'	311100.12	4252017.04	Z'	310971.22	4252057.68

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.)								
σημείο	x	y	σημείο	x	y	σημείο	x	y
1	310994.29	4252053.73	3	311063.95	4252029.81	2'	311000.90	4252066.60
2	310999.00	4252062.90	4	311059.15	4252020.44	3'	311065.75	4252033.32

Η εξάρτηση από το Ελληνικό Σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ '87) έγινε με τη χρήση GPS και τη μέθοδο στατικού εντοπισμού μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- Το σχέδιο αυτό έχει συνταχθεί με βάση τα στοιχεία που αποτυπώνονται:
- στο από Μάιο 2019 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπικού μηχανικού Ν. Θεοφάνη.
 - στο από Μάιο 2019 διάγραμμα δόμησης του Α. Σκούρι, όπου απεικονίζονται οι θέσεις του υπάρχοντος κτιρίου και των προτεινόμενων κτιρίων.
 - στο διάγραμμα κάλυψης που συνοδεύει την με αρ.92/2012 αδειά δόμησης για την κατασκευή Στέγης Υποστηρίζουσας Διαβίωσης για ΑΜΕΑ στο ακίνητο.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΟΙΒΗΤΗΣΕΩΝ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
 ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. την 20/11/2023
 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
 166/2023 γνωμοδότηση του
 ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΠΡΟΣΔΡΑΣΗ
 Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ε. ΜΠΑΚΟΠΛΑΝΗΣ
 ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
 Π.Ε. ΑΙΤΟΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΗ-ΛΙΑΔΕΣ" ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ (Σ.Υ.Δ.) ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΕΡΕΥΣΗΣ - ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ (Κ.Δ.Η.Φ.) ΓΙΑ Α.Μ.Ε.Α. ΤΟΥ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΗ»

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΑΡΘΡΟ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΚΑΛΩΣΚΑΛΙΑ 1:500

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΩΤ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ
 ΔΙΑΤΑΓΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΩΝ
 ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΑΤΡΑ 14 1022
 Α.Φ.Μ. 032820266 Α' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΤΗΛ. 2610 622 316

Ανδρέας - Μαρίας Γουβερτάς
 μηχανικός πολεοδομίας
 & - τεχνικοεπιστημονικές υπηρεσίες
 Αρ. Πρωτοκόλλου Πρωτ. 1022 της 28/08/2024
 Α.Φ.Μ. 032820266 Γ' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

Digitally signed by ANDREAS MARCOS GOUVERTAS
 Date: 2023.12.08 17:25:02 +02'00'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2023



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

