



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Σεπτεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 568

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2008

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΛΑΓΚΑΔΑ» Δήμου Σητείας (ΤΚ Λιθινών), Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Λασιθίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136), στα άρθρα 64 έως 66 του οποίου προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), και, ιδίως της παρ. 10 του άρθρου 23,

ε) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 4607/2019 (Α' 65),

στ) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας,

ζ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά

θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

η) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας στη διαδικασία καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

θ) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούσαν σε θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

ι) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ια) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίστηκαν τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ. 5272/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

10. Το υπ' αρ. 41106/10-4-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν δικαιολογητικά στην υπηρεσία μας για τις παρακάτω περιοχές:

- Άγιοι Σαράντα ή Καθαράδες ή Γερόλυμνος Δήμου Ιεράπετρας αίτηση αρ. 70145/17-8-2022 Ιωάννη Λάππα,

- Καθαράδες Δήμου Ιεράπετρας αίτηση αρ. 78119/31-7-2023 Γεωργίου Τζαράκη,

- Παχιά Άμμου Δήμου Ιεράπετρας αίτηση αρ. 3250/16-1-2020 Γεωργίας Δασκαλάκη,

- Λαγκάδα ΤΚ Λιθινών, Δήμου Σητείας αίτηση αρ. 83461/11-8-23 Ευστρατίας Δανδουλάκη -Παπαδημητρίου.

11. Την από 01-3-2024 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΛΑΓΚΑΔΑ» ΤΚ Λιθινών, Δήμου Σητείας.

12. Το από 5/12/2023 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας, που συντάχθηκε από τον Στάμο Κωνσταντίνο, Τοπογρ. Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, σε κλίμακα 1:2000 και θεωρήθηκε στις 01-12-2023 από τη Βασαρμίδου Ερωφίλη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

13. Τα υπ' αρ. 963/18-4-2024 και 1115/21-5-2024 έγγραφά μας με τα οποία ζητούνται διευκρινίσεις και επιπλέον δικαιολογητικά.

14. Τα υπ' αρ. 51734/2-5-2024 και 99220/8-8-2024 νέα έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, με τα οποία διαβιβάστηκαν δικαιολογητικά και παρασχέθηκαν σχετικές διευκρινίσεις, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 1/3/2024 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΛΑΓΚΑΔΑ» ΤΚ Λιθινών, Δήμου Σητείας, καθώς και το από 01/12/2023 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας, που συντάχθηκε από τον Στάμο Κωνσταντίνο, Τοπογρ. Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, σε κλίμακα 1:2000 και θεωρήθηκε στις 01-12-2023 από τη Βασαρμίδου Ερωφίλη, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας με την οποία:

Καταργεί το τμήμα της οριογραμμής του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ' αρ. 5272/27-8-2018 (Δ' 359) απόφασης της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης μεταξύ των κορυφών Α1 και Α4 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με μαύρη dashdot γραμμή.

Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού η οποία είχε αρχικά οριστεί δυνάμει της ανωτέρω, υπό στοιχείο (9) του προοιμίου, σχετικής απόφασης της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Α1,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.....-45,46,47,48,Α4. Το προς τη θάλασσα όριο της διανομής, συμπίπτει με την καθοριζόμενη με την προαναφερόμενη έκθεση οριογραμμή αιγιαλού.

Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές Π1,1'2'3'4'5'6'7'8'9'10',.....45'46'47'48'Π4, σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία απεικονίζεται στο διάγραμμα με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Στην περιοχή του νέου καθορισμού δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι:

Α) Αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>".

Β) Δημοσιευτέα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019 για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, και για τον επανακαθορισμό της οριστικής οριογραμμής του αιγιαλού που είχε επικυρωθεί με την υπ' αρ. 5272/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης στην περιοχή «Λαγκάδα» Τ. Κ. Λιθίνων του δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου.

Σήμερα Παρασκευή 01 Μαρτίου 2024, οι κάτωθι: Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός, αναπληρώτρια της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Στάμος Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, τακτικό μέλος της επιτροπής.

2. Παπαδάκης Ιωάννης, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του αρμόδιου Λ/Χ Ιεράπετρας.

3. Λαντζανάκης Εμμανουήλ, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε, Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του δήμου Σητείας.

4. Καργιολάκη Χαρίκλεια, Δασολόγος Π.Ε., Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως μέλη, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 4607/2019 (Α' 65), που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 1521/08.04.2022 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΔΑ: ΨΔ6ΣΟΡ1Θ-7Φ9), συνεδριάσαμε στα γραφεία του Δήμου Ιεράπετρας, στον Κούτσουρα, προκειμένου να εξεταστεί η αίτηση της Ευστρατίας Δανδουλάκη - Παπαδημητρίου για τον καθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της, στην περιοχή «Λαγκάδα» Τ. Κ. Λιθίνων του δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου και να συνταχθεί το σχετικό πρακτικό.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

2. Το υπό στοιχεία 1008244/857/Β0010/11.03.2002 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις για τον ν. 2971/2001.

3. Το άρθρο 11 του ν. 4281/2014 «χάραξη αιγιαλού, παραλίας» (Α' 160).

4. Το υπ' αρ. ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

5. Το άρθρο 27 του ν. 4321/2015 «ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού, στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας» (Α' 32).

6. Το μέρος Δ' του ν. 4607/2019 (Α' 65), «τροποποίηση του ν. 2971/2001».

7. Την από 10/08/2023 αίτηση της Ευστρατίας Δανδουλάκη - Παπαδημητρίου (αριθμός πρωτοκόλλου εισερχομένου 83461/11.08.2023), για τον καθορισμό της οριο-

γραμμής της παραλίας, έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της, στην περιοχή «Λαγκάδα» Τ. Κ. Λιθίνων του δήμου Σητείας και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Μιχαήλ Χωραφά.

8. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/19.07.2015 έμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., στα πλαίσια των αναφερομένων στο άρθρο 17 του ν. 2971/2001 καθώς και στο άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137) και στο οποίο επισυνάπτεται ψηφιακό αρχείο, με σημειωμένα πολύγωνα των περιοχών όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας και ασφάλειας, εντός των οποίων αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας και το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή, όπως προκύπτει από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν εμπίπτει εντός των πολυγώνων αυτών και κατά συνέπεια στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

9. Την υπό στοιχεία 116554 ΕΞΕ 2023/14.11.2023 πρόσκληση της Προέδρου της επιτροπής.

10. Την υπ' αρ. 11883/29.05.2007 απόφαση του Γ.Γ.Π. Κρήτης, που δημοσιεύθηκε στο υπ' αρ. 268/Δ/19.06.2007 Φ.Ε.Κ. και την υπ' αρ. 18921/18.07.2005 απόφαση του Γ.Γ.Π. Κρήτης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. (Δ' 874), με τις οποίες καθορίστηκαν οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας, βόρεια και νότια της εξεταζόμενης περιοχής, αντίστοιχα.

11. Την υπ' αρ. 5272/27.08.2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που δημοσιεύθηκε στο (Δ' 359), με την οποία οριστικοποιήθηκε η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού στο νομό Λασιθίου.

12. Τη διανομή του Εφεδρικού Ταμείου Λασιθίου, με την οποία παραχωρούνται εκτάσεις σε ιδιώτες. Φωτοτυπία του διαγράμματος αυτού, κλίμακας 1:2.000, με τον επισυναπτόμενο κτηματολογικό πίνακα, παραχωρήθηκε απ' το γραφείο Τοπογραφικής της Νομαρχίας Ηρακλείου. Τα παραχωρητήρια εφαρμόστηκαν επί του διαγράμματος και ελήφθησαν υπόψη για τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού.

13. Την εξέταση των ορθοφωτοχαρτών της περιοχής, που προέκυψαν από φωτοληψίες διαφόρων ετών, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015, ήτοι:

α) Του ορθοφωτοχάρτη που προέκυψε από φωτοληψίες του έτους 1945.

β) Του ορθοφωτοχάρτη που προέκυψε από φωτοληψίες της περιόδου 2007-2009.

γ) Του ορθοφωτοχάρτη που προέκυψε από φωτοληψίες της περιόδου 2015-2016.

14. Τα στοιχεία που προέκυψαν αφενός από την επιτόπια αυτοψία που διενεργήθηκε την Τρίτη 05 Δεκεμβρίου 2023, στην περιοχή «Λαγκάδα» Τ. Κ. Λιθίνων του δήμου Σητείας, αφετέρου από την εξέταση των στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και έχοντας υπόψη την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/22.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται:

- Χαλαρά αμμόδη ιζήματα, τα οποία έχουν εύρος που κυμαίνεται από 50,00 έως 70,00 μέτρα, στο εξεταζόμενο τμήμα από την κορυφή ΑΙ έως και την κορυφή 11. Βραχώδη πρανή με μεγάλα ύψη από την κορυφή 11 έως και την κορυφή Α4.

α2. Της ακτής, συνεχονται εκτάσεις:

- Πεδινές και λοφώδεις
- Με έδαφος γαιώδες
- Η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού
- Είναι αδόμητη στο εξεταζόμενο τμήμα
- Χρήση γεωργική (θερμοκήπια)

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση και δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια).

α4. Στο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, μεταξύ των κορυφών 14 έως 16, υπάρχει εκβολή ρέματος, μη οριοθετημένου.

α5. Στο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής, μεταξύ των κορυφών 7 έως 25 και 45 έως Α4, υπάρχουν σπηλαιώσεις και κατακρημνίσεις του εδάφους.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν φυσικοί παράκτιοι πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, λόγω του δυτικού, νοτιοδυτικού προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους ισχυρής έντασης, Ν,ΝΔ διευθύνσεων.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος αποτελείται από χαλίκια, κροκάλες και πέτρες και έχει ήπιες κλίσεις βυθού με μικρά βάθη κοντά στην ακτή. Η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του κυματισμού γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής και συγκεκριμένα, επειδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους, αυτό συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου, σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου,

στ. Τη μη ύπαρξη τεχνικών έργων στην εξεταζόμενη περιοχή.

ζ. Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης στην παράκτια ζώνη. Στην ευρύτερη περιοχή έχει εγκριθεί με την υπ' αρ. 3241/10.09.2012 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΑΑΠΘ 363), το σχέδιο χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) πρώην Δήμου Μακρύ Γιαλού νομού Λασιθίου. Η εξεταζόμενη περιοχή εμπίπτει σε ζώνη χαρακτηρισμένη ως ΠΕΠΔ-1.

η. Στην περιοχή άμεσης γειτνίασης με την εξεταζόμενη περιοχή, δεν υπάρχουν καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα οιασδήποτε κατηγορίας.

θ. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση στο Εθνικό Κτηματολόγιο και βρίσκεται στο στάδιο της Α' ανάρτησης.

ι. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

15. Την οριογραμμή του αιγιαλού, όπως αυτή οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 5272/27.08.2018 απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. (Δ' 359), μεταξύ των κορυφών ΑΙ έως Α4, σε όλο το εξεταζόμενο τμήμα της υπό καθορισμό γραμμής αιγιαλού και παραλίας, τμήμα στο οποίο δεν υπήρχε διοικητικός καθορισμός οριογραμμών και είχε ισχύ η προαναφερόμενη απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

16. Την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, σύμφωνα με την οποία αιγιαλός είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Από γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ. καθώς και απ' τη νομολογία του ΣτΕ, καταφαίνεται ότι η ιδιότητα του αιγιαλού προκύπτει από φυσικά φαινόμενα (ΣτΕ 5107/1983, 4342/1986). Τον αιγιαλό δημιουργεί η φύση και όχι η βούληση της πολιτείας (ΣτΕ 3152/1977, Γνωμ. ΝΣΚ 1052/1970). Ο διοικητικός καθορισμός των ορίων του αιγιαλού γίνεται για λόγους καθαρά διοικητικούς, δηλαδή για να γνωρίζει η διοίκηση ποια εδάφη πρέπει να μεταχειρίζεται ως αιγιαλό και να ασκεί επ' αυτών τις οικείες διοικητικές ενέργειες.

17. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα υπ' αρ. Α4, σε κλίμακα 1:2.000, επί υποβάθρου ορθοφωτοχαρτη φωτοληψίας των ετών 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87, που συντάχθηκε στις 05/12/2023 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Η επιτροπή στη συνεδρίαση της, που πραγματοποιήθηκε την Παρασκευή 01 Μαρτίου 2024, στα γραφεία του Δήμου Ιεράπετρας, στον Κούτσουρα, κατόπιν προφορικής εισήγησης της Προέδρου, αφού εξέτασε και αξιολόγησε όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία που αναφέρονται στο σκεπτικό, πραγματοποίησε διαλογική συζήτηση και αποφαινεται ομόφωνα:

Όπως αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό σχεδίου Α4, σε κλίμακα 1:2.000, επί υποβάθρου ορθοφωτοχαρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87, όπως αυτό συντάχθηκε στις 05/12/2023 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής.

- Καθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού, στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές ΑΙ, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, ..., 45, 46, 47, 48, Α4 και απεικονίζεται στο διάγραμμα με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, η οποία δεν επηρεάζει τις ιδιοκτησίες όπως αυτές έχουν διανεμηθεί. Το προς τη θάλασσα όριο της διανομής, συμπίπτει με την καθοριζόμενη με την παρούσα έκθεση, οριογραμμή αιγιαλού.

- Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας, στο τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές Π1,1'2'3'4'5'6'7'8'9'10',.....,45'46'47'48',Π4 σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, η οποία απεικονίζεται στο διάγραμμα με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή.
- Καταργεί το τμήμα της οριογραμμής που είχε οριστικοποιηθεί με την υπ' αρ. 5272/27.08.2018 απόφαση, μεταξύ των κορυφών Α1 έως και Α4, τμήμα στο οποίο δεν υπήρχε διοικητικός καθορισμός οριογραμμών και είχε ισχύ η προαναφερόμενη απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Απεικονίζεται στο διάγραμμα με μαύρη dashdot γραμμή.
- Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην εξεταζόμενη περιοχή.

Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άγιος Νικόλαος, 1 Μαρτίου 2024

Η Επιτροπή	
Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ ΕΡΩΦΙΛΗ	ΣΤΑΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΛΑΝΤΖΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
	ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ



IA	X	Y
171	683238.49	707197.18
172	683238.50	707197.18
173	683238.51	707197.18
174	683238.52	707197.18
175	683238.53	707197.18
176	683238.54	707197.18
177	683238.55	707197.18
178	683238.56	707197.18
179	683238.57	707197.18
180	683238.58	707197.18
181	683238.59	707197.18
182	683238.60	707197.18
183	683238.61	707197.18
184	683238.62	707197.18
185	683238.63	707197.18
186	683238.64	707197.18
187	683238.65	707197.18
188	683238.66	707197.18
189	683238.67	707197.18
190	683238.68	707197.18
191	683238.69	707197.18
192	683238.70	707197.18
193	683238.71	707197.18
194	683238.72	707197.18
195	683238.73	707197.18
196	683238.74	707197.18
197	683238.75	707197.18
198	683238.76	707197.18
199	683238.77	707197.18
200	683238.78	707197.18
201	683238.79	707197.18
202	683238.80	707197.18
203	683238.81	707197.18
204	683238.82	707197.18
205	683238.83	707197.18
206	683238.84	707197.18
207	683238.85	707197.18
208	683238.86	707197.18
209	683238.87	707197.18
210	683238.88	707197.18
211	683238.89	707197.18
212	683238.90	707197.18
213	683238.91	707197.18
214	683238.92	707197.18
215	683238.93	707197.18
216	683238.94	707197.18
217	683238.95	707197.18
218	683238.96	707197.18
219	683238.97	707197.18
220	683238.98	707197.18
221	683238.99	707197.18
222	683239.00	707197.18
223	683239.01	707197.18
224	683239.02	707197.18
225	683239.03	707197.18
226	683239.04	707197.18
227	683239.05	707197.18
228	683239.06	707197.18
229	683239.07	707197.18
230	683239.08	707197.18
231	683239.09	707197.18
232	683239.10	707197.18
233	683239.11	707197.18
234	683239.12	707197.18
235	683239.13	707197.18
236	683239.14	707197.18
237	683239.15	707197.18
238	683239.16	707197.18
239	683239.17	707197.18
240	683239.18	707197.18
241	683239.19	707197.18
242	683239.20	707197.18
243	683239.21	707197.18
244	683239.22	707197.18
245	683239.23	707197.18
246	683239.24	707197.18
247	683239.25	707197.18
248	683239.26	707197.18
249	683239.27	707197.18
250	683239.28	707197.18
251	683239.29	707197.18
252	683239.30	707197.18
253	683239.31	707197.18
254	683239.32	707197.18
255	683239.33	707197.18
256	683239.34	707197.18
257	683239.35	707197.18
258	683239.36	707197.18
259	683239.37	707197.18
260	683239.38	707197.18
261	683239.39	707197.18
262	683239.40	707197.18
263	683239.41	707197.18
264	683239.42	707197.18
265	683239.43	707197.18
266	683239.44	707197.18
267	683239.45	707197.18
268	683239.46	707197.18
269	683239.47	707197.18

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 05-12-2023
Η ΑΝΑΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΥΔΟΥ ΕΡΩΦΙΑΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Π.Ε./Δ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

