



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Αυγούστου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 533

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης αναδάσωσης, του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για έκταση συνολικού εμβαδού 291,27 τ.μ., λόγω υπαγωγής αυτής, στις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022, στη θέση «Απιδούλες», Περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Κορυφής της Δημοτικής Ενότητας Ιάρδανου του Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας που εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη που ήδη έχει αναρτηθεί ως ΑΔ/ΑΝ.
2. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Παλλίδη Βασιλείου, που βρίσκεται στην κοινότητα Ρωμανού, του Δήμου Λήμνου, της νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 339638

(1)

Εν μέρει ανάκληση της υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης αναδάσωσης, του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για έκταση συνολικού εμβαδού 291,27 τ.μ., λόγω υπαγωγής αυτής, στις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022, στη θέση «Απιδούλες», Περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Κορυφής της Δημοτικής Ενότητας Ιάρδανου του Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας που εμφανίζεται στον θεωρημένο δασικό χάρτη που ήδη έχει αναρτηθεί ως ΑΔ/ΑΝ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13. 08.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.05.2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Τα άρθρα 37, 38 τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41, την παρ. 4 του άρθρου 44 και το άρθρο 67 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

10. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08.07.1980 και 182447/3049/24.09.1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Την υπ' αρ. 177804/12.10.2016 θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13.01.2017 απόφαση του Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-0ΥΥ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12.02.2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση του Διευθυντή Δασών Ηλείας σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης ΑΔ/ΑΝ.

13. Την υπ' αρ. 83988/2740/25.08.2022 κοινή απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 300431/28.06.2024 (ΑΔΑ: 9Β3Ο4653Π8-ΨΝΚ) απόφαση χορήγησης άδειας, για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση, χωρίς να επιτρέπεται η περαιτέρω αλλαγή της χρήσης της, του Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, λόγω υπαγωγής της οικείας έκτασης στο άρθρο 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022 - Διασωθέντες αγροί - (ΑΔ/ΑΝ).

15. Την υπ' αρ. 312991/05.07.2024 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου, για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πυρκαγιάς, για έκταση συνολικού εμβαδού 291,27 τ.μ., στην θέση «Απιδούλες», Περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Κορυφής της Δημοτικής Ενότητας Ιάρδανου του Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας.

16. Την παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 3900/2010 «εξορθολογισμός διαδικασιών και επιτάχυνση της Διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

17. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας.

18. Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, την υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας, ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 291,27 τ.μ., που βρίσκεται στην θέση «Απιδούλες» Περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Κορυφής της Δημοτικής Ενότητας Ιάρδανου του Δήμου Πύργου της Π.Ε. Ηλείας, η οποία προσδιορίζεται όπως αυτή απεικονίζεται στο από 04.07.2024 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000, που συνέταξε ο Δασοπόνος του Δασαρχείου Πύργου, Πυλαρινός Κωνσταντίνος και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής, λόγω του ότι υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022.

Η ανάκληση για την έκταση συνολικού εμβαδού 291,27 τ.μ., γίνεται ύστερα από την υπ' αρ. 300431/28.06.2024 (ΑΔΑ: 9Β3Ο4653Π8-ΨΝΚ), απόφαση χορήγησης άδειας, για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση, χωρίς να επιτρέπεται η περαιτέρω αλλαγή της χρήσης της, του Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, λόγω υπαγωγής της οικείας έκτασης στο άρθρο 67 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του ν. 4915/2022, που εμφανίζεται στο δασικό χάρτη ως ΑΔ/ΑΝ.

Κατά τα λοιπά, ισχύει η υπ' αρ. 3647/19.10.2007 (Δ' 562) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας.

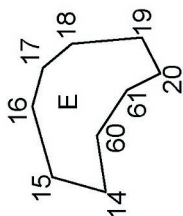
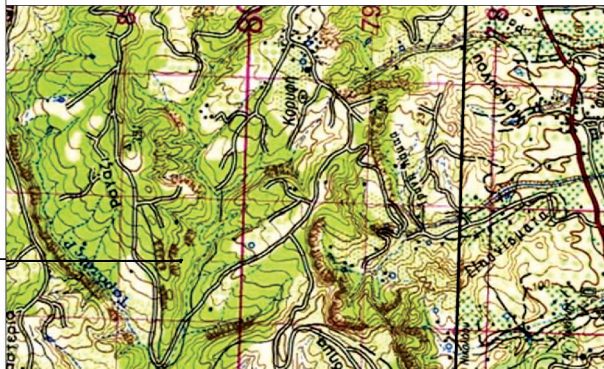
Επιτρέπεται υποβολή κατά αυτής αίτησης ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσής ή της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

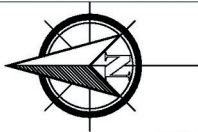
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

αποφασισμένη, για την οποία προτείνεται η άρση του αναδασωτέου με μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 13647/17-10-2007 (ΦΕΚ 562/τ. Δ' /02-11-2007) απόφασης Γ.Γ.Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος, συνολικού εμβαδού 339,27 τ.μ. στην θέση «Αντιδόσεις», τ.κ. «Κορυφής», Δ.Ε. «Ιερώνιδας», Δήμου «Πύργου», Π.Ε. «Ηλείας», με αριθμό 3391/27.11.2007, σύμφωνα με την απόφαση 9330/4653Π8-ΨΝΚ) απόφασης άδειας για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση χωρίς να επιτρέπεται η περαιτέρω αλλαγή της χρήσης της, του Επιτελικού Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Π.Δ.Ε. 1 Λόγυ υπαγωγής της απόφασης 9330/4653Π8-ΨΝΚ) απόφασης άδειας για γεωργική και δενδροκομική εκμετάλλευση χωρίς να επιτρέπεται η περαιτέρω αλλαγή της χρήσης της, του άρθρου 93 του Ν. 4915/2022 - Δασωθέντες αγροί - (ΑΔ/ΑΝ/)] σύμφωνα με την 33/2023 (ΑΔΑ: ΩΝΟ24653Π8-23Β) απόφαση Επιτροπής Δασολογίου Π.Ε. Ηλείας αριθμ. 67 Ν. 998/79 [όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 93 του Ν. 4915/2022 - Δασωθέντες αγροί - (ΑΔ/ΑΝ/)]

E = 291,27 τ.μ.

Θέση "Απιδούλες", τ.κ. "Κορυφής"
Δήμου "Πύργου", Π.Ε.Ηλείας
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
ΤΜΗΜΑ Ε=291,27τ.μ.			
Σ/Κ	Χ	Υ	
18	272067,12	4183088,59	
17	272063,18	4183093,26	
16	272056,91	4183095,01	
15	272045,38	4183091,73	
14	272042,94	4183083,03	
60	272052,15	4183084,46	
61	272059,61	4183079,54	
20	272062,31	4183074,14	
19	272068,16	4183077,13	
18	272067,12	4183088,59	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα
Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής (Π.Δ.Ε.&Ι.)

NIKITAS MAZIS
22/07/2024 10:39

Πύργος
Ο Δασάρχης Πύργου
 PANAGIOTIS LATTAS
 04/07/2024 14:28

Δρ. Παναγιώτης Λάπτας
Δασολόγος με Α΄ Βαθμό

Ο Συντάκτης
KONSTANTINOS PYLARINOS
04/07/2024 14:25

Πυλαρινός Κωνσταντίνος
Δασοπόνος με Α΄ Βαθμό

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιουλίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 4132.13-1/1802

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Παλλίδη Βασιλείου, που βρίσκεται στην κοινότητα Ρωμανού, του Δήμου Λήμνου, της νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45),

β) της περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),

γ) του ν. 4150/2013 «Ανασυγκρότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και άλλες διατάξεις» (Α' 102),

δ) του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και Προστασία Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167),

ε) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

στ) του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114),

ζ) του π.δ. 13/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 26),

η) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),

θ) της υπ' αρ. 1000.0/44809/17.6.2024 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Στέφανο Γκίκα» (Β' 3472),

ι) Της υπ' αρ. 4151.11-80/1402/2022 κοινής υπουργικής απόφασης «Συγκρότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Αιγαίου (Κ.Ε.Σ.Α. Αιγαίου)» (Υ.Ο.Δ.Δ. 628), ια) της υπ' αρ. 2903.5/92965/31.12.2019 απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Υπαγωγή υπηρεσιών και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Γενικούς Γραμματείς Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Επενδύσεων, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και σε υπηρεσιακά όργανα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Β' 5056).

2. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα, διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός.

3. Τη γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.Α. κατά την 10η συνεδρίαση του στις 05.08.2022 (πράξη 21η) και τον σχετικό φάκελο που διαβιβάστηκαν στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους με το από 13.09.2022 και με αρ. πρωτ. 181 έγγραφό του (αρ. πρωτ. Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής: 2541/13.09.2022).

4. Την από 18.09.2023 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο στις 20.09.2023 με το υπ' αρ. 4132.13-1/2022/2541 διαβιβαστικό έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας και παραλήφθηκε από τον ίδιο στις 20.10.2023.

5. Το γεγονός ότι παρήλθε η εκ του νόμου οριζόμενη προθεσμία χωρίς να υποβληθούν στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής τυχόν αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου.

6. Την από 12.12.2023 εισηγητική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους, της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, η οποία διαβιβάστηκε στο ΚΕ.Σ.Α.Α., με το από 12.12.2023 και υπό στοιχεία 4132.13-1/οικ.4109 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας.

7. Τη γνωμοδότηση του ΚΕ.Σ.Α.Α. κατά την 4η συνεδρίαση του στις 23.02.2024 (πράξη 24η) η οποία διαβιβάστηκε στο Τμήμα Διατηρητέων Κτιρίων και Φυσικού Κάλλους με το από 08.03.2024 και υπ' αρ. 758/23 έγγραφο του Κ.Ε.Σ.Α.Α. (αρ. πρωτ. Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής: 831/12.03.2024), καθώς και στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται ομόφωνα ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως διατηρητέο.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το ισόγειο κτίριο φερόμενο ως ιδιοκτησία Παλλίδη Βασιλείου, που βρί-

σκεται στον οικισμό Ρωμανό της νήσου Λήμνου όπως σημειώνεται στο σχετικό απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος, που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με την υπ' αρ. 1802/2024 πράξη της και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή παρουσιάζει αξιολογικά μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία της λαϊκής και παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Λήμνου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων του και των εν γένει λειτουργικών και διακοσμητικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις στο εσωτερικό για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται σε όλες οι όψεις του κτιρίου να διατηρηθούν τα επιχρίσματα όπου αυτά υπάρχουν. Τα αξιολογικά αρχιτεκτονικά στοιχεία (γωνιόλιθοι, περιθυρώματα, γρηπίδα, κ.λπ.) και το εμφανές τμήμα της λιθοδομής στη νοτιοανατολική όψη επιβάλλεται να παραμείνουν εμφανή και οι χρωματισμοί των επιχρισμένων επιφανειών του

κτιρίου να είναι σύμφωνοι με τα παραδοσιακά πρότυπα.

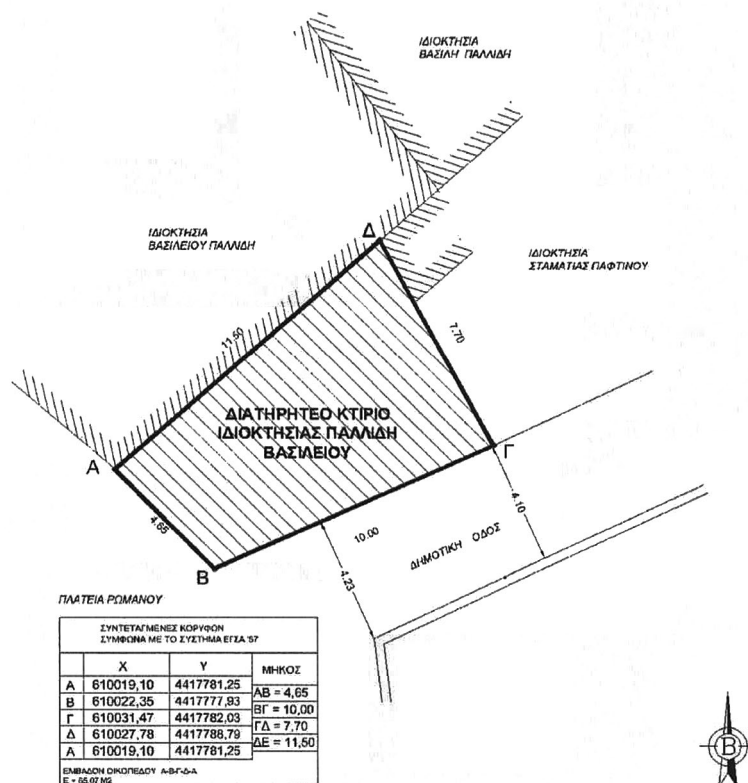
5. Επιβάλλεται η τοποθέτηση χρωματισμένων ξύλινων υαλοστασίων και θυρών κατά τα παραδοσιακά πρότυπα, η διατήρηση όλων των σιδηρών κιγκλιωμάτων καθώς και η διάνοιξη της θύρας στην νοτιοανατολική όψη και η τοποθέτηση ξύλινης δίφυλλης ταμπλαδοτής θύρας.

6. Επιτρέπεται η λειτουργική συνένωση του κτιρίου με το όμορο σε επαφή κτίσμα όπως έχει σήμερα διαμορφωθεί.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο προτεινόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για την χρήση του χώρου.

8. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου κτιρίου, για την τοποθέτηση επιγραφών, καθώς και για οποιαδήποτε αλλαγή απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων.

9. Αιτήσεις για προσθήκη στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Α' 79), εφόσον δεν παραβλάπεται το χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **99%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Αριθμός Πράξης: 1802/2024

Συνοδεύει την απόφαση με αρ πρωτ 4132.13-1/1802/23-07-2024

Θέμα: «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, φερόμενου ως ιδιοκτησία Παλλίδη Βασιλείου, που βρίσκεται στην κοινότητα Ρωμανού, του Δήμου Λήμνου, της νήσου Λήμνου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Μυτιλήνη 23-07-2024

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΜΥΡΣΙΝΗ ΓΙΑΝΝΕΛΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 23 Ιουλίου 2024

Ο Υφυπουργός

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΓΚΙΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

