



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 484

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 40161

Σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), της Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων, στην εκτός σχεδίου περιοχή Τσαρουχόκαμπος, για την αφαίρεση των γεωτεμάχιων με αριθμό 35, 37, 47α και 48, που προέρχονται από την διανομή του αγροκτήματος «ΣΑΡΜΟΥ-ΣΑΚΛΗ» από την ΠΕΠ 9 «Περιοχές πρώην λατομείων για αποκατάσταση» και την ένταξή τους στην ΠΕΠΔ 2 «Περιοχή Λοιπής Γεωργικής Γης».

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
3. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), και ειδικότερα τα άρθρα 3, 4 και 5 αυτού.
4. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (Α' 107).
5. Τον ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
6. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124) και ιδίως το άρθρο 4.
7. Τον ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241) και ιδίως την παρ. 14 του άρθρου 7, σε συνδυασμό με την παρ. 6 του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 (Α' 162).
8. Το π.δ. της 23.2/1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).
9. Το π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 166) του π.δ. 90/2018 (Α' 162).
10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
11. Τον ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

12. Τον ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α' 153).

13. Την υπ' αρ. 36639/1411/4-4-2023 εγκύκλιο Γ. Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ «Οδηγία για την επιλογή εφαρμογής ενός εκ των πολεοδομικών σχεδίων των άρθρων 7 και 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), για την κατά προτεραιότητα αντιμετώπιση αναγκαίων χωρικών επεμβάσεων και ρυθμίσεων είτε με σημειακή τροποποίηση ισχυόντων Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. είτε με Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ)» (ΑΔΑ: ΨΣΓ44653Π8-2ΣΩ).

14. Τα άρθρα 63-66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

15. Την υπ' αρ. 86776/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

16. Την υπ' αρ. 3315/17-1-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων με εντολή του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.) στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (ΑΔΑ: 202ΟΡ10-ΓΞ5).

17. Την υπ' αρ. 3352/136362/8-10-2012 (Α.Α.Π. 346), απόφαση της Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Λαμιέων και τις υπ' αρ. 1725/65205/5-4-2014 (Α.Α.Π. 200), υπ' αρ. 2211/114507/17-8-2017 (Α.Α.Π. 210) και υπ' αρ. 160511/22-7-2021 (Δ' 565), τροποποιήσεις της.

18. Τα υπ' αρ. 37379/19-9-2023 και 48617/28-11-2023 έγγραφα της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Λαμιέων, περί τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), της Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων, σε συνέχεια της υπ' αρ. 90/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων (ΑΔΑ: Ψ90ΔΩΛΚ-ΜΤΓ) και της υπ' αρ. 39487/18-9-2023 βεβαίωσης Δημάρχου περί μη υποβολής ένστασης στην ως άνω απόφαση.

19. Την υπ' αρ. 25697/11-4-2024 (ΑΔΑ: 9ΔΜΩΟΡ10-2ΩΔ) απόφαση της ΔΙΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, περί μη απαίτησης ΣΜΠΕ για την σημειακή τροποποίηση, σε συνέχεια περιβαλλοντικού προέλεγχου.

20. Την από 16-4-2024 θετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Στερεάς Ελλάδας, της Α.Δ.Θ.ΣΤ.Ε, το οποίο διαβιβάστηκε προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, με το υπ' αρ. 26606/16-4-2024 έγγραφο.

21. Τη γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βοιωτίας, (πρακτικό υπ' αρ. 1/26-6-2024, θέμα 7ο), το οποίο διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 6/5-7-2024 (υπ' αρ. 39997/5-7-2024 εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ) έγγραφό του.

Και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 90/2023 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο, του Δήμου Λαμιέων, ενέκρινε ομόφωνα την σημειακή τροποποίηση, για την διόρθωση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), του Δήμου Λαμιέων, ως προς τις προβλεπόμενες χρήσεις γης, στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Λαμίας, στην περιοχή Τσαρουχόκαμπος, με την αφαίρεση από την ΠΕΠ 9 «Περιοχές πρώην λατομείων για αποκατάσταση», των γεωτεμάχιων με αριθμό 35, 37, 47α και 48, που βρίσκονται νότια της υφιστάμενης δημοτικής οδού και την ένταξή τους στην ΠΕΠ 2 «Περιοχή Λοιπής Γεωργικής Γης», καθώς τα γεωτεμάχια προέρχονται από την διανομή του αγροκτήματος «ΣΑΡΜΟΥΣΑΚΛΗ», δεν έγιναν ποτέ αντικείμενο εξόρυξης, ούτε ενσωματώθηκαν καθ' οιονδήποτε τρόπο στο εσωτερικό του λατομικού χώρου, καθώς διαχωρίζονταν από αυτόν με την υφιστάμενη δημόσια λειτουργούσα δημοτική οδό και επιπλέον, μέχρι σήμερα, δεν έχουν ενταχθεί σε αναδασμό, ούτε αρδεύονται από κάποιο δημόσιο ή δημοτικό ή ιδιωτικό δίκτυο άρδευσης και αποτελούν απλή γεωργική γη.

2. Με το υπ' αρ. 1ο/26.06.2024 πρακτικό (θέμα 7ο), το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Φθιώτιδας, γνωμοδοτεί ομόφωνα, υπέρ της σημειακής τροποποίησης, του Γενικού

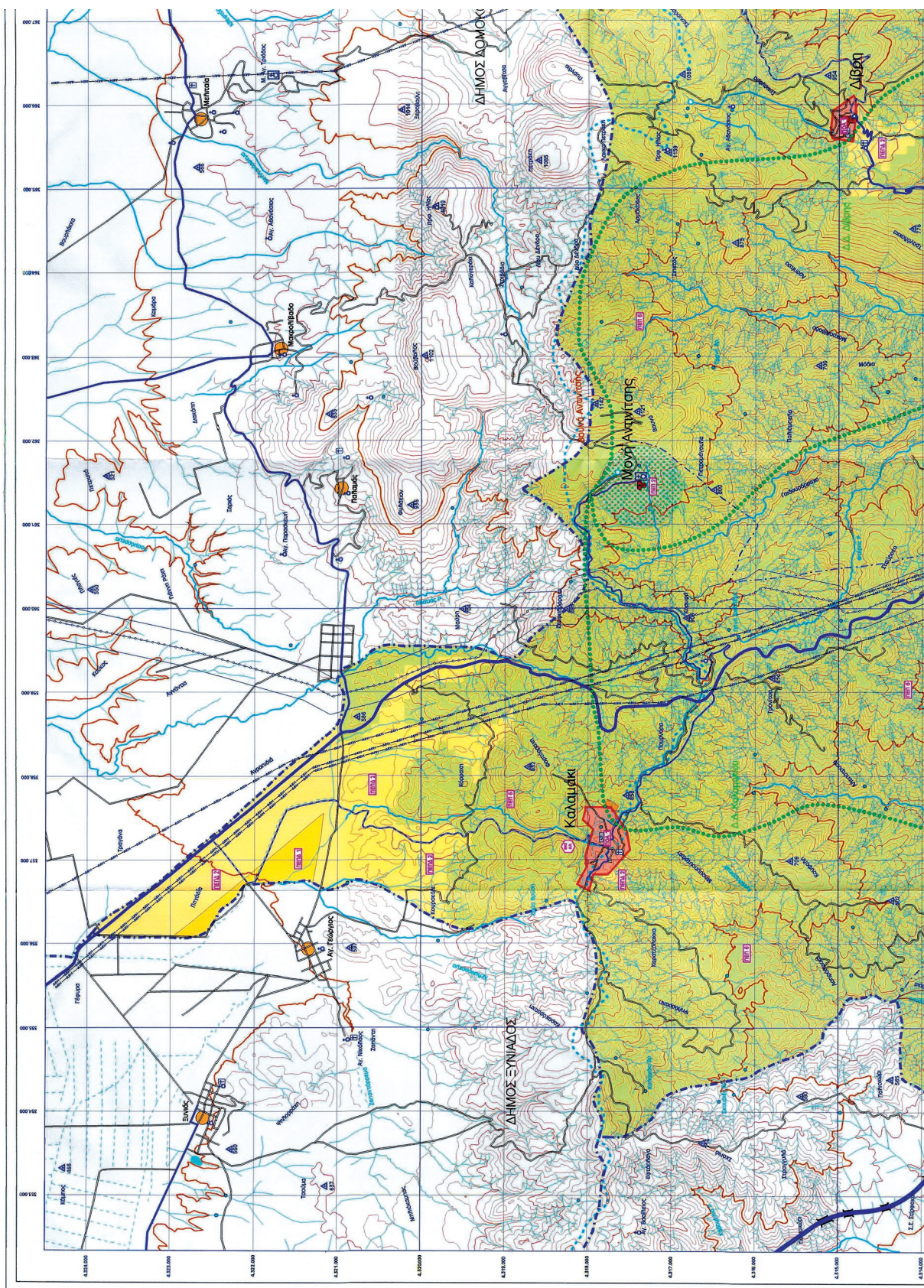
Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ), της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, του Δήμου Λαμιέων, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας, για την αφαίρεση από την ΠΕΠ 9 «Περιοχές πρώην λατομείων για αποκατάσταση», των γεωτεμάχιων 35, 37, 47α και 48, που προέρχονται από την διανομή του αγροκτήματος «ΣΑΡΜΟΥΣΑΚΛΗ» και την ένταξή τους στην ΠΕΠ 2 «Περιοχή Λοιπής Γεωργικής Γης», όπως εμφανίζεται στους συνημμένους χάρτες Π.2.α και Π.2.β «Οργάνωση χρήσεων γης και Προστασία περιβάλλοντος».

3. Η αρμοδιότητα έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), ανήκει στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 280 παρ. ΙΙ (8) του ν. 3852/2010 (Α' 87), μετά από γνώμη του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

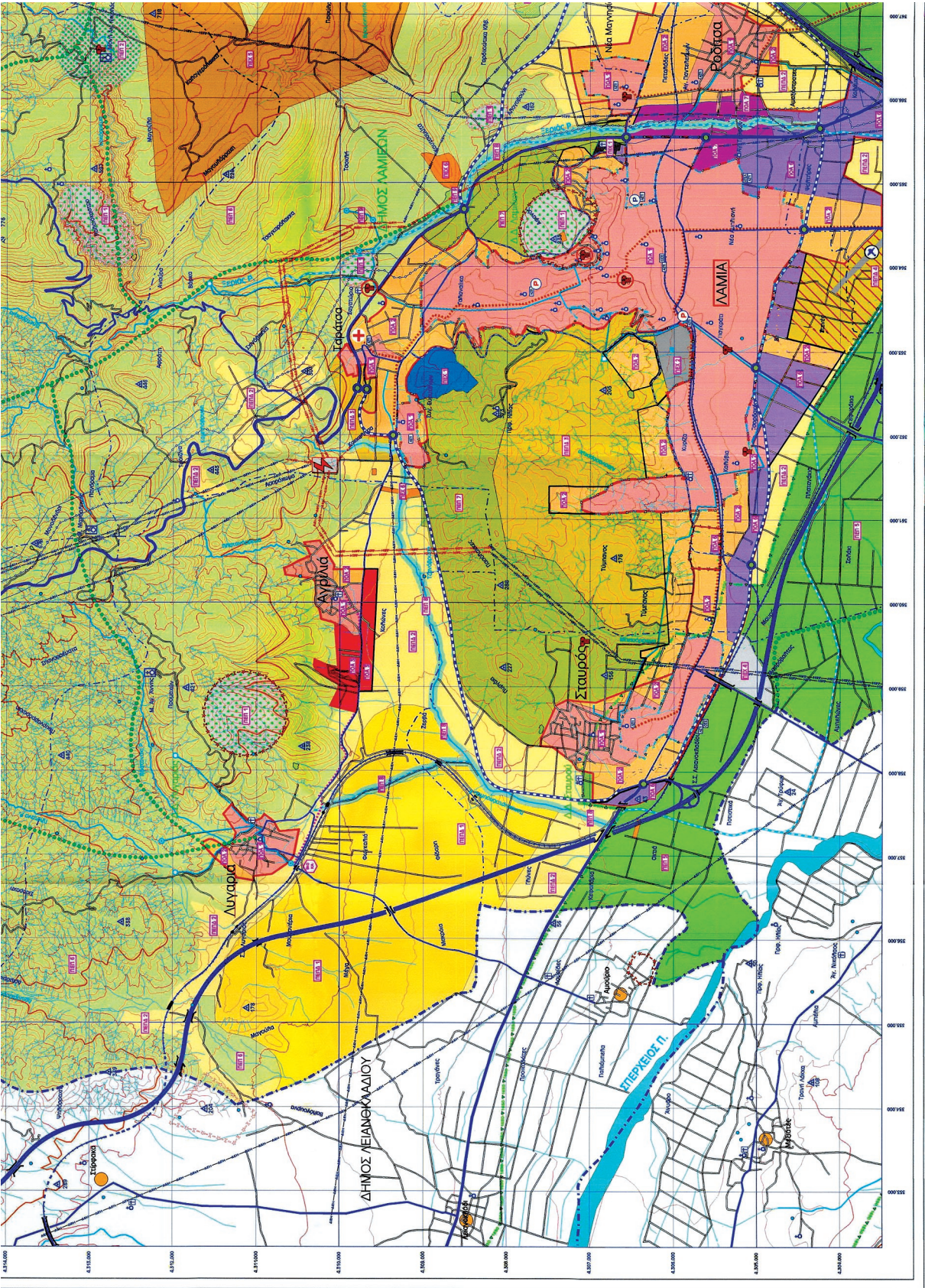
4. Σύμφωνα με τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

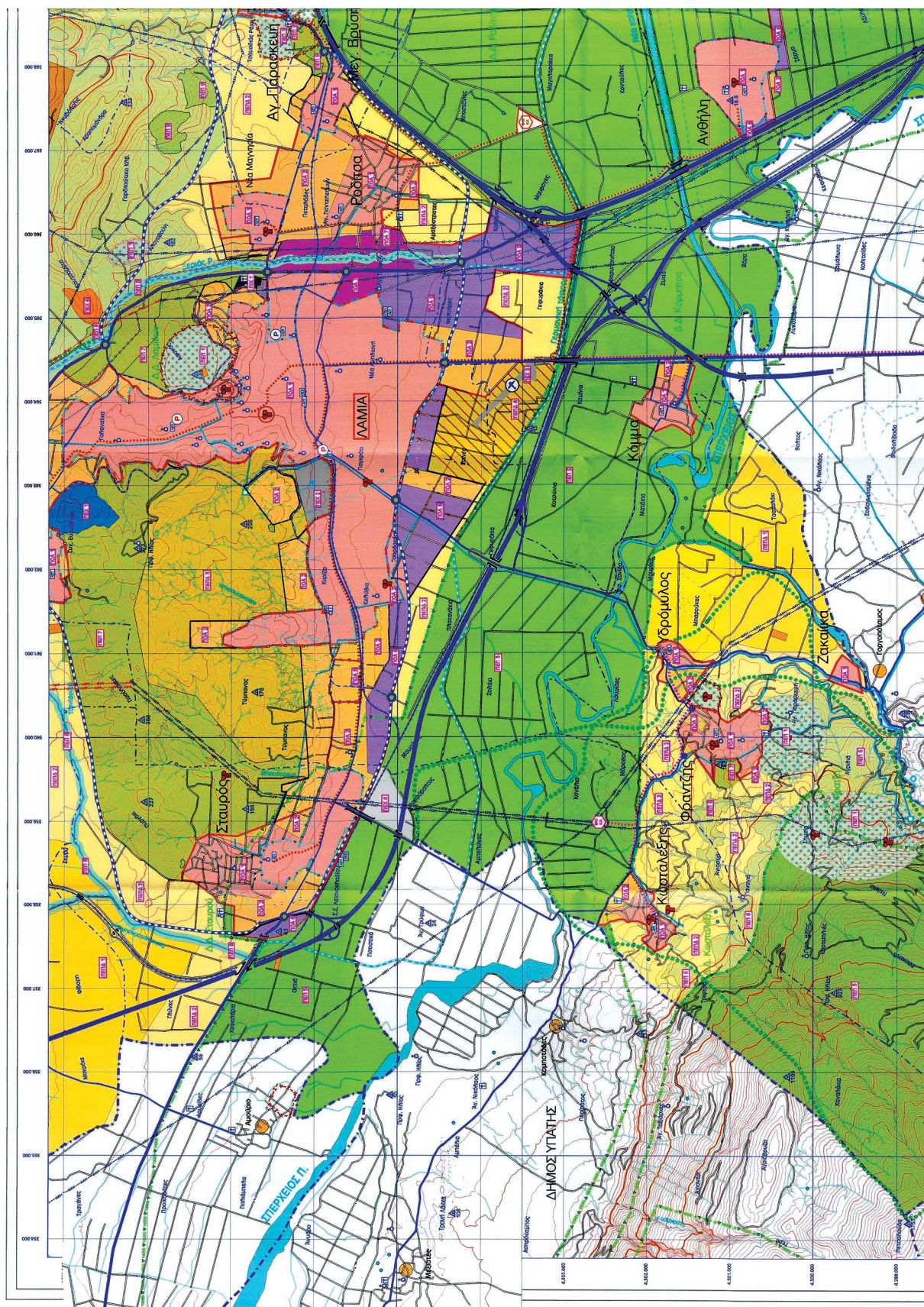
Την σημειακή τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, που εγκρίθηκε την υπ' αρ. 3352/136362/8-10-2012 (Α.Α.Π. 346), απόφαση της Γ. Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και τις υπ' αρ. 1725/65205/5-4-2014 (Α.Α.Π. 200), 2211/114507/17-8-2017 (Α.Α.Π. 210) και 160511/22-7-2021 (Δ' 565), τροποποιήσεις της, για την αφαίρεση από την ΠΕΠ 9 «Περιοχές πρώην λατομείων για αποκατάσταση (ΠΕΠ 9)», στην περιοχή Τσαρουχόκαμπος, των γεωτεμάχιων με αριθμό 35, 37, 47α και 48, που προέρχονται από την διανομή του αγροκτήματος «ΣΑΡΜΟΥΣΑΚΛΗ» και την ένταξή τους στην ΠΕΠ 2 «Περιοχή Λοιπής Γεωργικής Γης (ΠΕΠ 2)», όπως εμφανίζεται και στους συνημμένους χάρτες Π.2.α και Π.2.β «Οργάνωση χρήσεων γης και Προστασία Περιβάλλοντος», κλ. 1: 25.000.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

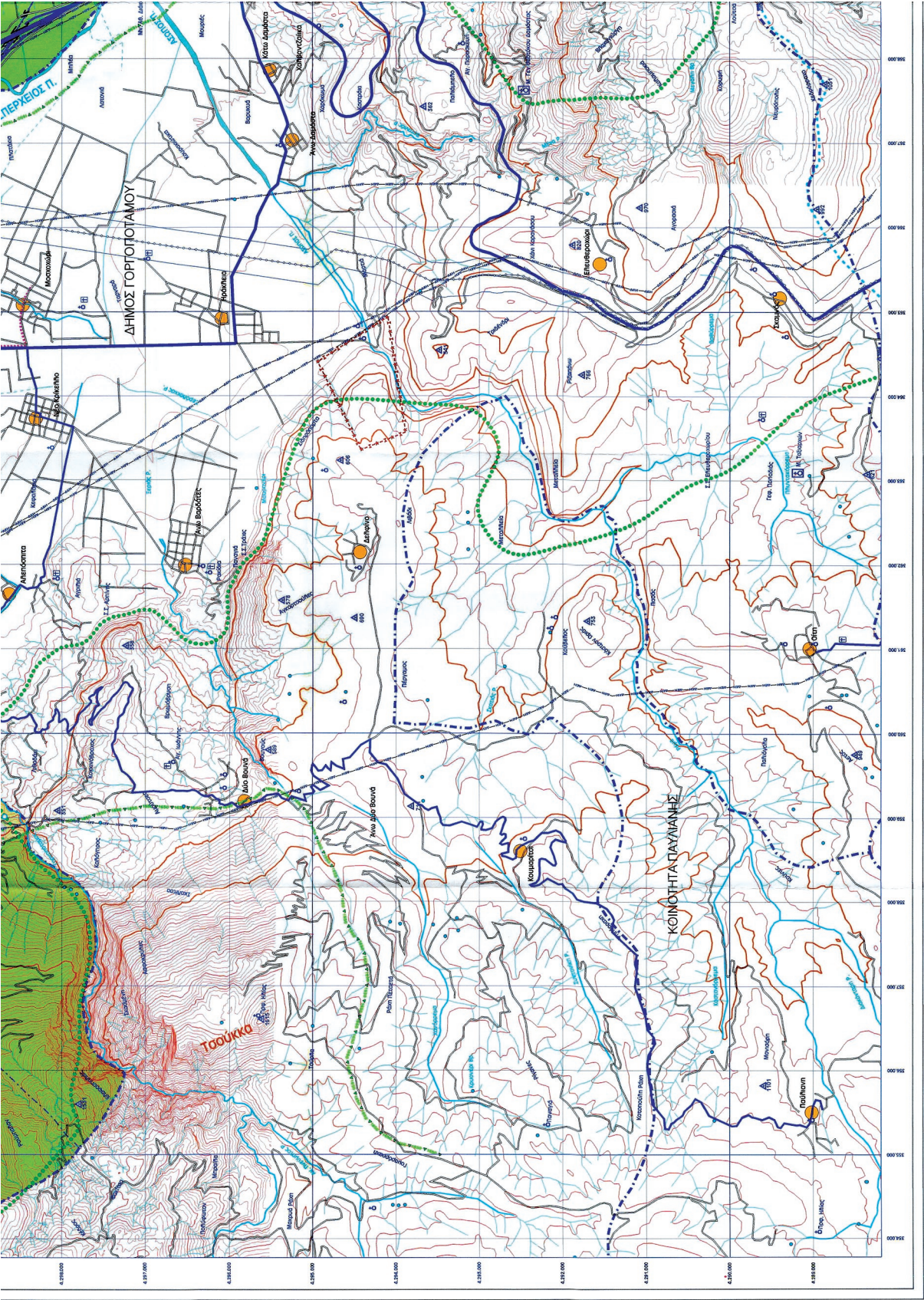


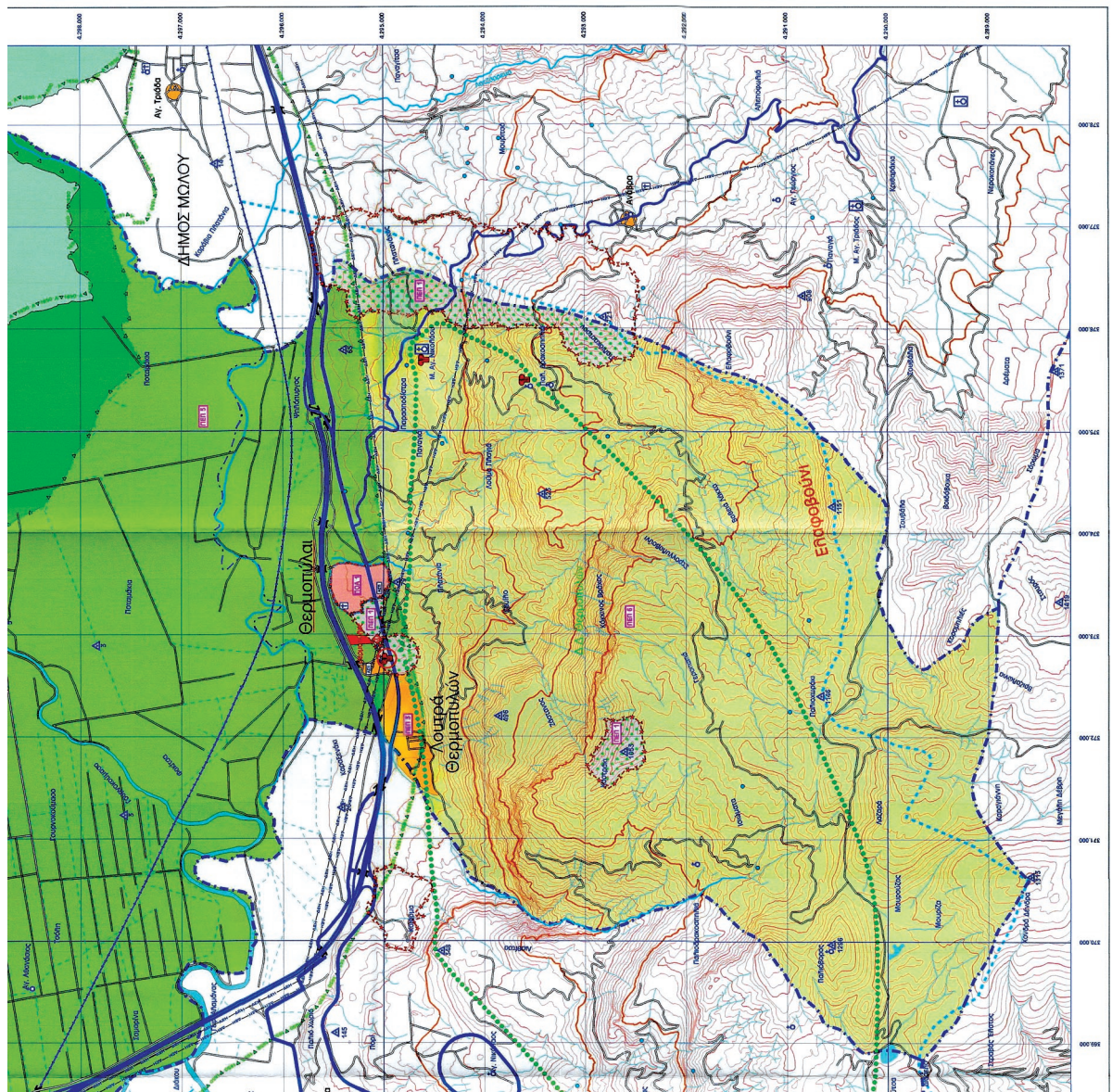
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**



[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 8 Ιουλίου 2024

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής Περιβαλλοντικής
και Αγροτικής Πολιτικής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

