



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 460

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 763416

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησιών εντός των Κ.Χ. 675, Ο.Τ.676 και Ο.Τ.678, της Δημοτικής Ενότητας Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς, σε συμμόρφωση στην υπ' αρ. 2663/2000 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), την περ. θ της παρ. 3 του άρθρου 3, την παρ. 1 του άρθρου 159 και την παρ. 2 του άρθρου 160.

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403 (Β' 2494/2011), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 (ΑΔΑ:ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί Ορισμού Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων.

4. Την υπ' αρ. 92612/23-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί ορισμού Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών.

5. Την υπ' αρ. 126895/31-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, σε Αντιπεριφερειάρχες, σε Περιφερειακούς Συμβούλους και Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, στον Ειδικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής, σε Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Αυτοτελών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Αττικής και σε Προϊσταμένους Τμημάτων της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 740).

6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και

τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

7. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Τον ν. 2882/2001 (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

10. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 153).

11. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

12. Το από 6.5.1963 β.δ. (Δ' 1963) «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Κηφισιάς εις θέσιν Παληάγιαννη».

13. Τις υπ' αρ. 22/14-02-1975 και 23/14-02-1975 πράξεις αναλογισμού.

14. Την υπ' αρ. 2663/2000 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, για άρση της απαλλοτρίωσης.

15. Τις υπ' αρ. 275/4-1-2019, 277/4-1-2019, 2840/21-1-2021, 10659/12-3-2021 αιτήσεις προς τον Δήμο Κηφισιάς.

16. Την υπ' αρ. 41616/22-10-2021 (89/2021) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Κηφισιάς.

17. Την υπ' αρ. 45680/22-11-2021 (215/2021) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς.

18. Την υπ' αρ. 1501840/05-12-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α', Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα.

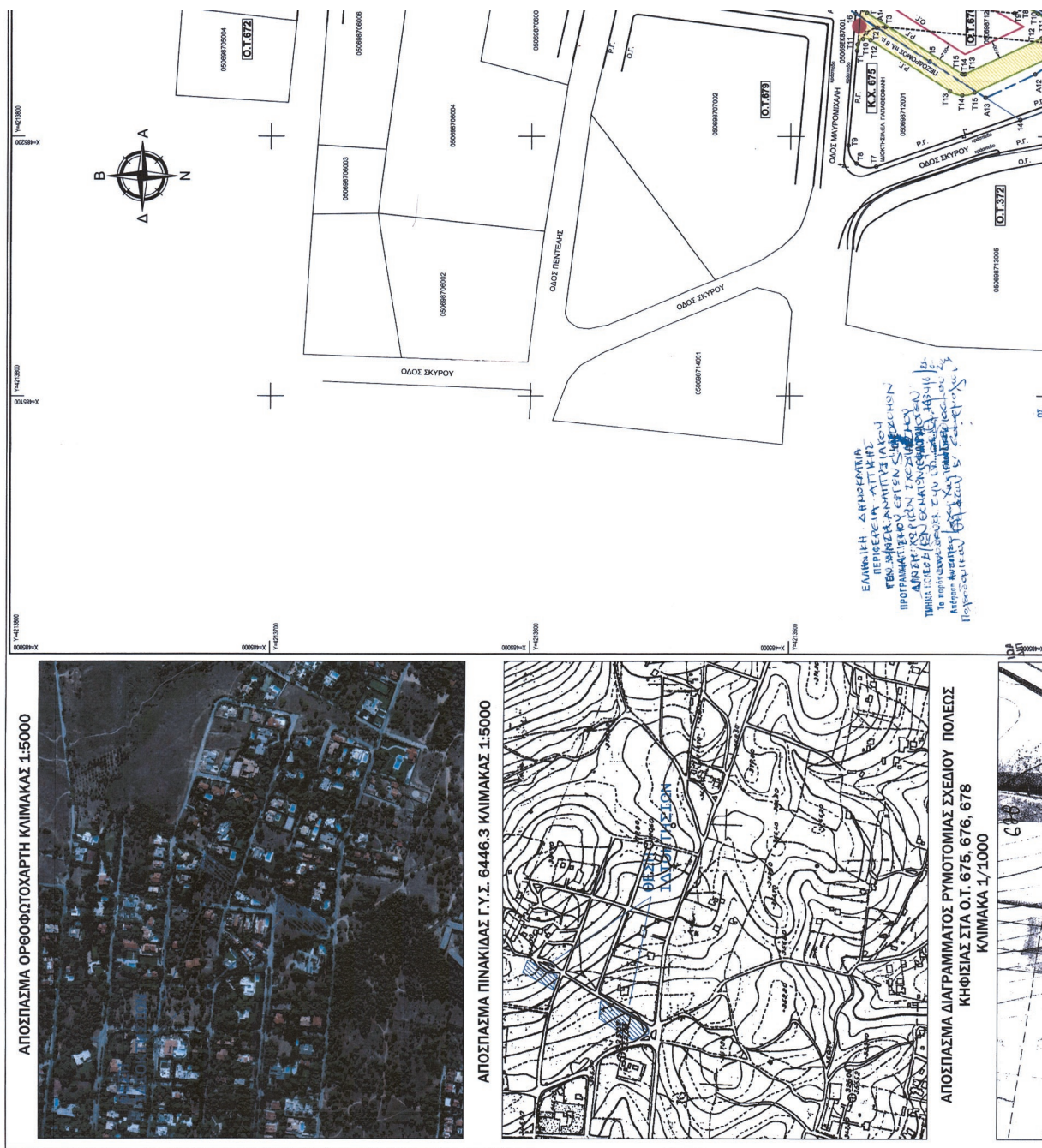
19. Το απόσπασμα πρακτικού της από 08-03-2024 (συνεδρίαση 1η - 1ο θέμα) γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α', Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα.

20. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου,

και επειδή:

Α. Με την υπ' αρ. 2663/2000 απόφαση του Ε' Τμήματος, το Συμβούλιο της Επικρατείας βεβαίωσε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου του θέματος και την υποχρέωση της Διοίκησης να προβεί στην τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, με τον

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





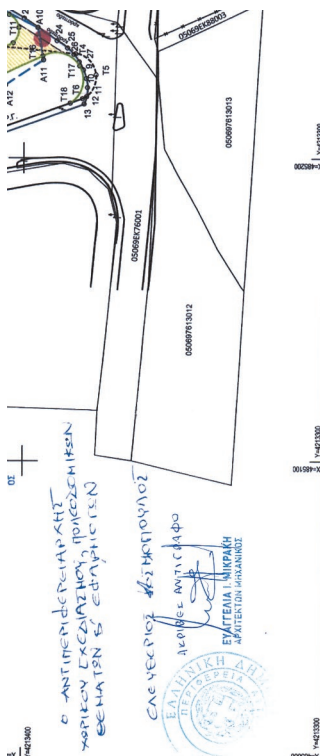
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ :

Οι υπογράφοντες κ. Στασινόπουλος Νικόλαος, Στασινόπουλος Ιπποκράτης - Ιωάννης, Στασινοπούλου Μαρία, Στασινόπουλος Ηλίας, Στασινοπούλου Ελένη και Αθανασιάδης Αθανάσιος, συνδιοκτίτες του γηπέδου με στοιχεία 2-2-3-4-5-6-7-8-1 δηλώνουμε υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξαμε προς επιστύπωση είναι τα αληθή.

ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ - 10 -

Οι υπογράφωντες κ. Στανισόπουλος Ιπποκράτης, Ιωάννης, Στανισόπουλος Νικόλαος, και Στανισόπουλος Μαρία διακηρύττουν ότι ηχηθούν με στοιχεία 9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-1 δηλώνοντας υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείξαμε προς αποποίηση είναι τα αληθή.

- 01 -
ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ



8. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΠΕΔΩΝ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ) - ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (Κ.Χ.):

Οι σχετικές όροι και πληροφορίες δότησης του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου Κοινωνίας που εγκρίθηκε με το Β.Δ. 30004/01/1963, ΦΕΚ 7550/1963 "Πρόγραμμα για την αντιμετώπιση των ρυθμιστικών σχεδίων Κοινωνίας ως είναι Περιφέρεια" υπάρχουν με το Π.Δ. 18/08/1977, ΦΕΚ 2780/1977 "Πρόσθετο ρυθμιστικό των όρων και πληροφοριών δότησης των ανακτώντων ρυθμιστικού σχεδίου Κοινωνίας" είναι οι εξής:

ΕΡΓΟΤΗΤΗΤΑ:
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ =30,00 μ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 3.000,00 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΗΞΗ:
α) ΠΡΟ 23-08-1977 : ΠΡΟΣΩΠΟ=25,00 μ. ΕΜΒΑΔΟΝ =3.000,00 τ.μ.
β) ΠΡΟ 20-05-1983: ΠΡΟΣΩΠΟ=18,00 μ. ΕΜΒΑΔΟΝ = 1.000,00 τ.μ.
Δ. 0,20, ΥΨΟΣ : ΝΟΚ 2012

ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΣΤΑ 400,00 τ.μ. κάλυψης
(ΡΗΦΗ: ΦΕΚ 601Δ/1992
ΠΙΛΟΤΙΣ : ΟΧΙ - ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ: ΝΑΙ - ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ ΝΟΚ 2012
SARAGE ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : ΦΕΚ 1,405Δ/2003

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Ο.Τ.	Κ.Α.Ε.Κ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
677	050698700002	ΚΑΤΕΛΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΤΑΛΗΣ 58, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ:14562
677	050698700002	ΚΑΤΕΛΑΚΗ ΖΑΧΑΡΩ	ΠΕΤΑΛΗΣ 58, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ:14562
677	050698700002	ΚΑΤΕΛΑΚΗ ΕΡΗΝΗ	ΠΕΤΑΛΗΣ 58, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ:14562
677	050698700001	ΜΑΥΡΟΚΛΑΝΗΣ ΑΓΚΥΡΙΟΣ	ΛΕΩΣ 94,ΚΗΦΙΣΙΑ 128, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ:11504
685	050698010001	ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΔΟΜΝΑ	ΜΕΓΟΝΗΣ 2, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ:14562
685	050698010001	WEBREALIZE.COM/ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Ε.Ε.	ΑΛΛΑΝΑ 69, ΑΘΗΝΑ ΤΚ:11363
685	050698010001	ΑΝΑΤΟΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ	ΚΑΡΔΑΜΩΤΗ 67, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ:14562
685	050698010001	ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗ ΑΡΑΧΗ	ΜΕΓΟΝΗΣ 2, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ:14562
685	050698010001	ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΦΑΙΔΡΟΣ	ΜΕΓΟΝΗΣ 2, ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ:14562
681	050698710001	ASOTRAC INVESTMENTS S.A.	ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΙΣ
681	050698710001	ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	ΙΛΙΟΥΤΥ ΠΟΡΤΑ ΤΚ:1521

ΚΟΥΦΕΙΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΥ 678
ΕΜΒΛΑΘΝ = 8670.45 τ.μ.

T10	485376.34	4213668.37
T11	485382.81	4213662.08
T12	485381.78	4213653.11
T13	485381.68	4213613.87
T14	485346.39	4213599.80
T15	485334.17	4213563.92
T16	485330.57	4213560.80
T17	485325.85	4213565.64
T18	485310.49	4213565.54
T19	485307.99	4213567.85
T20	485313.99	4213562.06
T21	485313.93	4213596.89
T22	485309.82	4213589.42

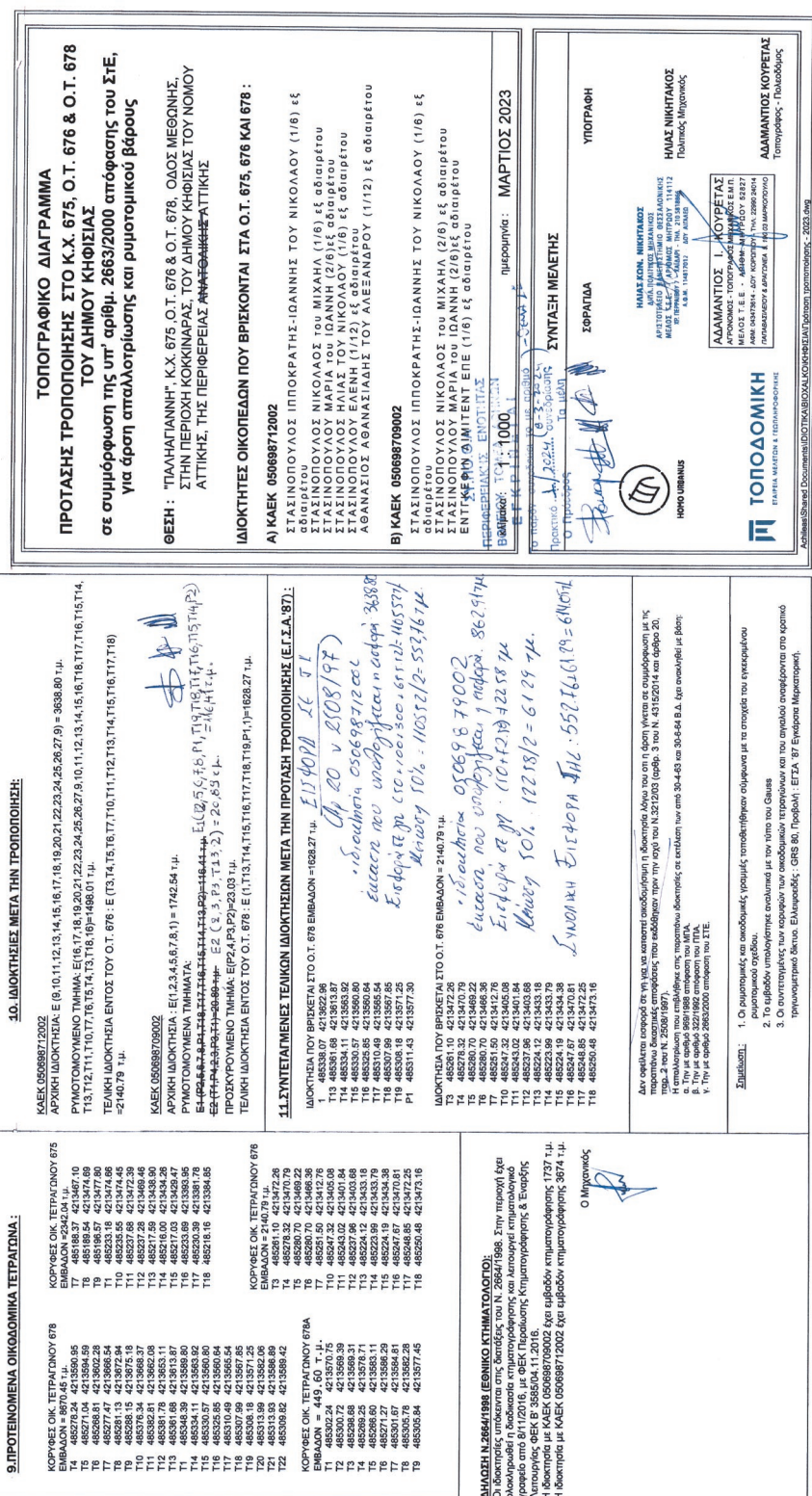
ΚΟΡΥΦΗΣ ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ 678Α
ΕΜΒΛΟΝ = 49,60 Τ.Μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2664/1998 (ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤ

Οι ιδιοκτησίες υποκείμενες στις διατάξεις του Ν. 4176/2013 (ΦΕΚ Α' 109/2013) και που έχουν αποδοθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 4176/2013, είναι:

Ο Μηχανικός

Ο Μηχανικός



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

