



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 439

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κήρυξης αναδασωτέας για έκταση εμβαδού 4.014,83 τ.μ., στη θέση «Λεμένιζες», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Πέρσαινας, της Δημοτικής Ενότητας Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω νομικής αιτίας.
2. Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μελιτσάχας» νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 299670

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κήρυξης αναδασωτέας για έκταση εμβαδού 4.014,83 τ.μ., στη θέση «Λεμένιζες», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Πέρσαινας, της Δημοτικής Ενότητας Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, λόγω νομικής αιτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».
3. Το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

4. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

6. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)" (Α' 160)» (Α' 77).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Ν.

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Τα άρθρα 37, 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων» (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 και όπως τροποποιήθηκαν και προστέθηκαν (παρ. 4 του άρθρου 52 του ν. 4280/2014) με το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143).

10. Το άρθρο 120 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

11. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

12. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 44 παρ. 3 και 4 όπως προστέθηκαν με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 (Α' 198).

13. Το άρθρο 74 του ν. 4986/2022.

14. Την υπ' αρ. 22536/11-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΟΟΕΟΡ1Φ-Δ3Χ) απόφαση αναμόρφωσης του δασικού χάρτη Π.Ε. Ηλείας.

15. Την υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης.

16. Την υπ' αρ. 216056/1746/13-10-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Υ.Π.Ε.Κ.Α.).

17. Τις διατάξεις και την σχετική νομολογία περί ανάκλησης των διοικητικών πράξεων, καθώς και την υπ' αρ. 95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

18. Την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

19. Το υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 έγγραφο Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

20. Την υπ' αρ. 177804/12-10-2016 θεώρηση δασικού χάρτη που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 7104/13-01-2017 απόφαση του Διευθυντή Δασών Ηλείας «Ανάρτηση δασικού χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας εκτός των προ Καποδιστριακών ΟΤΑ: Πύργου και Λεχαινών και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: 7ΞΡΖΟΡ1Φ-ΟΥΥ), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 27084/12-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΛ0ΑΟΡ1Φ-ΕΑ8) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 50 του ν. 4685/2020, με κατηγορία κάλυψης (ΔΑ4/ΑΝ).

21. Την υπ' αρ. 83988/2740/25-08-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

22. Την υπ' αρ. 274034/12-06-2024 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου, για μερική ανάκληση της υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κήρυξης αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 4.014,83 τ.μ., (E=0,1,2,3,...,14,15,16,0), στη θέση «Λεμένιζες», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Πέρσαινας, της Δημοτικής Ενότητας Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας, για νομική αιτία (πλάνη περί τα πραγματικά γεγονότα).

23. Τη σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ηλείας.

24. Το γεγονός ότι από την εκτέλεση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, για έκταση εμβαδού 4.014,83 τ.μ., (E=0,1,2,3,...,14,15,16,0), την υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας περί κήρυξης αναδασωτέας, λόγω καταστροφής της από πυρκαγιά, καθότι σύμφωνα με τα ανωτέρω, η εν λόγω έκταση είχε αγροτική μορφή το έτος της πυρκαγιάς και ως εκ τούτου έχει απωλέσει την αιτιολογική της βάση και έχει εκδοθεί κατά πλάνη περί τα πραγματικά και νομικά δεδομένα.

Η εν λόγω έκταση βρίσκεται στη θέση «Λεμένιζες», περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Πέρσαινας, της Δημοτικής Ενότητας Φολόης, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π.Ε. Ηλείας και απεικονίζεται στο προσαρμοσμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αρ. 3647/19-10-2007 (Δ' 562) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κήρυξης αναδασωτέας έκτασης όπως αυτή έχει κατά καιρούς τροποποιηθεί.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτηση ακύρωσης στο Τριμελές Διοικητικό Εφετείο Πατρών μέσα σε προθεσμία (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης. Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως αυτό διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΥΡΓΟΥ

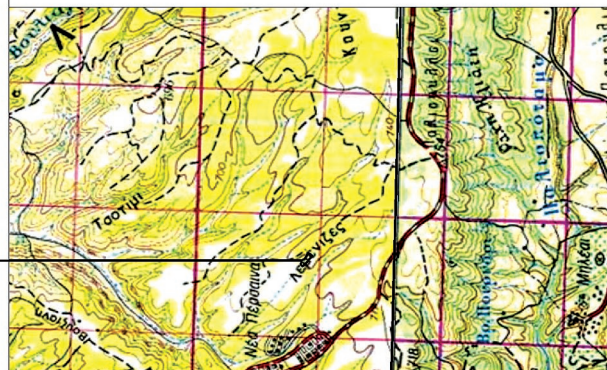
Ανακοίνωση

Για την οποία προτείνεται η άρση του αναδασωτέου με μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 3647/19-10-2007 (ΦΕΚ 562/τ. Δ./02-11-2007) απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας εμβάδου 4.014,83 τ.μ.

στην θέση «Μεμένειες», τ.κ. «Πέρασινας», Δ.Ε. «Ψολθός», Δήμου «Αργαίας Ολυμπίας», Π.Ε. «Ηλείας», με κορυφές των συνταγμένων αυτής του κάτω πινακα συνταγμάτων, κατόπιν εκδόσεως του υπ' αριθμ. 191891/13-04-23 (ΑΔΑ: 91ΩΥ4653Π8-ΩΜΕ) οριστικού παραχωρητηρίου Γ.Γ. Δασών.

ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

E = 4.014,83 T.μ.
Κλίμακα 1:2000



E = 4.014,83 T.μ.

Θέση "Λεμενίζες", Ι.Κ. "Πέρσαινας"
Δήμου "Αρχαίας Ολυμπίας", Π.Ε. Ηλείας
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ	χ	ψ
0	297154.67	4180919.47
1	297161.59	4180903.72
2	297178.75	4180887.31
3	297202.61	4180872.62
4	297217.37	4180866.65
5	297190.41	4180833.06
6	297174.39	4180847.87
7	297167.38	4180854.13
8	297162.04	4180858.50
9	297146.03	4180871.35
10	297129.52	4180884.73
11	297121.21	4180892.25
12	297112.39	4180902.28
13	297112.27	4180903.20
14	297109.20	4180908.82
15	297105.96	4180913.76
16	297118.43	4180925.78
0	297154.67	4180919.47

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **81%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουνίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 17941

(2)

Επικύρωση έκθεσης και διαγράμματος για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μελιτσάχας» νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 3, 4, 5, 7, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

β) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15),

γ) των άρθρων 6, 6Α, 6Β, 280 και της παρ. 4 του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

δ) του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 58).

ε) του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236).

2. Την υπ' αρ. 10633649/790/Α00006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

3. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίζεται στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Α. Δ. Αιγαίου.

4. Την υπ' αρ. 603/08-01-2024 απόφαση «Ανασυγκρότηση Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού και Παραλίας, Παλαιού Αιγιαλού καθώς και της Όχθης, Παλαιάς Όχθης και Παρόχθιας Ζώνης (άρ. 100 του π.δ. 284/1988, άρθρο 3 και 31 του ν. 2971/2001) στον Νομό Δωδεκανήσου» (ΑΔΑ: 66ΝΨΟΡ11-ΘΧΧ).

5. Την υπό στοιχεία 1030067/296/Α006/7-04-2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

6. Το υπό στοιχεία Δ6Α1022671/ΕΞ2011/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

7. Το υπό στοιχεία Δ10Β/6891ΕΞ2014/27-08-2014 (ΠΟΛ.1196) έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινήσεις επί των διατάξεων του άρθρου 11 του ν. 4281/2014.

8. Τα υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0015497/21-09-2018, ΔΔΠ Β0021996/21-12-2018 (Ο.Ε.) και τα υπ' αρ. 89216/09-08-2019, 22859/25-02-2020 έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών.

9. Την από 02-02-2024 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μελιτσάχας» νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

10. Το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2023 από τον Ματθαίο Σοφρά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 04-10-2023 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Κώστα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, Αναπληρωτή Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

11. Το υπ' αρ. 51685/13-05-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 02-02-2024 έκθεση της, κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μελιτσάχας» νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου και το τοπογραφικό-υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, αποτελούμενο από μία πινακίδα κλίμακας 1/500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2023 από τον Ματθαίο Σοφρά, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Ιωάννη Χειράκη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' στις 04-10-2023 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Παναγιώτη Κώστα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, Αν. Προϊστάμενο της ίδιας Υπηρεσίας.

Επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος η Επιτροπή επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α30,Α31).

Η επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά δώδεκα μέτρα, στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή χάραξης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947 σε συνδυασμό με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001.

Οριογραμμή παραλίας δεν χαράχθηκε αφού η γραμμή του αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των αποδιδόμενων Κ.Α.Ε.Κ.

Η έκθεση της Επιτροπής, το τοπογραφικό διάγραμμα και η παρούσα απόφαση θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, με ευθύνη των αρμόδιων υπηρεσιών του, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>, μετά τη δημοσίευσή τους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 4, της παρ. 1 του άρθρου 7 και της παρ. 1 του άρθρου 7Α του ν. 2971/2001.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(ΑΡΘΡΟ 3 ΚΑΙ ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971/2001 (Α' 285))

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Μελιτσάχας», Δήμου Καλύμνου, νήσου Καλύμνου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Ρόδο σήμερα την 02-02-2024, κατά την 1η συνεδρίαση (πρακτικό 1ο/2024), οι υπογεγραμμένοι:

1. Παναγιώτης Κώστας, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χειράκης, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος.

3. Γαλουζής Γεώργιος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Καλύμνου, ως μέλος.

4. Ευαγγελία Μανωλά, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ως μέλος.

5. Λογιωτάτου Δέσποινα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Καλύμνου, ως μέλος.

Χρήη γραμματέα στην επιτροπή άσκησε ο Γεώργιος Τσιμπιδάκης ΠΕ/Α' Εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'.

Οι ανωτέρω αποτελούν την επιτροπή επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού η οποία συγκροτήθηκε κατόπιν της υπό στοιχεία 132126ΑΠΑ2024/29-01-2024 πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αρ. 603/08-01-2024 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στον Νομό Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285). (Ο Γαλουζής Γεώργιος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης Καλύμνου και η Λογιωτάτου Δέσποινα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών - Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Καλύμνου, αν και εκλήθησαν νομίμως με την υπό στοιχεία 132126ΑΠΑ2024/29-01-2024 έγγραφη πρόσκληση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', ως μέλος της ως άνω επιτροπής, δεν παρέστησαν ούτε αντικαταστάθηκαν από νόμιμο αναπληρωτή τους στην ως άνω συνεδρίαση και ως εκ τούτου το παρόν πρακτικό δεν συνυπογράφεται από αυτούς.)

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 97201/21-09-2023 αίτηση των Πρέκα Κων/νου και Πρέκα Δημήτριου περί επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού στον «Μελιτσάχα», νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, δυτικά του Κ.Α.Ε.Κ. 100283034102.

2. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε, βάσει των διατάξεων του ιδίου ως άνω νόμου και των τεχνικών προδιαγραφών του π.δ. 696/1974, με ημερομηνία σύνταξης Ιούνιο 2023, από τον Ματθαίο Σοφρά, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από 1 (μία) πινακίδα, κλίμακας 1/500. Το τοπογραφικό αυτό ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης στις 04-10-2023 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρον. και Τοπογράφο Μηχ/κό ΠΕ/Α', τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' και θεωρήθηκε επίσης στις 04-10-2023, από τον Παναγιώτη Κώστα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ/Α', Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'. Η χρήση του τοπογραφικού υποβάθρου ως κατάλληλου υπόβαθρου επαναχάραξης των ορίων του Αιγιαλού έναντι του ορθοφωτοχάρτη, όπως ορίζεται στο άρθρο 11 του ν. 4281/2014, προκρίνεται από την παρούσα επιτροπή δεδομένου ότι επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη η ακρίβεια εφαρμογής των περιγραμμάτων των Κ.Α.Ε.Κ. στην υφιστάμενη κατάσταση, προκαλεί μεγάλη ασάφεια αφού ένας τέτοιος χάρτης δεν απεικονίζει επικαιροποιημένα τοποσταθερά στοιχεία (ξερολιθιές, συρματοπλέγματα, βασταούς κ.λπ.) και με την απαιτούμενη λεπτομέρεια. Η θέση των ορίων αυτών έχει άμεση σχέση με το σχήμα - το μέγεθος και τα όρια του κοινοχρήστου χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 περί «Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» οι διατάξεις του οποίου κατ' ισχύουν των λοιπών διατάξεων του ν. 2971/2001, όπως ρητά αναφέρεται στο άρθρο 26 του ιδίου.

3. Εκατέρωθεν της απεικονιζόμενης θέσης δεν έχει καθοριστεί άλλη οριογραμμή και κατά συνέπεια η παρούσα χάραξη δεν συνδέεται με άλλη ήδη καθορισθείσα.

4. Το γεγονός ότι στη θέση δεν διαπιστώνονται ενδείξεις Παλαιού Αιγιαλού.

5. Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και τον ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής η οποία συνίσταται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της από απότομα βραχώδη πρανή, μεγάλης κλίσης όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στο σχετικό τοπογραφικό.

(2). Η ακτή και εν γένει το παραλιακό μέτωπο διαμορφώνεται κυρίως από εκτάσεις με διάσπαρτη δόμησης σε ακίνητα πολύ μεγάλης κλίσης. Η περιοχή χάραξης εντοπίζεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως,

εκτός Ζ.Ο.Ε. Εντός της ζώνης του κοινοχρήστου χώρου όπως αυτός καθορίζεται δεν υφίστανται παράνομα τεχνικά έργα.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης εντοπίζεται κατά το δυνατόν και αποτυπώνεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος ως θαμνώδης βλάστηση.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι στην περιοχή οι άνεμοι που επικρατούν στην περιοχή είναι κυρίως βόρειοι - βορειοδυτικοί. Η δε συνήθης έντασή τους γενικά δεν είναι μεγάλη και πλησιάζει τα 4-5 Β.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται από πέτρες και διάσπαρτα βράχια, ενώ η κλίση του είναι μικρή κυμαινόμενη γύρω στα 50 μέτρα βάθος σε απόσταση περίπου 100 μέτρων από την ακτή, όπως προκύπτει από την αυτοψία μακροσκοπικά, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με περιορισμένο σχετικά ανάπτυγμα πελάγους (νήσος Τέλενδος - νήσος Αγία Κυριακή), καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη θαλάσσια περιοχή (περιοχή εκτός δικτύου «Natura 2000»).

7. Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα, στην εκτός ορίων οικισμού περιοχή χάραξης, σύμφωνα με το άρθρο 3 του κ.δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του ν. 510/1947, σε συνδυασμό με το άρθρο 26 του ν. 2971/2001.

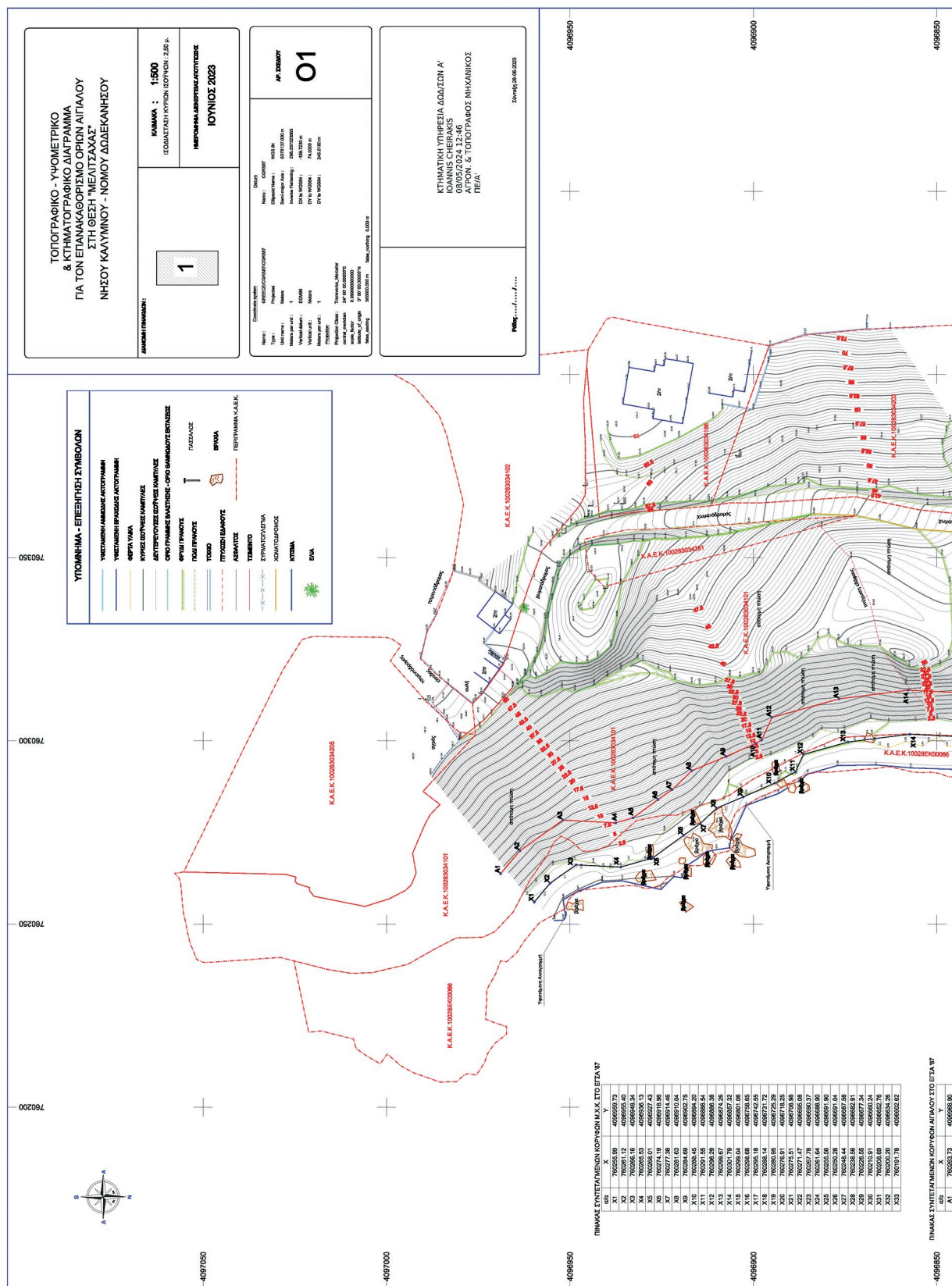
8. Οριογραμμή Παραλίας δεν χαράχθηκε αφού η πολυγωνική γραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των αποδιδόμενων Κ.Α.Ε.Κ.

9. Ο όρος επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή χρησιμοποιείται εξαιτίας οριστικοποίησης της Π.Ο.Α. και της υπό στοιχείο ΔΔΠΒ0021996ΕΞ2018/21-12-2018 έγγραφης οδηγίας της Δ.Δ.Π. του Υπουργείου Οικονομικών και δεν αποτελεί επανακαθορισμό λόγω προδήλου σφάλματος ή νομιμοποίησης τεχνικού έργου, αποφασίζουμε και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

Την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1,Α2,Α3,...,Α30,Α31).

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Παρόντα Μέλη
Π. ΚΩΣΤΑΣ	Ι. ΧΕΙΡΑΚΗΣ
	Ε. ΜΑΝΩΛΑ
Ο Γραμματέας	
Γ. ΤΣΙΜΠΙΔΑΚΗΣ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

