



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 400

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ίδρυσης εκτροφείου πτερωτών θηραμάτων στη θέση «Αμπελουργικό Φυτώριο» Τ.Κ. Κοσκινού Δήμου Ρόδου, περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, από τον Κυνηγετικό Σύλλογο Ρόδου.
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον αρχαιολογικό χώρο Περιστεριάς, Τ.Κ. Μύρου, Δ.Ε. Κυπαρισσίας, Δήμου Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- Επανακαθορισμός - Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του ποταμού «Σύθα του Δ. Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης» της Π.Ε. Κορινθίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 230412

(1)

Έγκριση ίδρυσης εκτροφείου πτερωτών θηραμάτων στη θέση «Αμπελουργικό Φυτώριο» Τ.Κ. Κοσκινού Δήμου Ρόδου, περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, από τον Κυνηγετικό Σύλλογο Ρόδου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 254 του ν.δ. 86/1969 «Δασικός Κώδικας» (Α' 7) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 996/1971 (Α' 192), αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 του ν. 177/1975 (Α' 75) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του ν. 2040/1992 (Α' 70) και την παρ. 3 του

άρθρου 57 του ν. 2637/1998 (Α' 200) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 4 του ν. 3208/2003 (Α' 303).

2. Το άρθρο 1 «Σύσταση Γενικής Γραμματείας Δασών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

3. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

4. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας καθώς και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας "Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές" (Β' 4528).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6.7.2022 (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση της Αρτέμιδος Αλεξιάδου στη θέση Προϊσταμένης της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αιγαίου».

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/3724/389/13.1.2023 (ΑΔΑ: 9ΙΒΔ4653Π8-Η7Ρ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Επανατοποθέτηση της Αικατερίνης Μπαλατσούκα στη θέση Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου».

9. Το υπ' αρ. 187792/4487/15.10.1980 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας «Περί διακίνησης θηραμάτων που παράγονται από ιδιώτες εκτροφείς».

10. Τις υπ' αρ. 70360/296/22.1.1987, 66143/1413/23.3.1992 και 110677/4078/1.9.2004 διαταγές Υπ. Γεωργίας σχετικές με την ίδρυση και λειτουργία ιδιωτικών εκτροφείων θηραμάτων.

11. Την υπ' αρ. 98161/4136/29.9.2008 απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Εμπλουτισμός βιοτόπων με θηράματα» (Β' 637/2009).

12. Το από 1.2.2024 Ιδιωτικό συμφωνητικό δωρεάν παραχώρησης-χρήσης από το Περιφερειακό Φυτώριο Αιγαίου Α.Ε.» προς τον Κυνηγετικό Σύλλογο Ρόδου «Η ΡΟΔΙΑ ΕΛΑΦΟΣ» τμήματος, εμβαδού 4192 τ.μ., της ΚΜ 991 γαιών Ρόδου.

13. Το από 29.2.2024 αντίγραφο υποβληθείσας δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας της ΑΑΔΕ.

14. Την υπ' αρ. 2730/2.4.2024 (223836/13.5.2024) «Κοινοποίηση γνωστοποίησης λειτουργίας κτηνοτροφικής εγκατάστασης» της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Δωδεκανήσου.

15. Το υπ' αρ. 161/22.4.2024 έγγραφο της Α' ΚΟΚΔ με σύμφωνη γνώμη για την λειτουργία του εκτροφείου από τον Κ.Σ. Ρόδου.

16. Την υπ' αρ. 3969/1.5.2024 (224161/13.5.2024) δήλωση εγγραφής στο Εθνικό ηλεκτρονικό μητρώο εμπορικών εκμεταλλεύσεων πουλερικών με κωδικό ΕΛ 81ΡΕΑΜΚΟΟ1.

17. Την υπ' αρ. 223586/13.5.2024 εισήγηση της Δασοπόνου του Γραφείου Θήρας της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επιτρέπουμε την ίδρυση εκτροφείου πτερωτών θηραμάτων (νησιώτικης πέρδικας) από τον Κυνηγετικό Σύλλογο Ρόδου, δυναμικότητας 2900 περδίκων σε μη δασική έκταση της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, που αποτελεί τμήμα της ΚΜ 991 γαιών Ρόδου, εμβαδού 4192 τμ (εμβαδόν κτισμάτων 1444,57 τ.μ.) στη θέση «Αμπελουργικό Φυτώριο» Τ.Κ. Κοσκινού, Δήμου Ρόδου.

Η έγκριση αυτή δίνεται με σκοπό τον εμπλουτισμό με την αναπαραγωγή, ανάπτυξη και απελευθέρωση με τα αναφερόμενα πτερωτά θηράματα της ευρύτερης περιοχής αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου.

Η με σκοπό θήρας παραβίαση των ορίων του εκτροφείου, καθώς και ο φόνος ή οποιαδήποτε βλάβη των θηραμάτων του εκτροφείου απαγορεύεται, οι δε παραβάτες τιμωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 287 του ν.δ. 86/1969.

Η παρούσα απόφαση είναι προσωπική, αμεταβίβαστη και δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άδεια που τυχόν απαιτείται από άλλη υπηρεσία για την νόμιμη λειτουργία του εκτροφείου.

Με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 16 Μαΐου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Αιγαίου

ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ

Αριθμ. 176194

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στον αρχαιολογικό χώρο Περιστεριάς, Τ.Κ. Μύρου, Δ.Ε. Κυπαρισσίας, Δήμου Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70, του ν. 5021/2023 (Α' 31),

γ) των άρθρων 1 και 3 του ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως αυτά τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 14 και 15 αντίστοιχα του ν. 4949/2022 (Α' 126),

δ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ε) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7).

στ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ) «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

3. Την υπ' αρ. 25/07.06.2023, (Θέμα 16), γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/8725/15-04-2024 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 175196/18.04.2024 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Τριφυλίας,

(το από 19.04.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης) και δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα «ΘΑΡΡΟΣ» υπ' αρ. φύλλου 37.200/20-21.04.2024.

6. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

7. Το υπ' αρ. 05/26.04.2024 Πρακτικό Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) Τριφυλίας.

8. Το με Α/Α 3724/2024 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, αρμοδίως θεωρημένο.

9. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Περιστεριάς και συνολικής ανάδειξής του στο πλαίσιο του ενταγμένου στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας έργου, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, συνολικού εμβαδού 12.334,66 τ.μ., στον αρχαιολογικό χώρο Περιστεριάς, Τ.Κ. Μύρου, Δ.Ε. Κυπαρισσίας, Δήμου Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας, όπως αυτά απεικονίζονται με τα στοιχεία:

α) ΑΚΙΝΗΤΟ 1, με στοιχεία {46,47,54,53,52,51,11,10,40,41,...,44,45,46}, με εμβαδόν 1.478,74 τ.μ.,

β) ΑΚΙΝΗΤΟ 2, με στοιχεία {47,48,49,50,14,13,12,11,51,52,53,54,47}, με εμβαδόν 1.912,57 τ.μ.,

γ) ΑΚΙΝΗΤΟ 3, με στοιχεία {14,15,16,17,...,38,39,1,2,3,...,12,13,14}, με εμβαδόν 7.008,55 τ.μ.,

δ) ΑΚΙΝΗΤΟ 4, με στοιχεία {71,72,73,...,82,83,55,56,57,...,69,70,71}, με εμβαδόν 1.934,80τ.μ., μετά των επικειμένων αυτών στο με Α/Α 3724/2024 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων, θεωρημένο στις 07.02.2024 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους κ.κ. Παναγιώτη Αναγνωστόπουλο, Χρήστο Πετρόπουλο, Χρήστο και Κωνσταντίνα Δημοπούλου, κληρονόμων Γεωργίου Δημόπουλου (Κωνσταντίνο, Θεόδωρα και Παναγιώτα Δημοπούλου).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στην ενδιαφερομένη, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 42425

(3)

Επανακαθορισμός - Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του ποταμού «Σύθα του Δ.Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης» της Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

4. Την υπ' αρ. 1063349/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285) όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Α' 65).

9. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

11. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

12. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και τις διατάξεις του άρθρου 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58) με τις οποί-

ες προστίθεται στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33) η παρ. 10 σύμφωνα με την οποία με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία δημοσιεύεται στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024.

13. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαλαλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

14. Την υπ' αρ. 1374/1.2.2022 αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δ. Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης για τον επανακαθορισμό του αιγιαλού στην περιοχή του ποταμού Σύθα συνοδευόμενη από α) τη σχετική μελέτη της εταιρείας ENCODIA Σύμβουλοι μηχανικοί ΙΚΕ, θεωρημένη τον Φεβρουάριο του 2022 από τον Προϊστάμενο της Ανωτέρω Διεύθυνσης του Δήμου Χρόνη Καραγιάννη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό. β) Το από Ιανουάριο του 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Φωτόπουλου Φώτιου, κλίμακα 1:500 επί του οποίου απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση, γ) τα από Ιανουάριο του 2022 (7) φωτοερμηνευτικά διαγράμματα ορθοφωτοχάρτη (ετών 1945-1960, 1977, 1980, 1983, 1984, 1987,) του ίδιου Μηχανικού σε κλίμακα 1:500, επί των οποίων έχουν σημειωθεί οι καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και δ) τα από Ιανουάριο του 2022 πέντε φωτοερμηνευτικά διαγράμματα ορθοφωτοχάρτη (ετών 1987, 1992, 1998, 2001, 2007-2009) του πιο πάνω Μηχανικού σε κλίμακα 1:500 επί των οποίων έχουν σημειωθεί οι προτεινόμενες από την προσκομιζόμενη μελέτη του Δ. Ξυλοκάστρου, γραμμές αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή μελέτης. Όλα τα ανωτέρω σχεδιαγράμματα έχουν επίσης θεωρηθεί τον Φεβρουάριο 2022 από τον Χρόνη Καραγιάννη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος Δ. Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης.

15. Την υπ' αρ. 2500/25.11.1993 (Δ' 1474) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας περί επικύρωσης έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στο Ξυλόκαστρο Κορινθίας.

16. Το υπ' αρ. 3024/16.2.2024 έγγραφο του Δ. Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης, με το οποίο βεβαιώνεται ότι στην περιοχή δεν έχει πραγματοποιηθεί απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

17. Το υπ' αρ. 3025/16-02-2024 έγγραφο του Δ. Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης, με το οποίο διαβιβάζονται στοιχεία για την Μαρίνα Ξυλοκάστρου (οικοδομικές άδειες, τακτοποίηση, θεώρηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην περιοχή μελέτης, συνοπτικά στοιχεία αντιπλημμυρικού έργου ποταμού Σύθα κ.λ.π).

18. Την υπ' αρ. 15183/2.10.1981 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας περί έγκρισης κατασκευής Μαρίνας (Λιμενίσκου) Ξυλοκάστρου Κορινθίας προϋπολογισμού 12.000.000 δρχ. με τους όρους που αναφέρονται σε αυ-

τήν και ειδικά τον όρο σχετικά με τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας κατά το πέρας του έργου, καθώς και την από 5-6-1987 εγκεκριμένη από την Τεχνική Υπηρεσία της Νομαρχίας Κορινθίας μελέτη τροποποίησης και αποπεράτωσης μαρίνας Ξυλοκάστρου προϋπολογισμού 38.000.000 δρχ. με τους ίδιους όρους.

19. Το από Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Φωτόπουλου Φώτιου, το οποίο περιλαμβάνει απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ, κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Βενετσάνο, Πολιτικό Μηχανικό/ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας και θεωρήθηκε τον 2/2024 από τον Νικόλαο Καραμπέλα, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας.

20. Το γεγονός ότι στη περιοχή μελέτης, ένθεν και ένθεν της κοίτης του ποταμού Σύθα, ειδικότερα δε στη χερσαία θέση όπου έχει κατασκευασθεί από τον νυν Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης η εσωτερική λιμενολεκάνη της μαρίνας Ξυλοκάστρου, έχει παραχωρηθεί, προς την Κοινότητα Ξυλοκάστρου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 6/3-3-1988 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ), συνολική έκταση 67.116 τ.μ. που αφορούσε τα δημόσια ακίνητα ΑΒΚ 150 και ΑΒΚ 151, αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την εξυγίανση και ανάπλαση της περιοχής του ποταμού «Σύθα» στην οποία περιλαμβάνεται και η κατασκευή μαρίνας.

21. Τους ορθοφωτοχάρτες κυρίως των ετών 1983, 1987 και 1992, οι οποίοι είναι πλησιέστεροι χρονολογικά με το από του έτους 1986 Τοπογραφικό Διάγραμμα καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (Δ' 1474/1993), σε κλίμακα 1:500, της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Υ.Γ. της Νομαρχίας Κορινθίας θεωρημένο την 24-2-1992 από τον Μακρόπουλο Ε., Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, στους οποίους απεικονίζεται το υλοποιημένο περίγραμμα του έργου του λιμένα σκαφών αναψυχής μαρίνας (Λιμενίσκου) Ξυλοκάστρου, ήτοι οι μώλοι και η διαμορφωμένη εξωτερική λιμενολεκάνη, καθώς και το ισόγειο δημοτικό κτίριο επί του διαμορφωμένου κρηπιδώματος της μαρίνας με αριθμό πρώτης οικοδομικής αδείας 345/1991 της Πολεοδομίας Ξυλοκάστρου Νομαρχίας Κορινθίας (έτους προγενέστερου του καθορισμού).

22. Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης είναι εκτός σχεδίου και γειτνιάζει με το σχέδιο πόλης Ξυλοκάστρου (Δ' 60/1964).

23. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αρ. 2500/1993 (Δ' 1474) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας έχει επισημολογηθεί σφάλμα διότι, καταρχήν ο καθορισμός βασίστηκε σε τοπογραφικό διάγραμμα έτους 1986 επί του οποίου δεν είχε αποτυπωθεί ορθά το υλοποιημένο περίγραμμα του έργου του λιμένα σκαφών αναψυχής μαρίνας (Λιμενίσκου) Ξυλοκάστρου, το οποίο είχε υλοποιηθεί στις σημερινές του διαστάσεις κατά το έτος του καθορισμού και επίσης δεν εμφανίζεται το προϋφιστά-

μενο του καθορισμού ισόγειο δημοτικό κτίριο επί του διαμορφωμένου κρηπιδώματος της μαρίνας, με αποτέλεσμα η καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού (μεγαλύτερη συνήθως ανάβαση του χειμέριου κύματος), αλλά και η γραμμή της παραλίας, εσφαλμένα να υπερβαίνουν το ύψος των μώλων και κρηπιδωμάτων του λιμενίσκου, ενώ αυτός (λιμενίσκος) θα έπρεπε να είχε εξαιρεθεί του αιγιαλού και της παραλίας.

24- Το γεγονός ότι επειδή εσφαλμένα δεν είχε εξαιρεθεί του διοικητικού καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας το υλοποιημένο κατά τον καθορισμό έργο της μαρίνας Ξυλοκάστρου, ήτοι ο υπήνεμος μώλος στο ανατολικό τμήμα της μαρίνας, ο προσήνεμος μώλος στα δυτικά και το κεντρικό κρηπίδωμα της μαρίνας, έχει ως αποτέλεσμα ο υφιστάμενος σήμερα δίαυλος-ο οποίος συνδέει την εξωτερική λιμενολεκάνη (λιμενίσκο) με την τεχνητή εσωτερική λιμενολεκάνη (εντός του παραχωρημένου κατά χρήση χώρου στην Κοινότητα Ξυλοκάστρου από την ΚΕΔ με την προαναφερόμενη υπ' αρ. 6/3-3-1988 απόφαση Δ.Σ.)-λανθασμένα εμφανίζεται εντός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

25. Το υπό στοιχεία Φ.119.1/99/220826/Σ.5328/14.12.2015 έγγραφο του Γ.Ε.Ε.Θ.Α., με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη του, αποκλειστικά και μόνο, σε θέματα αρμοδιοτήτων του (άρθρο 17 του ν. 2971/2001) και (παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 113 του ν. 3978/2011).

26. Την υπό στοιχεία 1089532/8205/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα τα στοιχεία όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

27. Την από 29-02-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του ποταμού «Σύθα του Δ. Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης» της Π.Ε. Κορινθίας.

28. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός.

29. Το υπ' αρ. 52310/08-05-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι., για την έκδοση της παρούσας απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29-02-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή του ποταμού «Σύθα του Δ. Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης» της Π.Ε. Κορινθίας, καθώς και το από Ιανουάριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Φωτόπουλου Φώτιου, το οποίο περιλαμβάνει απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Βενετσάνο, Πολιτικό Μηχανικό/ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας και θεωρήθηκε

τον 2/2024 από τον Νικόλαο Καράμπελα, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας ως εξής:

Α. Τον επανακαθορισμό του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 21 και 28 όπως αυτές καθορίστηκαν με την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας υπ' αρ. 2500/25.11.1993 (Δ' 1474) περί επικύρωσης έκθεσης και διαγράμματος ορίων αιγιαλού - παραλίας στο Ξυλόκαστρο Κορινθίας.

Β. Επανακαθορίζει επί του από Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού Φωτόπουλου Φώτιου, σε κλίμακα 1:500, τη γραμμή του αιγιαλού, στο ανωτέρω τμήμα, με κόκκινη έντονη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α56-Α57-Α58, όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την 21 και η κορυφή Α58 με την 28 όπως αυτές είχαν καθοριστεί με την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας υπ' αρ. 2500/1993 (Δ' 1474), η κορυφή Α2 είναι σημείο τομής της γραμμής Α1-Α2 επί του περιγράμματος του προσήνεμου μώλου, οι κορυφές Α3 έως Α54 είναι σημεία της γραμμής επί του περιγράμματος του λιμενίσκου-εξωτερικής λιμενολεκάνης και η κορυφή Α55 έως Α58 είναι σημεία της γραμμής επί των εκβολών του ποταμού Σύθα.

Οι συν/νες των κορυφών της επανακαθοριζόμενης γραμμής του αιγιαλού αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Γ. Τον επανακαθορισμό της γραμμής παραλίας, μεταξύ των κορυφών 20' και 30' όπως αυτές καθορίστηκαν με την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας υπ' αρ. 2500/25.11.1993 (Δ' 1474) περί επικύρωσης έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στο Ξυλόκαστρο Κορινθίας, ως εξής:

Επανακαθορίζει επί του από Ιανουαρίου του 2024 τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού Φωτόπουλου Φώτιου, σε κλίμακα 1:500, τη γραμμή της παραλίας, στο ανωτέρω τμήμα, με κίτρινη έντονη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με τις κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4 και Π5, όπου κατ' αντιστοιχία η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την 20', οι κορυφές Π2, Π3 ταυτίζονται με τα ακραία σημεία του περιγράμματος της ρυμοτομικής γραμμής του σχεδίου πόλης Ξυλοκάστρου, η κορυφή Π4 με την προαναφερόμενη Α2, η κορυφή Π5 ταυτίζεται με την 30' και καταργεί την γραμμή παραλίας μεταξύ των κορυφών 20'-30', όπως αυτές είχαν καθοριστεί με την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας υπ' αρ. 2500/1993 (Δ' 1474).

Οι συν/νες των κορυφών της επανακαθοριζόμενης γραμμής της παραλίας αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Η πρόσβαση στην ακτή εξασφαλίζεται από τον υφιστάμενο δρόμο και τον υφιστάμενο ελεύθερο δημοτικό χώρο στη περιοχή μελέτης.

Δ. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Γραμματέα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ/ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αρμόδια για τον διοικητικό καθορισμό-επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία ανασυγκροτήθηκε δυνάμει της υπ' αρ. 111141/12.7.2022 (ΑΔΑ: Ψ9ΕΧΟΡ1Φ-Υ02) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και συνήλθε κατόπιν των υπ' αρ. 2/22-3-2022 και 1/20-2-2024 προσκλήσεων του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας, αποτελούμενη σήμερα από τους:

1. Καράμπελα Νικόλαο, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κορινθίας, ως Πρόεδρο της Επιτροπής.

2. Βενετσάνο Νικόλαο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ/Α' αναπληρ. της Ζερβού Βασιλικής Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας.

3. Παπακωνσταντίνου Νικόλαο, Πλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Κορίνθου,

4. Καλοθή Μενέλαο, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α', Προϊστάμενο της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης.

5. Σπανό Στυλιανό, ΠΕ/Α' Μηχανικών, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου,

προέβη σε αυτοψία την 29η/2/2024 ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00, στην παράκτια περιοχή της πόλης του Ξυλοκάστρου, στην Δημοτική Κοινότητα Ξυλοκάστρου, Δημοτικής Ενότητας Ξυλοκάστρου του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και ειδικότερα στην θέση της διαμορφωμένης εκβολής του ποταμού Σύθα και της μαρίνας του Ξυλοκάστρου, προκειμένου να εξετάσει το αίτημα του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης για τον επανακαθορισμό του αιγιαλού, αναφορικά με διόρθωση του διοικητικού καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση αυτή, ο οποίος έχει πραγματοποιηθεί με την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας υπ' αρ. 2500/25.11.1993 (Δ' 1474), λόγω εμφολοχώρησης σφαλμάτων. Η Επιτροπή, μετά από εξέταση όλων των στοιχείων του φακέλου και ύστερα από επισταμένη έρευνα και εκτενέστατη διαλογική συζήτηση των μελών, αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), καθώς επίσης τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) και του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Α' 32) και του ν. 4607/2019 (Α' 65).

2. Την σχετική δικαστική και διοικητική Νομολογία και ειδικότερα το άρθρο 7Α (επανακαθορισμός αιγιαλού) του ν. 2971/2001.

3. Την υπ' αρ. 1374/1-2-2022 αίτηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ξυ-

λοκάστρου-Ευρωστίνης, για τον επανακαθορισμό του αιγιαλού στη περιοχή του ποταμού Σύθα, συνοδευόμενη από: Α) τη σχετική μελέτη της εταιρείας ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΙΚΕ, θεωρημένη τον Φεβρουάριο 2022 από τον Προϊστάμενο της ανωτέρω Διεύθυνσης του Δήμου Χρόνη Καραγιάννη Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, Β) το από Ιανουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Φωτόπουλου Φώτιου, κλίμακα 1:500, επί του οποίου απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση, Γ) τα από Ιανουαρίου 2022 επτά-7 φωτοερμηνευτικά διαγράμματα ορθοφωτοχάρτη (ετών 1945, 1960, 1977, 1980, 1983, 1984, 1987) του ιδίου Μηχανικού υπό κλίμακα 1:500, επί των οποίων έχουν σημειωθεί οι καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας και Δ) τα από Ιανουαρίου 2022 πέντε-5 φωτοερμηνευτικά διαγράμματα ορθοφωτοχάρτη (ετών 1987, 1992, 1998, 2001, 2007-2009) του ως άνω Μηχανικού υπό κλίμακα 1:500, επί των οποίων έχουν σημειωθεί οι προτεινόμενες, από την προσκομιζόμενη μελέτη του Δήμου Ξυλοκάστρου, γραμμές αιγιαλού-παραλίας στην περιοχή μελέτης. Όλα τα ανωτέρω σχεδιαγράμματα έχουν επίσης θεωρηθεί τον Φεβρουάριο 2022 από τον Χρόνη Καραγιάννη, Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης.

4. Την υπ' αρ. 2500/25-11-1993 (Δ' 1474) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας περί επικύρωσης έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στο Ξυλόκαστρο Κορινθίας.

5. Το υπ' αρ. 3024/16-2-2024 έγγραφο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης με το οποίο βεβαιώνεται ότι στην περιοχή δεν έχει πραγματοποιηθεί απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

6. Το υπ' αρ. 3025/16-2-2024 έγγραφο του Δήμου Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης με το οποίο διαβιβάζονται στοιχεία για την μαρίνα Ξυλοκάστρου (οικοδομικές άδειες, τακτοποίηση, θεώρηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στην περιοχή μελέτης, συνοπτικά στοιχεία αντιπλημμυρικού έργου ποταμού Σύθα κλπ).

7. Την υπ' αρ. 15183/2-10-1981 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας περί έγκρισης κατασκευής Μαρίνας (Λιμενίσκου) Ξυλοκάστρου Κορινθίας προϋπολογισμού 12.000.000 δρχ. με τους όρους που αναφέρονται σε αυτήν και ειδικά τον όρο σχετικά με τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας κατά το πέρας του έργου, καθώς και την από 5-6-1987 εγκεκριμένη από την Τεχνική Υπηρεσία της Νομαρχίας Κορινθίας μελέτη τροποποίησης και αποπεράτωσης μαρίνας Ξυλοκάστρου προϋπολογισμού 38.000.000 δρχ. με τους ίδιους όρους.

8. Το από Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Φωτόπουλου Φώτιου, το οποίο περιλαμβάνει απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ ΑΕ, κλίμακα 1:500, το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσης από τον Νικόλαο Βενετσάνο, Πολιτικό Μηχανικό/ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας και θεωρήθηκε τον 2/2024 από τον Νικόλαο Καράμπελα, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας.

9. Το γεγονός ότι στη περιοχή μελέτης, ένθεν και ένθεν της κοίτης του ποταμού Σύθα, ειδικότερα δε στη χερ-

σαία θέση όπου έχει κατασκευασθεί από τον νυν Δήμο Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης η εσωτερική λιμενολεκάνη της μαρίνας Ξυλοκάστρου, έχει παραχωρηθεί, προς την Κοινότητα Ξυλοκάστρου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 6/3-3-1988 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ), συνολική έκταση 67.116τ.μ. που αφορούσε τα δημόσια ακίνητα ΑΒΚ 150 και ΑΒΚ 151, αρμοδιότητας Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την εξυγίανση και ανάπλαση της περιοχής του ποταμού «Σύθα» στην οποία περιλαμβάνεται και η κατασκευή μαρίνας.

10. Τους ορθοφωτοχάρτες κυρίως των ετών 1983, 1987 και 1992, οι οποίοι είναι πλησιέστεροι χρονολογικά με το από του έτους 1986 Τοπογραφικό Διάγραμμα καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας (Δ' 1474/1993), σε κλίμακα 1:500, της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Υ.Γ. της Νομαρχίας Κορινθίας θεωρημένο την 24-2-1992 από τον Μακρόπουλο Ε., Αγρ. Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας, στους οποίους απεικονίζεται το υλοποιημένο περίγραμμα του έργου του λιμένα σκαφών αναψυχής μαρίνας (Λιμενίσκου) Ξυλοκάστρου, ήτοι οι μώλοι και η διαμορφωμένη εξωτερική λιμενολεκάνη, καθώς και το ισόγειο δημοτικό κτίριο επί του διαμορφωμένου κρηπιδώματος της μαρίνας με αριθμό πρώτης οικοδομικής αδείας 345/1991 της Πολεοδομίας Ξυλοκάστρου Νομαρχίας Κορινθίας (έτους προγενέστερου του καθορισμού).

11. Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης είναι εκτός σχεδίου και γειτνιάζει με το σχέδιο πόλης Ξυλοκάστρου (Δ' 60/1964).

12. Το γεγονός ότι κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας με την υπ' αρ. 2500/1993 (Δ' 1474) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας έχει επισημανθεί σφάλμα διότι, καταρχήν ο καθορισμός βασίστηκε σε τοπογραφικό διάγραμμα έτους 1986 επί του οποίου δεν είχε αποτυπωθεί ορθά το υλοποιημένο περίγραμμα του έργου του λιμένα σκαφών αναψυχής μαρίνας (Λιμενίσκου) Ξυλοκάστρου, το οποίο είχε υλοποιηθεί στις σημερινές του διαστάσεις κατά το έτος του καθορισμού και επίσης δεν εμφανίζεται το προϋφιστάμενο του καθορισμού ισόγειο δημοτικό κτίριο επί του διαμορφωμένου κρηπιδώματος της μαρίνας, με αποτέλεσμα η καθορισθείσα γραμμή αιγιαλού (μεγαλύτερη συνήθως ανάβαση του χειμέριου κύματος), αλλά και η γραμμή της παραλίας, εσφαλμένα να υπερβαίνουν το ύψος των μώλων και κρηπιδωμάτων του λιμενίσκου, ενώ αυτός (λιμενίσκος) θα έπρεπε να είχε εξαιρεθεί του αιγιαλού και της παραλίας.

13. Το γεγονός ότι επειδή εσφαλμένα δεν είχε εξαιρεθεί του διοικητικού καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας το υλοποιημένο κατά τον καθορισμό έργο της Μαρίνας Ξυλοκάστρου, ήτοι ο υπήνεμος μώλος στο ανατολικό τμήμα της μαρίνας, ο προσήνεμος μώλος στα δυτικά και το κεντρικό κρηπίδωμα της μαρίνας, έχει ως αποτέλεσμα ο υφιστάμενος σήμερα δίαυλος-ο οποίος συνδέει την εξωτερική λιμενολεκάνη (λιμενίσκο) με την τεχνητή εσωτερική λιμενολεκάνη (εντός του παραχωρημένου κατά χρήση χώρου στην Κοινότητα Ξυλοκάστρου από την ΚΕΔ με την προαναφερόμενη υπ' αρ. 6/3.3.1988

απόφαση του Δ.Σ.)-λανθασμένα εμφανίζεται εντός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

14. Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

15. Το έγγραφο του Γ.Ε.ΕΘ.Α. υπό στοιχεία Φ.119.1/99/220826/Σ.5328/14-12-2015, με το οποίο διατυπώνεται η σύμφωνη γνώμη του, αποκλειστικά και μόνο, σε θέματα αρμοδιοτήτων του (άρθρο 17 του ν. 2971/2001) και (παρ.1 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 113 του ν. 3978/2011).

16. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και την υπό στοιχεία 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

i) Η ακτή είναι μικρού πλάτους, εντάσσεται στις χαμηλές ακτές με την ακτογραμμή να βρίσκεται σε καθεστώς ισορροπίας παρουσιάζοντας ελάχιστες διαβρώσεις ή επιχώσεις.

ii) Η εδαφολογική σύσταση συνίσταται κυρίως από αλλουβιακές προσχώσεις, λόγω της ύπαρξης αναπτυσσόμενου υδρογραφικού δικτύου αλλά και των εκβολών του ποταμού Σύθα, οι οποίες έχουν αναμιχθεί με τα θαλάσσια ιζήματα και αδρομερή υλικά διαμορφώνοντας αμμώδη ακτή έως βάθους αρκετών μέτρων.

iii) Λόγω του αστικού χαρακτήρα της περιοχής, δεν υπάρχει εκτεταμένη αυτοφυής βλάστηση στη περιοχή της μαρίνας.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η επικρατέστερη διεύθυνση ανέμου είναι η δυτική, ακολουθούμενη από βορειοδυτική και νοτιοανατολική με μικρή έως μέτρια ένταση. Με βάση τα ανεμολογικά στοιχεία της περιοχής δεν έχουν καταγραφεί άνεμοι εντάσεως μεγαλύτερης των 8-9 Bf.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος παρουσιάζει μικρές κλίσεις.

ε. Το γεγονός ότι η ακτή λόγω θέσης δεν παρουσιάζει ιδιαίτερο κυματισμό, με υπολογιζόμενο δυσμενέστερο ύψος κυματισμού για τουλάχιστον 25 έτη έως 0,65μ.

ζ. Το γεγονός ότι εντός της υπό καθορισμό ζώνης υφίσταται τεχνικό έργο το οποίο περιλαμβάνει δύο λιμενοβραχίονες, έναν υπήνεμο μώλο ο οποίος οριοθετείται στα ανατολικά μήκους 55 μέτρων και έναν προσήνεμο μώλο ο οποίος σχηματίζει γωνία ο οποίος αποτελείται βόρεια από τον κλάδο του πελάγους και δυτικά από τον κλάδο του αιγιαλού και έχει συνολικό μήκος 180 μέτρων. Η μαρίνα αποτελείται από δύο λεκάνες, από την ανωτέρω αναφερόμενη εξωτερική λιμενολεκάνη προς τη θάλασσα και από την εσωτερική προς την ξηρά, οι οποίες συνδέονται με δίαυλο που διέρχεται κάτω από την οδό Αργοναυτών. Στην περιοχή των εκβολών του ποταμού Σύθα υπάρχει γέφυρα που συνδέεται με την προαναφερθείσα οδό προκειμένου να εξυπηρετήσει την επικοινωνία του κεντρικού και ανατολικού τμήματος της πόλεως του Ξυλοκάστρου με το δυτικό τμήμα της.

η. Το γεγονός ότι στην περιοχή λειτουργεί Κτηματολόγιο κατά τις διατάξεις των ν. 2308/1995, ν. 2664/1998 και ν. 3127/2003.

θ. Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών σε συνδυασμό με την ανάγκη προστασίας της παράκτιας ζώνης. Ειδικότερα, με την υπ' αρ. 50743/15-12-2017 κοινή υπουργική απόφαση «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (Β' 4432), ο Κορινθιακός Κόλπος ανακηρύχθηκε ως περιοχή Natura 2000 στο σύνολό του (κωδ. GR2530007), αποφασίζει:

Α) Για την περιοχή μελέτης, τον επανακαθορισμό του αιγιαλού μεταξύ των κορυφών 21 και 28 όπως αυτές καθορίστηκαν με την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας υπ' αρ. 2500/25.11.1993 (Δ' 1474) περί επικύρωσης έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στο Ξυλόκαστρο Κορινθίας, ως εξής:

Επανακαθορίζει επί του από Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού Φωτόπουλου Φώτιου, σε κλίμακα 1:500, τη γραμμή του αιγιαλού, στο ανωτέρω τμήμα, με κόκκινη έντονη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τις κορυφές Α1-Α2-Α3-...-Α56-Α57-Α58, όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με την 21 και η κορυφή Α58 με την 28 όπως αυτές είχαν καθοριστεί με την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας υπ' αρ. 2500/1993 (Δ' 1474), η κορυφή Α2 είναι σημείο τομής της γραμμής Α1-Α2 επί του περιγράμματος του προσήνεμου μώλου, οι κορυφές Α3 έως Α54 είναι σημεία της γραμμής επί του περιγράμματος του λιμενίσκου-εξωτερικής λιμενολεκάνης και επί της εσωτερικής λιμενολεκάνης της μαρίνας και οι κορυφές Α55 έως Α58 είναι σημεία της γραμμής επί των εκβολών του ποταμού Σύθα.

Οι συν/νες των κορυφών της επανακαθοριζόμενης γραμμής του αιγιαλού αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Β) Τον επανακαθορισμό της γραμμής παραλίας, μεταξύ των κορυφών 20' και 30' όπως αυτές καθορίστηκαν με την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας υπ' αρ. 2500/

25.11.1993 (Δ' 1474) περί επικύρωσης έκθεσης και διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στο Ξυλόκαστρο Κορινθίας, ως εξής:

Επανακαθορίζει επί του από Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικού διαγράμματος του Πολιτικού Μηχανικού Φωτόπουλου Φώτιου, σε κλίμακα 1:500, τη γραμμή της παραλίας, στο ανωτέρω τμήμα, με κίτρινη έντονη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με τις κορυφές Π1, Π2, Π3, Π4 και Π5, όπου κατ' αντιστοιχία η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την 20', οι κορυφές Π2, Π3 ταυτίζονται με τα ακραία σημεία του περιγράμματος της ρυμοτομικής γραμμής του σχεδίου πόλης Ξυλόκαστρου, η κορυφή Π4 με την προαναφερόμενη Α2, η κορυφή Π5 ταυτίζεται με την 30' και καταργεί την γραμμή παραλίας μεταξύ των κορυφών 20'-30', όπως αυτές είχαν καθοριστεί με την απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας υπ' αρ. 2500/1993 (Δ' 1474). Οι συν/νες των κορυφών της επανακαθοριζόμενης γραμμής της παραλίας αναγράφονται σε πίνακα επί του διαγράμματος στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.

Η πρόσβαση στην ακτή εξασφαλίζεται από τον υφιστάμενο δρόμο και τον υφιστάμενο ελεύθερο δημοτικό χώρο στη περιοχή μελέτης.

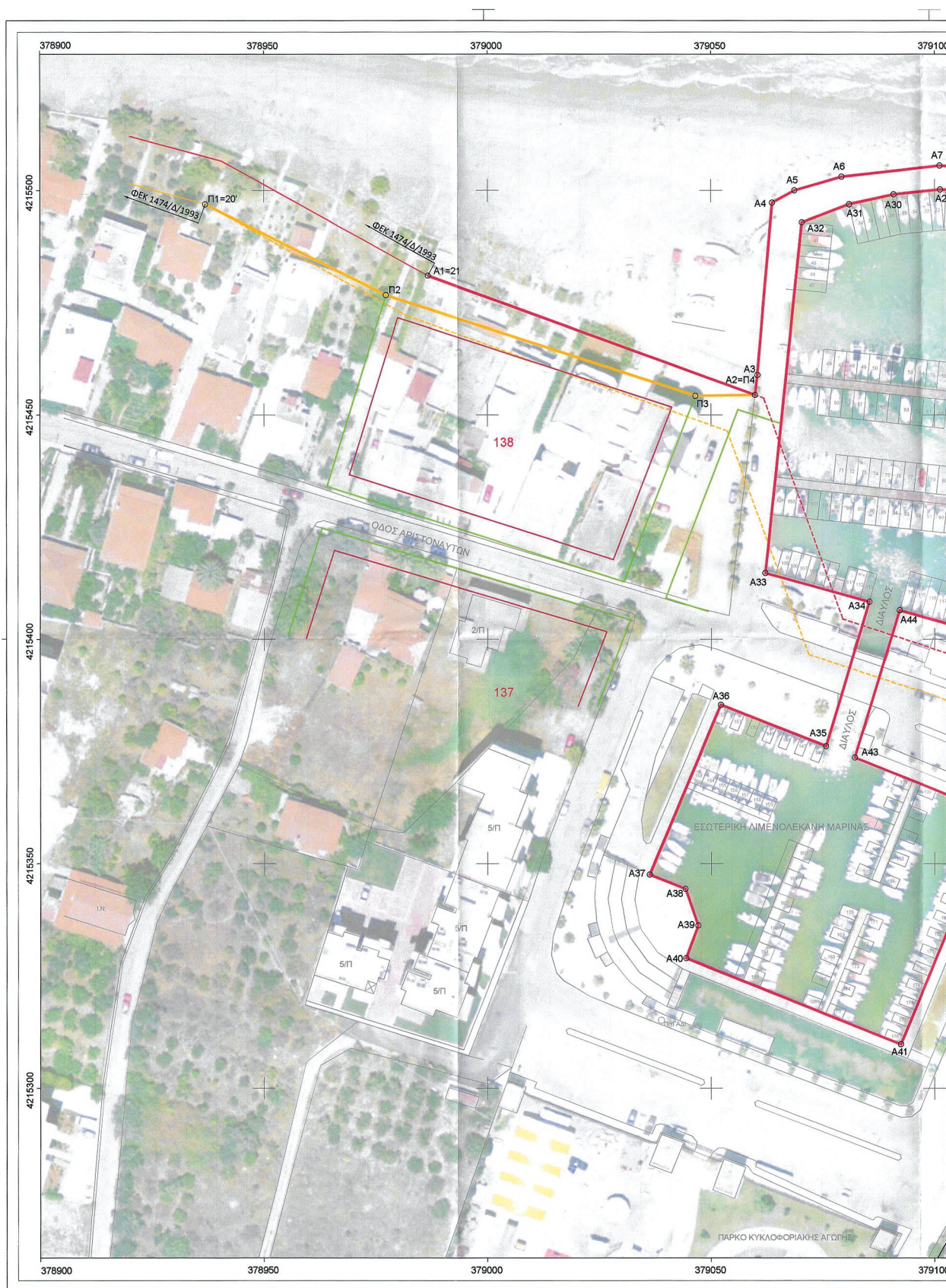
Γ) Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Η παρούσα μετά την έκδοση της επικυρωτικής απόφασής της, από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα αναρτηθεί μαζί με όλα τα στοιχεία του επανακαθορισμού /καθορισμού στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «<https://www1.gsis.gr/gsp/ dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

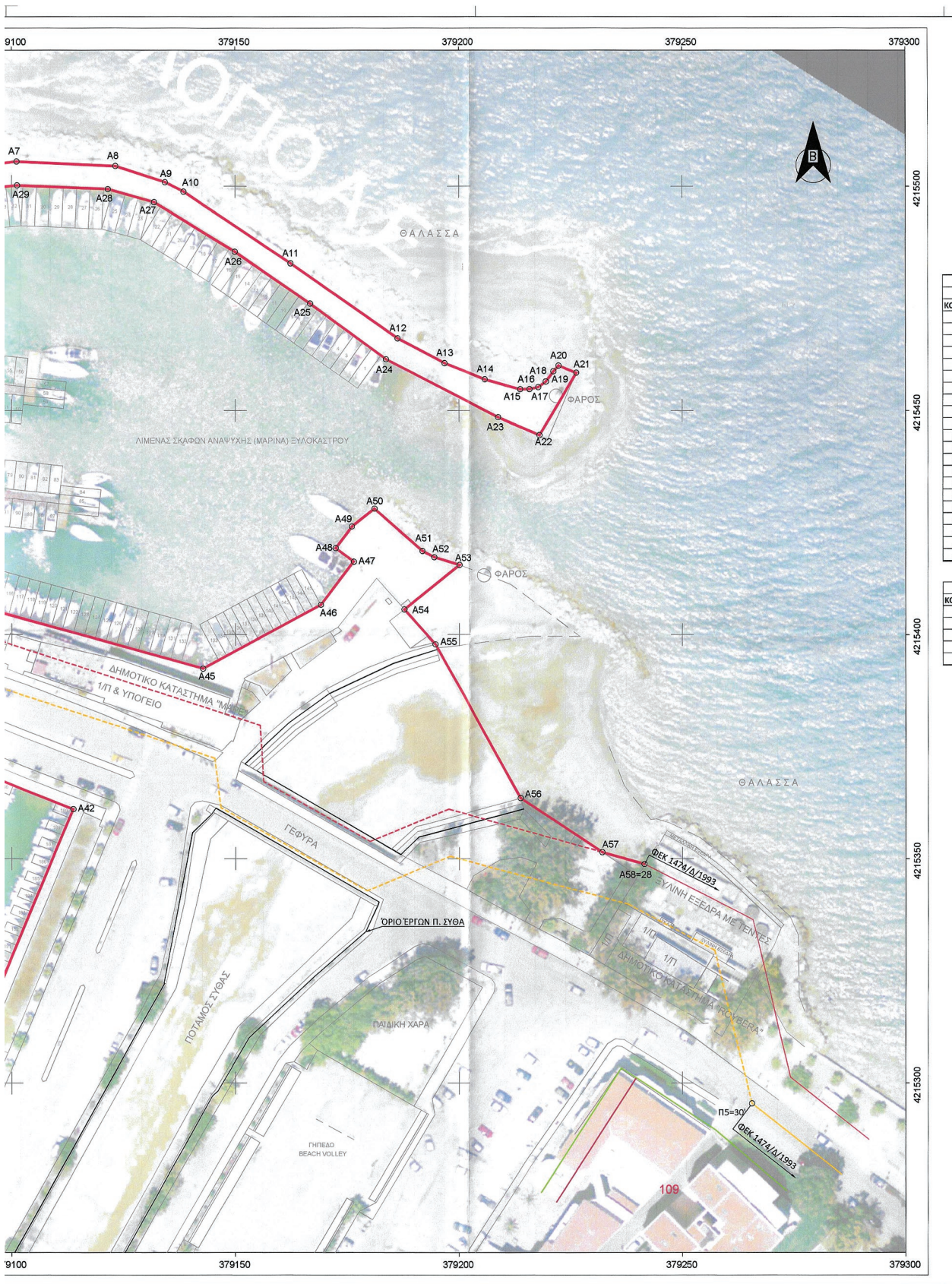
Κόρινθος, 29 Φεβρουαρίου 2024

Η Επιτροπή

1. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
2. ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
4. ΚΑΛΟΘΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ
5. ΣΠΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Υφιστάμενη Οριογραμμή Αιγιαλού (ΦΕΚ 1474/Δ/1993)
- Προτεινόμενη Οριογραμμή Αιγιαλού
- - - Καταργούμενη Οριογραμμή Αιγιαλού
- Υφιστάμενη Οριογραμμή Παραλίας (ΦΕΚ 1474/Δ/1993)
- Προτεινόμενη Οριογραμμή Παραλίας
- - - Καταργούμενη Οριογραμμή Παραλίας
- Ρυθμιστική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 21.9.2024 έκθεση της Επιτροπής καθαρισμού οριογραμμών αιγιαλού παραλίας του άρθρου 3, του Ν. 2871/2001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών έδωσαν στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

- Οριογραμμή Αιγιαλού
- Οριογραμμή Παραλίας

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΝΕΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87								
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ								
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A1	378986.68	4215481.03	A22	379218.15	4215444.54	A43	379082.08	4215373.66
A2	379059.81	4215454.49	A23	379208.91	4215448.51	A44	379092.12	4215406.49
A3	379060.34	4215458.94	A24	379183.75	4215461.47	A45	379142.77	4215392.44
A4	379063.68	4215497.31	A25	379166.79	4215473.86	A46	379169.13	4215406.67
A5	379068.71	4215500.07	A26	379149.95	4215485.44	A47	379176.44	4215416.35
A6	379079.22	4215503.09	A27	379131.89	4215496.51	A48	379172.46	4215419.35
A7	379101.10	4215505.56	A28	379121.49	4215499.38	A49	379176.07	4215424.13
A8	379123.18	4215504.55	A29	379101.23	4215500.22	A50	379181.12	4215428.13
A9	379134.30	4215500.92	A30	379090.85	4215499.15	A51	379191.83	4215418.72
A10	379138.47	4215498.82	A31	379080.92	4215496.96	A52	379194.47	4215417.31
A11	379162.39	4215482.86	A32	379070.36	4215492.93	A53	379200.11	4215415.58
A12	379186.36	4215466.15	A33	379062.10	4215414.82	A54	379187.81	4215405.63
A13	379196.83	4215460.60	A34	379085.35	4215408.40	A55	379194.74	4215397.85
A14	379205.94	4215456.98	A35	379075.64	4215376.15	A56	379213.89	4215363.52
A15	379213.85	4215454.75	A36	379052.10	4215385.38	A57	379232.05	4215351.46
A16	379215.92	4215454.79	A37	379036.22	4215347.57	A58	379241.48	4215348.83
A17	379217.89	4215455.22	A38	379044.20	4215344.38			
A18	379219.55	4215456.46	A39	379047.05	4215336.19			
A19	379221.20	4215458.75	A40	379044.35	4215328.91			
A20	379222.34	4215460.05	A41	379092.42	4215309.80			
A21	379226.32	4215458.46	A42	379113.74	4215361.02			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Καράμπελας Νικόλαος
ΠΕ Α' Εφοριακός - Προϊστάμενος της
Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας

ΤΑ ΜΕΛΗ

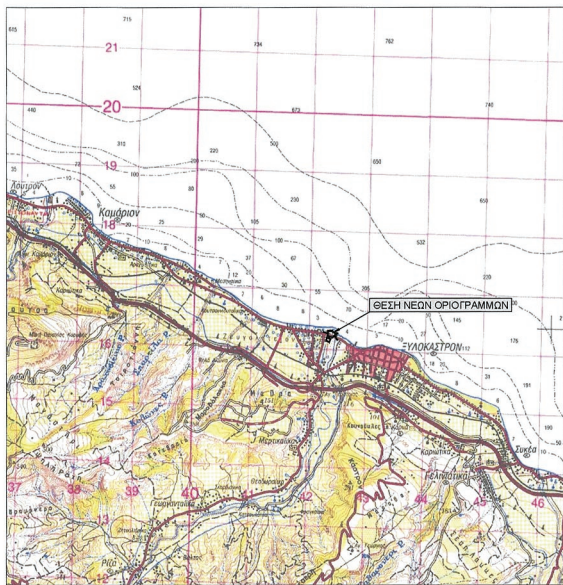
Βενετσάνος Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
Υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κορινθίας

Παπακωνσταντίνου Νικόλαος
Πολίτης Α.Σ.
Λιμεναρχής Κορίνθου

Καλοθέης Μενέλαος
Ανρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Προϊστάμενος ΥΟΔΜ Δήμου
Ξυλοκάστρου-Ευρωστίνης

Σπανός Στυλιανός ΠΕ/Α
Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Πελοποννήσου
(με αναπληρωτή την νόμιμο αναπληρωτή αυτού)

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Π1	378986.94	4215496.95
Π2	378977.31	4215476.72
Π3	379046.48	4215454.28
Π4	379059.81	4215454.48
Π5	379265.59	4215295.42



Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:50.000 (Φύλλο "Ξυλοκάστρο")

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ		
ΕΡΓΟ	ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ	
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΨΑΡΡΟΥ Α. ΓΑΒΑΘΑΣ Μ. ΚΟΣΣΙΔΑ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ	Δ1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΦΩΤΙΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ	1/2024
ΕΛΕΓΘΗΚΕ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΕΝΕΤΣΑΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ	2/2024
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΠΕ Α' ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ - ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	2/2024
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ		

Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Μαΐου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ