



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 397

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1) Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων δύο ρεμάτων, με υφιστάμενα προς κατεδάφιση και νέα έργα διευθέτησης, στη θέση 'Καραμπουγγελάδικα', περιοχής Ξηροποτάμου, αγροκτήματος Ιερισσού, Δήμου Αριστοτέλη, ΠΕ Χαλκιδικής, πλησίον ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ προανάρτησης 490201121005, 490201121261 και 490201121006.
- 2) Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας σε τμήμα γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 450810605020 του αναδασμού 1978 Αγροκτήματος Μεγάλων Καλυβίων, Δ.Κ Μεγάλων Καλυβίων, Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε Τρικάλων σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 67517

(1)

Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων δύο ρεμάτων, με υφιστάμενα προς κατεδάφιση και νέα έργα διευθέτησης, στη θέση 'Καραμπουγγελάδικα', περιοχής Ξηροποτάμου, αγροκτήματος Ιερισσού, Δήμου Αριστοτέλη, ΠΕ Χαλκιδικής, πλησίον ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ προανάρτησης 490201121005, 490201121261 και 490201121006.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το άρθρο 24 του Συντάγματος.
- 2) Το άρθρο 1 του ν. 1650/1986 (Α' 160).
- 3) Το άρθρο 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 4) Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

5) Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209) .

6) Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ιδίως το άρθρο 3 αυτού.

7) Την υπ' αρ. οικ.140055/13.01.2017 κοινή υπουργική απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 - Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης» (Β' 428).

8) Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

9) Την υπ' αρ. 86781/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών για το διορισμό του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

10) Την υπ' αρ. 263518/22-12-2022 (ΑΔΑ: 6ΚΚΖΟΡ1Υ-ΙΧΑ) απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στους προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης».

11) Την υπ' αρ. οικ. 55771/10-11-2020 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης «Ορισμός αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Μ.Θ.» (ΑΔΑ: ΨΓΟΤΟΡ1Υ-ΩΒΑ).

12) Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 αυτού.

13) Το π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης» (Α' 235).

14) Το υπ' αρ. 183257(756)/29-3-2024 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χαλκιδικής με το

οποίο διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας θεωρημένα αντίγραφα του φακέλου του θέματος που συντάχθηκε από τα συμπράττοντα γραφεία μελετών «ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ» - «ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.» και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χαλκιδικής (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. 48324/8-4-2024).

15) Τις υπ' αρ. 234458/0947/26-5-2023 (ΑΔΑ:948Μ7ΛΛ-ΟΛΟ), 599032/2431/20-9-2023 (ΑΔΑ:ΨΙΣΑ7ΛΛ-76Θ) Υπαγωγές σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος ΠΕ Χαλκιδικής ΠΚΜ, που αφορούν νέα έργα διευθέτησης στα ρέματα του θέματος, με την αναφορά σε αυτά ως ανατολικό και δυτικό ρέμα αντίστοιχα.

16) Την υπ' αρ. 1173/13-10-2017 έκθεση αυτοψίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη που περιλαμβάνει υφιστάμενα έργα διευθέτησης στα ρέματα του θέματος, στερούμενα περιβαλλοντικών όρων και τα οποία δεν τηρούν τις διατάξεις και προϋποθέσεις του άρθρου 9 του (5) σχετ. νόμου.

17) Την υπ' αρ. 968810/29-2-2024 έγκριση εκτέλεσης εργασιών της ΥΔΟΜ, Δήμου Αριστοτέλη για το έργο «Κατεδάφιση κτισμάτων και κατασκευών σύμφωνα με την από 13-10-2017 έκθεση αυτοψίας».

18) Το υπ' αρ. 50278/12-4-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος οριοθέτησης του ρέματος του θέματος στους αρμόδιους φορείς για γνωμοδότηση, σύμφωνα με τον ν. 4258/2014 και ειδικότερα τις παρ. 2.1.α. και 2.3 της περ. Α του άρθρου 3 αυτού.

19) Το υπ' αρ. 165181/18-4-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κ.Μ. της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ: 52623/19-4-2024), σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.

20) Την υπ' αρ. 167154/23-4-2024 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου όρους της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού (αρ. πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ: 53992/24-4-2024).

21) Την υπ' αρ. 56608/1-5-2024 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Υδάτων ΚΜ, της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΑΔΜ-Θ με τον όρο «να διασφαλίζεται η προστασία της περιοχής από τον πλημμυρικό κίνδυνο με τον περιοδικό καθαρισμό της κοίτης των ρεμάτων και των αγωγών ομβρίων από φερτά υλικά και συντήρησης των τοιχίων αντιστήριξης.

22) Την υπ' αρ. 230794/17-5-2024 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Αρναίας του ΥΠΕΝ.

23) Την υπ' αρ. 101/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αριστοτέλη όπου γνωμοδοτεί θετικά για την προτεινόμενη οριοθέτηση των ρεμάτων του θέματος (ΑΔΑ: 62Η7ΩΨ2-2Ω5).

24) Το γεγονός ότι οι υδραυλικοί υπολογισμοί για την εκτίμηση της πλημμυρικής παροχής έγιναν για περίοδο επαναφοράς T=50 έτη και αφορούν το σύνολο των ρεμάτων του θέματος.

25) Το γεγονός ότι οι εγκεκριμένες οριογραμμές δεν θίγουν τυχόν ιδιοκτησιακά καθεστώτα, αποφασίζουμε:

Την επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών τμημάτων δύο ρεμάτων, με υφιστάμενα προς κατεδάφιση και νέα έργα διευθέτησης, στη θέση 'Καραμπουγγελάδικα', περιοχής Ξηροποτάμου, αγροκτήματος Ιερισσού, Δήμου Αριστοτέλη, ΠΕ Χαλκιδικής, πλησίον ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ προανάρτησης 490201121005, 490201121261 και 490201121006, με τις συντεταγμένες των κορυφών των πολυγωνομετρικών των οριογραμμών που σημειώνονται με συνεχόμενη γραμμή μπλε χρώματος και αναπαρίστανται επί του τοπογραφικού διαγράμματος (οριζοντιογραφίας) υπ' αρ. σχ. ΥΟ1 κλίμακας 1:500, που συνοδεύουν την παρούσα, όπως αυτές προέκυψαν από την Υδραυλική Μελέτη που συντάχθηκε από τα συμπράττοντα γραφεία μελετών «ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ» - «ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.» και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υποδ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χαλκιδικής.

Αναλυτικότερα, καθορίζονται οι οριογραμμές:

α) Για το ανατολικό ρέμα στο τμήμα του μήκους περί τα 370 μ., με επιφάνεια λεκάνης απορροής 0,152 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές από τα ανάντη προς τα κατόντη: Α1, Α2,..., Α22, Α23 για την αριστερή οριογραμμή και Α24, Α25,..., Α49, Α50 για τη δεξιά οριογραμμή και

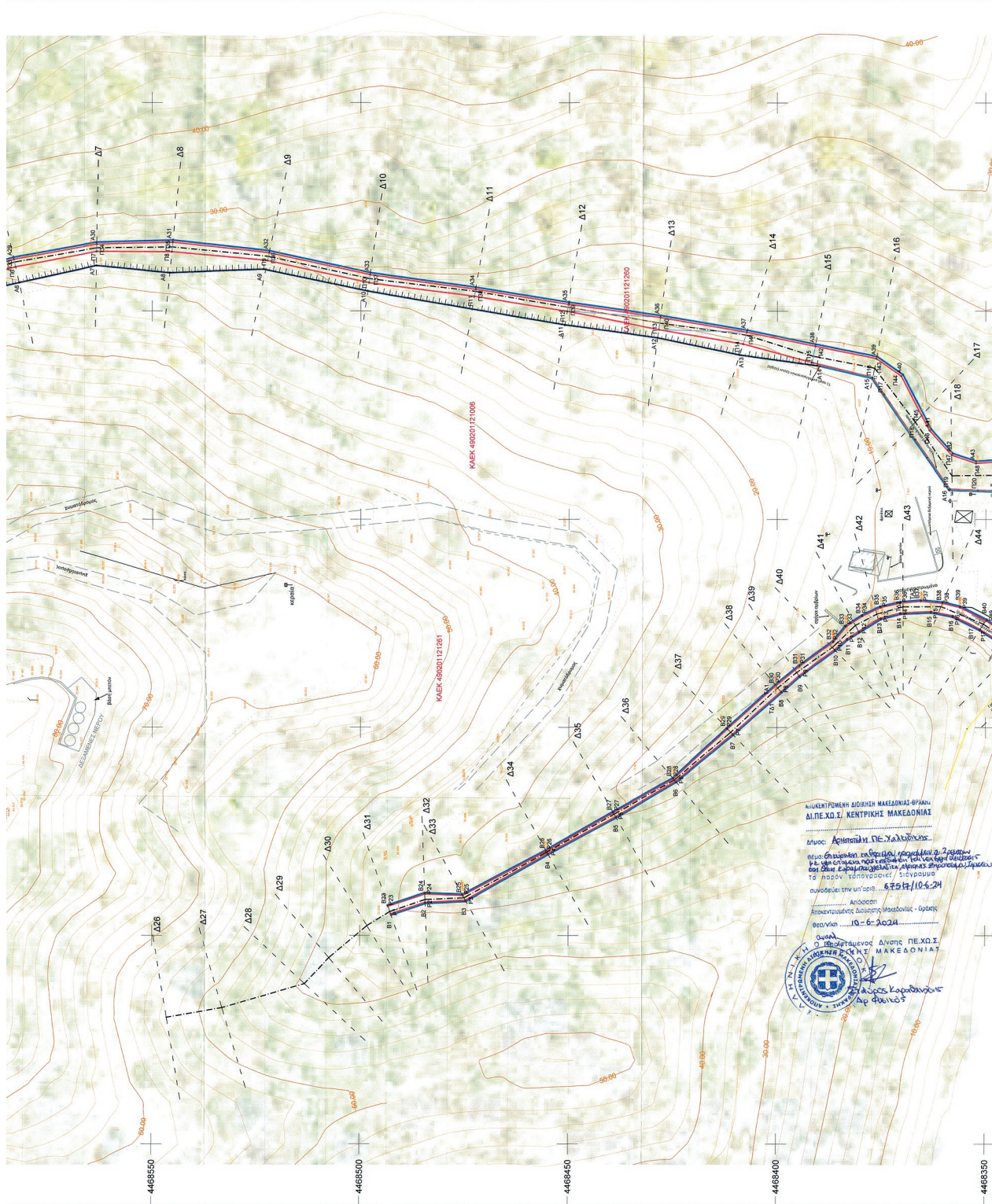
β) για το δυτικό ρέμα στο τμήμα του μήκους περί τα 200 μ., με συνολική επιφάνεια λεκάνης απορροής 0,025 τ.χλμ., με τις εξής κορυφές από τα ανάντη προς τα κατόντη: Β1, Β2,..., Β21, Β22 για την αριστερή οριογραμμή και Β23, Β24,..., Β42, Β43 για τη δεξιά οριογραμμή.

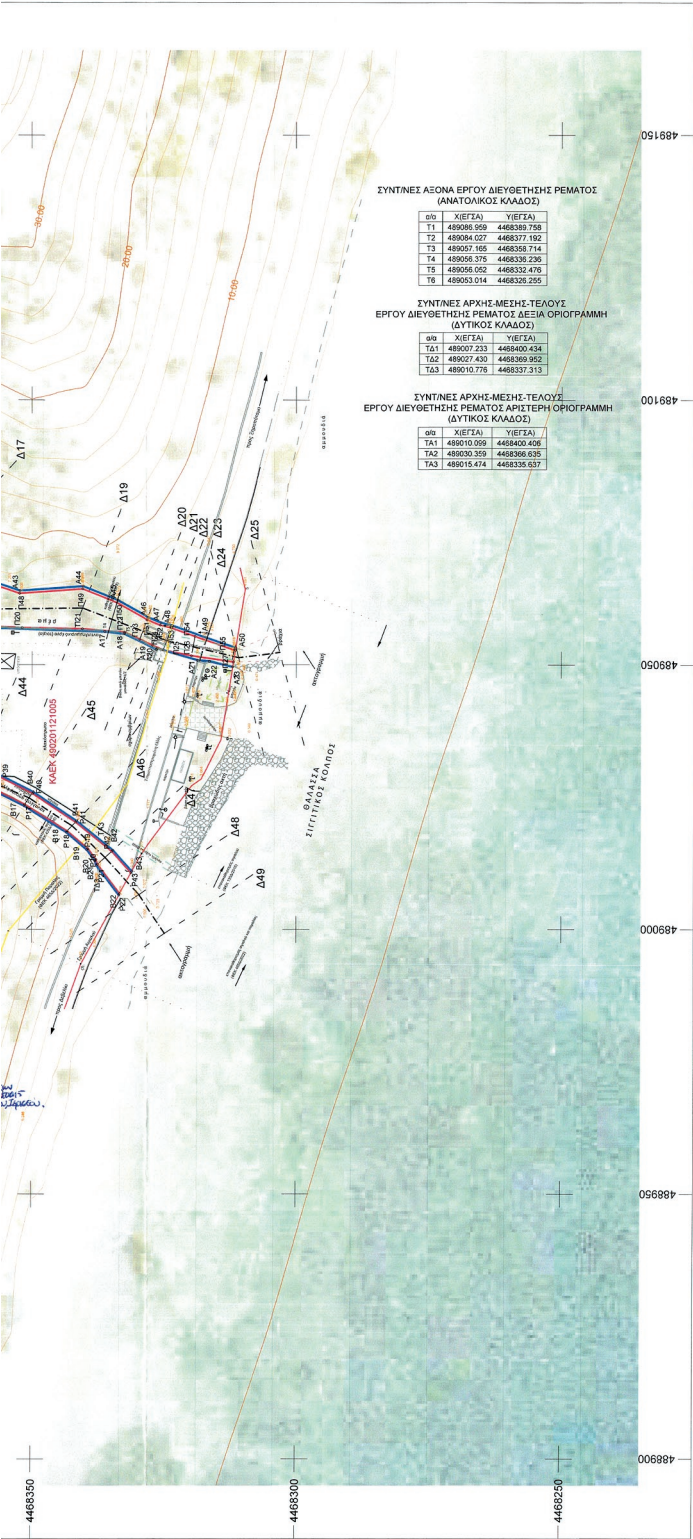
Η παρούσα απόφαση συνοδεύεται από το τοπογραφικό διάγραμμα (οριζοντιογραφία) υπ' αρ. σχ. ΥΟ1 κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τα συμπράττοντα γραφεία μελετών «ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ» - «ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.» και ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Χαλκιδικής (14 σχ.) και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Διευκρινίζεται ότι οι συγκεκριμένες οριογραμμές ισχύουν μόνον εφόσον έχουν κατεδαφιστεί τα υφιστάμενα έργα διευθέτησης (17 σχετ.) και μετά την κατασκευή των προβλεπόμενων έργων διευθέτησης (15 σχετ.).

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκύπτουν δαπάνες που να βαρύνουν τον κρατικό προϋπολογισμό.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οχθη ρέματος

Βαθεία κοιτή ρέματος

Προτεινόμενη οριογραμμή ρέματος

Γραμμή πλημμύρας

Διάτομη ελέγχου

αντίληψη ταχύτητας

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ ΠΙΝΑΚΤΙΔΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

Φυσικά πλανήτες

Πόδια πλανήτων

Χωματοδρόμος

Τοιχίο

Όριο καλλιέργειας

Φράχτης

Κτίριο

Κύρια ισοψείας

Δευτερεύουσα ισοψείας

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87

Προβολικό σύστημα αναφοράς: Εγκύκλιος Μεταφορική

Ελλειψοειδής αναφοράς: CRS 80

Κεντρικός μεσημβρινός: λφ=24°00'

Συντελεστής κλίμακας: K=0.999608

Γεωμετρικό πλάτος αναφοράς: φφ=00°00'00"

Προσθτική σταθερά στο X: Χφ=0.00000.00m

Προσθτική σταθερά στο Y: Υφ=0.00m

Τίτλος Φ.Χ. ΓΥΣ 1.50.000 "ΠΕΡΙΣΣΟΝ"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΡΑΣ

ΕΡΓΟ

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΓΓΕΛΑΔΙΚΑ Δ.Κ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Ο ΠΑΡΑΧΩΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΑΜΠΟΥΓΓΕΛΑΔΙΚΑ Δ.Κ. ΙΕΡΙΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

1. ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4258/14

2. ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4258/14

3. ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4258/14

4. ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4258/14

5. ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4258/14

6. ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4258/14

7. ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4258/14

8. ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4258/14

9. ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4258/14

10. ΟΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 4258/14

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ

Κλίμακα: 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **Y O 1**

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Μ. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

Για την
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.

ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧ. ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Τ.Π.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 108964
ΑΔ. ΜΙΧΑΗΛ 11/12/2012 ΟΡΕΤΙΚΟ 522.00
Τ.Η.Λ. 69746 223593
Α.Φ.Μ.: 131.579.555 Δ.Ο.Υ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΩΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Ε.Ε.
Γ.Γ.Α.Ν. 11/12/2012 ΟΡΕΤΙΚΟ 522.00
ΑΔ. ΜΙΧΑΗΛ 11/12/2012 ΟΡΕΤΙΚΟ 522.00
Τ.Η.Λ. 23710 23431 6977 805 100

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΜΠΑΤΑΚΗΣ
Δρ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 28.03.2024

ΧΑΤΣΙΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΑΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 28.03.2024

ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΓ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 28.03.2024

ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΜΗΛΙΝΗΣ
Τοπ. Μηχ. Με.Α.Β.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιουνίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

Αριθμ. 32429

(2)

Καθορισμός χρήσης γης για εγκατάσταση αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας σε τμήμα γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 450810605020 του αναδασμού 1978 Αγροκτήματος Μεγάλων Καλυβίων, Δ.Κ Μεγάλων Καλυβίων, Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε Τρικάλων σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4).

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 67).

2. Το π. δ. 138/2010 (Α' 231) περί του Οργανισμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

3. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 6 του άρθρου 6 αυτού.

4. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), άρθρα 63 - 66.

5. Την υπ' αρ. 86776/20-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

6. Την υπ' αρ. 3315/17-01-2023 απόφαση Γραμματέα Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊσταμένες Διευθύνσεων και Τμημάτων της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.)» (Β' 206) (ΑΔΑ: Ψ2Ο2ΟΡ10-ΓΞ5).

7. Τον ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων» (Α' 4) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 3 αυτού.

8. Τον ν. 4061/2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (Α' 66), και ειδικότερα το άρθρο 4 αυτού.

9. Την Εγκύκλιο 6/2011 (υπ' αρ. 27610/21-06-2011) της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

10. Την υπ' αρ. 43518/06-09-2012 κοινή εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός χρήσεως γης- Έκδοση Οικοδομικών Αδειών».

11. Την υπό στοιχεία 1940/102601/ΠΕ2014/07-12-2015 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Εγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Δίκτυο Ακαθάρτων, Έργων Προσαγωγής και Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) του οικισμού Μεγάλων Καλυβίων», στη Δ.Κ. Μεγάλων Καλυβίων, της Δ.Ε. Μεγάλων Καλυβίων, του Δήμου Τρικκαίων, στην Π.Ε. Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας», (ΑΔΑ Ω7Υ2ΟΡ10-16Ο).

12. Το υπ' αρ. οικ.44313/06-10-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κτηματολογίου του Δήμου Τρικκαίων με οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος (αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 71177/12-10-2022).

13. Το υπ' αρ. 771/14-03-2022 αίτημα της ΔΕΥΑΤ.

14. Την υπ' αρ. 71/2023 (ΑΔΑ:9ΚΖΙΟΕΘ4-1ΑΦ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Τρικάλων (ΔΕΥΑΤ).

15. Την υπ' αρ. 349/2023 (ΑΔΑ:ΨΚ7ΡΩΗ9-Π6Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

16. Την υπ' αρ. 385/2023 (ΑΔΑ:Ψ7ΨΩΩΗ9-ΡΜΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

17. Το υπ' αρ. 546519/09-11-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας.

18. Το υπ' αρ. 323308/07-07-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων.

19. Το υπό στοιχεία ΘΕΣ/2307/05-08-2022 έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Θεσσαλίας.

20. Το υπ' αρ. 314813/4-8-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

21. Το υπ' αρ. 184/2022 Πρακτικό ΠΕΧΩΠ της Π.Ε. Τρικάλων.

22. Το υπό στοιχεία Ε.Α. 1262/01-09-2022 έγγραφο του Τμήματος Αδειών και Ελέγχου Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

23. Το υπό στοιχεία Ε.Α. 1262/30-06-2022 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων.

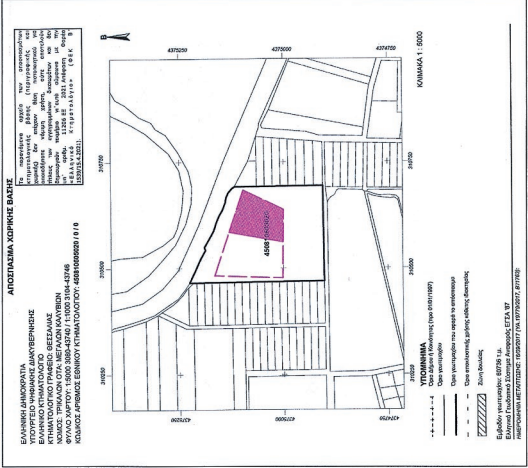
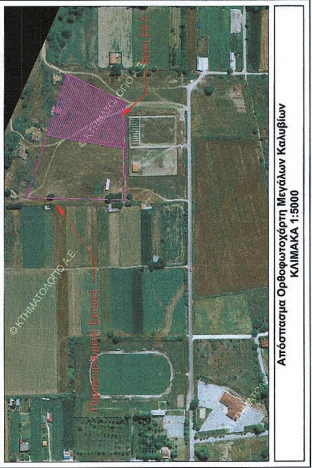
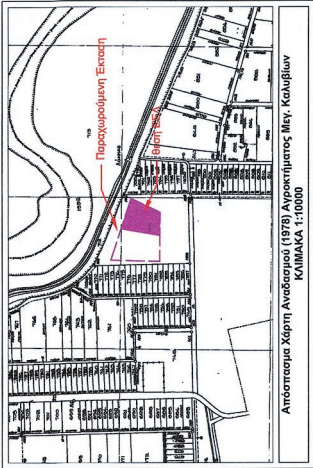
24. Το υπ' αρ. 1262/30-06-2022 έγγραφο του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Αγροτικής Ανάπτυξης του Δήμου Τρικκαίων.

25. Το υπό στοιχεία Ε.Α. 1262/01-07-2022 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Αξιοποίησης Περιουσίας του Δήμου Τρικκαίων.
26. Το υπό στοιχεία Ε.Α. 1262/01-07-2022 έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Κατασκευών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τρικκαίων.
27. Το υπ' αρ. 82243/24-11-2023 έγγραφό μας.
28. Το υπ' αρ. 4124/26-03-2024 έγγραφό της Τεχνικής Υπηρεσίας της (Δ.Ε.Υ.Α.Τ.) Δημοτική Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Τρικάλων, (Αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 23044/29-03-2024).
29. Το γεγονός ότι στην υπόψη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.
30. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, καθώς και του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:
- 1) Τον καθορισμό χρήσης γης «εγκαταστάσεις αστικών υποδομών κοινής ωφέλειας», εντός της δημοτικής έκτασης με αριθμό τεμαχίου 789 του αναδασμού Μεγάλων Καλυβίων στην Δ.Ε. Μεγάλων Καλυβίων, Δ.Κ Μεγάλων Καλυβίων, Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων και συγκεκριμένα:
- Στο τμήμα αυτής με ΚΑΕΚ 450810605020 εμβαδού 10.560,11 τ.μ. όπως προσδιορίζεται με τα στοιχεία κορυφών Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ 87)
Ε=10.560,11 τ.μ.

A/A	Σημείο	Χ	Ψ
1	Γ	310684,61	4375096,95
2	Δ	310639,10	4375000,94
3	Ε	310561,64	4375001,23
4	Ζ	310584,05	4375129,84

- όπως αυτό απεικονίζεται στο από 15 Δεκεμβρίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1/500, του Πολιτικού Μηχανικού, Μαρκαντωνάτου Παναγιώτη θεωρημένο από την Τεχνική Υπηρεσία της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης - Αποχέτευσης Τρικάλων και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.
2. Η παρούσα εκδίδεται σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 1512/1985 (Α' 4), αφορά αποκλειστικά τον προσδιορισμό της χρήσης γης του συγκεκριμένου δωρεάν παραχωρούμενου αγροτεμαχίου και δεν νομιμοποιεί την υλοποίηση δραστηριοτήτων, εφόσον δεν πληρούνται οι απαιτούμενες κατά περίπτωση προϋποθέσεις για την έκδοση των προβλεπόμενων αδειών, μεταξύ των οποίων οι σχετικές με θέματα αρτιότητας και όρους δόμησης, καθώς και η περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφόσον αυτή απαιτείται.
3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



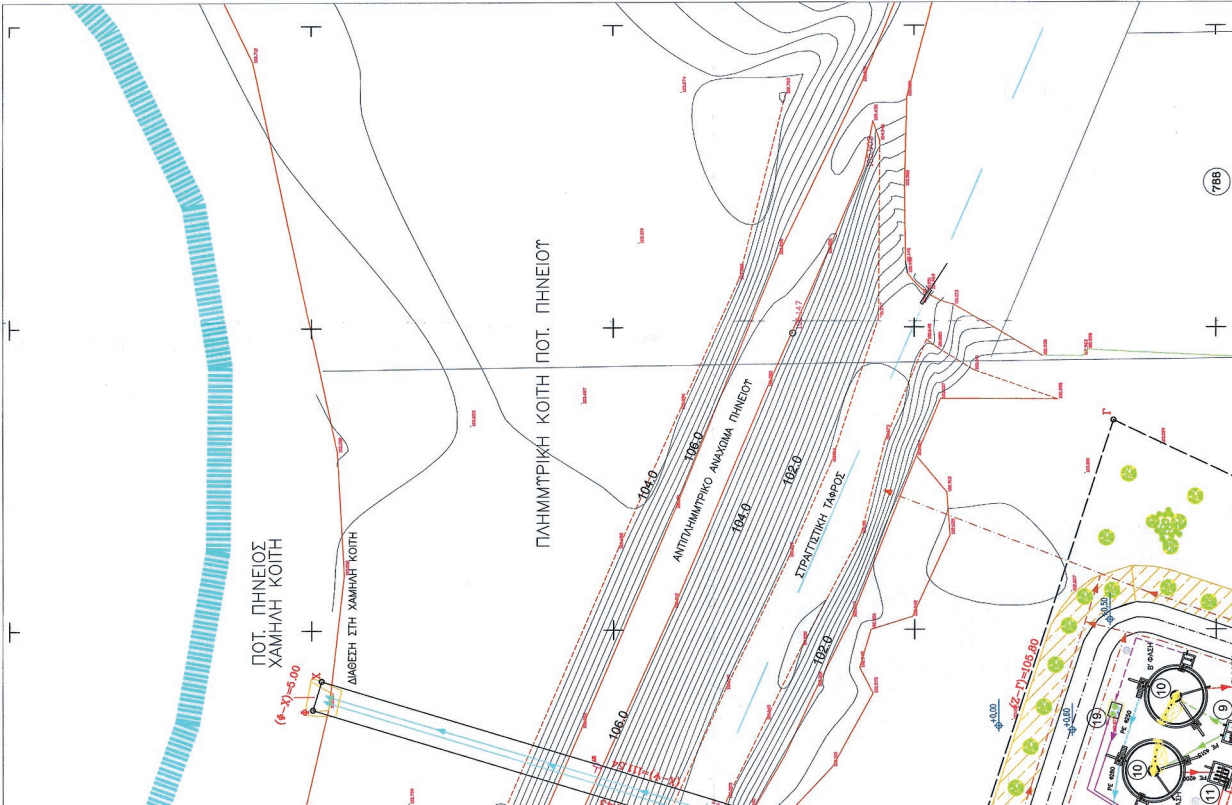
ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ				
1. Συντεταγμένες Κορυφών της Ευθείας Διαίρεσης Έκτασης (ΑΒΖΔ-ΔΕΑΒ) ΕΓΣΑ '87				
α/α	X	Y	Αποστάσεις	
A	310476.22	4375001.55		
B	310480.87	4375163.59	A - B: 162.10	
F	310684.61	4375096.95	B - F: 214.36	
Δ	310639.10	4375000.94	F - Δ: 106.26	
A	310476.22	4375001.55	Δ - A: 162.88	
Εμβαδόν = 24495.31 τ.μ., Περίμετρος = 645.60 μ.				

2. Συντεταγμένες Κορυφών Γηπέδου ΕΕΛ (Γ-Δ-Ε-Ζ-Γ) ΕΓΣΑ '87				
α/α	X	Y	Αποστάσεις	
A	310634.61	4375096.95		
Δ	310639.10	4375000.94	Γ - Δ: 146.26	
E	310681.64	4375001.23	Δ - E: 77.46	
Z	310584.05	4375129.84	E - Z: 110.55	
F	310684.61	4375096.95	Z - F: 105.61	
Εμβαδόν = 10560.11 τ.μ., Περίμετρος = 420.08 μ.				

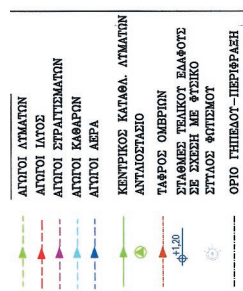
3. Συντεταγμένες Έκτασης Έργων Δόσης Εντεταγμένων Λυμάτων που Βρίσκονται Εκτός του Γηπέδου της ΕΕΛ (Γ-Δ-Χ-Ψ-Υ) ΕΓΣΑ '87				
α/α	X	Y	Αποστάσεις	
A	310634.61	4375123.17		
Φ	310636.86	4375229.79	Υ - Φ: 111.43	
X	310641.63	4375228.34	Φ - X: 4.89	
Ψ	310609.21	4375121.62	X - Ψ: 111.54	
Y	310604.46	4375123.17	Ψ - Y: 5.00	
Εμβαδόν = 556.36 τ.μ., Περίμετρος = 232.95 μ.				

4. Συντεταγμένες Έκτασης Οδού Προβλεπής του Βρίσκονται Εκτός του Γηπέδου της ΕΕΛ (Γ-Δ-Χ-Ψ-Υ) ΕΓΣΑ '87				
α/α	X	Y	Αποστάσεις	
O	310474.04	4374896.02		
P	310483.98	4375006.26	O - P: 112.04	
R	310562.51	4375006.19	P - R: 68.53	
E	310661.64	4375001.23	R - E: 5.03	
Σ	310486.15	4375001.26	E - Σ: 63.49	
T	310479.15	4374896.30	Σ - T: 106.66	
O	310474.04	4374896.02	T - O: 51.12	
Εμβαδόν = 874.83 τ.μ., Περίμετρος = 360.87 μ.				

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
Το δόγμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87
Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελκυστικός αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298 257 222 101)
Προβλν: Εγκύρια Καταγραφή
Κεντρικός Μεσημβρινός λφ = 24° 00' 00" με Κφ = 0.999600
Τετηνηκή Κεντρικού Μεσημβρινού: +500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0° 00' 00"







Απόσπασμα Χωρικής Βάσης Κτηματολογίου

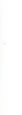
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

[illegible]

		ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΤΑΥΤΕΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΣΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ (ΔΕΤΑΤ)	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-8 ΚΩΔΙΚΑ 1:500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΞΕΛ. ΕΡΓΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΞΕΛ. ΜΕΤΑΛΛΑ ΚΑΛΥΒΙΑ	
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2023			
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:			
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:	ΠΑΝΑΤΟΤΗΣ ΜΑΡΚΑΝΤΟΝΑΤΟΣ ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΑΓΙΟ TIS MARKANOT OS TONATOS Date: 2024.03.14 14:10:56 +02'00'	
ΤΡΙΚΑΛΑ, / 2024 ΣΥΝΤΑΞΗ	ΠΑΝ. ΜΑΡΚΑΝΤΟΝΑΤΟΣ ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
ΤΡΙΚΑΛΑ, 45 / 03 / 2024 ΕΛΕΓΧΗΝ Ο ΕΠΙΒΛΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜ. ΜΠΟΤΚΟΤΣΑΛΑΣ ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		
ΤΡΙΚΑΛΑ, 45 / 03 / 2024 ΕΦΕΡΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Ι.	ΗΛΙΑΣ ΒΑΛΛΑΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ		

	ΤΙΤΛΟΝΗΜΑ ΜΟΝΑΔΩΝ
1	ΠΕΡΙΦΟΡΑΓΕΤΙΚΟ ΦΥΛΑΤΟ
2	ΕΓΚΛΑΒΛΑΝ ΕΣΑΡΜΟΝΕΣ
3	ΕΓΚΛΑΒΛΑΝ ΕΣΑΡΜΟΝΕΣ -ΛΠΟΤΕΛΑΤΕΣ
4	ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΤΟΣ ΑΝΥΦΑΝΕΣ
5	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΒΛΕΜΜΑΣ
6	ΑΒΑΡΟΝΑ ΠΛΑΓΗ
7	ΔΕΛΑΜΕΝΗ ΑΠΟΝΤΡΟΠΟΛΙΣΜΟΣ
8	ΔΕΛΑΜΕΝΗ ΑΒΕΡΜΟΤ
9	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΚΑΘΙΣΤΕΝΣ
10	ΔΕΛΑΜΕΝΗ ΚΑΘΙΣΤΕΝΣ
11	ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΤΟΣ ΛΥΣΟΣ
12	ΔΕΛΑΜΕΝΗ ΧΑΡΟΝΗ-ΜΕΤΑΒΕΡΜΟΤ-ΑΡ. ΕΣΟΜΟΤ
13	ΔΕΛΑΜΕΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΤ ΝΕΡΟΤ
14	ΟΙΚΣΕΚΟΣ ΧΕΜΙΚΩΝ
15	ΑΠΟΧΩΝΗ ΑΣΠΙΝΗ-ΠΛΑΥΝΗΝ
16	ΚΤΙΡΙΟ ΑΒΛΑΤΙΣΜΟΥ ΛΥΣΟΣ
17	ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΤΕΡΙΩΝ
18	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΚΣΕΝΣ & ΕΛΕΥΘΟΤ
19	ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΙΣΜΩΝ
20	ΤΙΤΛΟΝΗΜΑ-ΠΡΟΠΕΡΙΦΟΡΑ ΒΟΡΟΠΛΑΤΙΝ
21	ΑΤΛΑΝΗ ΒΙΟΜΗΧ. ΝΕΡΟΤ
22	ΑΤΛΟΤ ΤΡΑΚΙΝΗ ΔΑΦΕΝΣ
23	ΑΤΛΟΤΟΣ ΠΑΡΑΚΑΛΩΝ ΕΣΑ
24	ΑΤΛΟΤΟΣ ΕΣΟΜΟΤ ΑΥΤΑΤΩΝ
25	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ, / / 2024 ΣΤΥΛΙΑΘΗΚΗ	ΠΑΝ. ΜΑΡΚΑΝΤΟΝΑΤΟΣ ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	PANAGIO TIS MARKAN TONATOS Digitally signed by PANAGIOTIS MARKANATON OS Date: 2024.03.14 14:10:56 +02'00' 	
ΤΡΙΚΑΛΑ, 15 / 03 / 2024 ΕΛΕΥΘΕΡΗΚΕ Ο ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΔΗΜ. ΜΠΟΤΤΟΚΤΩΜΑΛΑΣ ΠΡΟΔ/ΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		
ΤΡΙΚΑΛΑ, 15 / 03 / 2024 ΕΦΕΡΘΗΝΕΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Τ.	ΗΛΙΑΣ ΒΑΛΛΑΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ		

ΤΡΑΠΛΑ, 45 / 05/2024 ΕΓΓΡΑΦΙΚΕΣ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Τ.Π.	ΝΑΙΑΣ ΒΑΛΑΦΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
--	--	---

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 27 Μαΐου 2024

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ