



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 384

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο (ξενώνας «Αιγινήτικο Αρχοντικό») που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Αίγινας, επί των οδών Αγίου Νικολάου, Θωμαΐδου και Αιακού, στον Δήμο Αίγινας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της χρήσης «ταβέρνα» στα κτίρια επί των οδών Κλεψύδρας 5, Τριπόδων 14 και πλατείας Διογένους 4, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).
3. Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που βρίσκονται στον Κεντρικό Ρωμαϊκό Πυρήνα στον Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Νικόπολης, Δ.Ε. Πρεβέζης του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
4. Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που βρίσκονται στην περιοχή του Αρχαίου Θεάτρου και της Βόρειας Νεκρόπολης στον Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Νικόπολης, Δ.Ε. Πρεβέζης του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/17044/770

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διώροφου κτιρίου με υπόγειο (ξενώνας «Αιγινήτικο Αρχοντικό») που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως της Αίγινας, επί των οδών Αγίου Νικολάου, Θωμαΐδου και Αιακού, στον Δήμο Αίγινας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Την υπ' αρ. 7826/07.05.1965 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί κηρύξεως της περιοχής της πόλεως Αιγίνης εις τόπον χρήζουσας ειδικής προστασίας του ν. 1469/1950» (Β' 409).

6. Το από 30.11.1976 π.δ. «Περί καθορισμού ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγίνης» (Δ' 15/1977).

7. Το από 19.10.1978 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 594).

8. Την από 15.09.2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/303/18/15.09.2023 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αίγινας και τους ενδιαφερόμενους.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/96690/3235/21.09.2023 δήλωση των ενδιαφερομένων, περί αποδοχής της από 15.09.2023 αιτιολογικής έκθεσης.

10. Την υπό στοιχεία 618/συν.13η/16.10.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του

άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο με υπόγειο (ξενώνας «Αιγινήτικο Αρχοντικό»), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως της Αίγινας, επί των οδών Αγίου Νικολάου, Θωμαΐδου και Αιακού στον Δήμο Αίγινας (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο με την κεραμοσκεπή και οι μεταγενέστερες προσθήκες κατ' επέκταση που υλοποιήθηκαν πριν την οικοδομική άδεια του 1987, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκίσματα ή μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το κτίριο, ο καθορισμός των οποίων πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου

συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής για καθορισμό συμπληρωματικών ειδικών όρων δόμησης, σύμφωνα με την περ. γ) της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012, εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 9/16/23..... εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ' Τηλεμετρήτης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός



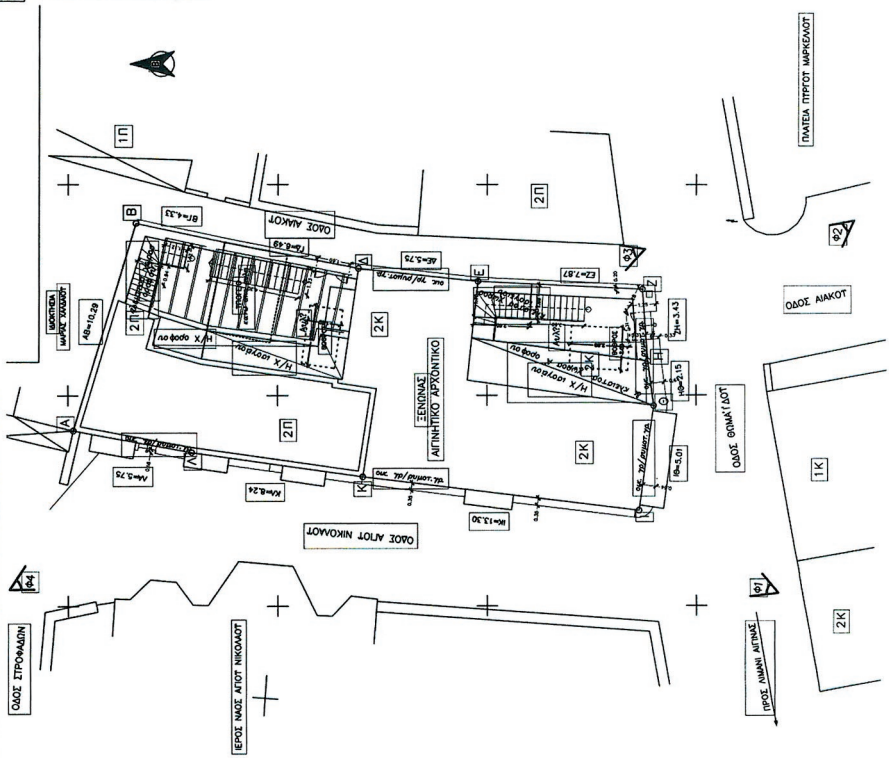
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΤΩΝ ΤΥΠΑΡΙΣ, ΤΡΙΑΜΥΝΤΣΟΣ 200Α ΠΡΑΓΜΑ

Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΣΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ

ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ
Η εξέταση των κορμών των οικοπέδων έγινε από υπεύθυν
πολυμετρητικό δίκτυο που δρόμους με C.P.S. PRO MARK 200
τα οργάνη RINEX παραλήφθηκαν από το ΗΕΡΟΣ. Η αποτύπωση έγινε με
όργανο TOPCON μοντέλο GTS 605

ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΓΑ '87

Κωδικός: Ε1	Ε = 262.80 μ²	
Σημείο	X	Y
A	449568.32	4177669.74
B	449578.17	4177666.76
Γ	449577.27	4177662.52
Δ	449576.03	4177656.15
E	449575.43	4177650.44
Z	449575.05	4177642.58
H	449571.63	4177642.31
Θ	449570.10	4177642.74
Κ	449566.13	4177655.94
Λ	449567.29	4177664.09



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΕΤΑΙ ΑΠΟ
ΤΟ Κ.Σ.Α. ΤΗΝ 16-10-2023.....
ΚΑΙ ΕΥΧΑΡΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟΥ
ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΑΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΗ: Δήμος Αίγινας
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διόροφο κτίριου με υπόγειο (ξενώνας «Αιγινήτικο Αρχοντικό»), εντός του ρμιοτομικού σχεδίου πόλεως της Αίγινας, επί των οδών Αγίου Νικολάου, Θωμάδου και Αιακού, στον Δήμο Αίγινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΣΧΕΔΙΟ: Διάγραμμα
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:200

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/39784/1619

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της χρήσης «ταβέρνα» στα κτίρια επί των οδών Κλεψύδρας 5, Τριπόδων 14 και πλατείας Διογένους 4, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την περ. α της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων)» (Δ' 567).
6. Το από 24.10.1980 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 617).
7. Το από 05.10.1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στη περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329).
8. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

9. Την από 12.01.2024 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/28604/974/12.01.2024 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων.

10. Τα υπ' αρ. 39370/13.02.2024 και 61177/06.03.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής του Δήμου Αθηναίων.

11. Την υπό στοιχεία 162/συν.4η/21.03.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

12. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7.2.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες Εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»] (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε).

13. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η χρήση «ταβέρνα» στα κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Κλεψύδρας 5, Τριπόδων 14 και πλατείας Διογένους 4, στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), όπως φαίνονται στο απόσπασμα πολεοδομικού σχεδίου - ορθοφωτοχάρτη κτηματολογίου που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

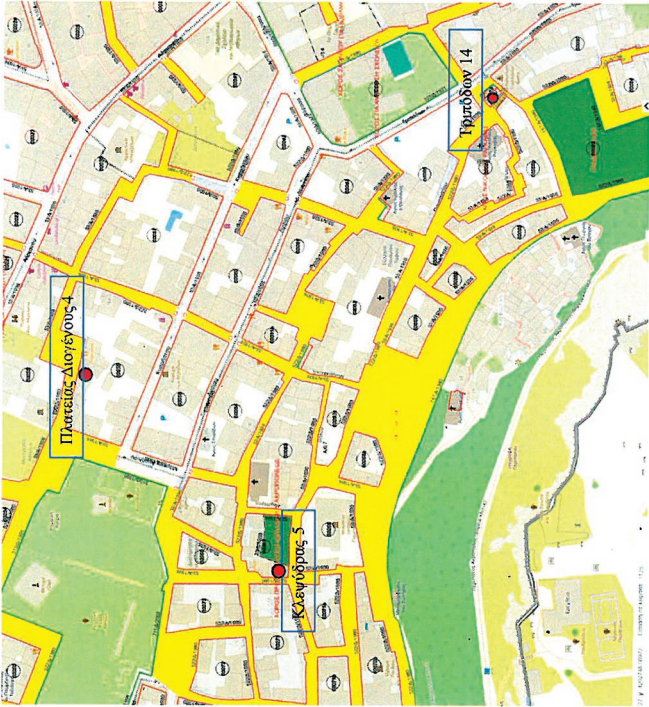
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από2.3.24..... εισήγηση της Δ/νσης Δ.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ε. Τμήματος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός



Απόσταση Ορθοτομή Κτηματολογίου



Απόσταση Πολυτομικού Σχεδίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΕΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Αθηναίων, περιοχή «Πλάκας»

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέα της
ζώνης «Πλάκας» στα κτίρια επί
των οδών Κλαυδίου 5, Τριπόδων
14 και Πλάτειας Διοτίμου 4, στην
παροχή «Πλάκας» του Δήμου
Αθηναίων.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ: Απόσταση Ορθοτομή
Κτηματολογίου - Απόσταση
Πολυτομικού Σχεδίου

Κτίριο με διατηρητέα χρήση

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **60%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 39784/1619/30-06-2024 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΕΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ANDRIANA KATSINA
31/05/2024 11:19

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. 235288

(3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που βρίσκονται στον Κεντρικό Ρωμαϊκό Πυρήνα στον Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Νικόπολης, Δ.Ε Πρεβέζης του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του άρθρου 18, παρ. 1 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31),

γ) του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

η) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2. την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

3. Την υπ' αρ. 4/30-1-2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπ' αρ. ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/8711/15-04-2024 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 176020/23-04-2024 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 7424/25-4-2024) και δημο-

σιεύθηκε στην εφημερίδα "Τοπική Φωνή" με Αρ Φύλλου: 12642/25-4-2024.

6. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής

7. Το υπ' αρ. 70329/5137/16-5-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Πρέβεζας.

8. Το με Α/Α 3731 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.

9. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την άμεση προστασία, ανάδειξη και διασύνδεση των αρχαιοτήτων του κεντρικού ρωμαϊκού πυρήνα της Νικόπολης, την αναγκαστική απαλλοτρίωση δεκαεννέα (19) αγροτεμαχίων συνολικού εμβαδού 131.364,20 τμ, που βρίσκονται στον Κεντρικό Ρωμαϊκό Πυρήνα στον Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Νικόπολης, Δ.Ε Πρεβέζης του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου, όπως αυτά απεικονίζονται στο με Α/Α 3731 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 8-2-2024 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης, με τα στοιχεία: Ακίνητο 105 {αρ. κληροτεμαχίου 105} Ε:5.627,00 τ.μ., Ακίνητο 100 (τμήμα 100-Α) Ε:3.897,32 τ.μ. και (τμήμα 100-Β) Ε:289,68 τ.μ., Ακίνητο Α1 {αρ. κληροτεμαχίου 101 (τμήμα)} Ε:4.130,93 τ.μ., Ακίνητο Α2 {αρ. κληροτεμαχίου 101 (τμήμα)} Ε:2.299,51τ.μ., Ακίνητο Α3 {αρ. κληροτεμαχίου 101 (τμήμα)} Ε:2.505,34τ.μ., Ακίνητο Α11 {αρ. κληροτεμαχίου 108 (τμήμα)} Ε:12.058,47τ.μ., Ακίνητο Α10 {αρ. κληροτεμαχίου 108(τμήμα) και 167(τμήμα)} Ε:7.859,61τ.μ., Ακίνητο Α12 {αρ. κληροτεμαχίου 109 (τμήμα)} Ε:5.187,00 τ.μ., Ακίνητο Α13 {αρ. κληροτεμαχίου 76 (τμήμα)} Ε:6.583,47 τ.μ., Ακίνητο Α9 {αρ. κληροτεμαχίου 167 (τμήμα)} Ε:12.00,00 τ.μ., Ακίνητο Α8 {αρ. κληροτεμαχίου 167 (τμήμα), 168(τμήμα), 169 (τμήμα)} Ε:7.500,17 τ.μ., Ακίνητο Α7 {αρ. κληροτεμαχίου 167(τμήμα), 168(τμήμα, 169 (τμήμα)} Ε:7.010,75τ.μ., Ακίνητο Α6 {αρ. κληροτεμαχίου 196 (τμήμα)} Ε:7.206,92 τ.μ., Ακίνητο 164 {αρ. κληροτεμαχίου 164} Ε:4.812,00τ.μ., Ακίνητο 170 {αρ. κληροτεμαχίου 170} Ε:3.312,00 τ.μ., Ακίνητο 138 {αρ. κληροτεμαχίου 138}(τμήμα 138-Α) Ε:15.504,04τ.μ. και (τμήμα 138-Β) Ε:815,95τ.μ., Ακίνητο Α4 (τμήμα Α4-Ι) Ε:384,76τ.μ. {αρ. κληροτεμαχίου 137 (τμήμα)}, Ακίνητο 141-165 {αρ. κληροτεμαχίου 141 και 165} Ε:8.312,00 τ.μ., Ακίνητο Α5 {αρ. κληροτεμαχίου 197 (τμήμα)} Ε:4.081, 86 τ.μ., Ακίνητο 201 {αρ. κληροτεμαχίου 201} Ε:4.687,00 τ.μ., Ακίνητο 235 (τμήμα 235-Ι) {αρ. κληροτεμαχίου 235} Ε:2.651,56τ.μ., Ακίνητο Δ1 {αρ. κληροτεμαχίου 101 (τμήμα)} Ε:240,59 τ.μ., Ακίνητο Δ2 {αρ. κληροτεμαχίου 137 (τμήμα)} Ε:51,56 τ.μ., Ακίνητο Δ3 {αρ. κληροτεμαχίου 137 (τμήμα)} Ε:158,97 τ.μ., Ακίνητο Δ4 {αρ. κληροτεμαχίου 137 (τμήμα), 192 (τμήμα), 196 (τμήμα)} Ε:305,11τ.μ., Ακίνητο Δ5 {αρ. κληροτεμαχίου 197(τμήμα), 169 (τμήμα)} Ε:1.359,14 τ.μ., Ακίνητο Δ6 {αρ. κληροτεμαχίου 108 (τμήμα), 109 (τμήμα)} Ε:531,49 τ.μ.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Φέτση Διογένη, Μπεϊντάρη Λάζαρο, Τσάμη Βασιλική, Κολιοφώτη Χαρούλα, Νάτσο Ιωάννη, Ντομάρη Αντώνιο, κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 235293

(4)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που βρίσκονται στην περιοχή του Αρχαίου Θεάτρου και της Βόρειας Νεκρόπολης στον Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Νικόπολης, Δ.Ε. Πρεβέζης του δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) του άρθρου 18, παρ. 1 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 70, παρ. 1 του ν. 5021/2023 (Α' 31),

γ) του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

δ) του άρθρου 1 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (ν. 2882/2001, Α' 126),

στ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ζ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

η) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

2. Την υπ' αρ. 155018/8-4-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ).

3. Την υπ' αρ. 16/10-4-2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/8709/15-04-2024 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. πρωτ. 177952/22-04-2024 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Πρέβεζας (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 7356/24-04-2024) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Τοπική Φωνή» με Αρ. Φύλλου: 12641/24-04-2024.

6. Τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής.

7. Το υπ' αρ. 70332/5138/16-05-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Πρέβεζας.

8. Το με Α/Α 3730 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδώς θεωρημένο.

9. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση έξι (6) αγροτεμαχίων συνολικού εμβαδού 14.011,04 τμ, που βρίσκονται στην περιοχή του Αρχαίου Θεάτρου και της Βόρειας Νεκρόπολης στον Αρχαιολογικό Χώρο Αρχαίας Νικόπολης, Δ.Ε. Πρεβέζης του Δήμου Πρέβεζας, Π.Ε. Πρέβεζας της Περιφέρειας Ηπείρου, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για την άμεση προστασία, ανάδειξη και διασύνδεση των αρχαιοτήτων καθώς και την ολοκλήρωση των εργασιών συνολικής ανάδειξης του μνημείου, όπως αυτά απεικονίζονται στο με Α/Α 3730 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:1000), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 8-2-2024 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης, με τα στοιχεία:

Ακίνητο 143Σ {αρ. κληροτεμαχίου 143} Ε: 1.708,00 τ.μ., Ακίνητο 144Σ {αρ. κληροτεμαχίου 144} Ε: 1.728,00 τ.μ., Ακίνητο 145Σ {αρ. κληροτεμαχίου 145} Ε: 1.714,00 τ.μ., Ακίνητο 151Σ-1 {αρ. κληροτεμαχίου 151} Ε: 558,69 τ.μ., Ακίνητο 151Σ-2 {αρ. κληροτεμαχίου 151} Ε: 594,44 τ.μ., Ακίνητο 151Σ-3 {αρ. κληροτεμαχίου 151} Ε: 645,91 τ.μ., Ακίνητο Α14 {αρ. κληροτεμαχίου 142 (βόρειο τμήμα)} Ε: 3.531,00 τ.μ., Ακίνητο Α15 {αρ. κληροτεμαχίου 142 (νότιο τμήμα) και 55 (ολόκληρο)} Ε: 3.531,00 τ.μ.

Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν κατά φερόμενη κυριότητα στους Μπαρκούζο Ευάγγελο, Μπαρκούζο Αλεξάνδρα, Πείνιρτζόγλου Άννα, Πείνιρτζόγλου Ειρήνη κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον εν-

διαφερόμενο, σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 5 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2024

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ