



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 377

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση «Χάβωσι», καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Προσωρινή Κατάληψη Χώρων από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη Σύμβαση Εκτέλεσης έργου CON-06/004. ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «Συνοδά έργα Σταθμού Νέα Ελβετία».

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση «Χάβωσι», καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση αυτού.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του άρθρου 7 παρ. 7 περ. β υποπερ. ββ και των άρθρων 8 και 9 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 241),
- β) των άρθρων 7 και 11 έως 15 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν,
- γ) του άρθρου 5 παρ. 3 περ. β και του άρθρου 9 παρ. 4 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις

θεμάτων για τα υδατορέματα – ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94), όπως ισχύουν, δ) του ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289), όπως ισχύει,

ε) του άρθρου εικοστού παρ. 2 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου – Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

στ) του ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις» (Α' 156),

ζ) του άρθρου 9 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114), όπως ισχύει,

η) του από 05.12.1979 π.δ. «Περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του Νομού Αττικής» (Δ' 707), όπως ισχύει,

θ) του από 22.06.1983 π.δ. «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 περιοχής του Ν. Αττικής» (Δ' 284),

ι) του από 09.06.2003 π.δ. «Καθορισμός Ζώνης Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.) κατά μήκος της λεωφόρου Ελευσίνας – Αεροδρομίου Σπάτων και καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 647),

ια) του άρθρου 6 του π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162),

ιβ) της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού

Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως ισχύει,

ιγ) της ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20.01.2022 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» (Β' 510),

ιδ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την 9173/1642/03.03.1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρεμάτων, χειμάρρων και ρυακίων του Νομού Αττικής» (Δ' 281).

4. Την 37543/2037/23.05.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου κοινότητας Μαγούλας (ν. Αττικής)» (Δ' 680), όπως ισχύει.

5. Την 67899/3886/03.10.1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)» (Δ' 162/1989), όπως ισχύει.

6. Την 53571/3467/13.07.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ελευσίνας και τμήματος του δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής)» (Δ' 518), όπως ισχύει.

7. Την 10077/04.07.2002 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στους Χώρους Εγκαταστάσεων Υποστήριξης (Χ.Ε.Υ.) σε εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές δήμων Μαγούλας και Παλλήνης (Ν. Αττικής)» (Δ' 561).

8. Την 6876/4871/12.06.2008 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Α' 128).

9. Την 52885/1408/23.05.2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Μερική κύρωση του δασικού χάρτη Δυτικής Αττικής των Προκαποδιστριακών ΟΤΑ: Ελευσίνας, Μαγούλας, Νέας Περάμου, Οινόης, Ερυθρών, Βιλίων Π.Ε. Δυτικής Αττικής και Κορυδαλλού Π.Ε. Πειραιώς (άρθρο 17 ν. 3889/2010)» (Δ' 325).

10. Την ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/41466/478/27.04.2021 απόφαση του Υφυπουργού Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Προέγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου, σύμφωνα με την παράγραφο 5α του άρθρου 8 του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α/23.12.2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στο πλαίσιο εκπόνησης του Ειδικού Πολεοδο-

μικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του ΠΔ 59/2018, σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Περιφέρεια Αττικής)» (ΑΔΑ:6ΟΨ04653Π8-ΨΚ3).

11. Το ΕΤΥ/75085/02.12.2021 έγγραφο της Διοίκησης της 2ης Υγειονομικής Περιφέρειας Πειραιώς και Αιγαίου του Υπουργείου Υγείας.

12. Τα ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/61222/742/11.08.2021 και ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/76222/935/21.07.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/45359/2621/31.01.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) του έργου: “Έργα διευθέτησης χειμάρρου Σαρανταποτάμου σε μη οριοθετημένα τμήματα της ΔΕ Μαγούλας”, στον Δήμο Ελευσίνας, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής» (ΑΔΑ:ΩΧ694653Π8-ΛΚΞ).

14. Το ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/48323/920/15.05.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

15. Το 8116/02.05.2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας.

16. Το ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/61202/1609/15.06.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Θεώρηση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Ε.Π.Σ.) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/2018, σε έκταση της ΔΕ Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Περιφέρειας Αττικής)».

17. Το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/84413/5567/08.08.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εισήγηση περιβαλλοντικής έγκρισης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) για την χωροθέτηση χρήσεων γης του άρθρου 9 του π.δ/τος 59/2018 σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Περιφέρειας Αττικής), κατόπιν αξιολόγησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

18. Την 110/συν.23η/28.09.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου δήμου.

20. Την 33/2024 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Εγκρίνεται Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) σε εκτός σχεδίου περιοχή και εν μέρει εκτός των ορίων του

Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση «Χάβωσι», συνολικής επιφάνειας 152.102.25 τ.μ., εντός του οποίου καθορίζεται αδόμητη ζώνη εκτεινόμενη παράλληλα με την προσωρινή οριογραμμή του ρέματος Σαρανταπόταμου, όπως η έκταση αποτυπώνεται περικλειόμενη με διακεκομμένη πορτοκαλί γραμμή στον σχετικό πρωτότυπο χάρτη Π-03 σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 41246/2024 πράξη του και αντίτυπό του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Χρήσεις γης

1. Στην περιοχή του Ε.Π.Σ. του άρθρου 1 επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις γης του άρθρου 9 «Χονδρεμπόριο» του π.δ. 59/2018:

(1) Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας των εγκαταστάσεων.

(9) Χώροι συνάθροισης κοινού.

(10) Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνον Καταστήματα παροχής υπηρεσιών (10.2), Υπεραγορές (10.3), Πολυκαταστήματα (10.4), Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα (10.6).

(11) Γραφεία / Κέντρα Ερευνών / Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων. Επιτρέπονται μόνον Γραφεία και Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

(12) Εστίαση.

(13) Αναψυκτήρια.

(15) Τουριστικά καταλύματα (μόνο κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα).

(16) Στάθμευση (κτίρια - γήπεδα) χωρίς περιορισμό είδους και βάρους.

(17) Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας.

(20) Αποθήκες.

(21) Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσες δραστηριότητες.

(26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(48.1) Κατασκευές για:

α. Τη διαμόρφωση του εδάφους, όπως κλίμακες, τοίχοι, διάδρομοι, κεκλιμένα επίπεδα, μηχανικά μέσα κάλυψης υψομετρικών διαφορών, καθώς και κατασκευές για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενων ατόμων,

β. τον εξωραϊσμό και την αισθητική τους αναβάθμιση, τον εξοπλισμό και την ασφάλειά τους και, γενικά, κατασκευές για την εξυπηρέτηση του προορισμού των χώρων αυτών,

(48.2) Εγκαταστάσεις:

α. Οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων).

β. Η εγκατάσταση σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, θορύβου και μετεωρολογικών παραμέτρων με τον αναγκαίο εξοπλισμό.

γ. Υπέργειοι και υπόγειοι σταθμοί διανομής ή μέτρησης και ρύθμισης φυσικού αερίου.

δ. Η εγκατάσταση κεντρικών λεβήτων ή μονάδων Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Αποδοτικότητας (ΣΗΘΥΑ) για τηλεθέρμανση.

ε. Η εγκατάσταση σταθμών φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων.

στ. Η εγκατάσταση μονάδων αφαλάτωσης και λοιπών συστημάτων επεξεργασίας νερού για την υδροδότηση δημοτικών δικτύων, μετά των συνοδών έργων που απαιτούνται για την πλήρη λειτουργία αυτών.

2. Οι ως άνω χρήσεις με κωδικό (9), (12) και (15) αποτελούν υποστηρικτικές δραστηριότητες της κύριας χρήσης χονδρεμπορίου και επιτρέπονται μόνο με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και εργαζομένων σε αυτές. Οι χρήσεις αυτές δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν το τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής έκτασης των γηπέδων του υποδοχέα.

Άρθρο 3

Όροι δόμησης

Στην περιοχή του Ε.Π.Σ. καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Αρτιότητα: είκοσι χιλιάδες (20.000) τ.μ. κατά κανόνα και τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ. κατά παρέκκλιση για τα οικοπέδα που υφίστανται πριν από τις 13.12.1979, ημερομηνία δημοσίευσης του από 5.12.1979 π.δ.

2. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,60).

3. Μέγιστο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μέτρα, επιτρεπομένων των παρεκκλίσεων της εκτός σχεδίου δόμησης.

4. Μέγιστος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: τέσσερα και πέντε δέκατα (4,5).

5. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του ακινήτου.

6. Πλάγιες αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια της ιδιοκτησίας: δέκα (10) μέτρα.

7. Απαγορεύεται η ανέγερση κτιρίων εντός της καθοριζόμενης με το άρθρο 1 αδόμητης ζώνης και συγκεκριμένα εντός της επιφάνειας που διέπεται από ειδικό καθεστώς και εκτείνεται παράλληλα με την προσωρινή οριογραμμή και σε απόσταση τουλάχιστον είκοσι (20) μέτρων από αυτή, πριν από την εκτέλεση έργων διευθέτησης, όπως η οριογραμμή αυτή θεωρήθηκε από την Περιφέρεια Αττικής και απεικονίζεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

8. Καθορίζεται ζώνη πρασίνου στα περιμετρικά όρια της περιοχής επέμβασης (Π.Ε.), και ιδιαίτερα προς την πλευρά του υδατορέματος, με σκοπό την προστασία του, και την πλευρά του Θριάσιου νοσοκομείου, έκτασης σαράντα ενός (41) στρεμμάτων περίπου.

9. Επιβάλλεται η εκπόνηση μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης κατά το στάδιο πολεοδομικής αδειοδότησης της περιοχής του Ε.Π.Σ. για τη διερεύνηση της βέλτιστης πρόσβασης (εισόδου - εξόδου), κατά τα οριζόμενα και στο άρθρο 10 του ν. 4302/2014 (Α' 225).

Άρθρο 4
Περιβαλλοντική έγκριση
Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου

Α. Εγκρίνεται περιβαλλοντικά το Ε.Π.Σ. του άρθρου 1, σύμφωνα με την ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει.

Β. Για την προστασία και την ορθολογική διαχείριση του περιβάλλοντος στην περιοχή του Ε.Π.Σ. επιβάλλονται οι όροι, περιορισμοί και γενικές κατευθύνσεις που ακολουθούν:

1. Τα έργα που υλοποιούνται σε εφαρμογή των προβλέψεων του σχεδίου δεν διαταράσσουν τα τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Για τον σκοπό αυτό, στον σχεδιασμό των έργων λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

α. Επιλογές αρχιτεκτονικού σχεδιασμού: οι αρχιτεκτονικές επιλογές στα κτιριακά έργα εναρμονίζονται, κατά το δυνατόν, με το τοπίο σε συνδυασμό με την εκπλήρωση των λειτουργικών αναγκών που εξυπηρετούν.

β. Φωτισμός: ο σχεδιασμός και η λειτουργία του φωτισμού μειώνει την κατανάλωση ενέργειας και αποτρέπει τη φωτορρύπανση.

γ. Συντήρηση χώρων πρασίνου: η συντήρηση των χώρων πρασίνου είναι συστηματική και αποτελεσματική, προκειμένου να διατηρείται το αισθητικό αποτέλεσμα της αποκατάστασης των ακάλυπτων χώρων.

2. Κατά την οριστική μελέτη των έργων λαμβάνεται υπόψη η οριστική οριοθέτηση του Σαρανταπόταμου, που συνορεύει με το ακίνητο, προκειμένου να εφαρμοστούν οι διατάξεις που αφορούν στην απόσταση της οικοδομικής γραμμής από τη γραμμή πλημμύρας του υδατορέματος. Εφόσον, μετά την έγκριση της οριοθέτησης του ρέματος, προκύψει παραρεμάτια ζώνη προστασίας μεγαλύτερη από την εγκρινόμενη με το Ε.Π.Σ., απαιτείται επανακαθορισμός της γραμμής δόμησης σε βάρος του ακινήτου.

3. Δεν επιτρέπεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και, κατ' επέκταση, η πολεοδομηση και ρυμοτομία τους, καθόσον ισχύει και εφαρμόζεται το άρθρο 24 του Συντάγματος, το οποίο απαγορεύει τη μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την εθνική οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη χρήση τους, που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον.

4. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία, προβλέπονται και αφορούν στην ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του ν. 998/1979, υπό τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις, κατόπιν έκδοσης των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ίδιου νόμου.

5. Κατά τον σχεδιασμό των έργων, λαμβάνονται υπόψη οι ακόλουθες κατευθύνσεις για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή:

α. Μείωση των αερίων θερμοκηπίου: στο πλαίσιο εκπόνησης της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), εξετάζεται η συμβατότητα των έργων, ως προς την επίτευξη των εθνικών στόχων μείωσης των εκπο-

μπών αερίων του θερμοκηπίου και του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα, με την αποτύπωση του τρόπου συμβολής στην κλιματική ουδετερότητα το 2050, την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του προγράμματος παρακολούθησης της παραγράφου Γ του παρόντος άρθρου και τη λήψη κατάλληλων μέτρων για τον περιορισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, με σχετική υπολογιστική τεκμηρίωση.

β. Στο πλαίσιο εκπόνησης της Μ.Π.Ε., διερευνώνται οι επιπτώσεις των έργων στις κλιματικές συνθήκες της περιοχής επιρροής τους και προτείνονται τυχόν απαιτούμενα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισής τους.

6. Η δημιουργία χώρων πρασίνου εντός του ακινήτου αποτελεί βασικό στοιχείο αισθητικής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης της περιοχής επέμβασης αλλά και της ευρύτερα επηρεαζόμενης περιοχής. Για τον λόγο αυτό απαιτούνται:

α. Λεπτομερής μελέτη για την επιλογή των χαρακτηριστικών της βλάστησης: μέσω ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης προσδιορίζονται με λεπτομέρεια το είδος και η πυκνότητα φύτευσης δέντρων και θάμνων και το πρόγραμμα άρδευσης. Στη μελέτη λαμβάνονται υπόψη τα χαρακτηριστικά και τα οικολογικά δεδομένα της περιοχής, οι διαστάσεις του χώρου, το τοπικό μικρόκλιμα και η εξασφάλιση αισθητικής αρμονίας και βιολογικής ισορροπίας μεταξύ των ειδών.

β. Μεγιστοποίηση της φυλλικής επιφάνειας: εξαντλείται κάθε δυνατότητα επαύξησης της συμμετοχής του υψηλού πρασίνου και, όπου αυτό δεν είναι δυνατό, εξετάζεται η εγκατάσταση θάμνων, αντί για γρασίδι, συμβάλλοντας θετικά στη διαμόρφωση του μικροκλίματος. Ειδικότερα, περιμετρικά των χώρων στάθμευσης και κατά μήκος του συνόρου της περιοχής επέμβασης με το ακίνητο του Θριάσιου Νοσοκομείου, αναπτύσσεται υψηλή βλάστηση στο πλαίσιο της οπτικής απομόνωσης των προτεινόμενων χρήσεων.

γ. Ελαχιστοποίηση αναγκών άρδευσης: εξασφαλίζεται μέσω της κατάλληλης επιλογής ειδών χλωρίδας.

7. Για την πρόληψη των επιπτώσεων από την εφαρμογή του σχεδίου κατά τη φάση κατασκευής λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος, με τις ακόλουθες βασικές κατευθύνσεις:

α. Βελτιστοποίηση ισοζυγίου χρωματισμών: η επαναχρησιμοποίηση εκχωμάτων εξασφαλίζεται μέσω κατάλληλου συντονισμού των επιμέρους σταδίων κατασκευής, εξασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ελαχιστοποίηση του χρόνου προσωρινής απόθεσης και την καταλληλότητα του υλικού προς επαναχρησιμοποίηση.

β. Κατάλληλη διάθεση περισσειών: τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά αξιοποιούνται είτε για την αποκατάσταση ενεργών λατομείων της Αττικής, είτε για τις ανάγκες διαστρώσεων στους Χώρους Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων (Χ.Υ.Τ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, τηρουμένων των διατάξεων του ν. 4819/2021 (Α' 129) και της κοινής υπουργικής απόφασης 36259/1757/Ε103/23.8.2010 (Β' 1312) για τη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (Α.Ε.Κ.Κ.).

γ. Πρόληψη της ρύπανσης από τις εργασίες κατασκευής: εξασφαλίζεται η εφαρμογή ορθών εργοταξιακών

πρακτικών και η τήρηση των εν ισχύ διατάξεων για τη διαχείριση ουσιών και αποβλήτων που αποτελούν δυνητικούς ρυπαντές του εδάφους (π.χ. αποβλήτων ελαίων, υπολειμμάτων χρωμάτων κ.λπ.). Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης εργασιών εντός του ακινήτου λαμβάνονται υπόψη και οι τοπικές συνθήκες των όμορων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται η αποτελεσματική παροχέτευση των ομβρίων απορροών, η κατάλληλη χωροθέτηση εργοταξίων και τα λοιπά μέτρα για την αντιπλημμυρική προστασία του ακινήτου και της άμεσα επηρεαζόμενης περιοχής.

Οι ανωτέρω κατευθύνσεις εξειδικεύονται και συμπεριλαμβάνονται στη Μ.Π.Ε. των έργων που θα υλοποιηθούν σε εφαρμογή του Ε.Π.Σ.

8. Για την πρόληψη και αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Ε.Π.Σ. στους υδάτινους πόρους απαιτούνται:

α. Ορθή διαχείριση των ομβρίων υδάτων, των υγρών αποβλήτων, των αστικών λυμάτων κ.λπ.:

αα. Επιβάλλεται η ορθή διαστασιολόγηση του συστήματος συλλογής των ομβρίων απορροών εντός του ακινήτου, τηρώντας τις σχετικές διατάξεις και περιορισμούς του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).

αβ. Τα αστικά λύματα διατίθενται καταλλήλως στο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ.

Οι ανωτέρω κατευθύνσεις εξειδικεύονται και συμπεριλαμβάνονται στη Μ.Π.Ε. των έργων που θα υλοποιηθούν σε εφαρμογή του Ε.Π.Σ.

β. Ελαχιστοποίηση της κατανάλωσης νερού:

βα. Εφαρμόζονται τεχνολογίες ελέγχου και περιορισμού της κατανάλωσης πόσιμου νερού, αναπτύσσονται δίκτυα ανακύκλωσης των χρησιμοποιούμενων υδάτων (γκρι νερό) και εφαρμόζονται συστήματα αποτελεσματικής άρδευσης και πρόγραμμα τακτικού ελέγχου της λειτουργίας τους.

ββ. Προβλέπεται η αξιοποίηση των ομβρίων υδάτων, μέσω σχεδιασμού και υλοποίησης κατάλληλων συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας τους, για την άρδευση του πρασίνου και τις λοιπές λειτουργικές ανάγκες των εγκαταστάσεων, όπως την πυρόσβεση και την καθαριότητα των εξωτερικών σκληρών επιφανειών.

γ. Πρόληψη ρύπανσης και ποιοτικής υποβάθμισης των υδατικών πόρων:

γα. Κάθε μεταβολή, έργο και δραστηριότητα λόγω της εφαρμογής του Ε.Π.Σ. δεν επιφέρει ουδεμία χημική, οικολογική και μορφολογική αλλοίωση στο έδαφος, τα υπόγεια και επιφανειακά νερά, αλλά συνεισφέρει στη βελτίωσή τους προς επίτευξη των στόχων της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής, καθώς και του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΕΛ06).

γβ. Κατά τη φάση κατασκευής των οποιωνδήποτε υποδομών και λοιπών έργων, λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για τη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων, των αποβλήτων ελαίων κ.λπ., σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την προστασία του εδάφους και των υδάτων.

9. Κατά τον σχεδιασμό των έργων εντός του ακινήτου λαμβάνεται μέριμνα για τον εξορθολογισμό της ενεργειακής κατανάλωσης, ενσωματώνοντας επιλογές και μέτρα σύμφωνα με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α. Μεγιστοποίηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των κτιρίων, με την επιλογή των κατάλληλων υλικών κατασκευής, την ορθή διαστασιολόγηση των ανοιγμάτων, τη μείωση των απωλειών θερμότητας των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού, την επιλογή εξοπλισμού θέρμανσης, αερισμού, κλιματισμού και φωτισμού υψηλής ενεργειακής απόδοσης, με βάση τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων και την εγκατάσταση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.).

β. Αξιοποίηση καινοτόμων μεθόδων μείωσης της κατανάλωσης ενέργειας.

γ. Επιλογή του κατάλληλου ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ώστε να μεγιστοποιείται η ενεργειακή αποτελεσματικότητα.

δ. Χρήση φωτιστικών σωμάτων και λαμπτήρων υψηλής απόδοσης και ρύθμισή τους σε συνδυασμό με τον φυσικό φωτισμό, προκειμένου να επιτυγχάνονται τα κατάλληλα επίπεδα φωτισμού.

ε. Αξιοποίηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης κτιρίων (building management systems), που εφαρμόζουν λεπτομερή έλεγχο και ρύθμιση των συνθηκών θερμότητας – υγρασίας εντός των κτιρίων, με στόχο τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.

10. Λαμβάνονται μέτρα ελαχιστοποίησης των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην ακουστική ποιότητα της περιοχής, που σχετίζονται με τη δημιουργία θορύβου και δονήσεων. Ειδικότερα:

α. Κατά την κατασκευή των έργων, λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για τον μετριασμό των εκπομπών θορύβου στους εργοταξιακούς χώρους, με τον κατάλληλο προγραμματισμό λειτουργίας των μηχανημάτων, τα οποία επιβάλλεται να διαθέτουν τη σήμανση CE.

β. Κατά τον οριστικό σχεδιασμό των εγκαταστάσεων εξασφαλίζεται ότι δεν σημειώνεται υπέρβαση των ορίων θορύβου από τη λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού στα όρια του ακινήτου.

11. Κατά την εξειδίκευση του σχεδιασμού των οδικών διαδρομών πρόσβασης και αναχώρησης προς και από το ακίνητο, διερευνάται η επιβάρυνση της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της περιοχής επιρροής του Ε.Π.Σ. Στο πλαίσιο αυτό, εκπονείται μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων και λαμβάνονται μέτρα περιορισμού των περιβαλλοντικών επιπτώσεων με στόχο την:

α. Προστασία των ευαίσθητων όμορων χρήσεων (Θρηάσιο Νοσοκομείο) από τον κυκλοφοριακό θόρυβο,

β. μη επιβάρυνση του οδικού δικτύου της περιοχής άμεσης επιρροής του Ε.Π.Σ. από την αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων,

γ. εξασφάλιση της ασφαλούς χρήσης του οδικού δικτύου.

12. Εφαρμόζονται μέτρα ελαχιστοποίησης της ατμοσφαιρικής επιβάρυνσης στην περιοχή επιρροής του Ε.Π.Σ., στις ακόλουθες φάσεις:

α. Φάση κατασκευής:

αα. Εξετάζεται η δυνατότητα δόμησης με προκατασκευασμένα στοιχεία, τα οποία κατασκευάζονται σε

χώρο με ελεγχόμενες συνθήκες παραγωγής, μεταφέρονται και συναρμολογούνται στο έργο.

αβ. Περιορίζονται οι επιπτώσεις στη λειτουργία των όμορων χρήσεων και ιδιαίτερα του Θριάσιου Νοσοκομείου.

αγ. Προβλέπονται προγράμματα δρομολογίων για την αντιμετώπιση των δευτερογενών επιπτώσεων από την κυκλοφορία των βαρέων οχημάτων και ειδικότερα της κυκλοφοριακής συμφόρησης στο οδικό δίκτυο της περιοχής.

αδ. Μειώνεται, στο ελάχιστο δυνατό, η χρονική διάρκεια ολοκλήρωσης των έργων, με τον κατάλληλο προγραμματισμό των επιμέρους φάσεων κατασκευής.

β. Φάση λειτουργίας:

βα. Επιδιώκεται ο περιορισμός των εκπομπών αερίων ρύπων κατά τη λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων.

ββ. Ο εξαερισμός των υπόγειων χώρων πραγματοποιείται με διατάξεις που αποτρέπουν την ανάπτυξη τοπικά υψηλών τιμών συγκεντρώσεων αερίων ρύπων.

βγ. Διασφαλίζεται ότι οι τελικές επιστρώσεις των ακάλυπτων χώρων δεν ευνοούν την εκπομπή σκόνης.

Τα παραπάνω εξειδικεύονται στη Μ.Π.Ε. των έργων που θα υλοποιηθούν εντός του ακινήτου.

13. Τηρούνται οι διατάξεις του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α'220) και ειδικότερα:

α. Υποβάλλεται προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού η πλήρης και οριστική μελέτη των έργων, στην οποία έχουν ενσωματωθεί τα αρχαιολογικά στοιχεία και μνημεία της ευρύτερης περιοχής.

β. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες πραγματοποιούνται υπό την εποπτεία της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων, σε εργάσιμες ημέρες και ώρες, από ειδικευμένο προσωπικό, το οποίο προσλαμβάνεται για τον σκοπό αυτό με δαπάνη του φορέα του έργου, κατόπιν υπόδειξης της οικείας Εφορείας Αρχαιοτήτων, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ως άνω νόμου.

γ. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων σε οποιοδήποτε στάδιο υλοποίησης του έργου, οι εργασίες διακόπτονται και ακολουθεί σωστική ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας εξαρτάται η περαιτέρω πορεία των εργασιών, με δαπάνη του κυρίου του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ίδιου νόμου.

14. Η διαχείριση των αστικών αποβλήτων πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και σύμφωνα με Σχέδιο Διαχείρισης Αστικών Αποβλήτων, το οποίο επικαιροποιείται, ώστε να προσαρμόζεται στις απαιτήσεις του Τοπικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων του Δήμου Ελευσίνας. Μέσω του Σχεδίου Διαχείρισης Αστικών Αποβλήτων, επιτυγχάνονται οι ακόλουθοι στόχοι:

α. Διαρκής συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων.

β. Τήρηση της ιεράρχησης των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία δίνεται προτεραιότητα στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, στην ανακύκλωση, στις άλλες μορφές ανάκτησης και στην ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

γ. Ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

δ. Χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλιού, μετάλλων, χαρτιού, πλαστικών, βιολογικών αποβλήτων κ.ά.), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.

15. Εφαρμόζεται Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (Σ.Π.Δ.) με τους εξής κατ' ελάχιστο στόχους:

α. Περιορισμό των επιπτώσεων στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

β. Πρόληψη και περιορισμό των επιπτώσεων που οφείλονται σε έκτακτα γεγονότα (π.χ. σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά κ.λπ.).

γ. Αξιοπίστη και με επαρκή συχνότητα παρακολούθηση των μεγεθών που χαρακτηρίζουν τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από το σύνολο των έργων και δραστηριοτήτων εντός του ακινήτου.

δ. Δημοσιοποίηση των καταγραφών, των ενεργειών περιορισμού των επιπτώσεων και των μεγεθών που αποτελούν δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων προς τους πολίτες και τους ενδιαφερόμενους φορείς, με τη σύνταξη περιοδικών εκθέσεων, οι οποίες αναρτώνται ετησίως στον διαδικτυακό τόπο του φορέα ανάπτυξης του Ε.Π.Σ.

ε. Διαρκή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Στο πλαίσιο του Σ.Π.Δ., καταρτίζεται και εφαρμόζεται κατάλληλο Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης (Π.Π.Π.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο παρόν, το οποίο εξειδικεύεται και συμπεριλαμβάνεται στη Μ.Π.Ε. των έργων που θα υλοποιηθούν εντός του ακινήτου.

16. Πριν από την έναρξη λειτουργίας των έργων εντός του ακινήτου, εξασφαλίζεται η σύνδεσή του με τα απαραίτητα δίκτυα κοινής ωφέλειας για την προβλεπόμενη δυναμικότητα εξυπηρέτησής του (κυκλοφοριακή σύνδεση, διάθεση ακαθάρτων, διάθεση ομβρίων, κάλυψη υδρευτικών αναγκών, ενεργειακή κάλυψη, τηλεπικοινωνιακή κάλυψη, διαχείριση αστικών αποβλήτων).

17. Για την πληρέστερη εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, εκπονούνται οι προτεινόμενες στη Σ.Μ.Π.Ε. μελέτες, τα αποτελέσματα των οποίων, μετά την έγκρισή τους όπου αυτό απαιτείται, αποτελούν τα δεδομένα της Μ.Π.Ε. των έργων που θα υλοποιηθούν εντός του ακινήτου.

18. Κατά το στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου που θα υλοποιηθεί εντός του ακινήτου, καθώς και της έκδοσης της οικοδομικής άδειας, απαιτείται η προηγούμενη γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας ή οποιασδήποτε άλλης Υπηρεσίας) σχετικά με τα ζητήματα της χρήσης του ακινήτου, όπως αυτή θα συγκεκριμενοποιηθεί κατ' εκείνο το στάδιο, και ιδίως του ύψους των κτιριακών εγκαταστάσεων.

Γ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ.

1. Ο φορέας εφαρμογής του Ε.Π.Σ. μεριμνά για τη συστηματική συλλογή και επεξεργασία των απαραίτητων στοιχείων που αφορούν στις σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την εφαρμογή του, με βάση το Π.Π.Π., το οποίο είναι συναφές με το προτεινόμενο

στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.). Ως βασικά μεγέθη της παρακολούθησης χρησιμοποιούνται αντιπροσωπευτικοί περιβαλλοντικοί δείκτες. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, καταγράφονται οι ακόλουθοι δείκτες:

α. Δείκτες πληθυσμού:

Αναφέρονται στον αριθμό των ατόμων που δραστηριοποιούνται ή επισκέπτονται τις εγκαταστάσεις του ακινήτου και στον μέσο χρόνο παραμονής τους. Τα μεγέθη των δεικτών αυτών χρησιμοποιούνται για τη διαπίστωση της επάρκειας των υποδομών και την έγκαιρη διάγνωση αναγκών επαύξησης της δυναμικότητάς τους.

β. Δείκτες περιβαλλοντικών επιδόσεων.

Αναφέρονται:

βα. στη διαχείριση των αστικών αποβλήτων (π.χ. ποσότητες αποβλήτων συνολικά, ποσοστό ανακύκλωσης συνολικά και ανά ρεύμα κ.λπ.),

ββ. στη διαχείριση του νερού (π.χ. συνολική κατανάλωση νερού, μεγέθη άρδευσης κ.λπ.),

βγ. στο ενεργειακό μείγμα που καταναλώνεται (ηλεκτρισμός, καύσιμα, Α.Π.Ε., συνολικά και κατά κεφαλή μεγέθη),

βδ. στις εκπομπές ρύπων και θορύβου, σε σύγκριση με τυπικούς μέσους όρους.

γ. Δείκτες εξέλιξης του ευρύτερου αστικού περιβάλλοντος:

Αναφέρονται στις τάσεις που αναμένεται να αναπτυχθούν από την εφαρμογή του Ε.Π.Σ. στην περιοχή άμεσης επιρροής του.

δ. Δείκτες επίδρασης των έργων του σχεδίου στο μικροκλίμα της περιοχής:

Αναφέρονται σε καταγραφές των θερμοκρασιακών μεταβολών που προκαλούνται στην άμεση περιοχή του ακινήτου, καθώς και στην ευρωστία της βλάστησης που βρίσκεται στη ζώνη επιρροής του.

ε. Δείκτες συμβολής στην κλιματική αλλαγή, σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 4936/2022 (Α'105).

Αναφέρονται:

εα. στις επιπτώσεις του έργου στο κλίμα, όπως π.χ. άμεσες και έμμεσες εκπομπές των αερίων του θερμοκηπίου που προέρχονται από την κατασκευή και τη λειτουργία των έργων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, λαμβάνοντας υπόψη την κυκλοφοριακή επιβάρυνση της περιοχής,

εβ. στους δείκτες παρακολούθησης του κυκλοφοριακού φόρτου, και

εγ. στην ευπάθεια του έργου στην κλιματική αλλαγή.

2. Οι τιμές των δεικτών και των λοιπών μεγεθών παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αποτυπώνονται σε ετήσια έκθεση, στην οποία παρουσιάζονται τα πρωτογενή και επεξεργασμένα στοιχεία και η αξιολόγηση των σχετικών αποτελεσμάτων, καθώς και οι τυχόν διορθωτικές ενέργειες που έλαβαν χώρα. Η έκθεση αυτή δημοσιοποιείται με ανάρτησή της στην επίσημη ιστοσελίδα του φορέα του Ε.Π.Σ., με την οποία παρέχεται η δυνατότητα στο ενδιαφερόμενο κοινό να εκφράσει επωνύμως τις απόψεις του για το περιεχόμενο της έκθεσης. Επιπλέον, η έκθεση αυτή υποβάλλεται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός του πρώτου τριμήνου του επόμενου έτους.

3. Με την έναρξη λειτουργίας των έργων του Ε.Π.Σ., εφαρμόζεται Σχέδιο Αρχών Βιώσιμης Ανάπτυξης, βάσει κριτηρίων περιβαλλοντικής, κοινωνικής και εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4864/2021 (Α'237). Στο σχέδιο λαμβάνονται υπόψη οι 17 Στόχοι Βιώσιμης Ανάπτυξης των Ηνωμένων Εθνών, διασυνδέονται οι ενέργειες του σχεδίου με τους εν λόγω στόχους κατά τη λειτουργία του έργου και παρακολουθούνται οι σχετικοί δείκτες. Μετά την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 4864/2021, το σχέδιο προσαρμόζεται στις εν λόγω διατάξεις.

4. Ο φορέας του Ε.Π.Σ. μεριμνά για την εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2024

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

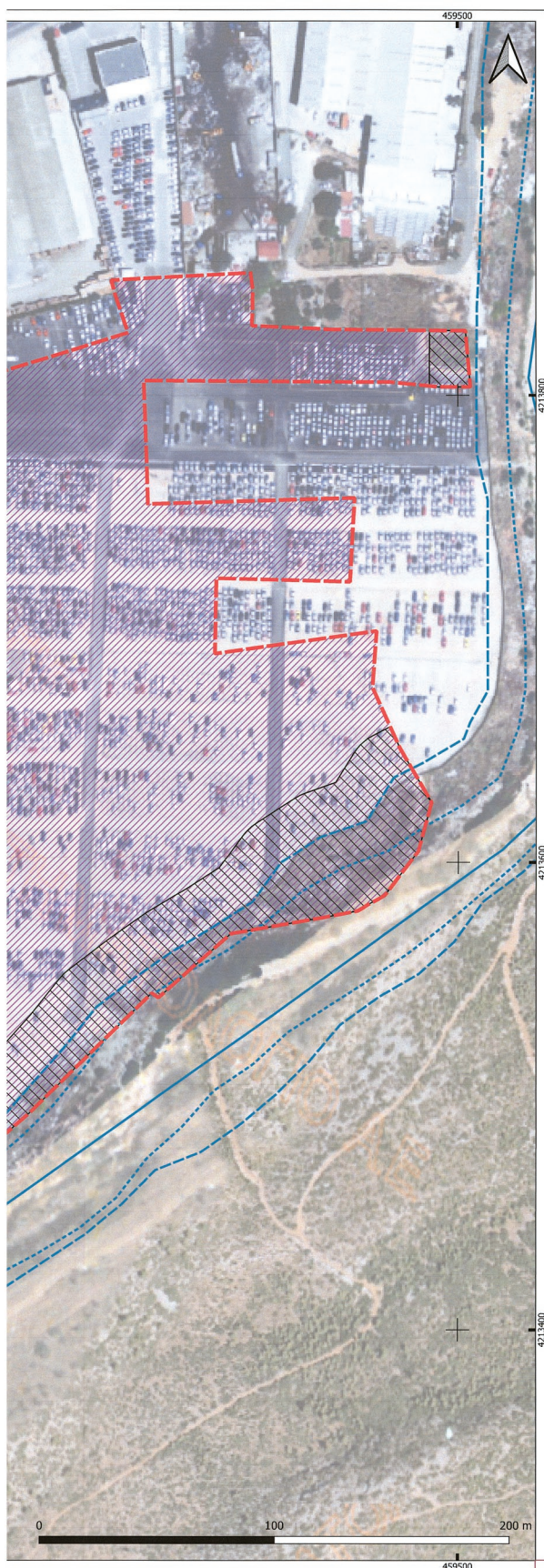
Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΚΥΛΑΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Όριο Περιοχής Επέμβασης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου
 Άξονας Ρέματος
 Γραμμή Πλημμύρας
 Προτεινόμενη Οριογραμμή όπως αυτή θεωρήθηκε από την ΔΤΕ/ΠΕΔΑ
 Αδύνατες ζώνες. Τα πολύγωνα που ορίζονται, από το εξωτερικό όριο της Περιοχής Επέμβασης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και της γραμμής απόστασης 20 μ. από την προτεινόμενη Οριογραμμή.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Γενική Κατηγορία Χρήσεων Γης Χρονοδρεμπόριο
του Άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π. Δ/τος

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ όπου αυτή επιτρέπεται

Οι εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών όροι δόμησης, όπως ισχύουν
ανά Ειδική Κατηγορία Χρήσεων Γης
του Άρθρου 9 του αριθμ. 59/2018 Π. Δ/τος.

Ειδικότερα για την Ειδική Κατηγορία Χρήσεων γης
(21) Εγκαταστάσεις Εξοδιστικής με χαμηλής όχλησης δευτερεύουσας δραστηριότητας,
Αρμόδια κατά κανόνα 20.000 τ.μ.,
Αρμόδια κατά παρέκκλιση 4.000 τ.μ. προ της 13-12-1979,
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,6,
Μέγιστο ύψος 14 μ.,
Μέγιστος συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης 4,5,
Μέγιστη κάλυψη 40%,
Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις 10 μ.,
Διατηρούνται οι δυνατότητες παρεκκλίσεων κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

ANDRIANA KATZINA
TONTAPAOI IMAKINOZE
04/06/2024 14:50

ΟΙ ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΓΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΤΟΥΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

ΥΠΟΒΑΘΡΟ: ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 2007-2009

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: "ΕΠΙΣΤΑΥΤΙΚΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε." Δ/ΝΣΗ: ΒΕΘ ΔΕΥ ΠΕΥΚΑ, ΑΣΤΥΡΝΟΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 19300		ΠΡΟΪΚΤΗΣ: ΠΕΡΙΟΝ ΧΑΒΟΥΣΙ Δ.Ε. ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Π.Ε. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ					
Εθνικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ) χωροθέτησης χρήσεων γης του άρθρου 9 του Π.Δ. 59/1918 σε έκταση της Δ.Ε. Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Περιφέρεια Αττικής).							
ΑΝΔΑΘΟΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΥΤΑΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. ΤΡΙΚΛΑΔΩΝ 7 ΛΑΡΙΣΣΑ 41222 ΤΗΛ.: 2410 555361 Email: koutalos@gmail.com		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Κουτάλος Χρήστος Μηχ/κός Χωροδόχος Πολεοδομίας & Περ/κής Ανάπτυξης ΜΣC Σούζικα Κωνσταντίνη Μηχ/κός Χωροδόχος Πολεοδομίας & Περ/κής Ανάπτυξης Παπάς Χρήστος Χημικός Μηχανικός Σάγγιχ Κωνσταντίνος Γεωλόγος					
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΣΧΕΔΙΟ ΧΡΗΣΩΝ ΓΗΣ (π.δ. 59/2018)		<table border="1"><tr><td>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:</td><td>ΚΑΙΤΑΚΑ:</td></tr><tr><td>Π-03</td><td>1: 1.000</td></tr></table>		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΙΤΑΚΑ:	Π-03	1: 1.000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΑΙΤΑΚΑ:						
Π-03	1: 1.000						
Ο Συντάκτης της Μελέτης Λάρισα, 28/ 08 /2023		Κουτάλος Χρήστος Μηχ/κός Χωροδόχος Πολεομίας & Περ/κής Ανάπτυξης ΜΣC					
Θεώρηση Υπογραφών		ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΦΕΜΑΤΩΝ & ΑΔΙΕΥΘΗΤΩΣΕΩΝ Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ αριθμ. <u>110</u> / <u>28.8.2023</u> γνωμοδότηση του ΠΡΟΕΔΡΟΥ της ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ Ε. ΜΠΑΝΤΣΙΛΗ ΚΑΖΑΝΤΗ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΧΕΔΙΟ ΕΧΕΙ ΣΥΝΟΛΟΓΗΤΗ ΤΗΝ ΑΠΟ <u>25/9/2023</u> ΕΓΚΡΙΣΗΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΕΥΣ ΑΤΤΙΚΗΣ & ΠΕΡΑΕΛΛΗΝΙΚΗΣ Ο ΠΡΟΤΕΣΤΑΤΗΣ ΤΗΣ					
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023							

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ14/α/134723/Φ.Κ.ΑΤΤ.ΜΤ

(2)

Προσωρινή Κατάληψη Χώρων από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για τη Σύμβαση Εκτέλεσης έργου CON-06/004. ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «Συνοδά έργα Σταθμού Νέα Ελβετία».

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις:

1. Του ν. 1955/1991 (Α' 112) περί ιδρύσεως Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.» και ειδικότερα τα άρθρα έβδομο και δέκατο «Απαλλοτριώσεις ιδιοκτησιών» του ιδίου νόμου,
2. της υπό στοιχεία Δ16/010/70/Γ/30-01-1992 (Β' 74) απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβίβασης δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Δημοσίου στην «ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε.»,
3. του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),
4. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),
5. του ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021 (Α' 36).
6. του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45),
7. του ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 3871/2010 (Α' 141) και αντικαταστάθηκε με τον ν. 4270/2014 (Α' 143),
8. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών, και Υφυπουργών» (Α' 131),
9. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),
10. του άρθρου 14 του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123),
11. του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151),
12. του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών,

13. του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων,

14. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

15. της υπ' αρ. 327796/01-11-2023 απόφασης Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ορισμός αποφαινόμενου οργάνου και διατάκτη σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 13 και των παρ. 2 και 3 του άρθρου 37 του ν. 4622/2019 (Α' 133)» (Β' 6292),

16. της υπ' αρ. 244016/9-8-2023 απόφασης Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών περί ορισμού του Δημήτριου Αναγνώπουλου του Γεωργίου, ως Αναπληρωτή Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών, της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

17. της υπ' αρ. 155/10-07-2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Νικόλαο Ταχιάο» (Β' 4410),

18. της υπό στοιχεία Δ16α/04/773/29-11-1990 (Β' 746) κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί εξαίρεσης διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

Το υπό στοιχεία ΑΛΧ-80851/17-05-2024 έγγραφο της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με το οποίο ζητείται η προσωρινή κατάληψη των ιδιοκτησιών με στοιχεία:

- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 (Εμβαδού Ε = 3.486,54 τ.μ.), που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αλ. Παπαναστασίου πλησίον της συμβολής της με την οδό Αναξιμάνδρου, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του παραπάνω χώρου είναι οι: Χατζηκωνσταντίνου Αναστάσιος, Χατζηκωνσταντίνου Στυλιανή, Χατζηκωνσταντίνου Κωνσταντίνος κ.λπ.

- 4-5-6-19-18-17-16-15-4 (Εμβαδού Ε = 750,01 τ.μ.), που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αλ. Παπαναστασίου πλησίον της συμβολής της με την οδό Αναξιμάνδρου, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του παραπάνω χώρου είναι οι: Βλάχου Ιωάννα, Βλάχου Ιωάννης κ.λπ.

Και επειδή:

1. Η προσωρινή κατάληψη των υπόψη ιδιοκτησιών κρίνεται αναγκαία για την κατασκευή του Μετρό Θεσσαλονίκης, και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: Σύμβαση Εκτέλεσης έργου CON-06/004. ΜΕΛΕΤΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ «Συνοδά έργα Σταθμού Νέα Ελβετία».

2. Προβλέπεται από τον ν.1955/1991 η κατάληψη χώρων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., αποφασίζουμε:

Την προσωρινή κατάληψη των χώρων με στοιχεία:

- 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1 (Εμβαδού

$E = 3.486,54$ τ.μ.), που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αλ. Παπαναστασίου πλησίον της συμβολής της με την οδό Αναξιμάνδρου, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του παραπάνω χώρου είναι οι: Χατζηκωνσταντίνου Αναστάσιος, Χατζηκωνσταντίνου Στυλιανή, Χατζηκωνσταντίνου Κωνσταντίνος κ.λπ.

- 4-5-6-19-18-17-16-15-4 (Εμβαδού $E = 750,01$ τ.μ.), που βρίσκεται επί της Λεωφόρου Αλ. Παπαναστασίου πλησίον της συμβολής της με την οδό Αναξιμάνδρου,

στο Δήμο Θεσσαλονίκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο.

Φερόμενοι ιδιοκτήτες του παραπάνω χώρου είναι οι: Βλάχου Ιωάννα, Βλάχου Ιωάννης κ.λπ.

ΟΗ κατάληψη θα διαρκέσει μέχρι την ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

Η αποζημίωση για την προσωρινή κατάληψη του παραπάνω χώρου θα καθορισθεί όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του δεκάτου άρθρου του ν. 1955/1991.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

