



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 369

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 27574/2214/26-07-2011 (Δ' 294) απόφασης της Γ.Γ.Α.Δ. Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος περί κήρυξης ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης εμβαδού 9,02428 στρεμ. στη θέση «Ασπρόχωμα» περιφέρειας Τ.Κ. Δομοκού, Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδος, ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 8.279,94 τ.μ. στη θέση «Ασπρόχωμα» Τ.Κ. Δομοκού, Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας.
- 2 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Ξενοφώντα Ταλιαδώρου στο Ο.Τ.11α του οικισμού Νέων Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ξυλάκη για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Ευβοίας και Κυθήρων στην 4η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 240034

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 27574/2214/26-07-2011 (Δ' 294) απόφασης της Γ.Γ.Α.Δ. Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος περί κήρυξης ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης εμβαδού 9,02428 στρεμ. στη θέση «Ασπρόχωμα» περιφέρειας Τ.Κ. Δομοκού, Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδος, ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 8.279,94 τ.μ. στη θέση «Ασπρόχωμα» Τ.Κ. Δομοκού, Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α' 289).

3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)" (Α' 160)» (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/64663/2956/3-7-2020 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός των διοικητικών πράξεων, των λοιπών πρόσφορων στοιχείων, των τεχνικών προδιαγραφών και της διαδικασίας για την αυτεπάγγελτη αναμόρφωση και κατάρτιση των δασικών χαρτών κατά το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 (Α' 92)» (Β' 2773).

15. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

16. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 (ΑΔΑ: ΨΠΠΨ4653Π8-50Χ) εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ. «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας».

17. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 33552/19-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΔΤΛΟΡ10-ΜΩΠ) και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 112230/03-06-2021 (ΑΔΑ: 9ΠΝΗΟΡ10-859), 228348/01-11-2021 (ΑΔΑ: ΨΒΚΞΟΡ10-ΙΗΡ), 57801/31-03-2022 (ΑΔΑ: ΨΔΡΖΟΡ10-8ΘΟ), 210574/17-06-2022 (ΑΔΑ: Ω3304653Π8-ΡΞΙ), 247047/25-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΤ534653Π8-Τ95) και 32097/21-02-2022 (ΑΔΑ: Ψ27ΣΟΡ10-ΞΡΡ) αποφάσεις τροποποίησης (Παράτασης) της Διεύθυνσης Δασών Φθιώτιδας, την υπ' αρ. 307489/15-09-2022 (ΑΔΑ: ΩΔ6Δ4653Π8-Ξ4Τ) θεώρηση προς

κύρωση του Δασικού Χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας και την υπ' αρ. 381096/27-10-2022 (ΑΔΑ: 66ΗΛ4653Π8-ΔΣΞ) απόφαση Μερικής Κύρωσης Δασικού Χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Φθιώτιδας, στον οποίο τα τμήματα της παραπάνω συνολικής έκτασης εμφανίζονται ως: ΑΑ με επιπλέον πληροφορία ΔΑ/ΑΝ και Landtype 28.

18. Την υπ' αρ. 27574/2214/26-07-2011 (Δ' 294) απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ. Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος περί κήρυξης ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης εμβαδού 9,02428 στρεμ. στη θέση «Ασπρόχωμα» περιφέρειας Τ.Κ. Δομοκού, Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδος.

19. Τις υπ' αρ. 1484/1970 και 2529/1972 οικοδομικές άδειες, οι οποίες δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί σύμφωνα με την από 9-1-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Αλεξίου.

20. Την υπ' αρ. 680335/30-11-2023 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Λαμίας, μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 27574/2214/26-07-2011 (Δ' 294) απόφασης της Γ.Γ.Α.Δ. Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος, για έκταση συνολικού εμβαδού 8.279,94 τ.μ. αποτελούμενη από τα τμήματα Ε1, Ε2, Ε3, Ε4 και Ε5, στη θέση «Ασπρόχωμα» Τ.Κ. Δομοκού, Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας, επειδή για την έκταση αυτή έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 1484/1970 και 2529/1972 οικοδομικές άδειες, οι οποίες δεν έχουν ακυρωθεί ή ανακληθεί και σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/79 αυτή δεν χαρακτηρίζεται ως δασικού χαρακτήρα έκταση και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα.

21. Το υπ' αρ. 693111/5-12-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Φθιώτιδας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 27574/2214/26-7-2011 (Δ' 294) απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ. Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος περί κήρυξης ως αναδασωτέας διακατεχόμενης δασικής έκτασης εμβαδού 9,02428 στρεμ. στη θέση «Ασπρόχωμα» περιφέρειας Τ.Κ. Δομοκού, Δήμου Δομοκού του Νομού Φθιώτιδος, ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 8.279,94 τ.μ. στη θέση «Ασπρόχωμα» Τ.Κ. Δομοκού, Δήμου Δομοκού της Π.Ε. Φθιώτιδας, αποτελούμενη από τα τμήματα Ε1=6.577,30 τ.μ., Ε2=383,14 τ.μ., Ε3 και Ε4=1006,80 τ.μ. και Ε5=312,69 τ.μ., για την έκταση αυτή έχουν εκδοθεί οι υπ' αρ. 1484/1970 και 2529/1972 οικοδομικές άδειες, οι οποίες δεν έχουν ακυρωθεί ή ανακληθεί και σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 αυτή δεν χαρακτηρίζεται ως δασικού χαρακτήρα έκταση και δεν κηρύσσεται αναδασωτέα.

Η παραπάνω συνολική έκταση που αποτελείται από την έκταση των τμημάτων Ε1, Ε2 Ε3 και Ε4 και Ε5, απεικονίζεται στο συνημμένο από 30-11-2023 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:1000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

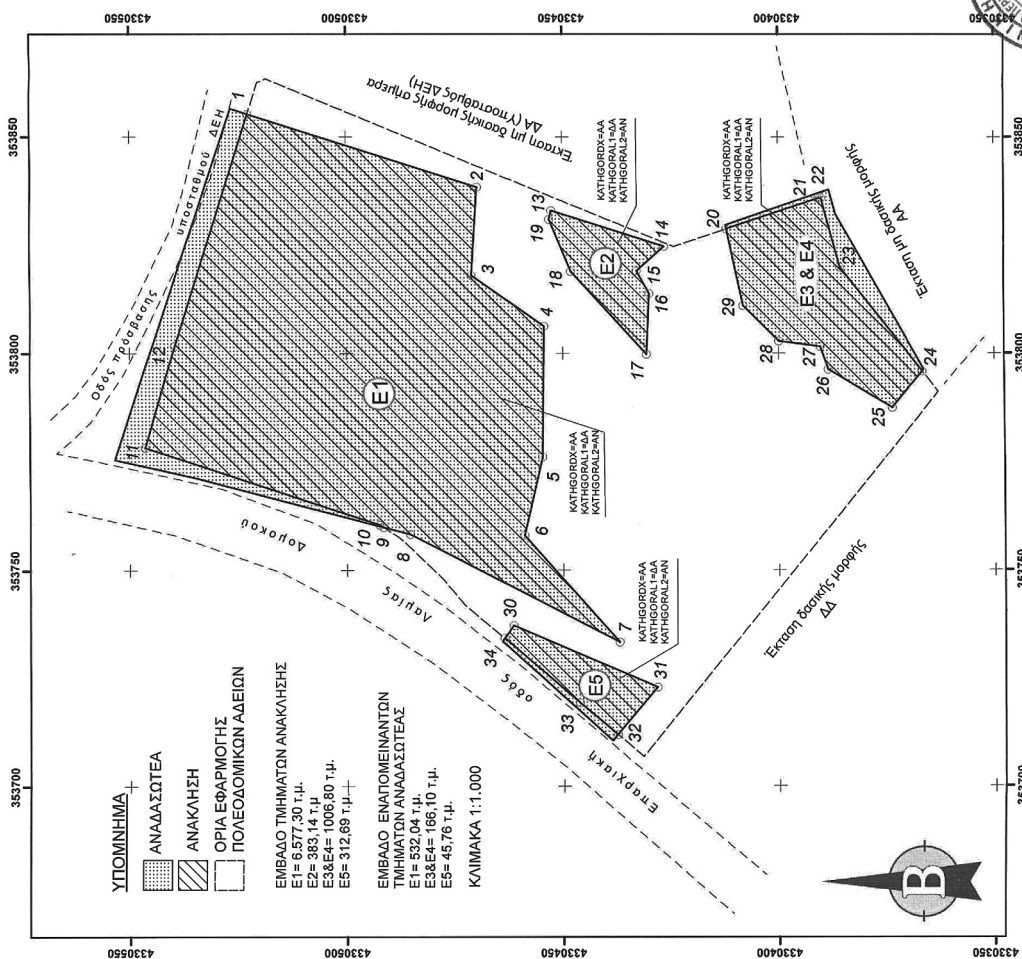
Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 27574/2214/26-07-2011 (Δ' 294) απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ. Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος.

Η παρούσα ισχύει από της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΙΚΗΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 27574/2214/26-07-2011 (ΦΕΚ 294Δ/11-08-2011) ΑΠΟΦΑΣΙΣ ΚΥΡΗΣΗΣ ΑΝΑΔΙΔΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ" Τ.Κ. ΔΟΜΟΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΚΛΗΣΗΣ: 8.279,94 τ.μ.



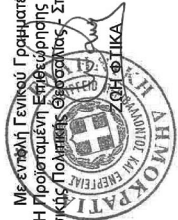
ΠΙΝΑΚΑΣ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΙΚΟΝ Χ	ΤΜΗΜΑ Ε1	ΤΜΗΜΑ Ε2	ΤΜΗΜΑ Ε3 & Ε4	ΤΜΗΜΑ Ε5
1	3538955.51	4330052.67	3538983.00	4330452.49
2	3538985.51	4330056.64	3538982.73	4330426.84
3	3538980.00	4330047.00	3538982.99	4330428.84
4	3538980.26	4330054.32	3538981.79	4330428.91
5	3537767.17	4330054.69	3537959.77	4330430.61
6	3537758.00	4330045.00	3537959.00	4330430.00
7	3537758.00	4330437.01	3537758.00	4330437.01
8	3537758.23	4330485.33	3537758.23	4330485.33
9	3537759.00	4330493.58	3537760.00	4330493.48
10	3537760.00	4330493.48	3537760.00	4330493.48
11	3537781.35	4330504.61	3537781.35	4330504.61
12	3538070.37	4330453.96	3538070.37	4330453.96
13	3538083.00	4330452.49	3538083.00	4330452.49
14	3538082.73	4330426.84	3538082.73	4330426.84
15	3538082.99	4330428.84	3538082.99	4330428.84
16	3538081.79	4330428.91	3538081.79	4330428.91
17	3537959.77	4330430.61	3537959.77	4330430.61
18	3537959.00	4330430.00	3537959.00	4330430.00
19	3537958.00	4330437.01	3537958.00	4330437.01
20	3537958.23	4330485.33	3537958.23	4330485.33
21	3537959.00	4330493.58	3537959.00	4330493.58
22	3537959.00	4330493.48	3537959.00	4330493.48
23	3537981.35	4330504.61	3537981.35	4330504.61
24	3538070.37	4330453.96	3538070.37	4330453.96
25	3538083.00	4330452.49	3538083.00	4330452.49
26	3538082.73	4330426.84	3538082.73	4330426.84
27	3538082.99	4330428.84	3538082.99	4330428.84
28	3538081.79	4330428.91	3538081.79	4330428.91
29	3537959.77	4330430.61	3537959.77	4330430.61
30	3537959.00	4330430.00	3537959.00	4330430.00
31	3537958.00	4330437.01	3537958.00	4330437.01
32	3537958.23	4330485.33	3537958.23	4330485.33
33	3537959.00	4330493.58	3537959.00	4330493.58
34	3537959.00	4330493.48	3537959.00	4330493.48
35	3537981.35	4330504.61	3537981.35	4330504.61
36	3538070.37	4330453.96	3538070.37	4330453.96
37	3538083.00	4330452.49	3538083.00	4330452.49
38	3538082.73	4330426.84	3538082.73	4330426.84
39	3538082.99	4330428.84	3538082.99	4330428.84
40	3538081.79	4330428.91	3538081.79	4330428.91
41	3537959.77	4330430.61	3537959.77	4330430.61
42	3537959.00	4330430.00	3537959.00	4330430.00
43	3537958.00	4330437.01	3537958.00	4330437.01
44	3537958.23	4330485.33	3537958.23	4330485.33
45	3537959.00	4330493.58	3537959.00	4330493.58
46	3537959.00	4330493.48	3537959.00	4330493.48
47	3537981.35	4330504.61	3537981.35	4330504.61
48	3538070.37	4330453.96	3538070.37	4330453.96
49	3538083.00	4330452.49	3538083.00	4330452.49
50	3538082.73	4330426.84	3538082.73	4330426.84
51	3538082.99	4330428.84	3538082.99	4330428.84
52	3538081.79	4330428.91	3538081.79	4330428.91
53	3537959.77	4330430.61	3537959.77	4330430.61
54	3537959.00	4330430.00	3537959.00	4330430.00
55	3537958.00	4330437.01	3537958.00	4330437.01
56	3537958.23	4330485.33	3537958.23	4330485.33
57	3537959.00	4330493.58	3537959.00	4330493.58
58	3537959.00	4330493.48	3537959.00	4330493.48
59	3537981.35	4330504.61	3537981.35	4330504.61
60	3538070.37	4330453.96	3538070.37	4330453.96
61	3538083.00	4330452.49	3538083.00	4330452.49
62	3538082.73	4330426.84	3538082.73	4330426.84
63	3538082.99	4330428.84	3538082.99	4330428.84
64	3538081.79	4330428.91	3538081.79	4330428.91
65	3537959.77	4330430.61	3537959.77	4330430.61
66	3537959.00	4330430.00	3537959.00	4330430.00
67	3537958.00	4330437.01	3537958.00	4330437.01
68	3537958.23	4330485.33	3537958.23	4330485.33
69	3537959.00	4330493.58	3537959.00	4330493.58
70	3537959.00	4330493.48	3537959.00	4330493.48
71	3537981.35	4330504.61	3537981.35	4330504.61
72	3538070.37	4330453.96	3538070.37	4330453.96
73	3538083.00	4330452.49	3538083.00	4330452.49
74	3538082.73	4330426.84	3538082.73	4330426.84
75	3538082.99	4330428.84	3538082.99	4330428.84
76	3538081.79	4330428.91	3538081.79	4330428.91
77	3537959.77	4330430.61	3537959.77	4330430.61
78	3537959.00	4330430.00	3537959.00	4330430.00
79	3537958.00	4330437.01	3537958.00	4330437.01
80	3537958.23	4330485.33	3537958.23	4330485.33
81	3537959.00	4330493.58	3537959.00	4330493.58
82	3537959.00	4330493.48	3537959.00	4330493.48
83	3537981.35	4330504.61	3537981.35	4330504.61
84	3538070.37	4330453.96	3538070.37	4330453.96
85	3538083.00	4330452.49	3538083.00	4330452.49
86	3538082.73	4330426.84	3538082.73	4330426.84
87	3538082.99	4330428.84	3538082.99	4330428.84
88	3538081.79	4330428.91	3538081.79	4330428.91
89	3537959.77	4330430.61	3537959.77	4330430.61
90	3537959.00	4330430.00	3537959.00	4330430.00
91	3537958.00	4330437.01	3537958.00	4330437.01
92	3537958.23	4330485.33	3537958.23	4330485.33
93	3537959.00	4330493.58	3537959.00	4330493.58
94	3537959.00	4330493.48	3537959.00	4330493.48
95	3537981.35	4330504.61	3537981.35	4330504.61
96	3538070.37	4330453.96	3538070.37	4330453.96
97	3538083.00	4330452.49	3538083.00	4330452.49
98	3538082.73	4330426.84	3538082.73	4330426.84
99	3538082.99	4330428.84	3538082.99	4330428.84
100	3538081.79	4330428.91	3538081.79	4330428.91

Λαμία 30-11-2023
Ο Συντάκτης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Από 30-11-2023
Ο ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΟΣ
ΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΥΣ
ΔΙΑΣΤΟΛΟΤΟΣ

Με ενάλη Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

^E 57%

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 23 Μαΐου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 247953/664

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο ιδιοκτησίας Ξενοφώντα Ταλιαδώρου στο Ο.Τ.11α του οικισμού Νέων Επιβατών του Δήμου Θερμαϊκού λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 430).
5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.
8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την υπ' αρ. οικ. 17255(397)/09.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (Β' 148 και ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93).

12. Την υπ' αρ. οικ. 249859(3725)/8.4.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» (Β' 2793).

13. Τις διατάξεις των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Το από 5-9-1966 β.δ. «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περαίας (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 160) με το οποίο το θιγόμενο ακίνητο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης και συγκεκριμένα στο Ο.Τ.11 του ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Επιβατών.

15. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/28320/20-5-1987 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Νέων Επιβατών στα ΟΤ 11 και 12 με τη δημιουργία των ΟΤ11α, 12β και 12α και τον χαρακτηρισμό χώρων σ' αυτά αντιστοίχως για εγκαταστάσεις Ναυτικού ομίλου, κοινοτικού Αναψυκτήριου, Κοινοτικών Τουριστικών...» με την οποία το ακίνητο ρυμοτομήθηκε πλήρως για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου Ναυτικού Ομίλου και τη διάνοιξη κοινόχρηστου χώρου.

16. Την υπό στοιχεία 29/οικ. 1639/ΠΕ/2005 απόφαση Νομάρχης Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 7435/03 πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Αποζημίωσης οικοπέδων σύμφωνα με την οποία ο Δήμος υποχρεώνεται να αποζημιώσει συνολική έκταση εμβαδού 290,10 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου οδών και προσωρινά για την αποζημίωση τμήματος 349,44 τ.μ. του χώρου Ναυτικού Ομίλου, μέχρι απαλλοτριωσέως του από τον αρμόδιο φορέα.

17. Την υπ' αρ. 8207/21-2-2007 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΑΑΠ110/2007) σύμφωνα με την οποία στη συγκεκριμένη θέση προβλέπεται χρήση «Χώρος Πολιτιστικών Λειτουργιών».

18. Την υπ' αρ. 19622/25-11-2021 αίτηση του ενδιαφερομένου με την οποία αιτήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου λόγω αυτοδίκαιης άρσης και την υπ' αρ. 13996/17-7-2023 συμπληρωματική-διευκρινιστική αίτηση με την οποία διευκρινίστηκε, βάσει της σχετικής Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού, η έκταση της ιδιοκτησίας, συνολικού εμβαδού 649,85 τ.μ.

19. Το υπ' αρ. 15503/31-10-2023 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς σύμφωνα με το οποίο καθορίστηκε το ύψος της προσήκουσας αποζημίωσης στο ποσό των 260.580,06 τ.μ.

20. Την υπό στοιχεία ΔΥ/21-11-2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών η οποία βεβαιώνει την ύπαρξη οικονομικής δυνατότητας του Δήμου για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης.

21. Τις υπ' αρ. 289/2023 και 93/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: ΨΩΑΧΩΡ2-ΜΝ3 και ΑΔΑ: 6Ξ6ΡΩΡ2-ΧΘΧ αντίστοιχα) με τις οποίες εγκρίθηκε η 8η αναμόρφωση προϋπολογισμού οικ. έτους 2023 και η 1η αναμόρφωση προϋπολογισμού οικ. έτους 2024 αντίστοιχα. Από τον πίνακα που συνοδεύει την υπ' αρ. 93/2024 απόφαση του ΔΣ διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 260.580,06 ευρώ στον Κωδικό ΚΑ 02.40.7424.0010 «Αποζημίωση φερόμενης ιδιοκτησίας Ξενοφώντα Ταλιαδώρου του Δημητρίου εντός του Ο.Τ.11Α οικισμού Νέων Επιβατών και των περιμετρικών οδών του».

22. Την υπ' αρ. 24/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: Ψ7ΣΙΩΡ2-ΓΨΡ) με την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα:

«Α. Διατυπώνει την πρόθεση του Δήμου Θερμαϊκού για την εκ νέου επιβολή της αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.11α του οικισμού Νέων Επιβατών της Κοινότητας Νέων Επιβατών, ήτοι Κοινοφελούς Χώρου Ναυτικού Ομίλου Κοινότητας - Κοινοχρήστου Χώρου (οδών) του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Β. Εγκρίνει τη διαβίβαση της πρότασης στον αρμόδιο Περιφερειάρχη, σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020».

23. Την υπ' αρ. 82/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θερμαϊκού (ΑΔΑ: ΡΟ1ΚΩΡ2-55Ω) και την οποία το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα:

«Εγκρίνει την συμπλήρωση της υπ' αρ. 24/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ως ακολούθως:

Προτείνεται στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας η εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, για την ιδιοκτησία του Ξενοφώντα Ταλιαδώρου του Δημητρίου εμβαδού 649,85 τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.11α του οικισμού Νέων Επιβατών [...] ως χώρος Κοινοφελούς Χώρου, Ναυτικού Ομίλου Κοινότητας- Κοινόχρηστου Χώρου (οδών) με δέσμευση ποσού 260.580,06 € στον ΚΑΕ 40.7424.0010 «Αποζημίωση φερόμενης ιδιοκτησίας Ξενοφώντα Ταλιαδώρου του Δημητρίου εντός του Ο.Τ.11α [...]».

24. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για τη διατήρηση του κοινοφελούς χώρου Ναυτικού Ομίλου και του κοινόχρηστου χώρου για την διάνοιξη των οδών.

25. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟ-ΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

26. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) ως κοινοφελούς χώρου Ναυτικού Ομίλου Κοινότητας και κοινόχρηστου χώρου-οδών, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Ξενοφώντα Ταλιαδώρου, εμβαδού 649,85 τ.μ., στο Ο.Τ.11α κατ' αποδοχή των υπ' αρ. 24/2024 και 82/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Θερμαϊκού, με τις οποίες αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 260.580,06 ευρώ στο κωδικό Κ.Α.Ε: 40.7424.0010 «Αποζημίωση φερόμενης ιδιοκτησίας Ξενοφώντα Ταλιαδώρου του Δημητρίου εντός του Ο.Τ.11α οικισμού Νέων Επιβατών και των περιμετρικών οδών του» του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Θερμαϊκού για το οικονομικό έτος 2024.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 20 Μαΐου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

Αριθμ. 256032/682

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ξυλάκη για τη διάνοιξη τμημάτων των οδών Ευβοίας και Κυθήρων στην 4η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 430 /2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρ-

χη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

11. Την υπ' αρ. οικ. 17255(397)/09.01.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148 και ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93).

12. Την υπ' αρ. οικ. 249859(3725)/8.4.2024 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 17255 (397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

13. Τις διατάξεις των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

14. Το από 4-8-1931 π.δ. (Α' 264), με το οποίο η ιδιοκτησία του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 16-6-1933 π.δ. (Α' 163).

15. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/30258/1474/27-11-1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (Δ' 1247/Δ' 1987/1995) με την οποία τμήμα της ιδιοκτησίας εμπίπτει εντός του θεσμοθετημένου, με την εν λόγω απόφαση, χώρο Νηπιαγωγείου, τμήματα αυτής ρυμοτομούνται για την διάνοιξη των οδών Ευβοίας και Κυθήρων και το υπόλοιπο τμήμα εμπίπτει εντός του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Γρ. Λαμπράκη - Λιτοχώρου - Ευβοίας - Αιγίνης (πρώην Νοσοκομειακό συγκρότημα Λοιμωδών).

16. Τις υπ' αρ. 117880/3-5-2022 και 122529/6-5-2022 αιτήσεις του ενδιαφερομένου με τις οποίες αιτήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό των εν λόγω ρυμοτομούμενων τμημάτων της φερόμενης ιδιοκτησίας του, σύμφωνα με το άρθρο 88 του ν. 4759/2020.

17. Το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο η τιμή μονάδας, βάσει των νέων τιμών ζώνης που καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία 57732/ΕΞ2021/18-5-2021 απόφαση Υπουργού Οικονομικών (Β' 2375) υπολογίζεται σε 693,00 ευρώ/τ.μ.

18. Το υπ' αρ. 117880/2-6-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με το οποίο: «[...]η προσήκουσα αποζημίωση πρέπει να υπολογιστεί σύμφωνα με τα χωρικά στοιχεία του γεωτεμαχίου 190444514021[...]και ως εκ τούτου[...]υπολογίζεται σε 48.973,74 ευρώ/τ.μ. [(70,29+0,37)*693,09]».

19. Τις υπ' αρ. 727/2023 και 4/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: ΨΗ12ΩΡ5 και ΑΔΑ: 95Α6ΩΡ5-ΞΔΤ αντίστοιχα) με τις οποίες εγκρίθηκε η 9η αναμόρφωση προϋπολογισμού οικ. έτους 2023 και ψηφίστηκε ο προϋπολογισμός Εσόδων Εξόδων του Δήμου Θεσσαλονίκης οικ. έτους 2024 αντίστοιχα. Από τον πίνακα που συνοδεύει την υπ' αρ. 4/2024 απόφαση του ΔΣ διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 48.973,74 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 40.7111.62.01 «ΕΠΑΝΕ-

ΠΙΒΟΛΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΟ ΦΕΡΟΜΕΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΞΥΛΑΚΗ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ ΚΑΙ ΚΥΘΗΡΩΝ».

20. Την υπ' αρ. 192/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 6ΘΘΖΩΡ5-8ΨΝ), σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα: «Εγκρίνει την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ξυλάκη, [...] διότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, ως εξής:

ι) Βεβαιώνει την πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των ρυμοτομούμενων τμημάτων του ακινήτου, φερόμενης ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ξυλάκη, εμβαδού 70,66 τ.μ. [...] για τη διάνοιξη των οδών Ευβοίας και Κυθήρων, [...] πρόκειται για αδιάνοικτα τμήματα των οδών Ευβοίας και Κυθήρων, η αναγκαιότητα διάνοιξης των οποίων είναι αυταπόδεικτη για την εφαρμογή του σχεδίου πόλης και τη μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου της οδού Γρ. Λαμπράκη [...]

ii) Εξασφαλίζει την οικονομική δυνατότητα για την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, καθώς: [...] με την υπ' αρ. 04/29-01-2024 (ΑΔΑ: 95Α6ΩΡ5-ΞΔΤ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η ψήφιση του προϋπολογισμού εσόδων - εξόδων Δ.Θ. οικονομικού έτους 2024, όπου μεταξύ άλλων εγγράφηκε το ποσό των 48.973,74 € στον νέο ειδικό κωδικό με Κ.Α. ΕΞΟΔΟΥ 7111.62.01 Υπηρεσία 40 με λεκτικό «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ξυλάκη για τη διάνοιξη της οδού Ευβοίας και Κυθήρων», που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση [...]

21. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης τμημάτων του ακινήτου ως τμήματα οδών.

22. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση

γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

23. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ξυλάκη εμβαδού 70,66 τ.μ., για τη διάνοιξη των οδών Ευβοίας και Κυθήρων του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 192/2024 Α.Δ.Σ., και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στον δικαιούχο, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού 48.973,74 ευρώ στο κωδικό Κ.Α. 40.711.62.01 με λεκτικό «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Μιχαήλ Ξυλάκη για τη διάνοιξη της οδού Ευβοίας και Κυθήρων», που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση [...]

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαΐου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 3 6 9 0 4 0 6 2 4 0 0 0 8 *