



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 366

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (Μοναστηρίου 143) στον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος, επί των οδών Αλκμαίωνος, Κρέοντος και πρώην οδού Μοναστηρίου του Δήμου Αθηναίων, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 2 Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος, επί των οδών Αλκμαίωνος, Κρέοντος και πρώην οδού Μοναστηρίου (αρ. 146) του Δήμου Αθηναίων, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Στάθμευσης» και «Κοινόχρηστη οδός» στο Ο.Τ. Γ124 του ρυμοτομικού σχεδίου Λεπτοκαρυάς Δήμου Δίου Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (αίτημα Κρανιώτου).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 218748

(1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (Μοναστηρίου 143) στον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος, επί των οδών Αλκμαίωνος, Κρέοντος και πρώην οδού Μοναστηρίου του Δήμου Αθηναίων, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως η πρώτη αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 (Α' 31),

γ) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

δ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ζ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

2. την υπ' αρ. 155018/8.4.2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ),

3. την υπ' αρ. 10/8.3.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου,

4. την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17283/13.9.2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων,

5. την υπ' αρ. 536608/8.11.2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Αθηναίων (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 15.11.2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα "Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ" με Αρ. Φύλλου: 31.470/15.11.2023,

6. το με Α/Α 3476 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακα 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ (νυν ΟΔΑΠ), αρμοδίως θεωρημένο,

7. το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (Μοναστηρίου 143), εμβαδού 473,29 τ.μ., στον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος, επί των οδών Αλκμαίωνος, Κρέοντος και πρώην οδού Μοναστηρίου του Δήμου Αθηναίων, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέ-

ρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους ανάδειξης και προστασίας του ομώνυμου αρχαιολογικού χώρου, καθώς και της υποστηρικτικής λειτουργίας και των αναγκών του αρχαιολογικού μουσείου της Πόλης των Αθηνών, το οποίο έχει χωροθετηθεί στη θέση αυτή, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 4 {18,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,18}, μετά των επικειμένων αυτού, στο με Α/Α 3476 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500, μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ (νυν ΟΔΑΠ), θεωρημένο στις 19.9.2014 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Κοντού Καθολική (χήρα Κοντού Ευστάθιου) το γένος Καλαεντζή Σάββα και Ελένης, Κοντό Βασίλειο, Μπουγουδή Δέσποινα, συζ. Μπουγουδή Δρόσου, το γένος Ευσταθίου και Καθολικής Κοντού, Κοντού Ελένη, Κοντό Σάββα, Κοντού Αθηνά, Κοντού Βασιλική, Κοντού Ευγενία, Κοντό Νεκτάριο, Κοντού Παρασκευή, Κοντού Νεκταρία και Κοντό Αυγουστίνο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου / Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2024

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 219155

(2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος, επί των οδών Αλκμαίωνος, Κρέοντος και πρώην οδού Μοναστηρίου (αρ. 146) του Δήμου Αθηναίων, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), όπως η πρώτη αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 (Α' 31),

γ) του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

δ) του άρθρου 3 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126),

ε) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

στ) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

ζ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ,

2. την υπ' αρ. 155018/8.4.2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα ΥΠΠΟΑ «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΑΔΑ: 9ΚΧΧ4653Π4-ΣΞΞ),

3. την υπ' αρ. 10/8.3.2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου,

4. την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/17283/13.9.2023 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων,

5. την υπ' αρ. 536618/8.11.2023 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Αθηναίων (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 15.11.2023) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα "Η ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ" (Αρ. Φύλλου: 31.470/15.11.2023,

6. το με Α/Α 3476 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του ΤΑΠΑ (νυν ΟΔΑΠ), αρμοδίως θεωρημένο,

7. το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε

Α. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου, εμβαδού 119,62 τ.μ., στον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος, επί των οδών Αλκμαίωνος, Κρέοντος και πρώην οδού Μοναστηρίου (αρ. 146) του Δήμου Αθηναίων, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών, περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους ανάδειξης και προστασίας του ομώνυμου αρχαιολογικού χώρου, καθώς και της υποστηρικτικής λειτουργίας και των αναγκών του αρχαιολογικού μουσείου της Πόλης των Αθηνών, το οποίο έχει χωροθετηθεί στη θέση αυτή, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 5 (τμήμα 1) {34,35,36,37,38,39,34}, μετά των επικειμένων αυτού, στο με Α/Α 3476 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντήρησης Κτιρίων του ΤΑΠΑ (νυν ΟΔΑΠ), θεωρημένο στις 19.9.2014 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στην Παγώνα Παναγογιαννοπούλου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου / Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΚΑΕ 971951) και όχι τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Β. Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2024

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 316764 (851)

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Στάθμευσης» και «Κοινόχρηστη οδός» στο Ο.Τ. Γ124 του ρυμοτομικού σχεδίου Λεπτοκαρυάς Δήμου Δίου Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020. (αίτημα Κρανώτου).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909/2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).

5. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11.1.2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.4.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 1.1.2024 έως 31.12.2028.

8. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8.1.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/9.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148 και ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93).

10. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/8.4.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

11. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις, των άρθρων 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

12. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

13. Το από 13.4.1989 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης περιοχής Λεπτοκαρυάς Ν. Πιερίας» (Α' 227).

14. Την υπ' αρ. 21/4528/4.6.2002 απόφαση του Νομάρχη Πιερίας με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 1/2002 πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης περιοχής Λεπτοκαρυάς.

15. Την υπ' αρ. 233392 (703)/24.6.2021 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ με την οποία κυρώθηκε η υπό στοιχεία 1/2002/308η Διορθωτική της υπ' αρ. 2/2002 πράξης εφαρμογής (και της 160ης διορθωτικής αυτής) της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Λεπτοκαρυάς.

16. Την υπ' αρ. 17546/9.11.2022 αίτηση προς τον Δήμο Δίου Ολύμπου, της Αλεξάνδρας Κρανώτου, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

17. Το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, θεωρημένο από το Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Αριστείδη Μαυρίδη.

18. Την υπ' αρ. 270/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δίου - Ολύμπου (ΑΔΑ: 6900Ω9Δ-Χ08), με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα: «1. Κατά της άρσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία με κ.κ. 010422 και υπέρ της επανεπιβολής της ρυμοτομικής

απαλλοτρίωσης και της χρηματικής αποζημίωσης της ιδιοκτητήριας. 2. Εγκρίνεται η πρόταση προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 για την ιδιοκτησία της Κρανιώτου Αλεξάνδρας εμβαδού 175,08 τ.μ. που εμπίπτει εντός του Ο.Τ. 124 και 129 της επέκτασης Λεπτοκαρυάς, λαμβάνοντας υπόψιν τα εξής: α) Όσον αφορά την πολεοδομική αναγκαιότητα, η συγκεκριμένη ιδιοκτησία διακόπτει τη συνέχεια ενός προβλεπόμενου δρόμου μεγάλου πλάτους ικανού να αποφορτίσει την κίνηση των οχημάτων της περιοχής. β) Όσον αφορά την οικονομική δυνατότητα, έχει εξασφαλιστεί και τεκμηριώνεται η δυνατότητα για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στους δικαιούχους με το ποσό των 49.600 ευρώ στον Κ.Α. 30.7421.001 του προϋπολογισμού έτους 2023. Το ποσό αυτό αντιστοιχεί στην αντικειμενική αξία του ακινήτου σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού αξίας ακινήτου του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Μαυρίδη Αριστείδη».

19. Την υπ' αρ. 34/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δίου Ολύμπου για την έγκριση της 1ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2024 (ΑΔΑ: ΡΜ88Ω9Δ-7Η3). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 50000,00 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 30.7424.0002 «Αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στο σχέδιο πόλεως στη ΔΕ Αν. Ολύμπου».

20. Την υπ' αρ. 144/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Δίου - Ολύμπου (ΑΔΑ: 93ΧΕΩ9Δ-ΝΡΦ) με την οποία εξειδικεύεται πίστωση ποσού 48734,40 € στον Κ.Α. 30.7424.0002 για το ακίνητο με κ.κ. 010422 μεταξύ των Ο.Τ. 124 και 129 στην επέκταση Λεπτοκαρυάς φερόμενης ιδιοκτητήριας Κρανιώτου Αλεξάνδρας του Αθανασίου.

21. Την υπ' αρ. 7139/25.4.2024 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΜ11Ω9Δ- ΤΓ1) για τον κωδικό 30.7424.0002.

22. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ124 της Δ.Ε. Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου Ολύμπου με το χαρακτηρισμό «Χώρο Στάθμευσης» και «Κοινόχρηστη οδός» για το ακίνητο της αιτούσας.

23. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ),

επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

24. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Κρανιώτου Αλεξάνδρας του Αθανασίου και της Δέσποινας και Κρανιώτου Δέσποινας του Αλεξίου και της Άννας το γένος Γεωργούλα, εμβαδού 175,08 τ.μ., στο Ο.Τ. Γ124 του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης της Δ.Κ. Λεπτοκαρυάς του Δήμου Δίου Ολύμπου για τη διατήρηση του «Χώρου Στάθμευσης» και «Κοινόχρηστης οδού» με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 48734,40 €, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 270/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου - Ολύμπου, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση του ως άνω ποσού στον κωδικό 30.7424.0002 «Αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας στο σχέδιο πόλεως στη ΔΕ Αν. Ολύμπου», του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2024.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 20 Μαΐου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων
ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ