



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 330

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 37051

Καθορισμός ζώνης παραλίας και επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κόκκινα» περιοχής «Μαυρουδή» εκτός ορίων οικισμού Κοινότητας Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 87).

2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2990/1999, Α' 45).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

8. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285), σε συνδυασμό με τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58) με το οποίο προστίθεται στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33) παρ. 10, σύμφωνα με την οποία με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία δημοσιεύεται στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλί-

ας που έχουν καθοριστεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024.

9. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

10. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

11. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

12. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι.

13. Την υπ' αρ. 804/04-01-2023 απόφαση Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή γραμματέα στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 44).

14. Την υπ' αρ. 110354/27-12-2022 αίτηση των Nadine Abouelenin & Andrea Stefanie Wagner για καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Κόκκινα» περιοχής «Μαυρουδή» εκτός ορίων οικισμού Κοινότητας Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας τους στο ενδιάμεσο τμήμα μεταξύ των ήδη διοικητικά καθορισμένων αιγιαλών και παραλιών που έχουν καθοριστεί με την υπ' αρ. 10802/09-07-2007 απόφαση της Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 371) και την οικ. 7499/16-05-2006 απόφαση της Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 804).

15. Την Προκαταρκτική Γραμμή Αιγιαλού που έχει χαραχθεί, βάσει φωτοερμηνείας, από την ΕΚΧΑ Α.Ε. για τη χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Λακωνίας και η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13- 07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.

16. Το τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού οριογραμμών παραλίας στη εν λόγω θέση επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87) το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο

του 2023 σε μια (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική και α.α Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας στις 06-10- 2023.

17. Την υπό στοιχεία 1089532/πε/8205πε/Β0010/2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με την οποία περιγράφονται όλα τα στοιχεία του εν λόγω καθορισμού και επανακαθορισμού στην Έκθεση της Επιτροπής που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

18. Την από 06-10-2023 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον καθορισμό ζώνης παραλίας και επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κόκκινα» περιοχής «Μαυρουδή» εκτός ορίων οικισμού Κοινότητας Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας.

19. Το γεγονός ότι με τον εν λόγω καθορισμό δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

20. Το υπ' αρ. 17938/16-02-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας Ιονίου -Δ/νση Οικονομικού Τμ. Δημόσιας Περιουσίας για την έκδοση της σχετικής απόφασης, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 06-10-2023 Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, τον καθορισμό ζώνης παραλίας και επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κόκκινα» περιοχής «Μαυρουδή» εκτός ορίων οικισμού Κοινότητας Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας, καθώς επίσης και το τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού οριογραμμών παραλίας στη εν λόγω θέση επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87) το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2023 σε μια(1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη ως εξής:

1. Τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας στην εν λόγω θέση με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 9', 10', 11', 12', 13', 14', 15', 16' με συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου ΕΓΣΑ' 87 δια παράλληλης μεταθέσεως της οριογραμμής αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα, ώστε να αποτελεί όμοια συνέχεια της προς τα δυτικά [υπ' αρ. 7499/16-05-2006 απόφαση της Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 804)], αλλά και προς τα ανατολικά [υπ' αρ. 10802/09-07-2007 απόφαση της Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 371)] καθορισμένης παραλίας, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 και ισχύει. Επίσης οι πλησιέστεροι στην περιοχή καθορισμοί φέρουν πλάτος παραλίας 10 μέτρων, ενώ το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει αλλάξει ώστε να επηρεάζει τη χάραξη της παραλίας. Η κορυφή 1' της παραλίας του παρόντος

ταυτίζεται με την κορυφή 23' της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας του Δ' 804/2006, ενώ η κορυφή 16' της παραλίας του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 1' της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας του ΦΕΚ Δ' 371/2007, όπως επανακαθορίζεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 10802/09-07-2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου ΦΕΚ Δ' 371, όσον αφορά την κορυφή 1, ώστε να γίνεται η ορθή συναρμογή με την γραμμή αιγιαλού του παρόντος καθορισμού που επίσης επανακαθορίζεται.

3. Τον επανακαθορισμό της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. στο πέρας της τόσο προς τα δυτικά (σημεία Α1 έως σημείο Α2), ώστε να γίνεται ορθή συναρμογή με τον καθορισμένο αιγιαλό με την υπ' αρ. οικ. 7499/16-05-2006 απόφαση Γ.Γ. Πελοποννήσου (Δ' 804), όσο και προς τα ανατολικά (σημείο Β1 έως σημείο Β2), ώστε να γίνεται ορθή συναρμογή με τον καθορισμένο αιγιαλό με την υπ' αρ. 10802/09-07-2007 απόφαση του Γ.Γ. Πελοποννήσου (Δ' 371). Η κορυφή Α2 της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 23 του καθορισμένου αιγιαλού της υπ' αρ. 7499/16-05-2006 απόφασης Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου Δ' 804. Η κορυφή Β2 της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 1 του καθορισμένου αιγιαλού της υπ' αρ. 10802/09-07-2007 απόφασης Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 371), όπως επανακαθορίζεται με το παρόν.

4. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 10802/09-07-2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 371), όσον αφορά την κορυφή 1, ώστε να γίνεται η ορθή συναρμογή με τη γραμμή παραλίας του παρόντος καθορισμού.

5. Η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. είναι - πλην των σημείων που αναφέρονται ανωτέρω- χωρίς σφάλματα και δεν μεταβάλλεται.

6. Στην ζώνη αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

7. Δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:500 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ' 87 παράρτημα της έκθεσης της Επιτροπής που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

- Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της - Επιτροπής, Απόφαση Γραμματέα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση:

<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(Άρθρο 3 του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 και ισχύει)

Για τον καθορισμό ζώνης παραλίας και τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση «Κόκκινα», περιοχής «Μαυρουδή» εκτός ορίων οικισμού Κοινότητας Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, Π.Ε. Λακωνίας.

Στη Σπάρτη, σήμερα την 06-10-2023, ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1) Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', κ.α.α. Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως πρόεδρος,

2) Λυμπερόπουλος Σπυρίδων, Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως μέλος,

3) Μελέτης Γεώργιος, Ανθυποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμεναρχείου Νεάπολης Βοιών, ως μέλος (αναπληρωματικό),

4) Μαζαράκης Γεώργιος, Προϊστάμενος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δόμησης και Περιβάλλοντος του Δήμου Μονεμβάσιας, ως μέλος, και

5) Σπανός Στυλιανός, Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου με τον αναπληρωτή του, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ' αρ. Επιτρ. 40/04-10-2023 έγγραφό μας), αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του π.δ. 284/1988 «Οργάνισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 128), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του π.δ. 551/1988 «Οργάνισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 259) και του άρθρου 3 παρ 1 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Δ' 285), όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 (Δ' 65) και όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. 30057/24-02-2022 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 67570/2507-2023 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελάσου, Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. της υπηρεσίας μας 110354/27-12-2022 αίτηση των Nadine Abouelenin και Andrea Stefanie Wagner για καθορισμό ζώνης παραλίας στη θέση «Κόκκινα», περιοχής «Μαυρουδή» εκτός ορίων οικισμού Κοινότητας Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου, έμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας τους, στο ενδιάμεσο τμήμα μεταξύ των ήδη διοικητικά καθορισμένων αιγιαλών και παραλιών που έχουν καθορισθεί με την υπ' αρ. 10802/9-7-2007 απόφαση της Γ. Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου (Δ' 371) και την υπ' αρ. οικ. 7499/16-5-2006 απόφαση της Γ. Γ. Περιφ. Πελοποννήσου (Δ' 804).

2. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού που έχει χαραχθεί, βάσει φωτοερμηνείας, από την ΕΚΧΑ Α.Ε. για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Λακωνίας και η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την

υπ' αρ. 146635/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού οριογραμμών παραλίας στη θέση «Κόκκινα», περιοχής «Μαυρουδή» εκτός ορίων οικισμού Κοινότητας Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου Π.Ε. Λακωνίας, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87), το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο του 2023 σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500, από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, κ.α.α. Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 06-10-2023.

4. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού παραλίας και άλλων διατάξεων», όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160), τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Δ' 32) και τις διατάξεις του τέταρτου μέρους του ν. 4607/2019 (Δ' 65), τις διατάξεις του ν. 1337/1983 καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205π.ε./Β0010/2005 κοινής υπουργικής απόφασης κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595).

6. Την μη ύπαρξη νόμιμων ή μη τεχνικών έργων.

7. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

8. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

9. Το γεγονός ότι η υπό εξέταση περιοχή εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR2540002.

10. Το γεγονός ότι δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

11. Το γεγονός ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η ένταξη της εν λόγω περιοχής στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

12. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και οικισμού.

13. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, όπως:

α) τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι η μορφολογία της ακτής συνίσταται κατά τόπους από χαλαρά ιζήματα(άμμος) που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών από τη θάλασσα και από χαμηλούς βραχώδεις σχηματισμούς,

β) τις εκτάσεις που συνεχονται της ακτής, οι οποίες είναι:

- i. Πεδινές
- ii. με έδαφος γαιώδες και αμμώδες
- iii. εκτός οικισμού
- iv. Δομημένες με αραιή δόμηση
- v. Με γεωργική χρήση και χέρσες
- γ) το φυσικό όριο της βλάστησης που συνίσταται από:
 - i. χαμηλή ποώδη βλάστηση
 - ii. θαμνώδη φυσική βλάστηση,

δ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, βάσει αρχειοθετημένων στοιχείων της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, ήτοι το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται συνήθως από ανέμους διάφορων διευθύνσεων, με μεγαλύτερη συχνότητα δυτικούς και βόρειους μέσης έντασης 5 μποφόρ και μέγιστης έως 8 μποφόρ,

ε) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος αποτελείται από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα συνίσταται από αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή, πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειάς του σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή και συνεπώς με μικρή επίδραση στην ακτή.

στ) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι γενικά σημαντική, αποφασίζει:

Α. Τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας στη θέση «Κόκκινα», περιοχής «Μαυρουδή» εκτός ορίων οικισμού Κοινότητας Ελαφονήσου, Δήμου Ελαφονήσου Π.Ε. Λακωνίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'

σε συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ 87), δια παράλληλης μεταθέσεως της οριογραμμής αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα, ώστε να αποτελεί όμοια συνέχεια της προς τα δυτικά [υπ' αρ. οικ.7499/16-5-2006 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Πελοποννήσου (Δ' 804)], αλλά και προς τα ανατολικά [υπ' αρ. 10802/9-7-2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφ. Πελοποννήσου (Δ' 371)] καθορισμένης παραλίας, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4607/2019 και ισχύει. Επίσης οι πλησιέστεροι στην περιοχή καθορισμοί φέρουν πλάτος παραλίας 10μ, ενώ το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει αλλάξει ώστε να επηρεάζει τη χάραξη της παραλίας. Η κορυφή 1' της παραλίας του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 23' της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας του Δ' 804/2006, ενώ η κορυφή 16' της παραλίας του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 1' της καθορισμένης οριογραμμής παραλίας του ΦΕΚ Δ' 371/2007, όπως επανακαθορίζεται με την παρούσα απόφαση.

Β. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 10802/9-7-2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφ. Πελοποννήσου ΦΕΚ Δ' 371, όσον αφορά την κορυφή 1, ώστε να γίνεται η ορθή συναρμογή με την γραμμή αιγιαλού του παρόντος καθορισμού που επίσης επανακαθορίζεται τοπικά (βλ. εδάφιο Γ παρακάτω).

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού που καταργούνται (Δ' 371/2007)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού όπως επανακαθορίζονται (Δ' 371/2007)		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	406989,754	4040363,241	1	406988,496	4040368,868

Γ. Τον επανακαθορισμό της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13-072018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι στο πέρας της τόσο προς τα δυτικά (σημείο Α1 έως σημείο Α2), ώστε να γίνεται ορθή συναρμογή με τον καθορισμένο αιγιαλό με την υπ' αρ. οικ.7499/16-5-2006 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Πελοποννήσου (Δ' 804), όσο και προς τα ανατολικά (σημείο Β1 έως σημείο Β2), ώστε να γίνεται ορθή συναρμογή με τον καθορισμένο

αιγιαλό με την υπ' αρ. 10802/9-7-2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφ. Πελοποννήσου (Δ' 371). Η κορυφή Α2 της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 23 του καθορισμένου αιγιαλού της υπ' αρ. οικ.7499/16-5-2006 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Πελοποννήσου Δ' 804. Η κορυφή Β2 της οριογραμμής του αιγιαλού του παρόντος ταυτίζεται με την κορυφή 1 του καθορισμένου αιγιαλού της υπ' αρ. 10802/9-7-2007 απόφαση Γ.Γ. Περιφ. Πελοποννήσου (Δ' 371) όπως επανακαθορίζεται με το παρόν.

Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού (Π.Ο.Α.) που καταργούνται (Δ' 298/2018)			Συντεταγμένες οριογραμμών αιγιαλού (Π.Ο.Α.) όπως επανακαθορίζονται (Δ' 298/2018)		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
α	406803,617	4040351,553	Α2	406806,120	4040353,020
β	406806,140	4040350,630	Β2	406988,496	4040368,868
γ	406988,705	4040378,691			
δ	406982,960	4040375,260			

Δ. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής της παραλίας που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 10802/9-7-2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφ. Πελοποννήσου (Δ' 371) όσον αφορά την κορυφή 1, ώστε να γίνεται η ορθή συναρμογή με την γραμμή παραλίας του παρόντος καθορισμού.

Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας που καταργούνται (Δ' 371/2007)			Συντεταγμένες οριογραμμών παραλίας όπως επανακαθορίζονται (Δ' 371/2007)		
α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1'	406992,607	4040353,657	1'	406990,232	4040359,020

Ε. Η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. είναι πλην των σημείων που αναφέρονται ανωτέρω, χωρίς σφάλματα και δεν μεταβάλλεται.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:500 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987, στο παράρτημα που ακολουθεί, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Σπάρτη, 6 Οκτωβρίου 2023

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ	ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

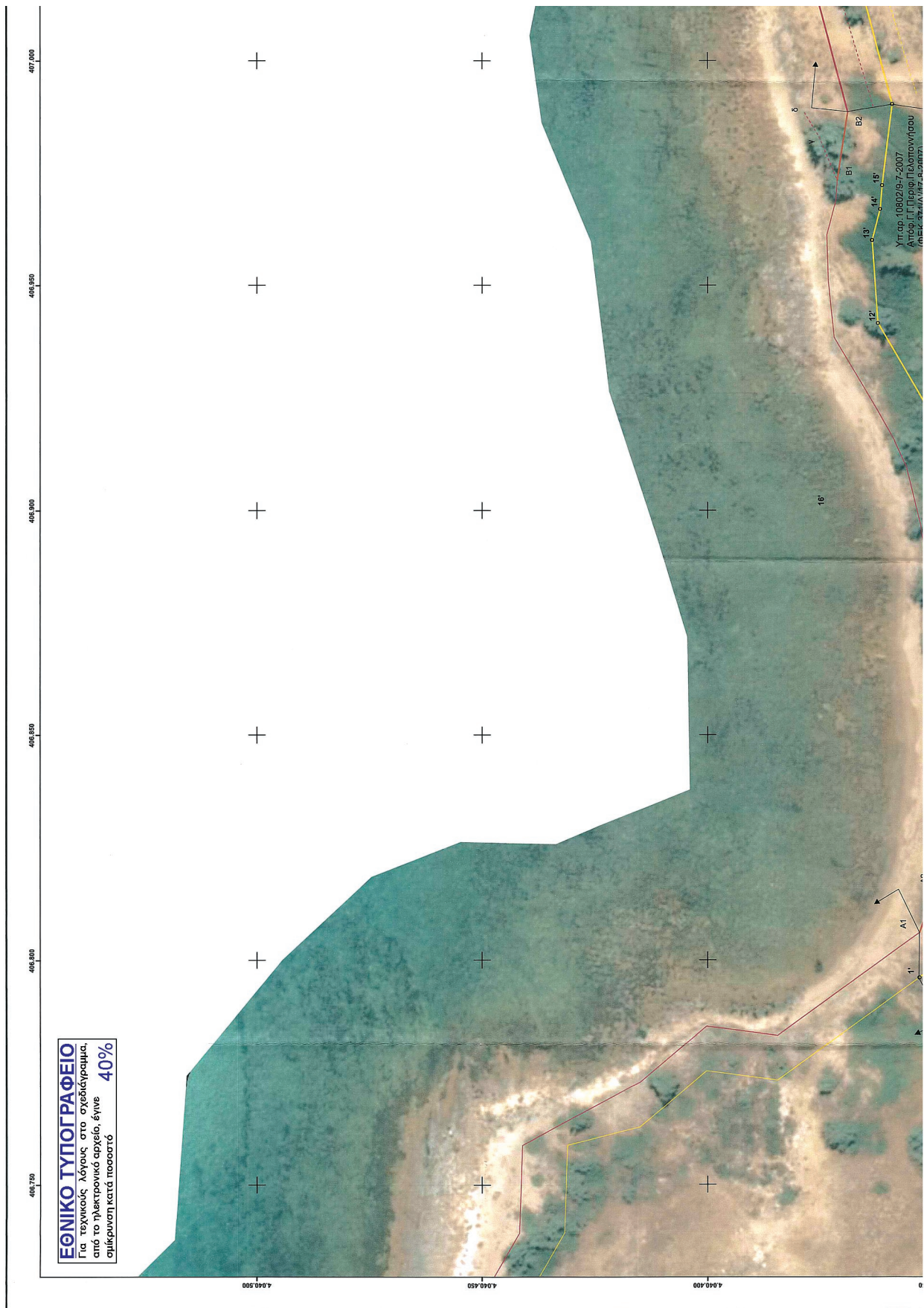
Πίνακας συντεταγμένων κορυφών αιγιαλού (Π.Ο.Α)
(Δ' 298/2018)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
B2	406.988,496	4.040.368,868
B1	406.973,270	4.040.371,220
15	406.968,630	4.040.371,530
14	406.961,160	4.040.373,540
13	406.950,970	4.040.373,240
12	406.938,350	4.040.371,930

11	406.932,100	4.040.368,200
10	406.922,000	4.040.362,240
9	406.915,750	4.040.358,710
8	406.909,590	4.040.355,880
7	406.896,770	4.040.352,750
6	406.882,740	4.040.350,630
5	406.869,930	4.040.348,720
4	406.858,620	4.040.346,700
3	406.845,600	4.040.347,100
2	406.832,080	4.040.347,000
1	406.828,450	4.040.348,110
A2	406.816,030	4.040.349,420
A1	406.806,120	4.040.353,020

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών παραλίας

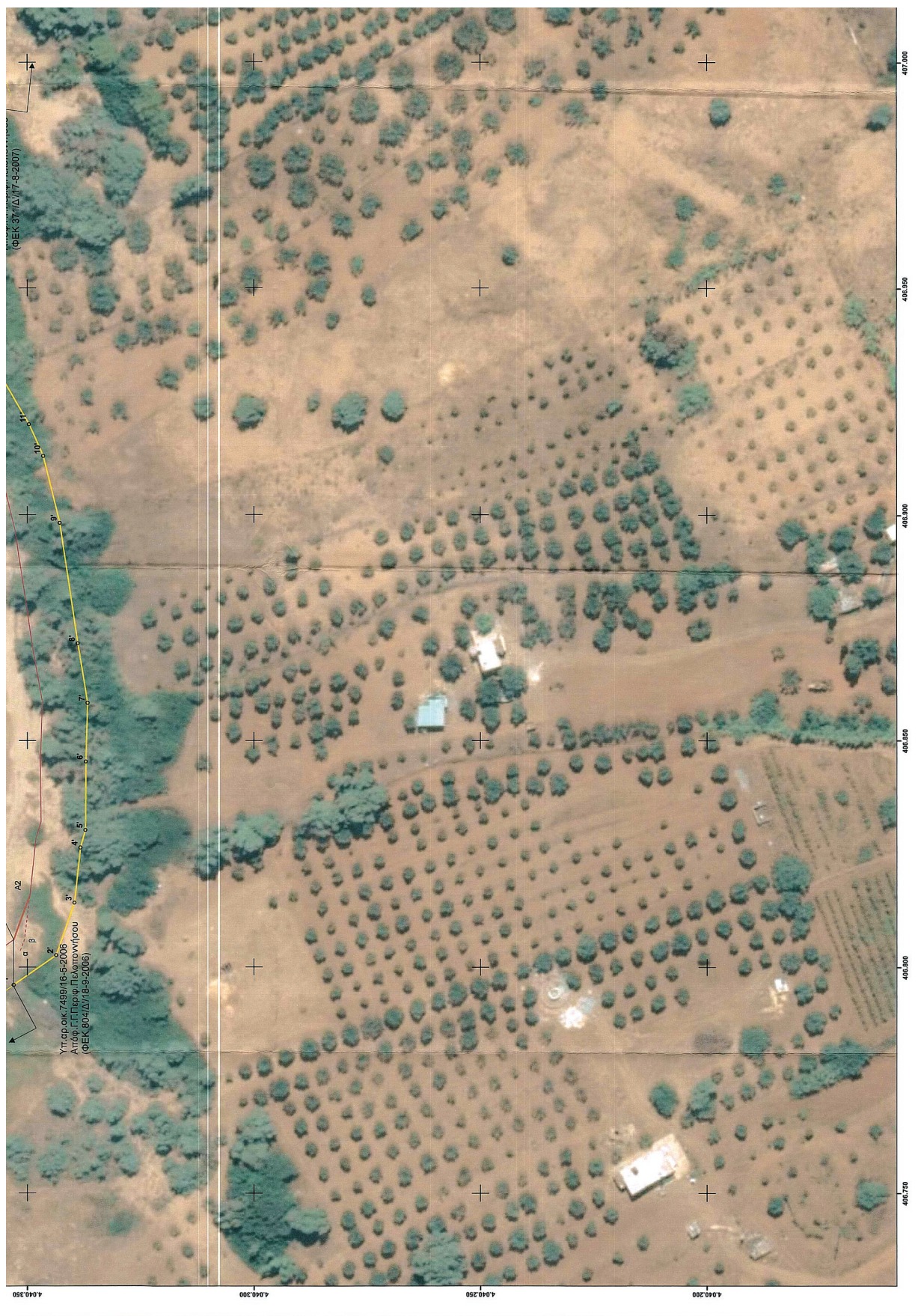
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
1'	406796,120	4040353,020
2'	406802,703	4040343,622
3'	406814,294	4040339,572
4'	406826,445	4040338,266
5'	406830,344	4040337,152
6'	406845,483	4040337,099
7'	406858,313	4040336,705
8'	406871,552	4040338,851
9'	406898,255	4040342,861
10'	406913,010	4040346,483
11'	406919,925	4040349,623
12'	406941,579	4040362,211
13'	406959,983	4040363,501
14'	406966,894	4040361,682
15'	406972,172	4040361,271
16'	406990,232	4040359,020

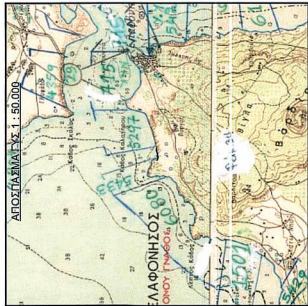
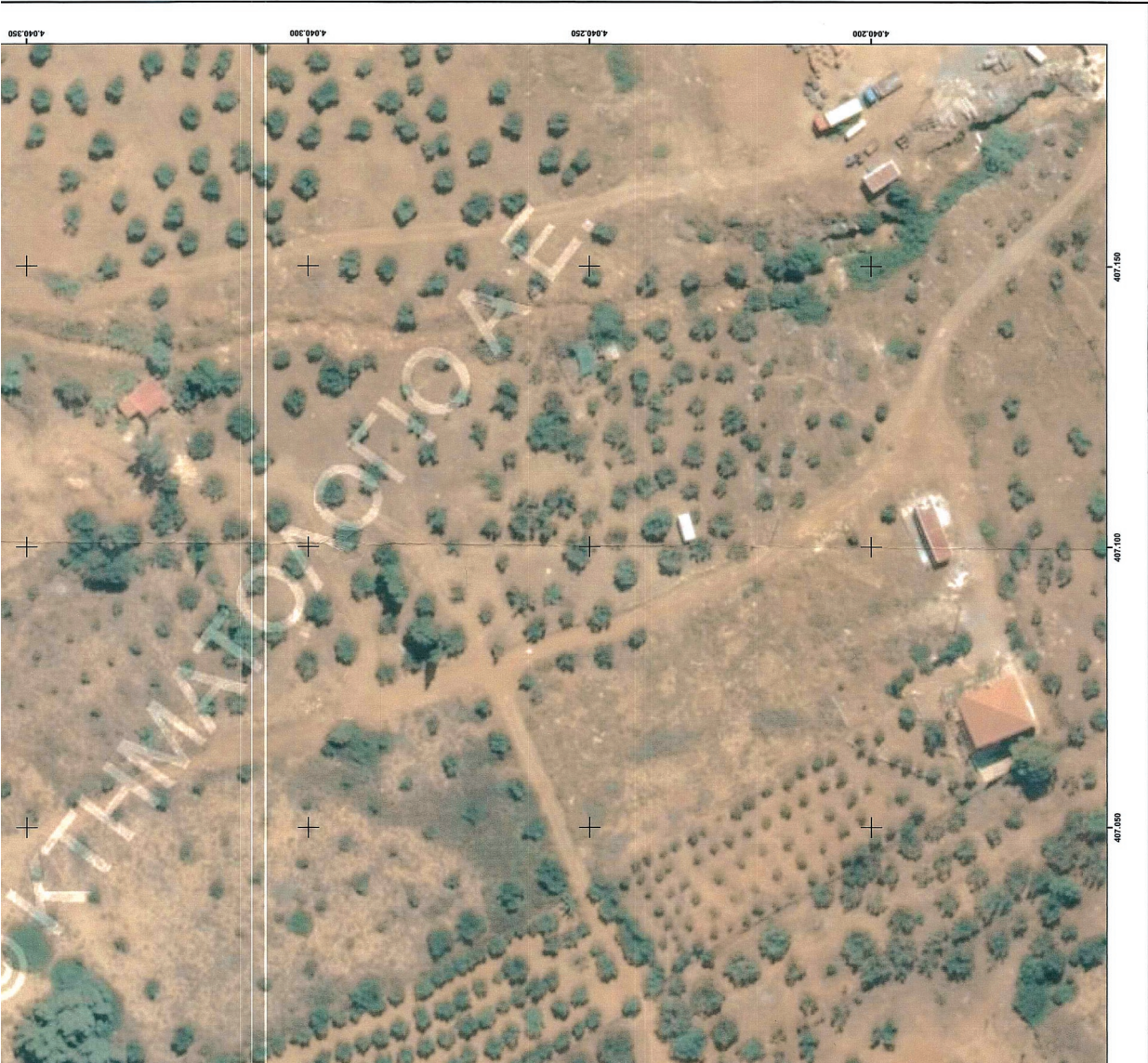




ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
1'	406796,120	4040353,020	
2'	406802,703	4040343,622	
3'	406814,294	4040339,572	
4'	406826,445	4040338,266	
5'	406830,344	4040337,152	
6'	406845,483	4040337,099	
7'	406858,313	4040336,706	
8'	406871,582	4040338,651	
9'	406886,255	4040342,961	
10'	406913,010	4040346,483	
11'	406919,925	4040349,623	
12'	406941,579	4040362,211	
13'	406959,983	4040363,501	
14'	406966,894	4040361,862	
15'	406972,172	4040361,271	
16'	406990,232	4040359,020	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΓΓΑΛΟΥ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
B2	406.986,50	4.040.368,87	
B1	406.973,27	4.040.371,22	
1	406.968,63	4.040.371,53	
2	406.961,16	4.040.373,54	
3	406.950,97	4.040.373,24	
4	406.938,35	4.040.371,93	
5	406.932,10	4.040.368,20	
6	406.922,00	4.040.362,24	
7	406.915,75	4.040.358,71	
8	406.909,59	4.040.355,98	
9	406.896,77	4.040.352,75	
10	406.882,74	4.040.350,63	
11	406.869,93	4.040.348,72	
12	406.858,62	4.040.346,70	
13	406.845,60	4.040.347,10	
14	406.832,08	4.040.347,00	
15	406.828,45	4.040.348,11	
A2	406.816,03	4.040.349,42	
A1	406.806,12	4.040.353,02	





 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΑ", ΠΕΡΙΟΧΗΣ "ΜΑΥΡΟΥΔΗ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ Το παρόν προγράμμις διέγραψε και οριοθέτησε την από 06.10.2023 έκδοση της Επιτροπής μεθοδολογία οριοθέτησης ορίων οικόπεδων, παραλίας, Ο.Α. και ορίων των οργανωμένων ζωνών στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή παλαιού οικόπεδου Οριογραμμή οριογραμμή οικόπεδου Καταρτισμένη οριογραμμή παραλίας	
ΟΤΡΟΕΡΓΟΣ Χρυσή Βασιλική Πολ. Μηχανικός ΠΕΑ'	ΤΑ ΜΕΛΗ 2. ΑΝΥΠΕΡΟΤΟΧΟΣ ΣΤΥΡΙΩΝ ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΠΕΒ 3. ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΥΠΕΡΟΤΟΧΟΣ ΛΣ 4. ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Α	5.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1 / 1
Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΛΥΜΠΕΡΟΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΡΙΩΝ ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΠΕΒ		Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Από ΧΕΛΑΔΑΚΗ ΕΛΣΙΝΗ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α' 2023

Η απόφαση αυτή την Έκθεση της Επιτροπής αιγιαλού και παραλίας και τον έγχρωμο ορθοφωτοχάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Μαΐου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 3 3 0 2 1 0 5 2 4 0 0 1 2 *