



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

21 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 322

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 35569

Επανακαθορισμός και αρχικός καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση από «Μικρή Ρεποτίνα (ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ) έως Όρμο Ορθολίθι» Τ.Κ. Αγίου Ανδρέου Δήμου Β. Κυνουρίας, Π.Ε. Αρκαδίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ
ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή -διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (Α' 232).

7. Το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης- Καταπολέμηση της Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

8. Την υπ' αρ. 86782/19-12-2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαράλαμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π. Δ.Ε.Ι.

9. Την υπ' αρ. 804/04-01-2023 απόφαση Γραμματέα

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή γραμματέα στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γεν. Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας» (Β' 44).

10. Τα άρθρα 3 και 5 του ν. 2971/2001 (Α' 285), σε συνδυασμό με τον ν. 5092/2024 (Α' 33) και το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58) με το οποίο προστίθεται στο άρθρο 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33) η παρ. 10 σύμφωνα με την οποία με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης η οποία δημοσιεύεται στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024.

11. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 και 78).

12. Τους ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.ΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών.

13. Το υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-07-2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 1971/2001.

14. Την Προκαταρκτική οριογραμμή του Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε από την πρώην Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Π.Δ.Ε.Ι. σε ηλεκτρονική μορφή στο πρώην Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας (νυν Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας).

15. Την υπό στοιχεία 1042974/4262/Β0010/07-05-1999 (Δ' 380) απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία έγινε ο προς βορρά όμορος Διοικητικός Καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Ορθολίθι».

16. Την υπ' αρ. 487/27-07-1990 (Δ' 475) απόφαση Νομάρχης Αρκαδίας με την οποία έγινε ο προς νότο όμορος διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «από Άγιος Δημήτριος έως Κατελάνος».

17. Την υπ' αρ. 123548/27-06-2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. με την οποία έγινε η Οριστικοποίηση της οριογραμμής Αιγιαλού-Διάνυσμα 2 από Μικρή Ρεποτίνα (Αρκαδικό) έως Ορθολίθι, της ΤΚ Αγίου Ανδρέα του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (από Π.Ο.Α.) που απεικονίζεται στην Πινακίδα 2 της εξεταζόμενης περιοχής. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται ολοκληρωμένος προγενέστερος Διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού παραλίας ή και παλαιού αιγιαλού στο εύρος αυτό, σε συνδυασμό με τα γεγονότα ότι η χάραξη της ΠΟΑ που οριστικοποιήθηκε ως προαναφέρθηκε, έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας επί των υποβάθρων ΕΚΧΑ αλλά και ότι δεν είχε γίνει ταυτόχρονα και ο καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας.

18. Την υπό στοιχεία Δ.3458/374/15-06-1998 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΧΩΔΕ (και την υπ' αρ. 22 πράξη της 22-2-1989 του Υπουργικού Συμβουλίου), με την οποία πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση κατά κυριότητα στη ΔΕΠΟΣ έκτασης περίπου 605.000 τ.μ. στη θέση Μικρή Ρεποτίνα του Δ.Δ. Αγίου Ανδρέα Αρκαδίας (Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 12 Παραλίου Άστρους). Με αυτή εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι του αιγιαλού και της παραλίας μετά τον διοικητικό καθορισμό τους από την αρμόδια Επιτροπή.

19. Την υπ' αρ. 444/10-03-1989 (Δ' 170) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας με την οποία εγκρίθηκε το πολεοδομικό Σχέδιο του Αρκαδικού χωριού και ακολούθησε η τροποποιητική αυτής 19-01-1990 (Δ' 47) ενώ με την υπ' αρ. 1785/23-12-1997 (Δ' 16/1998) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας έγινε νέα τροποποίηση χωρίς αλλαγές στη χάραξη των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

20. Την υπ' αρ. 562/27-07-1990 (Δ' 440) απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας με την έγινε ο διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Μικρή Ρεποτίνα» που αφορά την Πινακίδα 1 της εξεταζόμενης περιοχής. Δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση για τη Ζώνη Παραλίας.

21. Το από 5246/15-07-2013 έγγραφο -αίτημα του Δήμου Β. Κυνουρίας για επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού -παραλίας που καθορίστηκαν με την προαναφερόμενη αρ. 562/27-07-1990 (Δ' 140)μπροστά από το Ο.Τ. 13 του Αρκαδικού Χωριού.

22. Το υπό στοιχεία Φ.119/279323/Σ.4505/22-10-2013 έγγραφο ΓΕΕΘΑ σε απάντηση του υπ' αρ. 937/26-07-2013 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας,σύμφωνα με το οποίο το ΓΕΕΘΑ δεν έχει αντίρρηση για τη συνέχιση της διαδικασίας.

23. Το από 27-11-2018 αίτημα του Κων/νου Μπιτσικάκη για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας μπροστά από το Ο.Τ. 31 του Αρκαδικού Χωριού.

24. Την Τεχνική έκθεση της πολιτικού μηχανικού Δήμητρας Καραχάλιου «Εξάρτηση από το κρατικό προβολικό σύστημα συντεταγμένων στη θέση οικισμός Αρκαδικού Χωριού Τ.Κ.Αγ. Ανδρέα Δήμου β. Κυνουρίας».

25. Την από 14-11-2019 Τεχνική Έκθεση του Κωνσταντίνου Πρωϊμάκη, Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ/Α (μέλους της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001) στην οποία περιγράφονται όλα τα στοιχεία από τα οποία προέκυψε σφάλμα στροφής στο Τοπογραφικό Διάγραμ-

μα που συνοδεύει την υπ' αρ. 562/27-07-1990 (Δ' 440) σχετική απόφαση καθορισμού αλλά και των γεγονότων (συνεπεία της στροφής) ότι η οριογραμμή της παραλίας περιλαμβάνεται εντός ρυμοτομικών γραμμών -υπερβαίνει δηλ. τη γραμμή δόμησης - και ότι σημειακά η οριογραμμή του αιγιαλού είναι εντός της θάλασσας.

26. Τις Τεχνικές Εκθέσεις της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Β. Κυνουρίας με τις οποίες καθορίζονται οι συντεταγμένες των κορυφών των παραθαλασσίων Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Αρκαδικού Χωριού (απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας υπ' αρ. 444/10-03-1989 (Δ' 170)), όπως αυτές περιγράφονται στην Έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

27. Τη σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και περιγράφονται στην έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας.

28. Το από τον Φεβρουάριο 2024 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000 σε δυο (2) πινακίδες της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωϊμάκη Κων/νο Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ελέγχθηκε για την ορθότητα εφαρμογής των οριογραμμών του εγκεκριμένου σχεδίου από την Αγγελική Μαντά, πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Β. Κυνουρίας την 26-02-2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Νεκτάριο Σιάμπο, εφοριακό ΠΕ/Α.

29. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας στον εξεταζόμενο καθορισμό της α/α υπ' αρ. 20 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας ο οποίος είχε καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 2344/1940 (Α' 154), όπως επίσης και το γεγονός ότι για την παραλία εφαρμόζονται οι διατάξεις περί απαλλοτριώσεων.

30. Την από 26-02-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό και αρχικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση από «Μικρή Ρεποτίνα (ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ) έως Όρμο Ορθολίθι» Τ.Κ. Αγίου Ανδρέου Δήμου Β. Κυνουρίας, Π.Ε. Αρκαδίας.

31. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

32. Το υπ' αρ. 25804/06-03-2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Π.Δ.Ε.Ι. για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26-02-2024 έκθεση της Επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 για τον επανακαθορισμό και αρχικό καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση από «Μικρή Ρεποτίνα (ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ) έως Όρμο Ορθολίθι» Τ.Κ. Αγίου Ανδρέου Δήμου

Β. Κυνουρίας, Π.Ε. Αρκαδίας καθώς επίσης και το από τον Φεβρουάριο 2024 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000 σε δυο (2) πινακίδες της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωϊμάκη Κων/νο Τοπογράφο Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ελέγχθηκε για την ορθότητα εφαρμογής των οριογραμμών του εγκεκριμένου σχεδίου από την Αγγελική Μαντά την 26-02-2024 πολιτικό Μηχανικό, Προϊσταμένη Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολοδομίας Δήμου Β. Κυνουρίας και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας Νεκτάριο Σιάμπο, εφοριακό ΠΕ/Α, ως εξής:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού της υπ' αρ. 444/10-03-1989 (Δ' 170) απόφασης Νομάρχη Αρκαδίας (λόγω σφαλμάτων στον αρχικό καθορισμό) και της Οριστικοποιημένης Π.Ο.Α. της παραπάνω υπ' αρ. 123548/27-06-2018 (ΦΕΚ:276/Δ/2018), (ομαλοποίηση γραμμής με μείωση αριθμού κορυφών και ονοματοδοσία αυτών) σε ένα διάνυσμα ως Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού, που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1,2,3,4,5,6,7,.....80,81,82,83 και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87-ισχύουν κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών. Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1 (που ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής αυτού), ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 83 (που ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής αυτού).

2. Επανακαθορίζουμε σε όλο το εύρος της υπ' αρ. 444/10-03-1989 (Δ' 170) απόφασης Νομάρχη Αρκαδίας (λόγω σφαλμάτων στο διάγραμμα που συνόδευε τον αρχικό καθορισμό - ύπαρξη εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου) και καθορίζουμε για πρώτη φορά σε όλο το εύρος του 2ου διανύσματος Π.Ο.Α. Β. Κυνουρίας (αρχικός καθορισμός), την οριογραμμή παραλίας σε ένα 1 διάνυσμα ως ενιαία γραμμή οριογραμμή παραλίας, η οποία σημειώνεται με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1',2',3',4',5',....142',143',144',145' και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύουν κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών.

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1' (που ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 145' (που ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής αυτού).

Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται:

- Με κυμαινόμενο πλάτος σε όλο το εύρος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (από κορυφή 1' έως κορυφή 99') ταυτιζόμενη των ρυμοτομικών γραμμών (και μικρότερο των 10,0 μέτρων και

- με σταθερό πλάτος 20,0 μέτρων σε όλο το υπόλοιπο τμήμα σε απόλυτη παραλληλία εσώτερα της οριογραμμής του αιγιαλού, δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, δηλαδή

την ζώνη παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας της ξηράς - θάλασσας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (άρθρο 1 παρ. 2 και άρθρο 2 του ν. 2971/2001) Υπενθυμίζεται ότι στο εύρος του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, υφίσταται κοινόχρηστη λωρίδα γης που γειτνιάζει με την Ζώνη Παραλίας αυξάνοντας έτσι το πλάτος των κοινόχρηστων χώρων στο παραλιακό μέτωπο.

Η ζώνη Παραλίας σε όλο το εύρος της έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα: α) στο εύρος του επανακαθορισμού (πρώτη Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 12) καθώς σύμφωνα με την υπό στοιχεία Δ.3458/374/15-06-1988 κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΧΩΔΕ παραχώρησης του ΒΚ 12 της ΔΕΠΟΣ, ακολουθεί επί λέξει απόσπασμα: ...3. (Εξαιρούνται από την πιο πάνω παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι του αιγιαλού και της παραλίας όπως αυτοί θα καθοριστούν από την αρμόδια Επιτροπή ...), στο βόρειο μέρος της παραχωρηθείσας έκτασης δεν υφίσταται ρυμοτομικό σχέδιο ενώ στο υπόλοιπο γειτνιάζει με Ρυμοτομικό Σχέδιο) και β) στο εύρος του αρχικού καθορισμού λόγω του ΔΔ χαρακτήρα που έχει λάβει με την αναφερόμενη στην Έκθεση της επιτροπής σχετική κύρωση του Δασικού Χάρτη Αρκαδίας δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού ούτε φυσικές ή τεχνητές προσχώσεις.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (τοπογραφικό διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής, απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής Καθορισμού Αιγιαλού - Παραλίας για την ΠΕ Αρκαδίας (του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001) Επανακαθορισμός και Αρχικός Καθορισμός Οριογραμμών στη θέση από «Μικρή Ρεποτίνα (ΑΡΚΑΔΙΚΟ ΧΩΡΙΟ) έως Όρμο Ορθολίθι» ΤΚ Αγίου Ανδρέα Δήμου Βόρειας Κυνουρίας ΠΕ Αρκαδίας και συγκεκριμένα: Ι) Επανακαθορισμός οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στην Μικρή Ρεποτίνα, σε όλο το εύρος της υπ' αρ. 562/27-7-1990 (Δ' 440) αποφ. Νομ. Αρκαδίας, ΙΙ) Αρχικός Καθορισμός οριογραμμής Παραλίας (από Μικρή Ρεποτίνα έως Ορθολίθι) σε όλο το εύρος της Οριστικοποιημένης ΠΟΑ (οριστικό διάνυσμα 2 ΠΟΑ Βόρειας Κυνουρίας) με την υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ' 276) απόφαση του Συντονιστή ΑΔ ΠΔΕ και Επανακαθορισμός της οριογραμμής του Αιγιαλού (με διορθώσεις στην ΠΟΑ) σε όλο το εύρος αυτού

Σήμερα την 26η Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Δευτέρα, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Σιάμπος Νεκτάριος, εφοριακός ΠΕ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας ως πρόεδρος,

β. Πρωιμάκης Κωνσταντίνος, τοπογράφος μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Κτηματικής Υπ. Αρκαδίας, ως 1ο μέλος,

γ. Μαντά Αγγελική, πολιτικός μηχανικός ΤΕ, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, ως 2ο μέλος,

δ. Πατούρας Στέφανος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Διοικητής Λιμενικού Τμήματος Παραλίου Άστρους, ως αναπληρωτής του Λιμενάρχη Ναυπλίου (τούτου νομίμως κωλυμένου) ως 3ο μέλος,

ε. Σπανός Στυλιανός, χωροτάκτης - πολεοδόμος μηχανικός ΠΕ, Προϊστάμενος της Δ/νσης Περιβ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ. Πελοποννήσου, ως 4ο μέλος, οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001 για την ΠΕ Αρκαδίας, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 112663/27-12-2023 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδος και Ιονίου, συνήλθαμε μετά την υπ' αρ. 17/19-2-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής και Σιάμπου Νεκταρίου στην περιοχή του θέματος, ήτοι στο Αρκαδικό Χωρίο («Μικρή Ρεποτίνα»), Τ.Κ. Αγίου Ανδρέα, Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

Γραμματέας της Επιτροπής έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση του Συντονιστή η Παπαδοπούλου Μαρία, εφοριακός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, η Επιτροπή είναι σε πλήρη σύνθεση και έχει την νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 περί "Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις" (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

2. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

3. Τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος "ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ." του Υπουργείου Οικονομικών.

5. Το συνημμένο cd του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19-7-2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού, σύμφωνα με το οποίο η περιοχή που εξετάζουμε δεν ανήκει στις περιοχές που εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο κ.λπ. του άρθρου 17 του ν. 2971/2001.

6. Την προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), όπως αυτή επαναδιαβιβάστηκε με το υπό στοιχεία ΕΣΩΤ.179/Τμήμα Γ'/18-1-2017 έγγραφο της πρώην Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου σε ηλεκτρονική μορφή

στο πρώην Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Αρκαδίας (νυν Κτηματική Υπ. Αρκαδίας).

7. Την υπό στοιχεία 1042974/4262/Β0010/7-5-1999 (Δ' 380) απόφαση Υπουργού Οικονομικών με την οποία έγινε ο προς βορρά όμορος διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Ορθολίθι».

8. Την υπ' αρ. 487/27-7-1990 (Δ' 475) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας με την οποία έγινε ο προς νότο όμορος διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «από Άγιος Δημήτριος έως Κατελάνος».

9. Την υπ' αρ. 123548/27-6-2018 (Δ' 276) επικυρωτική απόφαση του κου Συντονιστή της ΑΔ ΠΔΕκαί με την οποία έγινε η Οριστικοποίηση της Οριογραμμής Αιγιαλού - Διάνυσμα 2 "Από Μικρή Ρεποτίνα (Αρκαδικό) έως Ορθολίθι, της ΤΚ Αγίου Ανδρέα του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας" (από ΠΟΑ) που απεικονίζεται στην Πινακίδα 2 της εξεταζόμενης περιοχής. Το γεγονός ότι δεν υφίσταται ολοκληρωμένος προγενέστερος διοικητικός καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας ή και παλαιού αιγιαλού στο εύρος αυτό, σε συνδυασμό με τα γεγονότα ότι η χάραξη της ΠΟΑ που Οριστικοποιήθηκε ως προαναφέρθηκε, έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας επί των υποβάθρων ΕΚΧΑ αλλά και ότι δεν είχε γίνει ταυτόχρονα και ο καθορισμός της Οριογραμμής της Παραλίας.

10. Την υπό στοιχεία Δ.3458/374/15-6-1988 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΧΩΔΕ (και την υπ' αρ. 22 πράξη της 22-2-1989 του Υπουργικού Συμβουλίου), με την οποία πραγματοποιήθηκε η παραχώρηση κατά κυριότητα στη ΔΕΠΟΣ έκτασης περίπου 605.000 τμ στη θέση Μικρή Ρεποτίνα του ΔΔ Αγίου Ανδρέα Αρκαδίας (Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 12 Παραλίου Άστρους). Με αυτή, εξαιρούνται από την παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι του αιγιαλού και της παραλίας μετά τον διοικητικό καθορισμό τους από την αρμόδια Επιτροπή.

11. Την υπ' αρ. 444/10-3-1989 (Δ' 170) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας με την οποία εγκρίθηκε το πολεοδομικό σχέδιο του Αρκαδικού Χωριού και ακολούθησε η τροποποιητική αυτής [19-1-1990 (Δ' 47)] ενώ με την υπ' αρ. 1785/23-12-1997 (Δ' 16/1998) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας έγινε νέα τροποποίηση χωρίς όμως αλλαγές στην χάραξη των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών.

12. Την υπ' αρ. 562/27-7-1990 (Δ' 440) απόφαση νομάρχη Αρκαδίας με την οποία έγινε ο διοικητικός καθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στην θέση «Μικρή Ρεποτίνα» που αφορά στην Πινακίδα 1 της εξεταζόμενης περιοχής. Δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση για την Ζώνη Παραλίας.

13. Το από 5246/15-7-2013 έγγραφο - αίτημα του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας, για επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την παραπάνω (12) σχετική, μπροστά από το Ο.Τ. 13 του Αρκαδικού Χωριού. Με το υπ' αρ. 937/26-7-2013 έγγραφο της ΚΥ Αρκαδίας, ζητήθηκε η άποψη του ΓΕΕΘΑ.

14. Το υπό στοιχεία Φ.119/279323/Σ.4505/22-10-2013 έγγραφο ΓΕΕΘΑ, σε απάντηση ερωτήματος ΚΥ Αρκαδίας, μας κάνει γνωστό ότι δεν έχει αντίρρηση για την συνέχιση της διαδικασίας.

15. Το από 27-11-2018 αίτημα του Μπιτσικάκη Κωνσταντίνου για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας μπροστά από το Ο.Τ. 31 του Αρκαδικού Χωριού.

16. Την Τεχνική Έκθεση της πολιτικού μηχανικού Καραχάλιου Δήμητρας «Εξάρτηση από το κρατικό προβολικό σύστημα συντεταγμένων στη θέση οικισμός Αρκαδικού Χωριού ΤΚ Αγ. Ανδρέα Δήμος Β. Κυνουρίας

17. Την από 14-11-2019 Τεχνική Έκθεση του Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ με Α'β (κύριο μέλος της παρούσης Επιτροπής και υπάλληλος της ΚΥ Αρκαδίας) προς τον Πρόεδρο και τα λοιπά μέλη της παρούσης Επιτροπής, στην οποία καταγράφονται όλα τα στοιχεία από τα οποία προέκυψε σφάλμα στροφής στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω (12) σχετική απόφαση καθορισμού αλλά και των γεγονότων (συνεπεία της στροφής) ότι η οριογραμμή της παραλίας περιλαμβάνεται εντός ρυμοτομικών γραμμών - υπερβαίνει δηλαδή την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης - και ότι σημειακά η οριογραμμή του αιγιαλού είναι εντός της θάλασσας.

18. Τις Τεχνικές Εκθέσεις της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας (η οποία μας τις χορήγησε σε ηλεκτρονική μορφή), με τις οποίες καθορίζονται οι συντεταγμένες των κορυφών των παραθαλάσσιων Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών του (με την παραπάνω (11) σχετική) εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Αρκαδικού Χωριού και συγκεκριμένα:

Την υπ' αρ. 1/2015 από 7-7-2015 (αφορά τα Ο.Τ. 2, Ο.Τ.6, Ο.Τ.7, και όμορων Ο.Τ. 1,3, 4,5,8,12,16 και 18, τους Κ.Χ. Δ7 και Δ10 καθώς και ορίων σχεδίου πόλης),

την υπ' αρ. 2/2015 από 13-8-2015 (αφορά τα Ο.Τ. 9, Ο.Τ.23, Ο.Τ.10, Ο.Τ.5 και ορίων σχεδίου πόλης),

την υπ' αρ. 3/2015 από 13-8-2015 (αφορά τα Ο.Τ. 25 και 24 και όμορα),

την υπ' αρ. 4/2015 από 24-11-2015 (αφορά το Ο.Τ. 13, τον Κ.Χ. Δ7, ορίων σχεδίου πόλεως, όμορων των Ο.Τ. 3, 12, 29),

την υπ' αρ. 1/2018 από 13-9-2018 (αφορά τα Ο.Τ. 23, Ο.Τ.10, Ο.Τ.22, τους Κ.Χ. Δ9, Δ11 και Δ12 καθώς και ορίων σχεδίου πόλης),

την υπ' αρ. 1/2019 από 18-2-2019 (αφορά τα: Ο.Τ. 4, ΚΧ Δ8, Ο.Τ.1),

την υπ' αρ. 2/2019 από 11-6-2019 (αφορά τα Ο.Τ. 31, 33, 18, 17, 30, τους Κ.Χ. Δ6, Δ3 και Δ4 και τμήματος της παραλιακής οδού),

την υπ' αρ. 3/2019 από 19-6-2019 (αφορά το Ο.Τ. 29, τους Κ.Χ. Δ4, Δ13 και Δ6 και τμήμα της παραλιακής οδού),

την υπ' αρ. 1/2021 από 23-3-2021 (αφορά το Ο.Τ. 4 και των απέναντι κορυφών αυτού, τον Κ.Χ. Δ8 και ορίων σχεδίου πόλης),

19. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 κατά τον επιτόπιο έλεγχο αλλά και από στοιχεία που προσκομίστηκαν ή υπήρχαν στο αρχείο της Υπηρεσίας και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής σε όλο το εύρος της συνίσταται σε βραχύδη ακτή,

ii. η υπάρχουσα βλάστηση είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας,

iii. η εξεταζόμενη περιοχή βορειότερα του Αρκαδικού Χωριού (που όπως προαναφέρθηκε υφίσταται εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο και απεικονίζεται στην Πινακίδα 1), βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις (απεικονίζεται σε όλη στην Πινακίδα 2 και σε τμήμα της Πινακίδας 1),

β. το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Βόρεια της εξεταζόμενης περιοχής, στον όρμο Ορθολίθι, υφίστανται εγκαταστάσεις ιχθυοκαλλιέργειας,

γ. το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλουν την περιοχή μελέτης, που έχει στο μεγαλύτερο εύρος της ανατολικό μέτωπο στην θάλασσα, είναι κυρίως: i) Οι βόρειοι, δυτικοί και βορειοδυτικοί (σύμφωνα με στοιχεία από Πίνακα Μηνιαίων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Άστρους από ΕΜΥ χρονικής περιόδου 1-1-1974 έως 31-12-2018), ii) βορειοδυτικοί, ανατολικοί, βορειοανατολικοί (σύμφωνα με στοιχεία από Πίνακα Ετήσιων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Λεωνιδίου από ΕΜΥ χρονικής περιόδου 1981-1993), και iii) οι νοτιοανατολικοί, βορειοδυτικοί (σύμφωνα με στοιχεία από Πίνακα Ετήσιων Συχνοτήτων Ανέμων σταθμού Σπετσών από ΕΜΥ χρονικής περιόδου 1974 έως 1992), ενώ είναι συχνή και η νηνεμία στην περιοχή (σύμφωνα και με τους τρεις σταθμούς),

δ. την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης, χωρίς εδαφικές εξάρσεις (βράχους, υφάλους κ.λπ.) με σχετικά ομαλή κλίση (πηγή: χάρτης ΓΥΣ) ενώ δεν παρατηρούνται παλίρροιες ή θαλάσσια ρεύματα παρά μόνο κυματογενή με μέγιστο ύψος κύματος που προσεγγίζει τα 3,0-3,5μ και προκύπτει από κυματισμούς ΝΑ κατεύθυνσης που έχουν ετήσια συχνότητα 65,14% (πηγή: η από Ιούλιο 2019 Τεχνική Έκθεση Δ/σης Λιμενικών Υποδομών (Δ20) του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών με θέμα "Αποκατάσταση ζημιών στο Αλιευτικό Καταφύγιο Αγ. Ανδρέα"),

ε. την μη ύπαρξη Εκτάσεων Δημόσιου Χαρακτήρα σε άμεση γειννίαση με την παράκτια ζώνη σε όλη την περιοχή μελέτης (το Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 12 έχει παραχωρηθεί για την δημιουργία του Αρκαδικού Χωριού). Διευκρινίζεται ότι η αναφορά της Επιτροπής σε καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα του Υπ. Οικονομικών, αφορά αυτά που είναι εγγεγραμμένα στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της ΚΥ Αρκαδίας,

στ. την μη ύπαρξη ολοκληρωμένου Εθνικού Κτηματολογίου σε όλη την περιοχή μελέτης καθώς η Κτηματογράφηση στην περιοχή βρίσκεται στο στάδιο της Ανάρτησης,

ζ. το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, δεν αποτελεί αντικείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος,

η. την μη ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών και τεχνικών έργων στην εξεταζόμενη περιοχή,

θ. δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού αλλά ούτε φυσικές ή τεχνικές προσχώσεις,

ι. τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη για την περιοχή (Δ' 714/2022) και την διόρθωση αυτού (Δ' 946/2022).

20. Το από Φεβρουάριο 2024 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε δύο (2) Πινακίδες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ελέγχθηκε για την ορθότητα εφαρμογής των οριογραμμών του εγκεκριμένου σχεδίου από την Μαντά Αγγελική, πολιτικός μηχανικός, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολοδομίας Δήμου Βόρειας Κυνουρίας την 26-2-2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

21. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας στον παραπάνω (12) εξεταζόμενο καθορισμό, ο οποίος είχε καθοριστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 2344/1940 (Α' 154) όπως επίσης και το γεγονός ότι για την παραλία εφαρμόζονται οι διατάξεις περί απαλλοτριώσεων. Δύναται ο επανακαθορισμός της οριογραμμής της Παραλίας καθώς: α) Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3, του αρθρ. 7Α που προστέθηκε στον ν. 2971/2001 με την παρ. 5 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) "ο επανακαθορισμός της παραλίας, εφόσον συνεπάγεται μείωση της ζώνης παραλίας που είχε αρχικώς καθοριστεί επιτρέπεται μόνο αν δεν έχει συντελεσθεί η σχετική αναγκαστική απαλλοτρίωση", β) σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 "Όπου υφίσταται σχέδιο πόλεως, η οριογραμμή της παραλίας δεν μπορεί να υπερβεί την εγκεκριμένη γραμμή δόμησης" ενώ σύμφωνα με την παρ. 6 του ίδιου άρθρου "Όπου έχει καθοριστεί ζώνη παραλίας με το καθεστώς του α.ν. 2344/1940 (Α' 154) αντίθετα από τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, μπορούν να επανακαθοριστούν τα όρια της κατά την παράγραφο αυτή, με την προϋπόθεση ότι η απαλλοτρίωση για την παραλία δεν έχει συντελεστεί" και τέλος, γ) η οριογραμμή της Παραλίας έχει αυτοδικαίως ανακληθεί.

Διαπιστώσεις - Παρατηρήσεις - Σχόλια της Επιτροπής
- Μετά την διαπίστωση του σφάλματος της στροφής στο διάγραμμα που συνοδεύει τον παραπάνω (12) σχε-

τικό αρχικό καθορισμό στη θέση Ρεποτίνα, κρίνεται αναγκαίος ο επανακαθορισμός της οριογραμμής της Παραλίας στο όριο του ρυμοτομικού σχεδίου (καθώς με την μέχρι σήμερα κατάσταση, εμπεριέχεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που είχε εγκριθεί σε προγενέστερο χρόνο) αλλά και της οριογραμμής του Αιγιαλού σύμφωνα με την πραγματική κατάσταση στον χώρο. Δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας.

- Κρίνεται απαραίτητος ο αρχικός καθορισμός της οριογραμμής της Παραλίας στο τμήμα του 2ου διανύσματος ΠΟΑ Β. Κυνουρίας σε παραλληλία 20,0 μέτρων από την οριογραμμή του Αιγιαλού που επίσης επανακαθορίζεται η Οριστικοποιημένη ΠΟΑ με μικρές διορθώσεις-ομαλοποίηση της γραμμής με μείωση του αριθμού των κορυφών της και ονοματοδοσία αυτών.

- Το πλάτος της Ζώνης Παραλίας στους όμορους καθορισμούς είναι 10,0 μέτρα.

Μετά λοιπόν τα παραπάνω και στην προσπάθεια της Επιτροπής για καταγραφή και απόδοση της πραγματικής κατάστασης στην περιοχή μελέτης, γίνονται δεκτά τα υποβληθέντα για επανακαθορισμό αιτήματα και πλέον αυτών, αποφασίζουμε:

1. Σχετικά με την Οριογραμμή Αιγιαλού:

Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού της παραπάνω (11) σχετικής (λόγω σφαλμάτων στο διάγραμμα που συνόδευε τον αρχικό καθορισμό) και της Οριστικοποιημένης ΠΟΑ της παραπάνω (9) σχετικής (ομαλοποίηση γραμμής με μείωση αριθμού κορυφών και ονοματοδοσία αυτών), σε (1) ένα διάνυσμα, ως Ενιαία Οριογραμμή Αιγιαλού, που σημειώνεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία: 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 80, 81, 82, 83 και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύουν κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (όπως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων της πολυγωνικής γραμμής στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ των ΚΟΡΥΦΩΝ της ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ του ΑΙΓΙΑΛΟΥ που επανακαθορίζεται και απεικονίζονται :

στην ΠΙΝΑΚΙΔΑ 1

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
1	394321,467	4132323,002	24	394917,708	4132546,544
2	394328,307	4132324,924	25	394940,149	4132553,071
3	394346,111	4132311,908	26	394970,532	4132571,190
4	394353,900	4132310,533	27	394999,306	4132593,745
5	394377,782	4132296,112	28	395013,382	4132613,219
6	394392,349	4132295,471	29	395022,678	4132630,560
7	394416,206	4132284,859	30	395009,184	4132670,803
8	394443,863	4132280,184	31	394998,310	4132680,699
9	394475,143	4132268,522	32	394913,091	4132712,068
10	394523,701	4132238,115	33	394726,848	4132782,764
11	394576,513	4132197,859	34	394707,639	4132781,653
12	394623,449	4132172,102	35	394631,716	4132813,875
13	394660,774	4132164,002	36	394614,720	4132810,545
14	394750,063	4132189,838	37	394427,921	4132925,957
15	394757,634	4132198,570	38	394401,609	4132937,250
16	394762,528	4132254,842	39	394315,050	4132916,432
17	394744,266	4132298,520	40	394291,713	4132931,989
18	394766,416	4132368,239	41	394279,355	4132972,863
19	394764,655	4132414,098	42	394264,567	4132986,123
20	394760,718	4132440,694	43	394218,847	4132973,423
21	394767,116	4132459,836	44	394176,894	4132993,141
22	394794,367	4132496,192	45	394060,135	4132997,578
23	394861,418	4132529,571	46	394020,819	4133002,447

στην ΠΙΝΑΚΙΔΑ 2

α/α	Χ	Ψ	α/α	Χ	Ψ
47	393996,941	4133017,288	66	393974,557	4133655,941
48	393968,049	4133053,483	67	393977,733	4133660,862
49	393963,286	4133076,820	68	393944,077	4133681,817
50	393965,191	4133100,791	69	393916,931	4133718,330
51	393980,749	4133166,514	70	393904,707	4133746,429
52	393976,621	4133199,534	71	393902,167	4133796,117
53	393956,777	4133253,191	72	393913,915	4133848,664
54	393989,480	4133288,275	73	393884,387	4133861,840
55	394004,085	4133340,186	74	393856,924	4133863,745
56	394001,069	4133380,668	75	393807,870	4133879,779
57	393985,988	4133423,848	76	393791,677	4133891,685
58	393960,905	4133441,945	77	393779,453	4133922,006
59	393947,887	4133468,774	78	393775,485	4133977,093
60	393947,887	4133519,574	79	393779,295	4134009,319
61	393932,965	4133557,674	80	393772,468	4134014,717
62	393923,122	4133598,791	81	393718,036	4133967,031
63	393936,934	4133643,717	82	393666,562	4133933,893
64	393947,729	4133655,147	83	393632,937	4133904,057
65	393959,000	4133658,322			

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1 (που ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 83 (που ταυτίζεται με την κορυφή 1 της οριογραμμής αυτού).

2. Σχετικά με την Οριογραμμή και την Ζώνη Παραλίας:

Επανακαθορίζουμε σε όλο το εύρος της παραπάνω (11) σχετικής (λόγω σφαλμάτων στο διάγραμμα που συνόδευε τον αρχικό καθορισμό - ύπαρξη εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχ.)

και

Καθορίζουμε για πρώτη φορά σε όλο το εύρος του 2ου διανύσματος ΠΟΑ Β. Κυνουρίας (αρχικός καθορισμός), την οριογραμμή της Παραλίας, σε (1) ένα διάνυσμα, ως Ενιαία Οριογραμμή Παραλίας, η οποία σημειώνεται με κίτρινη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', 142', 143', 144', 145' και με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα Συντεταγμένων (όπως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων της πολυγωνικής γραμμής στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπ. Οικονομικών):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ των ΚΟΡΥΦΩΝ της ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ της ΠΑΡΑΛΙΑΣ που επανακαθορίζεται και απεικονίζονται στην ΠΙΝΑΚΙΑ 1 (στην τελευταία στήλη αναγράφεται η αντίστοιχη κορυφή της Ρυμοτομικής Γραμμής)				
α/α	Χ	Ψ	κορ. Ρ.Γ.	
1'	394321,399	4132333,250		30'
2	394329,810	4132335,860	Π.1	31'
3	394340,420	4132329,000	Π.2	32'
4	394351,030	4132322,130	Π.3	33'
5	394354,520	4132319,930	Π.4	34'
6	394366,400	4132313,560	Π.5	35'
7	394378,280	4132307,200	Π.6	36'
8	394420,210	4132288,920	Π.7	37'
9	394482,150	4132270,790	Π.8	38'
10'	394496,210	4132262,130	Π.9	39'
11'	394511,380	4132252,790	Π.10	40'
12'	394513,580	4132250,950	Π.11	41'
13'	394515,780	4132249,120	Π.12	42'
14'	394529,320	4132238,390	Π.13	43'
15'	394542,860	4132227,660	Π.14	44'
16'	394561,800	4132212,420	Π.15 & Δ13.1	45'
17'	394614,270	4132182,350	Π.16 & Δ13.2	46'
18'	394616,841	4132181,085		47'
19'	394621,762	4132179,736		48'
20'	394624,590	4132179,490	Π.17 & Δ13.3	49'
21'	394627,419	4132179,297		50'
22'	394629,890	4132179,510	Π.18 & Δ13.4	51'
23'	394640,620	4132175,110	Δ13.24	52'
24'	394649,640	4132173,670	Δ13.23	53'
25'	394659,570	4132173,970	Δ13.22	54'
26'	394731,040	4132189,220	Δ13.21	55'
27'	394740,230	4132192,400	Δ13.20	56'
28'	394745,020	4132196,110	Δ13.19	57'
29'	394749,220	4132204,050	Δ13.18	58'
				59'
				60'
				61'
				62'
				63'
				64'
				65'
				66'
				67'
				68'
				69'
				70'
				71'
				72'
				73'
				74'
				75'
				76'
				77'
				78'
				79'
				80'
				81'
				82'
				83'
				84'
				85'
				86'
				87'
				88'
				89'
				90'
				91'
				92'
				93'
				94'
				95'
				96'
				97'
				98'
				99'
				100'
				101'
				102'
				103'
				104'
				105'
				106'
				107'
				108'
				109'
				110'
				111'
				112'
				113'
				114'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ των ΚΟΡΥΦΩΝ της ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ της ΠΑΡΑΛΙΑΣ που καθορίζεται για πρώτη φορά (αρχικός καθορισμός) και απεικονίζονται στην ΠΙΝΑΚΙΑ 2

α/α	Χ	Ψ
114'	393983,459	4133002,120
115'	393949,415	4133044,768
116'	393943,125	4133075,588
117'	393945,376	4133103,905
118'	393960,456	4133162,611
119'	393957,062	4133194,762
120'	393933,744	4133257,813
121'	393971,542	4133298,363
122'	393983,879	4133342,213
123'	393981,320	4133376,538
124'	393969,181	4133411,311
125'	393945,113	4133428,677
126'	393927,887	4133464,178
127'	393927,887	4133515,797
128'	393914,623	4133549,665
129'	393902,400	4133599,447
130'	393919,188	4133654,056
131'	393930,720	4133666,266
132'	393899,509	4133708,242
133'	393884,919	4133741,781
134'	393882,054	4133797,820
135'	393890,828	4133837,065
136'	393879,471	4133842,133
137'	393853,066	4133843,965
138'	393798,607	4133861,765
139'	393775,252	4133878,538
140'	393759,731	4133917,439
141'	393755,696	4133973,434
142'	393730,104	4133951,015
143'	393678,684	4133917,910
144'	393646,211	4133889,097
145'	393638,485	4133895,738

Η σύνδεση της οριογραμμής με τον προς νότο όμορο καθορισμό γίνεται στην κορυφή 1' (που ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής αυτού) ενώ με τον όμορο προς βορρά καθορισμό, γίνεται στην κορυφή 145' (που ταυτίζεται με την κορυφή 1' της οριογραμμής αυτού).

Η οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται:

- Με κυμαινόμενο πλάτος σε όλο το εύρος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (από κορυφή 1' έως κορυφή 99'), ταυτιζόμενη των ρυμοτομικών γραμμών (και μικρότερο των 10,0μ και

- με σταθερό πλάτος 20,0μ σε όλο το υπόλοιπο τμήμα σε απόλυτη παραλληλία εσώτερα της οριογραμμής του Αιγιαλού, δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, δηλαδή την Ζώνη Παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (άρθρο 1 παρ. 2 και άρθρο 2 του ν. 2971/2001). Υπενθυμίζεται ότι στο εύρος του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου, υφίσταται κοινόχρηστη λωρίδα γης που γειτνιάζει με την Ζώνη Παραλίας αυξάνοντας έτσι το πλάτος των κοινόχρηστων χώρων στο παραλιακό μέτωπο.

Η Ζώνη Παραλίας σε όλο το εύρος της έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα: α) Στο εύρος του επανακαθορισμού (πρώην Δημόσιο Κτήμα με ΑΒΚ 12) καθώς σύμφωνα με την παραπάνω (10) σχετική κοινή υπουργική απόφαση παραχώρησης του ΒΚ 12 στην ΔΕΠΟΣ, ακολουθεί επί λεξεί απόσπασμα:3. Εξαιρούνται από την πιο πάνω παραχώρηση οι κοινόχρηστοι χώροι του αιγιαλού και της παραλίας όπως αυτοί θα καθοριστούν από την αρμόδια επιτροπή.....", (στο βόρειο μέρος της παραχωρηθείσας έκτασης δεν υφίσταται ρυμοτομικό σχέδιο ενώ στο υπόλοιπο γειτνιάζει με Ρυμοτομικό

Σχέδιο) και β) στο εύρος του αρχικού καθορισμού λόγω του ΔΔ χαρακτήρα που έχει λάβει με την παραπάνω (19.ι.) σχετική κύρωση του Δασικού Χάρτη Αρκαδίας.

3. Οι παραπάνω οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας, απεικονίζονται στο από Φεβρουάριο 2024 Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, σε κλίμακα 1:1000, σε δύο (2) Πινακίδες, που συντάχθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Αρκαδίας, χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ελέγχθηκε για την ορθότητα εφαρμογής των οριογραμμών του εγκεκριμένου σχεδίου από την Μαντά Αγγελική, πολιτικός μηχανικός, Προϊσταμένη Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας Δήμου Βόρειας Κυνουρίας την 26-2-2024 και θεωρήθηκε ομοίως από τον Προϊστάμενο της ΚΥ Αρκαδίας υπηρεσίας Σιάμπο Νεκτάριο, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

4. Δεν διαπιστώθηκαν ίχνη ή ενδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού ούτε φυσικές ή τεχνητές προσχώσεις.

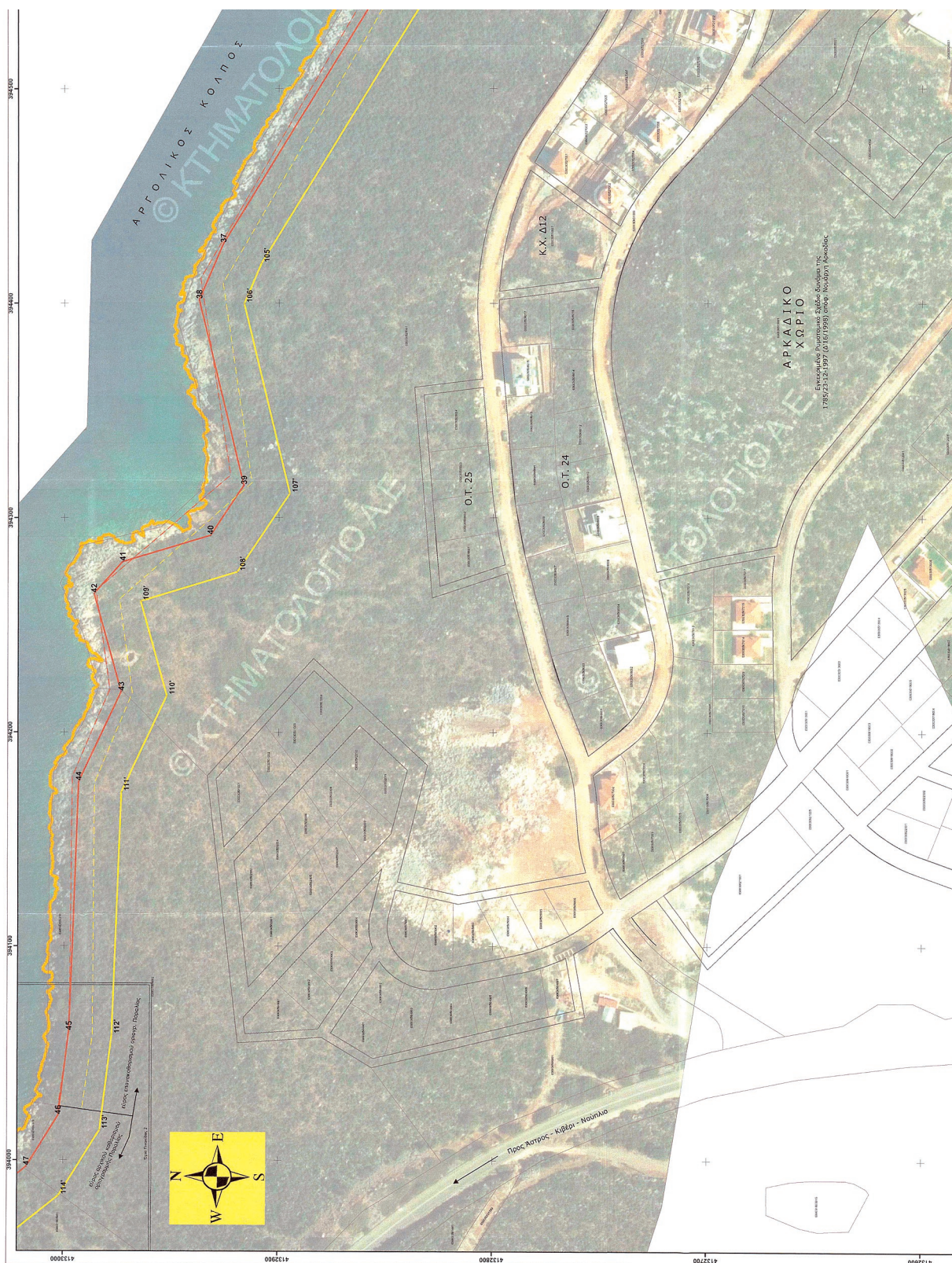
5. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική απόφαση της παρούσης ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

Ο Πρόεδρος

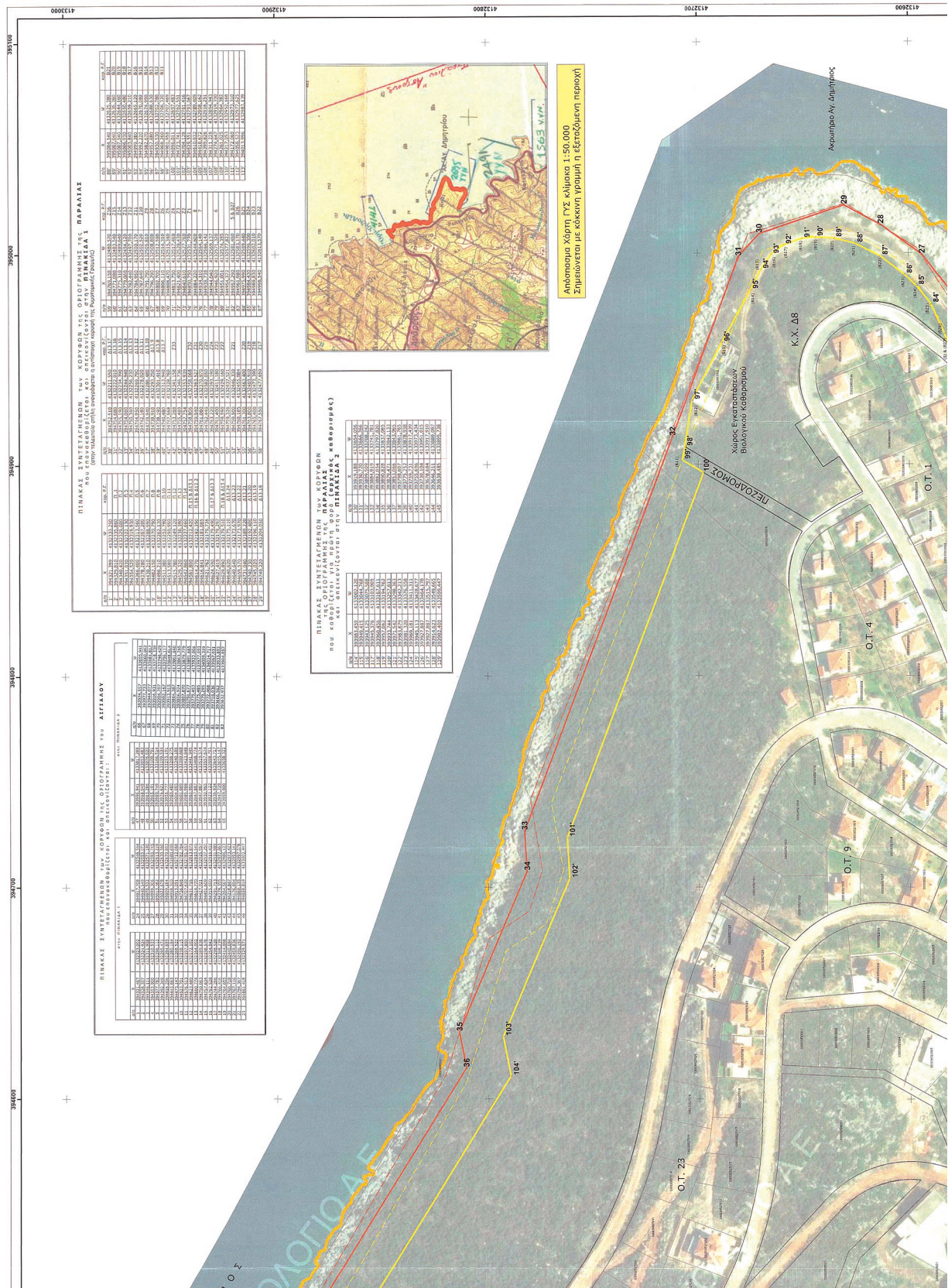
Τα Μέλη

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΙΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΜΑΝΤΑ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΠΑΤΟΥΡΑΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΠΑΝΟΣ



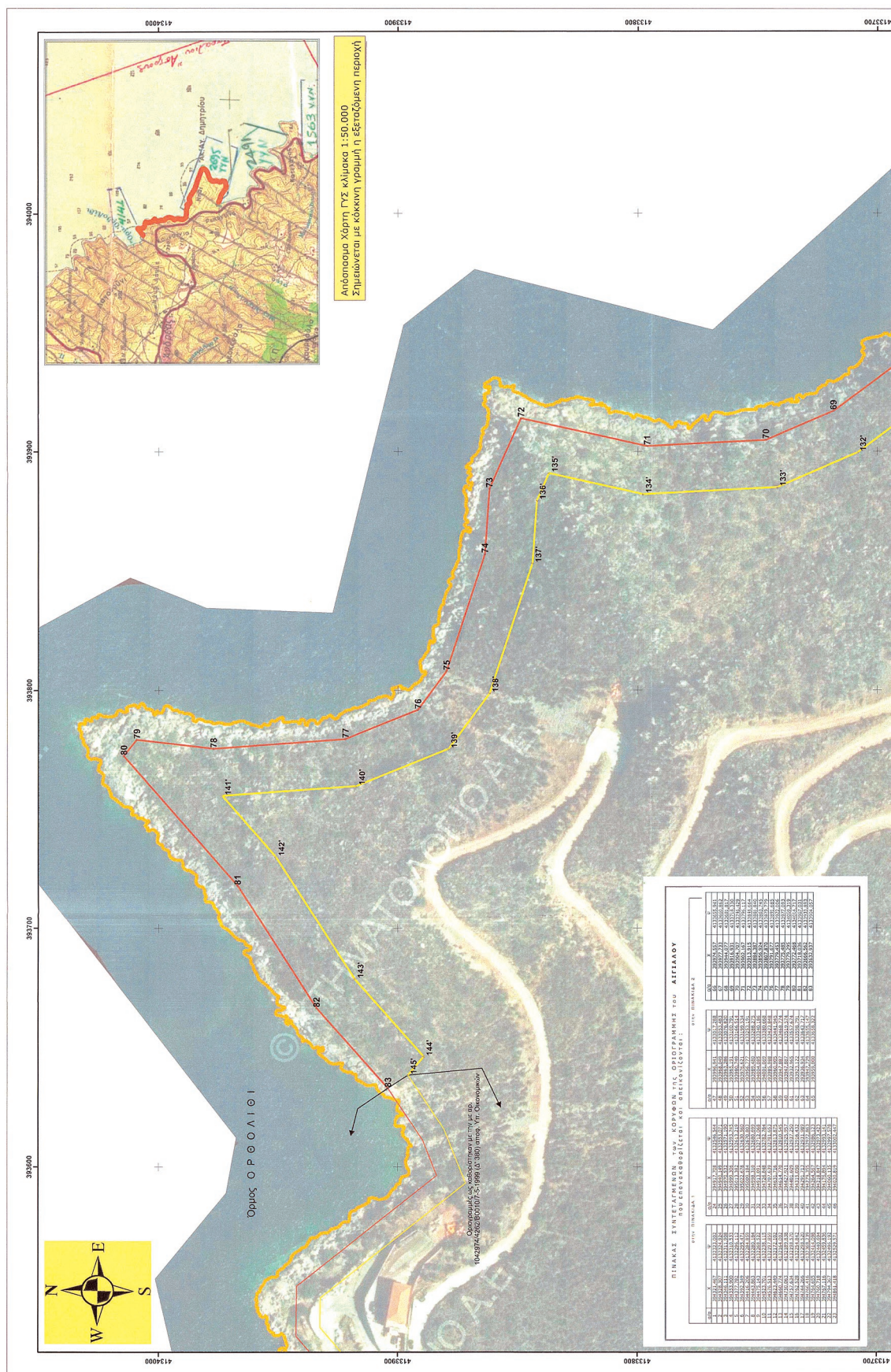
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**

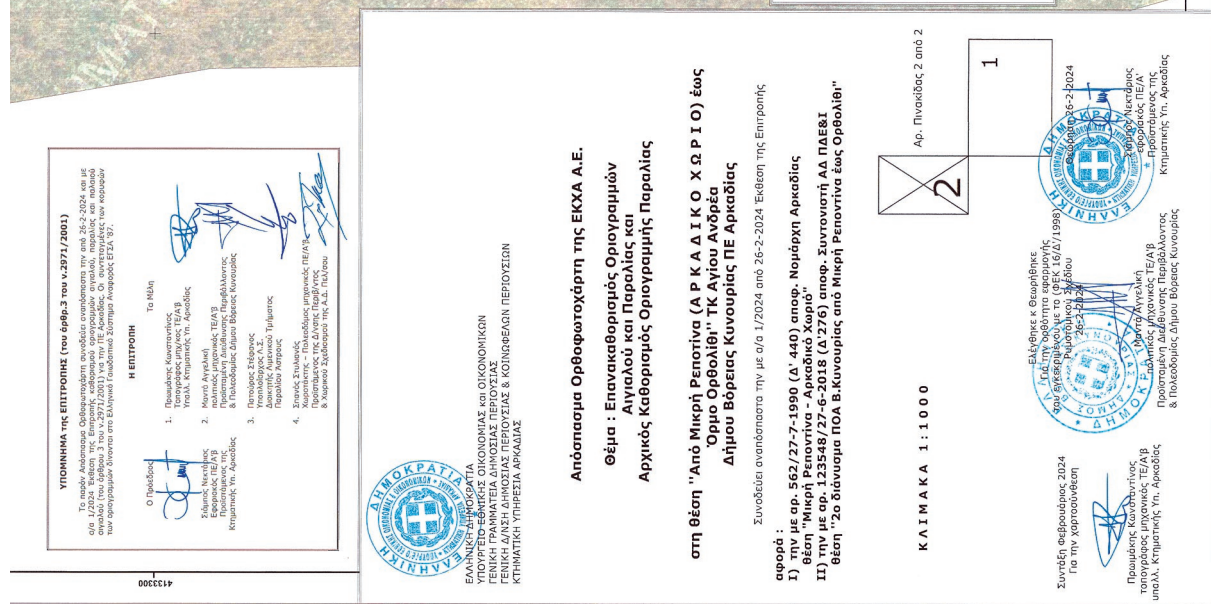
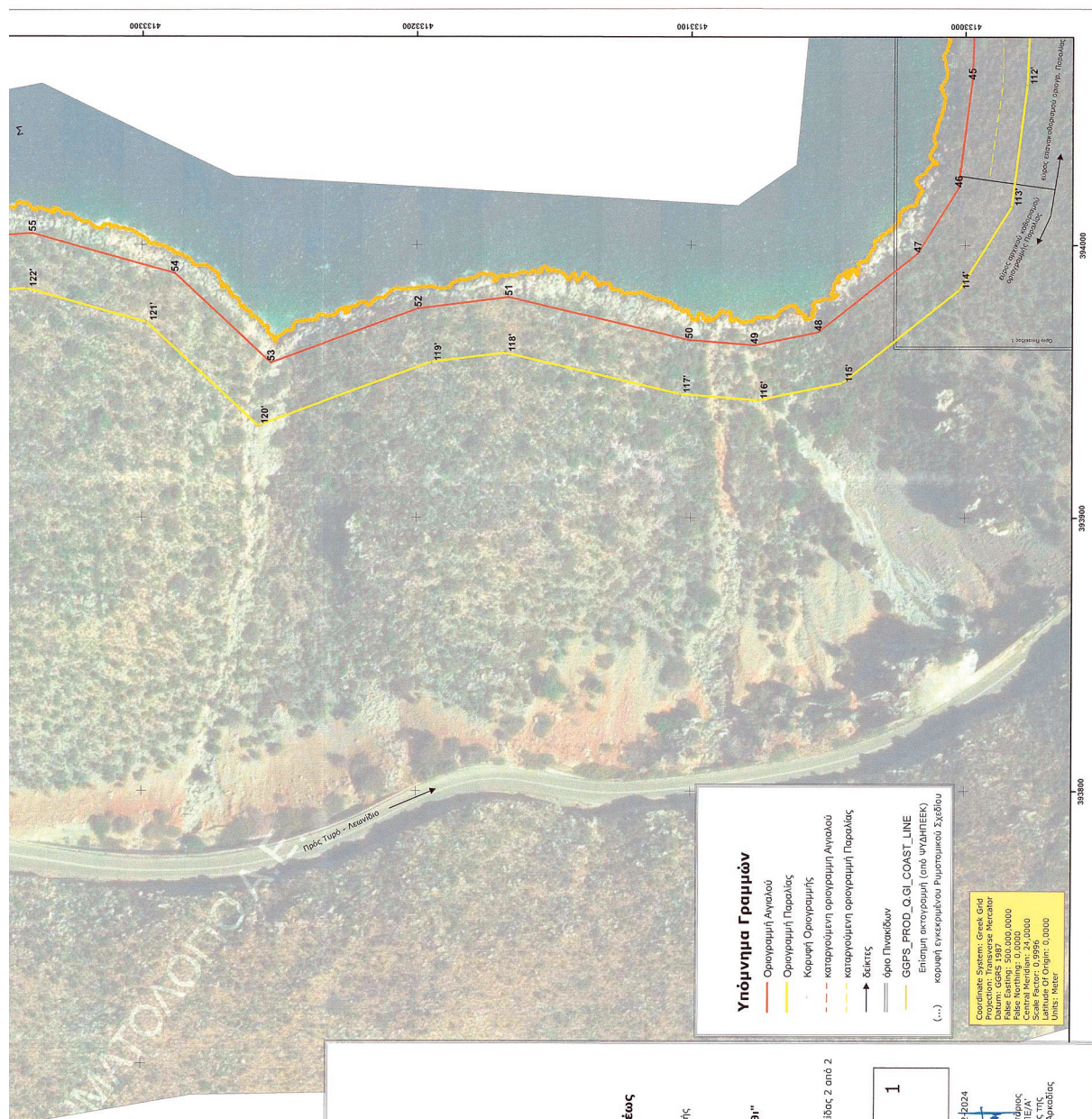




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**





Η απόφαση αυτή με την Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας και τον ορθοφωτοχάρτη, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Απριλίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ