



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

17 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 312

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36732

Έγκριση της υπ' αρ. 49/14-03-2024 (ορθή επανάληψη 18/04/2024) απόφασης του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης «Οριοθέτηση-Καθορισμός χώρων εξομοιούμενων με ζώνη λιμένα οικισμού Κιονιού Δήμου Ιθάκης».

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ
ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 6Α, 6Β και 280Ι του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα "Καλλικράτης"» (Α' 87),
2. Το άρθρο 8 του π.δ. 139/10 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232),
3. Τα άρθρα 1, 13, 15 και 114 του από 14/01/1939 β.δ. «Περί Κωδικοποίησης των περί λιμενικών Ταμείων κειμένων διατάξεων» (Α' 24),
4. Τα άρθρα 3 και 4 του ν.δ. 444/1970 «Περί αρμοδιοτήτων Λιμενικού Σώματος και σχέσεων προς τας αρμοδιότητας των Σωμάτων Ασφαλείας» (Α' 39),
5. Την υπ' αρ. 6655/03-07-2012 απόφαση «Έναρξη λειτουργίας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης» (ΑΔΑ: Β4Ι70Ρ1Φ-ΠΙΕ),
6. Την 102728/26-05-2020 απόφαση «Προσαρμογή του Διαδημοτικού Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κεφαλληνίας Ιθάκης στις διατάξεις του ν. 4600/2019» (Β' 2912),
7. Το άρθρο 2 παρ. 4 του ν. 2575/1998 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας» (Α' 23),
8. Το άρθρο 28 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),
9. Το άρθρο 86 του ν. 4504/2017 «Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας σε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμε-

τοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

10. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).

11. Την υπ' αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β) εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

12. Το υπ' αρ. σχεδίου Τ1 και ημερομηνία Νοέμβριος 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την υπ' αρ. 49/14-03-2024 (ορθή επανάληψη 18/04/2024) (ΑΔΑ: 9ΛΚΤΟΡΗ0- Τ99) απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης, το οποίο συνέταξε η Πολιτικός Μηχανικός Βαρβάρα Μπάκα και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου, για λογαριασμό του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης, με θέμα «Τοπογραφικό διάγραμμα - σύνταξη τοπογραφικών-βυθομετρικών υποβάθρων παραλιακών οικισμών Φρικών και Κιονιού Ιθάκης για την οριοθέτηση χώρων εξομοιούμενων με ζώνη λιμένα - Οικισμός Κιονιού Δήμου Ιθάκης», στο οποίο απεικονίζονται τα όρια χώρου, που εξομοιώνονται με χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα.

13. Το υπ' αρ. οικ. 755/25-04-2024 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης, με το οποίο κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας η υπ' αρ. 49/14-03-2024 (ορθή επανάληψη 18/04/2024) απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης με τίτλο «Οριοθέτηση-Καθορισμός χώρων εξομοιούμενων με ζώνη λιμένα οικισμού Κιονιού Δήμου Ιθάκης» (ΑΔΑ: 9ΛΚΤΟΡΗ0-Τ99), σύμφωνα με την οποία και κατόπιν ψηφοφορίας το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης αποφάσισε ομόφωνα τον καθορισμό των χώρων που εξομοιώνονται με την χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα Κιονιού, βάσει του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 και την έγκριση του προτεινόμενου σχεδίου καθορισμού των χώρων που εξομοιώνονται με την χερσαία και θαλάσσια ζώνη Κιονιού, όπως απεικονίζεται και περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα οριοθέτησης χώρων ζώνης λιμένα Κιονιού με αριθμό σχεδίου Τ1/Κλ.1:500, που συντάχθηκε από την Βαρβάρα Μπάκα Πολιτικό Μηχανικό και ελέγχθηκε-

θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου.

14. Την υπ' αρ. 3113.17/29703/2024/19-04-2024 σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής, της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για την εξομοίωση χώρου με ζώνη λιμένα στον οικισμό Κιονιού του Δήμου Ιθάκης, όπως περιγράφεται στην υπ' αρ. 49/14-03-2024 (ορθή επανάληψη 18/04/2024) απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης «Οριοθέτηση-Καθορισμός χώρων εξομοιούμενων με ζώνη λιμένα οικισμού Κιονιού Δήμου Ιθάκης» (ΑΔΑ: 9ΛΚΤΟΡΗ0-Τ99), σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 2971/2001».

15. Την 57678 ΕΞ 2024/22-04-2024 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την εξομοίωση χώρου με ζώνη λιμένα στον οικισμό Κιονιού του Δήμου Ιθάκης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, υπ' αρ. 49/14-03-2024 (ορθή επανάληψη 18/04/2024) απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης «Οριοθέτηση-Καθορισμός χώρων εξομοιούμενων με ζώνη λιμένα οικισμού Κιονιού Δήμου Ιθάκης» (ΑΔΑ: 9ΛΚΤΟΡΗ0-Τ99), σύμφωνα με την οποία και κατόπιν ψηφοφορίας το Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας-Ιθάκης αποφάσισε ομόφωνα τον καθορισμό των χώρων που εξομοιώνονται με την χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα Κιονιού, βάσει του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 και την έγκριση του προτεινόμενου σχεδίου καθορισμού των χώρων που εξομοιώνονται με την χερσαία και θαλάσσια ζώνη Κιονιού, όπως απεικονίζεται και περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα οριοθέτησης χώρων ζώνης λιμένα Κιονιού με αριθμό σχεδίου Τ1/Κλ.1:500, που συντάχθηκε από την Βαρβάρα Μπάκα Πολιτικό Μηχανικό και ελέγχθηκε-θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης και καθορίζονται ως κάτωθι:

α. Όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού (Δ' 172/2006) διέρχεται από ιδιοκτησίες η χερσαία ζώνη λιμένα δεν θα ταυτίζεται με αυτήν αλλά θα τίθεται μέχρι το όριο της κοινόχρηστης παραλιακής δημοτικής και επαρχιακής οδού.

β. Όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού (Δ' 172/2006) υπολείπεται της κοινόχρηστης παραλιακής δημοτικής και επαρχιακής οδού του οικισμού η χερσαία ζώνη λιμένα θα τίθεται μέχρι το όριο της οδού, μη συμπεριλαμβανομένων ορίων ιδιοκτησιών (μέχρι τις προσόψεις κτιρίων ή πεζοδρομίων όπου υφίστανται).

Τονίζεται ότι η κοινόχρηστη παραλιακή δημοτική οδός ανήκει στο σύμπλεγμα λοιπών χώρων κοινής χρήσης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 28 ν. 1337/1983. Αποτελεί δε σύμπλεγμα του κοινόχρηστου οδικού δικτύου του οικισμού το οποίο συντηρείται από το Δήμο Ιθάκης (οδόστρωμα, κατάσταση, δίκτυα ΟΚΩ, κ.λπ.).

γ. Το όριο της θαλάσσιας ζώνης λιμένα προς την θάλασσα να επεκταθεί μέχρι το όριο των βυθομετρικών καμπύλων.

δ. Το όριο της χερσαίας ζώνης λιμένα να μην υπερβαίνει την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί. (Εγγραφο με Α.Π. 8100/6569/06.8.2012/ΔΙΠΕΧΩ/Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου).

Κλειστό Πολύγωνο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (πράσινη γραμμή) με στοιχεία: (Α-Α1-Α2-Α3-Β-Γ-Π7-Π8-Π9-Π10-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α7-Π17-Δ56α-Λ-Δ55α-Δ55β-Δ54α-Π23-Π24-Μ-Ν-Ξ-Π29-Π-Ρ-Π30-Τ-Υ-Φ-Χ-Υ-Ω-Π34-Α'-Β'-Γ'-Π36-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Γ'-Κ'-Π64-Μ'-Ν'-Ξ'-Ρ'-Π47-Π48-Σ'-Τ'-Υ'-Φ'-Χ'-Ψ'-Ω'-Α''-Β''-Γ''-Δ''-Ε''-Ζ''-Η''-Θ''-Ι''-Κ''-Λ''-Π65-Μ''-Ν''-Ξ''-Α31-Α32-Α33-Α34-3-4-5-...-164-165-166) με Εχζλ=6.668,65 τ.μ.

Κλειστό Πολύγωνο Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα (μπλε γραμμή) με στοιχεία: (1-2-3-4-...165-166-167-168), εμβαδού Εθζλ=70.374,07 τ.μ.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριοθετούμενων χώρων που εξομοιώνονται με την χερσαία και θαλάσσια ζώνη έχουν εξαρτηθεί και ενταχθεί στο κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ 87 και εμφανίζονται-περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1/Κλ.1:500.

1. Οι προς οριοθέτηση χώροι που εξομοιώνονται με την χερσαία ζώνη λιμένα δεν περιλαμβάνει καθ' ολοκληρία ή τμήματα ιδιοκτησίες (αγροτεμάχια ή οικοπέδα) ή κτίσματα ιδιωτών, και η γραμμή της χερσαίας ζώνης δεν τέμνει κτίσματα ανήκοντα σε ιδιώτες.

2. Οι προς οριοθέτηση χώροι που εξομοιώνονται με την χερσαία ζώνη λιμένα δεν περιλαμβάνει δάσος ή δασική έκταση.

3. Οι προς οριοθέτηση χώροι που εξομοιώνονται με την χερσαία ζώνη λιμένα δεν βρίσκεται εντός ειδικής ζώνης διατήρησης και δεν διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 ν. 3937/2011 (Α' 60), σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην υπ' αρ. 3113.17/29703/2024/19-04-2024 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Γραμματείας Ναυτιλίας και Λιμένων της Γενικής Διεύθυνσης Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και την υπό στοιχεία 57678 ΕΞ 2024/22-04-2024 σύμφωνη γνώμη της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την εξομοίωση χώρου με ζώνη λιμένα στον οικισμό Κιονιού του Δήμου Ιθάκης.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5ης ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 2024

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 49/2024 (ορθή επανάληψη 18/04/2024)

Στο Αργοστόλι, σήμερα 14 Μαρτίου 2024, ημέρα Πέμπτη, και ώρα 10:00 π.μ., σε δια περιφοράς συνεδρίαση συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο του Διαδημοτικού Ν.Π. «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Κεφαλληνίας-Ιθάκης», ύστερα από την υπ' αρ. οικ.403/13-03-2024 προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο δέκα πέντε (15) μελών βρέθηκαν παρόντα δώδεκα (12) και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Θωμάς Γεώργιος, Πρόεδρος Δ.Σ.	1. Νταβάκου Ανθούλα, Μέλος Δ.Σ.
2. Καμπίτσης Βίκτωρας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	2. Λουκέρη Ελένη, Μέλος Δ.Σ.
3. Μιχαλάτου Κρυσταλία, Μέλος Δ.Σ.	3. Ιωάννης Λυκούδης, Μέλος Δ.Σ.
4. Συνοδινός-Βαλλιάνος Ευάγγελος Μέλος Δ.Σ.	
5. Ντιουάνι Γάλεμπ, Μέλος Δ.Σ.	
6. Τζωρτζάτος Ιωάννης, Μέλος Δ.Σ.	
7. Καραβίας Κων/νος, Μέλος Δ.Σ.	
8. Αναγνωστάτος Λούκας, Μέλος Δ.Σ.	
9. Ταφλαμπάς Αλέξανδρος, Μέλος Δ.Σ.	
10. Σπαθής Σπυρίδων, Μέλος Δ.Σ.	
11. Φερεντίνος Κυριάκος, Μέλος Δ.Σ.	
12. Ζαχαράτος Χαράλαμπος, Μέλος Δ.Σ.	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Ν.Π. Χαλικά Γερασμούλα για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Πρόεδρος ενημέρωσε το Συμβούλιο ότι το Συμβούλιο θεωρείτε κατεπείγον καθότι εάν δεν γίνει η εξομείωση ζώνη Λιμένα μέχρι την θερινή περίοδο και δεν αποκτήσει το ΔΛΤΚ-Ι την διοίκηση και εκμετάλλευση των παραλιακών οικισμών, η Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας με τον ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 5092/2024 (Α' 33) δεν θα παραχωρήσει χώρους για τραπεζοκαθίσματα (εφαρμογή 4μ. από ακτογραμμή κ.λπ.).

Κατόπιν εισηγήθηκε το 2ο θέμα και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα κάτωθι: Είναι αναγκαίο να προβούμε στον καθορισμό χώρων εξομοιούμενων με ζώνη Λιμένα των οικισμών Φρικών και Κιονιού του Δήμου Ιθάκης, σύμφωνα και με τις παρατηρήσεις του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν των απόψεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας. Η εισήγηση-πρόταση με Α.Π. 4109/11-3- 2024 της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου είναι η ακόλουθη, και προτείνεται ξεχωριστές Αποφάσεις του Διοικητικού μας Συμβουλίου για τον κάθε παραλιακό οικισμό Φρικών και Κιονιού αντίστοιχα:

ΘΕΜΑ: ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΥΠΟΒΟΛΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΦΡΙΚΩΝ και ΚΙΟΝΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ-ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΕΞΟΜΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕ «ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ».

ΣΧΕΤ.: 1. Άρθρα 18, 18Α, 19, 20, 21, 22, 28 ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει.

2. Εγκύκλιος υπ' αρ. 3511.91/05/90/10-7-1990.

3. ΦΕΚ (Β' 547/2005), Περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα.

4. Εγκύκλιος υπ' αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012/Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας/Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής/Διεύθυνση Ο.Λ.Ε.Λ.

5. Εγκύκλιος υπ' αρ. 8210/01/12/24-2-2012/Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας/Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής/ΔΛΥ-ΔΛΠ-ΔΟΛΕΛ.

6. Υπ' αρ. 8116.3.Φ29/01/2014/14-1-2014/Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου.

7. Υπό στοιχεία Δ10Β 1025316/5024πε ΕΞ2014/05-2-2014/Υπουργείο Οικονομικών/Διεύθυνση Δ10 Δημ. Περιουσίας/Τμήμα Β' (Αιγιαλού-Παραλίας).

8. ΦΕΚ Δ' 368/1996 Καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας οικισμού Φρίκες.

9. ΦΕΚ Δ' 172/2006, Καθορισμού Αιγιαλού-Παραλίας οικισμού Κιονιού.

10. Έγγραφο υπό στοιχεία 21651/15-11-2021/Δ.Τ.Υ./Δήμος Αργοστολίου.

11. Φάκελος Δημόσιας Σύμβασης (01/2022).

12. Απόφαση Προέδρου ΔΛΤΚ-Ι, περί ανάθεση μελέτης για την οριοθέτηση χώρων ζώνης λιμένα για τους οικισμούς Φρίκες, Κίονι Δήμου Ιθάκης.

13. Σύμβαση Ανάθεσης μελέτης υπ' αρ. 3202/20-12-2022 (ΑΔΑ: Ψ1Η4ΟΡΗ0-ΡΘΑ).

14. Έγγραφο με υπό στοιχεία 4983/20-3-2023/Δ.Τ.Υ./Τμήμα Έργων και Υποδομών/Δήμου Αργοστολίου.

15. Απόφαση υπ' αρ. 49/2023 Δ.Σ. Δήμου Ιθάκης περί γνωμοδότησης για την Χερσαία και Θαλάσσια ζώνη Λιμένα Φρικών και Κιονιού Ιθάκης.

16. Η υπ' αρ. 108/2023 απόφαση του Δ.Σ. ΔΛΤΚ-Ι, περί καθορισμού Χερσαίας και Θαλάσσιας ζώνης Λιμένων οικισμών Φρικών και Κιονιού Ιθάκης.

17. Το υπ' αρ. 14529/07-8-2023 έγγραφο-εισήγηση μας στο Δ.Σ. Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κ-Ι.

18. Η υπ' αρ. 198/2023 (ΑΔΑ: 6Γ56ΟΡΗ0-1ΤΧ) απόφαση του ΔΛΤΚ-Ι, περί «Καθορισμού ορίων Χερσαίας και Θαλάσσιας ζώνης Λιμένα οικισμών Φρικών και Κιονιού Ιθάκης/Κιονιού».

19. Η υπ' αρ. 199/2023 (ΑΔΑ: Ψ26ΨΟΡΗ0-Ω6Κ) απόφαση του ΔΛΤΚ-Ι, περί «Καθορισμού ορίων Χερσαίας και Θαλάσσιας ζώνης Λιμένα οικισμών Φρικών και Κιονιού Ιθάκης/Φρίκες».

20. Το υπ' αρ. 142928/29-9-2023 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημ. Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών/Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας/Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας.

21. Το υπ' αρ. 106229/29-12-2023 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμ-

ματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημ. Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών/Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας.

22. Το υπ' αρ. 142929/29-9-2023 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημ. Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών/Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας/Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας.

23. Το υπ' αρ. 106241/28-12-2023 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημ. Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών/Κτηματική Υπηρεσία Κεφαλληνίας.

24. Το υπ' αρ. 14590/29-01-2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημ. Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών/Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, περί καθορισμού χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Φρικών.

25. Το υπ' αρ. 14591/29-01-2024 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας/Γενική Διεύθυνση Δημ. Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών/Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, περί καθορισμού χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Κιονίου.

26. Το υπ' αρ. 3113.17/77465/03-11-2023 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων/Γενική Διεύθυνση Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής/Τμήμα Γ': Οικονομικής Εκμετάλλευσης και Ανάπτυξης Λιμένων.

27. Το υπ' αρ. 3113.17/77469/03-11-2023 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γενική Γραμματεία Ναυτιλίας και Λιμένων/Γενική Διεύθυνση Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής/Τμήμα Γ': Οικονομικής Εκμετάλλευσης και Ανάπτυξης Λιμένων.

28. Το έγγραφο υπό στοιχεία 3524/12-4-2005/ΠΙΝ/Γενική Διεύθυνση Περιφέρειας, περί καθορισμού γραμμής δόμησης για την χάραξη γραμμών αιγιαλού και παραλίας στον παραδοσιακό οικισμό Κιονίου Ιθάκης.

29. Το έγγραφο υπ' αρ. 8100/6569/06-8-2012/Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου/Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντολογικής Πολιτικής/Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού Ιονίου, περί Διόρθωσης Γραμμής Δόμησης στο Κιόνι Ιθάκης.

30. Το έγγραφο υπ' αρ. 224058/21-12-2020/Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου/Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού Ιονίου/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών, περί Επικαιροποίησης Γραμμής Δόμησης Οικισμού Φρικών Δήμου Ιθάκης.

31. ΦΕΚ Δ' 347/2022/Επανακαθορισμός Οριογραμμής Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Φρίκες» Δήμου Ιθάκης.

Σε συνέχεια των ως άνω σχετικών και λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν των απόψεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας σας επανυποβάλλουμε τα τοπογραφικά υπόβαθρα των οικισμών Φρικών και Κιονίου του Δήμου Ιθάκης με τις καθορισθείσες οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας και την γραμμή δόμησης που περιλαμβάνουν σχέδιο πρότασης καθορισμού χώρων εξομοιούμενων με Ζώνη Λιμένα, προκειμένου με την εκ' νέου Απόφαση του Φορέα σας και την σύμφωνη γνώμη των Υπουργείων Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών να καθορισθεί το όριο των χώρων που εξομοιώνονται με τη Ζώνη Λιμένα στους εν' λόγω παραλιακούς οικισμούς.

Για τον εν' θέματι καθορισμό πρέπει να ληφθούν υπόψη:

1. Τα αναφερόμενα στην συνημμένη δύο (2) Εγκύκλιο με υπ' αρ. 3511.91/05/90/10-7-1990 του τότε Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 28 «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα» του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», ΦΕΚ Α' 285/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύ, σε συνδυασμό με την διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 2575/1998 (Α' 23) καθώς και του άρθρου 3 του ν.δ. 444/1970 (Α' 39).
3. Τα αναφερόμενα στο σχετικό (3) ΦΕΚ, περί καθορισμού χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη λιμένα, εφόσον ληφθεί απόφαση περί εξομοίωσης ζώνης λιμένα και όχι καθορισμού.
4. Τα αναφερόμενα στην συνημμένη τέσσερα (4) Εγκύκλιο με υπ' αρ. 8321.6/01/12/12-3-2012/ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ και ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ (ΑΔΑ Β443Φ-Ω4Β).
5. Τα σχετικά (22) έως (27) των Υπουργείων Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατόπιν των απόψεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Κεφαλληνίας.
6. Τα σχετικά έγγραφα (28)-(30) για τις καθορισθείσες γραμμές δόμησης των δύο παραλιακών οικισμών Φρικών και Κιονίου.

Επίσης στην Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλονιάς-Ιθάκης πρέπει να αναφέρονται:

Α. Ο σκοπός-αναγκαιότητα οριοθέτησης χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα (οι εν' λόγω παραλιακοί οικισμοί περιλαμβάνουν λιμενικά έργα και παρουσιάζουν εμπορική, επιβατική και τουριστική κίνηση). Ειδικά για την εξομοιούμενη ζώνη λιμένα Κιονίου καθότι αγκυροβολούν πληθώρα σκαφών αναψυχής, και για την εξασφάλιση της ασφαλούς αποβίβασης, επιβίβασης και ελλιμενισμού, σχεδιάζεται να υλοποιηθούν έργα υποδομής έχοντας δρομολογήσει τις ανάλογες μελέτες.

Β. Στο σκεπτικό της σχετικής πράξης του Δ.Σ. πρέπει να παρατίθεται η σχετική νομοθεσία, στο αποφασιστικό δε αυτής να περιγράφεται λεπτομερώς οι οριοθετούμενοι χώροι που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα με κλειστά πολύγωνα και υπολογισμό εμβαδού αυτών ξεχωριστά για την χερσαία και την θαλάσσια ζώνη λιμένα.

Οι χώροι που εξομοιώνονται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα (Χ.Ζ.Λ.) θα πρέπει να αποτελούν κλειστό πολύγωνο, με όριο προς τη θάλασσα την ακτογραμμή και προς την

ξηρά το προτεινόμενο όριο Χ.Ζ.Λ. Ομοίως η Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα (Θ.Ζ.Λ.) θα πρέπει να αποτελεί κλειστό πολύγωνο, με όριο προς την ξηρά την ακτογραμμή και προς τη θάλασσα το προτεινόμενο όριο Θ.Ζ.Λ.

Γ. Ότι οι προς οριοθέτηση χώροι που εξομοιώνονται με την χερσαία ζώνη λιμένα δεν περιλαμβάνουν καθ' ολοκληρία ή τμήματα ιδιοκτησίες (αγροτεμάχια ή οικοπέδα) ή κτίσματα ιδιωτών, και η γραμμή της χερσαίας ζώνης δεν τέμνει κτίσματα ανήκοντα σε ιδιώτες.

Δ. Ότι οι προς οριοθέτηση χώροι που εξομοιώνονται με την χερσαία ζώνη λιμένα δεν περιλαμβάνει δάσος ή δασική έκταση.

Ε. Ότι οι προς οριοθέτηση χώροι που εξομοιώνονται με την ζώνη λιμένα δεν βρίσκεται εντός ειδικής ζώνης διατήρησης και δεν διέπτεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 ν. 3937/2011 (Α' 60).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΡΙΚΩΝ (αριθμός σχεδίου Τ1/Κλ.1:500)

α. Όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού (Δ' 347/2020) διέρχεται από ιδιοκτησίες η χερσαία ζώνη λιμένα δεν θα ταυτίζεται με αυτήν αλλά θα τίθεται μέχρι το όριο της κοινόχρηστης παραλιακής δημοτικής και επαρχιακής οδού.

β. Όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού (Δ' 347/2020) υπολείπεται της κοινόχρηστης παραλιακής δημοτικής και επαρχιακής οδού του οικισμού η χερσαία ζώνη λιμένα θα τίθεται μέχρι το όριο της οδού, μη συμπεριλαμβανομένων ορίων ιδιοκτησιών (μέχρι τις προσόψεις κτιρίων ή πεζοδρομίων όπου υφίστανται).

γ. Το όριο της θαλάσσιας ζώνης λιμένα προς την θάλασσα να επεκταθεί μέχρι το όριο των βυθομετρικών καμπύλων.

δ. Το όριο της χερσαίας ζώνης λιμένα να μην υπερβαίνει την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί. (Έγγραφο με υπό στοιχεία 224058/21.12.2020/ΔΙΠΕΧΩ/Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου).

Τονίζεται ότι η κοινόχρηστη παραλιακή δημοτική οδός ανήκει στο σύμπλεγμα λοιπών χώρων κοινής χρήσης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 28 ν. 1337/1983. Αποτελεί δε σύμπλεγμα του κοινόχρηστου οδικού δικτύου του οικισμού το οποίο συντηρείται από το Δήμο Ιθάκης (οδόστρωμα, κατάστρωμα, δίκτυα ΟΚΩ, κ.λπ.).

Κλειστό Πολύγωνο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (πράσινη γραμμή) με στοιχεία: (Α-Β-Γ-...-Χ-Ψ-Ω-Α'-Β'-Γ'-...-Χ'-Ψ'-Ω'-Α''-Β''-Γ''-.....-Χ''-Ψ''-Ω''-Α'''-Β'''-Γ'''-29-30-31-32-...-132-133-134-Α) με Εχζλ=9.732,16 τ.μ.

Κλειστό Πολύγωνο Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα (μπλε γραμμή) με στοιχεία: (29-30-31-32- 134-135-136-29), εμβαδού Εθζλ=49.501,70 τ.μ.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΙΟΝΙΟΥ (αριθμός σχεδίου Τ1/Κλ.1:500)

α. Όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού (Δ' 172/2006) διέρχεται από ιδιοκτησίες η χερσαία ζώνη λιμένα δεν θα ταυτίζεται με αυτήν αλλά θα τίθεται μέχρι το όριο της κοινόχρηστης παραλιακής δημοτικής και επαρχιακής οδού.

β. Όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού (Δ' 172/2006) υπολείπεται της κοινόχρηστης παραλιακής δημοτικής και επαρχιακής οδού του οικισμού η χερσαία ζώνη λιμένα θα τίθεται μέχρι το όριο της οδού, μη συμπεριλαμβανομένων ορίων ιδιοκτησιών (μέχρι τις προσόψεις κτιρίων ή πεζοδρομίων όπου υφίστανται).

γ. Το όριο της θαλάσσιας ζώνης λιμένα προς την θάλασσα να επεκταθεί μέχρι το όριο των βυθομετρικών καμπύλων.

δ. Το όριο της χερσαίας ζώνης λιμένα να μην υπερβαίνει την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί. (Έγγραφο με υπό στοιχεία 8100/6569/06.8.2012/ΔΙΠΕΧΩ/Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου).

Τονίζεται ότι η κοινόχρηστη παραλιακή δημοτική οδός ανήκει στο σύμπλεγμα λοιπών χώρων κοινής χρήσης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 28 ν. 1337/1983. Αποτελεί δε σύμπλεγμα του κοινόχρηστου οδικού δικτύου του οικισμού το οποίο συντηρείται από το Δήμο Ιθάκης (οδόστρωμα, κατάστρωμα, δίκτυα ΟΚΩ, κ.λπ.).

Κλειστό Πολύγωνο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (πράσινη γραμμή) με στοιχεία: (Α-Α1-Α2- Α3-Β-Γ-Π7-Π8-Π9-Π10-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α7-Π17-Δ56α-Λ-Δ55α-Δ55-Δ54β-Δ54α-Π23-Π24-Μ-Ν-Ξ-Π29-Π-Ρ-Π30-Τ-Υ-Φ-Χ-Υ-Ω-Π34-Α'-Β'-Γ'-Π36-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Γ-Κ'-Π64-Μ'-Ν'-Ξ'-Ρ'-Π47-Π48-Σ'-Τ'-Υ'-Φ'-Χ'-Ψ'-Ω'-Α''-Β''-Γ''-Δ''-Ε''-Ζ''-Η''-Θ''-Ι''-Κ''-Λ''-Π65-Μ''-Ν''-Ξ''- Α31-Α32- Α33-Α34-3-4-5-.-164-165-166) με Εχζλ=6.668,65 τ.μ.

Κλειστό Πολύγωνο Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα (μπλε γραμμή) με στοιχεία: (1-2-3-4-165- 166-167-168), εμβαδού Εθζλ=70.374,07 τ.μ.

Τέλος αναπόσπαστο τμήμα των Αποφάσεων καθορισμού των Ζωνών Λιμένων Φρικών και Κιονιού αντίστοιχα θα είναι τα τοπογραφικά υπόβαθρα που περιλαμβάνουν και τις αναλυτικές συντεταγμένες των κλειστών πολυγώνων των χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα των εν' θέματι παραλιακών οικισμών.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Υ

ΕΥΡΥΚΛΕΙΑ ΧΑΙΤΙΔΟΥ-ΠΑΠΑΔΗΜΑ

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

1. Τοπογραφικά Διαγράμματα για Φρίκες, Κιόνι.

2. Σχετικά (2), (3), (4), (8), (9), (20)-(31)

Εσωτερική Διανομή:

Αρχείο Τεχνικής Υπηρεσίας.

Πάνω σε αυτά ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 18, 18Α, 19, 20, 21, 22, 28 ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει.

2. Την ΕΓΚΥΚΛΙΟ με υπ' αρ. 3511.91/05/90/10-7-1990.

3. ΦΕΚ Β' 547/2005, ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΞΟΜΟΙΩΝΟΝΤΑΙ ΜΕ ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ.

4. ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Α.Π. 8321.6/01/12/12-3-2012/ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ/ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΛΙΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ/ΔΝΣΗ Ο.Λ.Ε.Λ.

5. Την υπ' αρ. 4109/11-3-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου, με την κείμενη νομοθεσία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Καθορίζει τους χώρους που εξομοιώνονται με την χερσαία και θαλάσσια ζώνη λιμένα Κιονιού, βάσει του άρθρου 28 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει, καθότι

το εν' λόγω λιμάνι παρουσιάζει εμπορική, επιβατική και τουριστική κίνηση και σκοπό να οριοθετηθεί η περιοχή στην οποία θα αναπτυχθεί λιμενική δράση και θα εξυπηρετηθούν λιμενικοί σκοποί, όπως βελτίωση των λιμενικών υποδομών, συνάμα με την τουριστική ανάπτυξη της περιοχής. Επίσης καθότι αγκυροβολούν πληθώρα σκαφών αναψυχής, και για την εξασφάλιση της ασφαλούς αποβίβασης, επιβίβασης και ελλιμενισμού, σχεδιάζεται να υλοποιηθούν έργα υποδομής έχοντας δρομολογήσει τις ανάλογες μελέτες.

2) Εγκρίνει το προτεινόμενο σχέδιο καθορισμού των χώρων που εξομοιώνονται με την χερσαία και θαλάσσια ζώνη Κιονιού, όπως απεικονίζεται και περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα οριοθέτησης χώρων ζώνης λιμένα Κιονιού με αριθμό σχεδίου Τ1/Κλ.1:500, όπως συντάχθηκε από την κα Μπάκα Βαρβάρα-Πολιτικό Μηχανικό και ελέγχθηκε-θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αργοστολίου και συγκεκριμένα:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΙΟΝΙΟΥ (αριθμός σχεδίου Τ1/κλ.1:500)

α. Όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού (Δ' 172/2006) διέρχεται από ιδιοκτησίες η χερσαία ζώνη λιμένα δεν θα ταυτίζεται με αυτήν αλλά θα τίθεται μέχρι το όριο της κοινόχρηστης παραλιακής δημοτικής και επαρχιακής οδού.

β. Όπου η οριογραμμή του Αιγιαλού (Δ' 172/2006) υπολείπεται της κοινόχρηστης παραλιακής δημοτικής και επαρχιακής οδού του οικισμού η χερσαία ζώνη λιμένα θα τίθεται μέχρι το όριο της οδού, μη συμπεριλαμβανομένων ορίων ιδιοκτησιών (μέχρι τις προσόψεις κτιρίων ή πεζοδρομίων όπου υφίστανται).

Τονίζεται ότι η κοινόχρηστη παραλιακή δημοτική οδός ανήκει στο σύμπλεγμα λοιπών χώρων κοινής χρήσης, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα του άρθρου 28 ν. 1337/1983. Αποτελεί δε σύμπλεγμα του κοινόχρηστου οδικού δικτύου του οικισμού το οποίο συντηρείται από το Δήμο Ιθάκης (οδόστρωμα, κατάστρωμα, δίκτυα ΟΚΩ, κ.λπ.).

γ. Το όριο της θαλάσσιας ζώνης λιμένα προς την θάλασσα να επεκταθεί μέχρι το όριο των βυθομετρικών καμπύλων.

δ. Το όριο της χερσαίας ζώνης λιμένα να μην υπερβαίνει την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης, όπως αυτή νομίμως έχει διαμορφωθεί. (Έγγραφο με Α.Π. 8100/6569/06.8.2012/ΔΙΠΕΧΩ/Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου).

Κλειστό Πολύγωνο Χερσαίας Ζώνης Λιμένα (πράσινη γραμμή) με στοιχεία: (Α-Α1-Α2-Α3-Β-Γ-Π7-Π8-Π9-Π10-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α7-Π17-Δ56α-Λ-Δ55α-Δ55-Δ54β-Δ54α-Π23-Π24-Μ-Ν-Ξ-Π29-Π-Ρ-Π30-Τ-Υ-Φ-Χ-Υ-Ω-Π34-Α'-Β'-Γ'-Π36-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Γ-Κ'-Π64-Μ'-Ν'-Ξ'-Ρ'- Π47-Π48-Σ'-Τ'-Υ'-Φ'-Χ'-Ψ'-Ω'-Α"-Β"-Γ"-Δ"-Ε"-Ζ " -Η"-Θ"-Ι"-Κ"-Λ"-Π65-Μ"-Ν"-Ξ"- Α31-Α32- Α33-Α34-3-4-5-...-164-165-166) με Εχζλ=6.668,65 τ.μ.

Κλειστό Πολύγωνο Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα (μπλε γραμμή) με στοιχεία: (1-2-3-4-...165- 166-167-168), εμβαδού Εθζλ=70.374,07 τ.μ.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριοθετούμενων χώρων που εξομοιώνονται με την χερσαία και θαλάσσια ζώνη έχουν εξαρτηθεί και ενταχθεί στο κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ 87 και εμφανίζονται-περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Τ1/Κλ.1:500.

3) Οι προς οριοθέτηση χώροι που εξομοιώνονται με την χερσαία ζώνη λιμένα δεν περιλαμβάνει καθ' ολοκληρία ή τμήματα ιδιοκτησίες (αγροτεμάχια ή οικόπεδα) ή κτίσματα ιδιωτών, και η γραμμή της χερσαίας ζώνης δεν τέμνει κτίσματα ανήκοντα σε ιδιώτες.

4) Οι προς οριοθέτηση χώροι που εξομοιώνονται με την χερσαία ζώνη λιμένα δεν περιλαμβάνει δάσος ή δασική έκταση.

5) Οι προς οριοθέτηση χώροι που εξομοιώνονται με την χερσαία ζώνη λιμένα δεν βρίσκεται εντός ειδικής ζώνης διατήρησης και δεν διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 ν. 3937/2011 (Α' 60).

Τέλος αναπόσπαστο τμήμα των Αποφάσεων καθορισμού των Ζωνών Λιμένων Φρικών και Κιονιού αντίστοιχα θα είναι τα τοπογραφικά υπόβαθρα που περιλαμβάνουν και τις αναλυτικές συντεταγμένες των κλειστών πολυγώνων των χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα των εν' θέματι παραλιακών οικισμών.

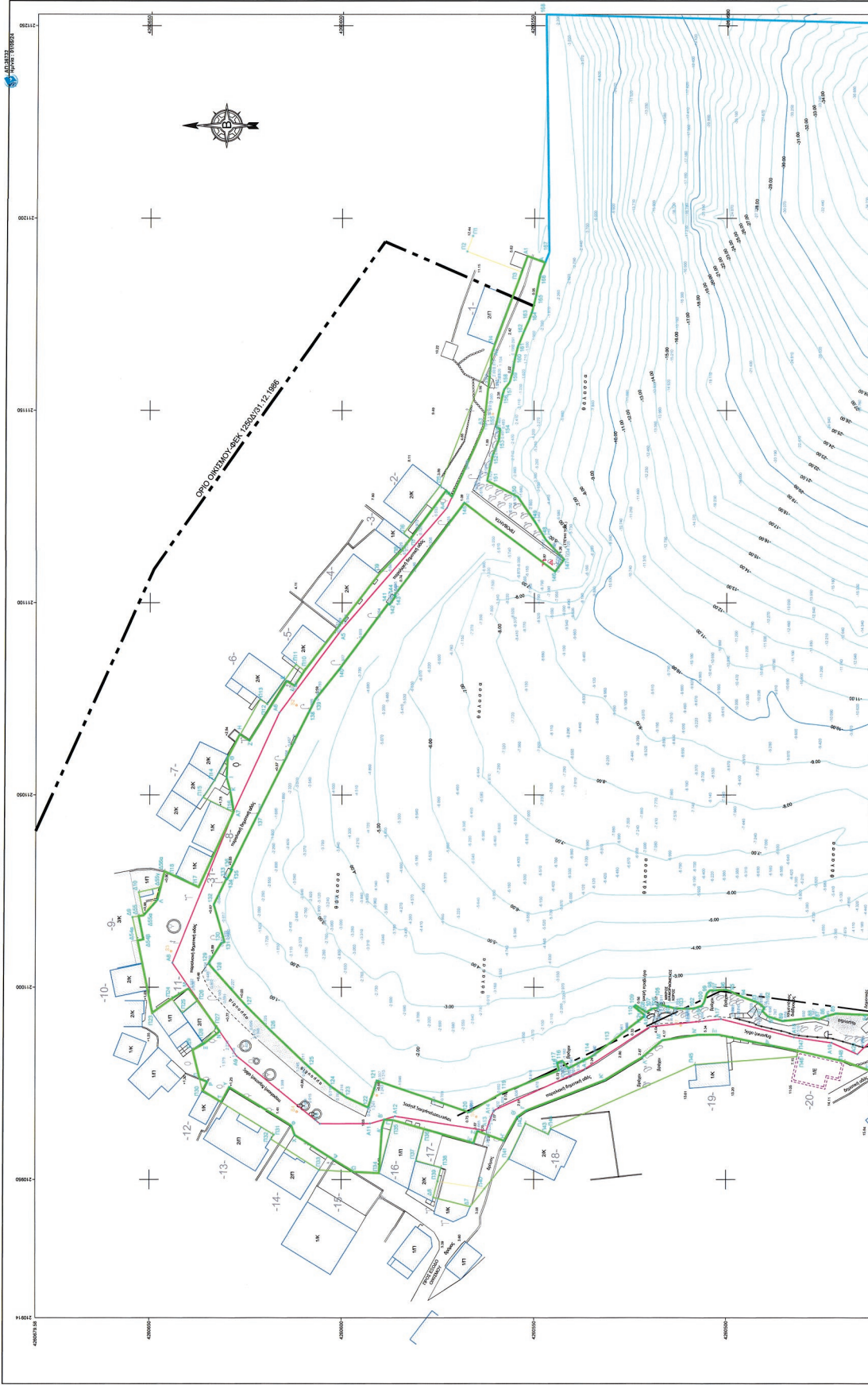
Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό το οποίο αφού αναγνώστηκε υπογράφεται ως ακολούθως.

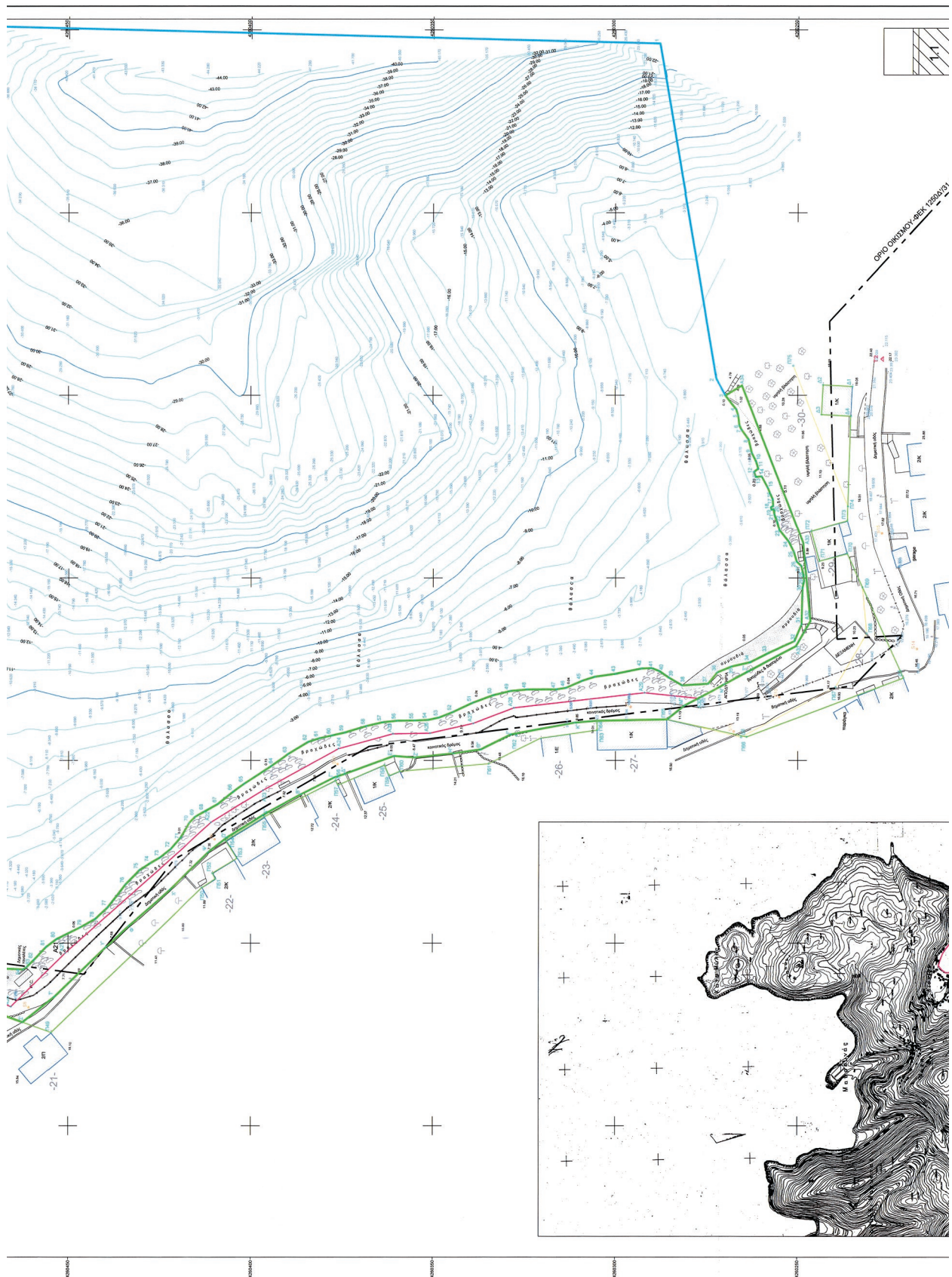
Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 49/2024.

Ακριβές Απόσπασμα
Αργοστόλι, 11-03-2024

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **32%**





Η απόφαση αυτή μαζί με την εγκρινόμενη απόφαση 49/14-03-2024 (ορθή επανάληψη 18/04/2024) (ΑΔΑ: 9ΛΚΤΟ-ΡΗ0-Τ99) του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Κεφαλληνίας- Ιθάκης και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 1 Μαΐου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

