



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

15 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 293

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 35596

**Αρχικός καθορισμός και επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Έμπροσθεν και δυτικά οικισμού Παραλίας Κάντιας (πρώην τσιφλίκιον Κάνδιας)» και συγκεκριμένα από τον Άγιο Νικόλαο Κονδυλίου της Τ.Κ. Δρεπάνου έως την Κάντια της Τ.Κ. Ιρίων Δήμου Ναυπλίων, Π.Ε. Αργολίδας.**

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

3. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).

5. Τα άρθρα 4, 5, 6 και 7Α του ν. 2971/2001 (Α' 285), σε συνδυασμό με το άρθρο 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 113 του ν. 5104/2024 (Α' 58) με το οποίο προστέθηκε η παρ. 10, σύμφωνα με την οποία με απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και παραλίας που έχουν καθοριστεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024.

6. Τα άρθρα 6, 238, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

8. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α' 131).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

10. Την υπ' αρ. 1089532π.ε/8205π.ε/Β0010/2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» (Β' 595) σχετικά με την εφαρμογή των όσων αναφέρονται στην παρ 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001.

11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

12. Το υπό στοιχεία 21401ΕΞ20022/16.2.2022 έγγραφο του Τμήματος Α' της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών περί οδηγιών σχετικά με τους καθορισμούς και τους επανακαθορισμούς.

13. Την υπ' αρ. 802/10.8.1989 (Δ' 542) επικυρωτική απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας που αφορά τον προς ύση όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΚΟΝΔΥΛΙ Δρεπάνου.

14. Την υπ' αρ. 146668/13.7.2018 (Δ' 320) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την οποία έγινε η οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την ΠΕ Αργολίδας. Με την απόφαση αυτή δεν είχε γίνει ταυτόχρονος καθορισμός της οριογραμμής της παραλίας. Αφορά στο δυτικό μέρος της εξεταζόμενης περιοχής (πινακίδα 1).

15. Την υπ' αρ. 113206/6.11.2023 αίτηση του Γεώργιου Τζαμαλή, με αίτημα τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αρμύρα» Κάντιας Ιρίων, στο εύρος της παραπάνω (14) σχετικής, με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διάγραμμα του Δημόσιου Γεωμέτρη Ναυπλίας έτους 1905 που συνοδεύει το υπ' αρ. 25/1910 πωλητήριο πρώην ιδιοκτησίας Ιατρίδης).

16. Την υπ' αρ. 13059/1.12.1981 (Δ' 106/1982) επικυρωτική απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας με την οποία

καθορίστηκαν οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΛΟΥΤΑ ή ΧΑΝΤΑΚΙΑ Κάντιας. Στο υπό στοιχεία Φ.187.2/573/81/10.9.1981 έγγραφο του ΓΕΝ (προγενέστερο της απόφασης), το οποίο δεν λήφθηκε υπόψη κατά τον καθορισμό, αναγράφεται ότι προσκομίστηκε διάγραμμα έτους 1910, στο οποίο οριοθετείται έκταση παραχωρημένη από το Δημόσιο κατά τον προηγούμενο αιώνα, οπότε, προς αποφυγή λάθους αυτή πρέπει να εφαρμοστεί και κατόπιν να γίνει χάραξη της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού. Το υπό στοιχεία Φ.544.5/8/03/10.1.2003 έγγραφο του ΓΕΝ επισημαίνει ότι η απόφαση του εν λόγω καθορισμού εκδόθηκε χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη γνώμοδοσή του, κατά παράβαση του α.ν. 2344/1940, ότι, αν και είχε ζητηθεί, δεν έγινε επανυποβολή της υπόθεσης στο ΓΕΝ και ότι η απόφαση αυτή θα πρέπει να ακυρωθεί και να προωθηθεί η διαδικασία επανακαθορισμού. Δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

17. Τις υπ' αρ. 18359/9.11.2017, 2069/10.1.2018, 15998/26.2.2018 και 44810/3.6.2022 αιτήσεις του Παπαγιαννάκη Κωνσταντίνου περί εξαίρεσης της ιδιοκτησίας του από τη ζώνη του παλαιού αιγιαλού και επανακαθορισμού της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού, που καθορίστηκε με την παραπάνω (16) σχετική, με όλα τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διαγράμματα και εφαρμογή του από 1905 διαγράμματος που συνοδεύει το υπ' αρ. 25/1910 πωλητήριο κ.ά.)

18. Το υπό στοιχεία 58201ΑΠΑ2022/11.11.2022 έγγραφο της ΚΥ Αργολίδας «Τεχνική συνδρομή», στο οποίο καταγράφεται σχετική λίστα εγγράφων και στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης αλλά και σύντομο ιστορικό - έρευνα ιδιοκτησιακού σχετικά με τις α/α (17) σχετικές αιτήσεις του κ. Παπαγιαννάκη.

19. Την από 4.7.2022 (υπ' αρ. 99624/21.11.2022) αίτηση της Όλγας Μποβοπούλου συζ. Ι. Γκούβερη, περί επανακαθορισμού της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την παραπάνω (16) σχετική, με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διαγράμματα - και του έτους 1905 κ.ά.).

20. Την υπ' αρ. 113197/6.11.2023 αίτηση των Θεόφιλου και Ορέστη Τζαμαλή του Γεωργίου, με αίτημα τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την παραπάνω (16) σχετική στη θέση Σχίνο, με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διάγραμμα - και του έτους 1905 κ.ά.).

21. Την από 15.11.2023 (υπ' αρ. 118422/17.11.2023) αίτηση του Νικόλαου Προύντζου του Ιωάννη με αίτημα τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την παραπάνω (16) σχετική στη θέση Σχίνο, με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διάγραμμα κ.ά.).

22. Την από 15.11.2023 (υπ' αρ. 118416/17.11.2023) αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Διονύσιος Μπαρμπάρης Α.Ε. Λατομεία και Σχιστήρια Μαρμάρων» με αίτημα τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την παραπάνω (16) σχετική στη θέση Σχίνο, με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διαγράμματα - και του έτους 1905 κ.ά.).

23. Την υπ' αρ. 13691/6825/29.4.2010 (Δ' 265) επικυρωτική απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου με την οποία καθορίστηκαν οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΘΑΛΑΣΣΑ ή ΡΕΜΑ Κάντιας. Δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

24. Την υπ' αρ. 1291/4.2.1987 (Δ' 136) επικυρωτική απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας, με την οποία καθορίστηκαν οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΚΑΝΤΙΑ. Δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

25. Την υπ' αρ. 9537/4.9.1984 (Δ' 583) επικυρωτική απόφαση νομάρχη Αργολίδας που αφορά τον προς ανατολή όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΚΑΝΤΙΑ. Δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας.

26. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και αεροφωτογραφίες της περιοχής διαφόρων ετών από την πλατφόρμα της Κτηματολόγιο Α.Ε. και από το αρχείο της Υπηρεσίας μας.

27. Το συνημμένο CD του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού (και τα παραρτήματα αυτού), βάσει των οποίων η εξεταζόμενη περιοχή δεν εξαιρείται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο.

28. Το υπό στοιχεία 110849ΕΞ2023/25.7.2023 έγγραφο της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών περί ανάθεσης παράλληλων καθηκόντων στον προαναφερόμενο υπάλληλο για την παροχή κατεπείγουσας τεχνικής συνδρομής στην ΚΥ Αργολίδας ελλείψει τεχνικού προσωπικού συγκεκριμένης ειδικότητας και για λόγους επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος και συγκεκριμένα για την υποστήριξη της Επιτροπής Αιγιαλού μετά τα α/α (17) σχετικά αιτήματα του Παπαγιαννάκη.

29. Την υπ' αρ. 98255/25.9.2023 Τεχνική Έκθεση και την υπό στοιχεία ΟΕ 10188/6. 2.2024 συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

30. Την από 25.9.2023 Διοικητική και Τεχνική Έκθεση έρευνας αναγωγής τίτλων ιδιοκτησίας των Παπαγιαννάκη και Μποβοπούλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας που συντάχθηκε από τους Μητροσύλη Βασιλική, Προϊσταμένη της ΚΥ Αργολίδας, εφοριακό ΠΕ/Α'β και Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό με Α/β, ανατεθέντα υπάλληλο της ΚΥ Αρκαδίας, από την οποία προκύπτει η ύπαρξη δικαιωμάτων ιδιωτών στο πρώην «Τσιφλίκιον Κάνδιας» και μεταξύ άλλων και εντός της εδαφικής έκτασης που καθορίστηκε ως παλαιός αιγιαλός με την α/α (16) σχετική.

31. Τα Πρακτικά υπό στοιχεία α/α 1/2023 της 12.12.2023 και α/α 1/2024 της 13.2.2024 της αρμόδιας Επιτροπής.

32. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας σε κανέναν από τους εξεταζόμενους καθορισμούς.

33. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 2971/2001, όπως αυτά περιγράφονται στην εν λόγω Έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

34. Την από 13.02.2024 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον αρχικό καθορισμό οριογραμμής και επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Εμπροσθεν και δυτικά οικισμού Παραλίας Κάντιας (πρώην τσιφλίκιον Κάνδιας)» και συγκεκριμένα από τον Άγιο Νικόλαο Κονδυλίου της Τ.Κ. Δρεπάνου έως την Κάντια της Τ.Κ. Ιρίων, Δήμου Ναυπλίων, Π.Ε. Αργολίδας.

35. Το από τον Ιανουάριο 2024 συνταχθέν απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000, σε δυο (2) πινακίδες της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας και την 13.2.2024 ελέγχθηκε από την Καρδαράκου Όλγα, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της ΔΤΥ Δήμου Ναυπλίων και θεωρήθηκε από τη Μητροσύλη Βασιλική ΠΕ/Α.β, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας.

36. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

37. Το υπό στοιχεία 41736ΕΞΕ/11.04.2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έκδοση της παρούσας.

38. Τα στοιχεία του φακέλλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 13.02.2024 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού παραλίας του άρθρου 3 του ν. 2971/2001, για τον αρχικό καθορισμό οριογραμμής και τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Εμπροσθεν και δυτικά οικισμού Παραλίας Κάντιας (πρώην τσιφλίκιον Κάνδιας)» και συγκεκριμένα από τον Άγιο Νικόλαο Κονδυλίου της Τ.Κ. Δρεπάνου έως την Κάντια της Τ.Κ. Ιρίων, Δήμου Ναυπλίων, Π.Ε. Αργολίδας, καθώς και το από Ιανουάριο 2024 συνταχθέν απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000, σε δυο (2) πινακίδες της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ενώ την 13.2.2024 ελέγχθηκε από την Καρδαράκου Όλγα, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη της ΔΤΥ Δήμου Ναυπλίων και θεωρήθηκε από τη Μητροσύλη Βασιλική ΠΕ/Α.β, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας ως εξής:

1. Καθορίζουμε για πρώτη φορά και επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5,..., 85, 86, 87, 88 για τους λόγους που περιγράφονται στα α/α υπ' αρ. (31) Πρακτικά της Επιτροπής, με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ' 87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) όπως πρόεκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Η οριογραμμή του Αιγιαλού αρχίζει στην κορυφή 1, η οποία συνδέεται και ταυτίζεται βορειοδυτικά με την κορυφή 34 της οριογραμμής του όμορου αιγιαλού (και ταυτόχρονα την κορυφή 23 του παλαιού αιγιαλού) όπως αυτές καθορίστηκαν με την α/α (14) σχετική απόφαση. Τελειώνει στην κορυφή 88, η οποία συνδέεται και ταυτίζεται νοτιοανατολικά με την κορυφή 90 της οριογραμμής του όμορου Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την α/α (25) σχετική απόφαση. Εντός του αιγιαλού, στο εύρος της α/α (24) σχετικής, υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Οι αλλαγές στην οριογραμμή αιγιαλού, που προκύπτουν με την παρούσα σε όλο το εύρος της εξεταζόμενης περιοχής, αναλυτικά και με κατεύθυνση από δύση προς ανατολή, είναι:

Καθορίζεται για πρώτη φορά - επανακαθορίζεται: Από την αρχή της, στην κορυφή 1, μέχρι πριν την κορυφή 68 (αφορά σε κορυφές του διανύσματος ΠΟΑ το οποίο διορθώθηκε και δόθηκε αριθμός στις κορυφές του), συνεχίζοντας μέχρι πριν την κορυφή 79 (αφορά στο εύρος της α/α (16) σχετικής που θεωρείται ότι ακυρώνεται και καθορίζεται εκ νέου με την παρούσα) και κατόπιν μέχρι μετά την κορυφή 76 (αφορά στο εύρος της α/α 23 σχετικής).

Συνεχίζοντας, η οριογραμμή διατηρείται ως αρχικά καθορίστηκε και παραμένουν στην ίδια θέση οι κορυφές της: από την κορυφή 77 μέχρι το τέλος στην κορυφή 88 (που αφορά στο εύρος της α/α (24) σχετικής - σύμφωνα πάντα με τις εξαρτήσεις των κορυφών της στο διάγραμμα που συνοδεύει τον αρχικό αυτό καθορισμό (δίνονται συν/νες σε ΕΓΣΑ' 87)).

Επιπλέον, καταργούνται: Οι κορυφές 1, 4 και 10 της α/α (23) σχετικής, η κορυφή K13 της α/α (24) σχετικής για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

2. Καθορίζουμε για πρώτη φορά και επανακαθορίζουμε: Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5',..., 41', 42', 43', 44' για τους λόγους που περιγράφονται αναλυτικά στα α/α (31) Πρακτικά της Επιτροπής, με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ' 87) όπως πρόεκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής στο πρόγραμμα ArcMap.

Η οριογραμμή της Παραλίας αρχίζει στην κορυφή 1', η οποία συνδέεται και ταυτίζεται βορειοδυτικά με την κορυφή 34' της όμορης οριογραμμής παραλίας, όπως αυτή καθορίστηκε με την α/α (14) σχετική απόφαση και τελειώνει στην κορυφή 44', η οποία συνδέεται και ταυτίζεται νοτιοανατολικά με την κορυφή 86' της αντίστοιχης όμορης, όπως αυτή καθορίστηκε με την α/α (25) σχετική. Εντός της Ζώνης Παραλίας (στο εύρος της α/α 24 σχετικής) υφίστανται κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Οι αλλαγές στην οριογραμμή της παραλίας που προκύπτουν με την παρούσα σε όλο το εύρος της εξεταζόμενης περιοχής, αναλυτικά και με κατεύθυνση από δύση προς ανατολή, είναι:

Καθορίζεται για πρώτη φορά: Από αρχή της στην κορυφή 1' έως την κορυφή 18' που αφορά στο εύρος του διανύσματος ΠΟΑ, και από εκεί μέχρι πριν την κορυφή 26' αφορά στο εύρος της α/α (16) σχετικής, που θεωρείται ότι ακυρώνεται και καθορίζεται εκ νέου με την παρούσα.



Συνεχίζοντας επανακαθορίζεται μέχρι την κορυφή 31' που αφορά στο εύρος της α/α (23) σχετικής (επανακαθορίζονται όλες οι κορυφές εκτός της 2' αυτής) και καταργούνται οι κορυφές K13' και K12' που αφορούν στο εύρος της α/α (24) σχετικής.

Συνεχίζοντας, η οριογραμμή διατηρείται ως αρχικά καθορίστηκε και παραμένουν στην ίδια θέση οι κορυφές της από την κορυφή 34' έως την κορυφή 44' που αφορά στο εύρος της α/α (24) σχετικής πάντα σύμφωνα με τις εξαρτήσεις τους στο διάγραμμα που συνοδεύει τον αρχικό αυτό καθορισμό (δίνονται συν/νες σε ΕΓΣΑ' 87).

Η οριογραμμή της παραλίας καθορίζεται σε κυμαινόμενο πλάτος από δέκα (10) μέτρα στη σύνδεση με τους όμορους καθορισμούς έως και πενήντα (50) μέτρα εσώτερα της οριογραμμής του αιγιαλού (από κορ. 1' έως 11' και στην εκβολή του ξηροποτάμου) δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, δηλαδή την Ζώνη Παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (άρθρο 1 παρ. 2 και άρθρο 2 του ν. 2971/2001).

Υπάρχει άμεση οδική ή πεζή πρόσβαση στην ακτή σε όλο το εύρος του καθορισμού εκτός της βραχύνου έκτασης. Όπου το πλάτος της είναι στα δέκα (10) μέτρα, είναι σε απόλυτη παραλληλία με την οριογραμμή του αιγιαλού.

3. Καταργούμε την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την α/α (16) σχετική, λόγω ύπαρξης δικαιωμάτων ιδιωτών (α/α 30 και 32) σχετική αλλά και αυτήν που καθορίστηκε με την α/α (24) σχ. (α/α 29, 30 και 31) σχετική.

4. Καθορίζουμε για πρώτη φορά οριογραμμή παλαιού αιγιαλού (στο εύρος του διανύσματος ΠΟΑ) με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1", 2", 3", 4", 5" στο βόρειο όριο του αμμόδους αναχώματος. Η οριογραμμή αυτή αποτελεί το προς νότο όριο της πρώην ιδιοκτησίας Ιατρίδη, σύμφωνα με το από 18 Οκτωβρίου 1905 διάγραμμα του Δημόσιου Γεωμέτρη Ναυπλίας (όριο άμμου), το οποίο προσκομίστηκε από όλους τους αιτούντες και το οποίο συνόδευε το υπ' αρ. 25/1910 Πωλητήριο (αναγραφόμενες πλευρικές τιμές). Η πλευρά 2" - 3" - 4" ταυτίζεται με την πλευρά 11' - 12' - 13' της παραλίας.

5. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού της α/α (23) σχετικής, με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 6", 7", 8", 9", ..., 14", 15", 16" λόγω διαπίστωσης ύπαρξης φυσικών προσχώσεων στην εκβολή του ξηροποτάμου Γιαννακάκη (δηλαδή διεύρυνση της ξηράς εντός της θάλασσας σε σύγκριση με την ακτογραμμή του έτους 1945) - περιγράφονται αναλυτικά α/α (31) σχετικά Πρακτικά. Η πλευρά 30' - 31' - 32' - 33' της παραλίας ταυτίζεται με την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των δύο (2) αυτών πολυγωνικών γραμμών, (σε ΕΓΣΑ' 87) αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα (όπως ομοίως προέκυψαν από εξαγωγή τους στο πρόγραμμα ArcMap) με την επισήμανση ότι η κορυφή 5" δεν συνδέεται με την κορυφή 6".

6. Επιπλέον για Ζώνη Παραλίας:

Τα εδαφικά τμήματα της Ζώνης Παραλίας ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παλαιού αιγιαλού έχουν

κοινόχρηστο χαρακτήρα. Τα εδαφικά αυτά τμήματα είναι:

α) 1"=60, 2"=11', 3"=12', 4"=13', 5"=66, 65, 64, 63, 62, 61, 1"=60 εμβαδού 16.108,42 τ.μ. (ως ανέκαθεν Δημόσιο βλ. παραπάνω) και

β) 6"=72, 7", 8"=27', 28', 29', 30', 14"=31', 15"=32', 16"=33', 17"=80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 6"=72 εμβαδού 9.483,02 τ.μ. (φυσικές προσχώσεις - εκβολή ξηροποτάμου Γιαννακάκη).

Οι ανωτέρω κορυφές των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, απεικονίζονται στο από Ιανουάριο 2024 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000 σε δύο πινακίδες της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας που χαρτοσυντεθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α Β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ενώ την 13.2.2024 ελέγχθηκε από την Καρδαράκου Όλγα Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊσταμένη της ΔΤΥ Δήμου Ναυπλίων και θεωρήθηκε από τη Μητροσύλη Βασιλική ΠΕ/Αβ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Νομού Αργολίδας αποτυπώνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα Έκθεση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Τα συνοδευτικά της παρούσας απόφασης (Τοπογραφικό Διάγραμμα, Έκθεση της Επιτροπής) είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: <https://www.1.gsis.gr/gsp/p/dhpe/publicgis/faces/homeShore>

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

#### ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2971/2001.

Αρχικός Καθορισμός και Επανακαθορισμός Οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού «Εμπροσθεν και δυτικά οικισμού Παραλίας Κάντιας (πρώην "τσιφλίκιον Κάντιας")» και συγκεκριμένα από «Άγιο Νικόλαο Κονδυλίου, Τ.Κ. Δρεπάνου έως την Κάντια της Τ.Κ. Ιρίων» Δήμου Ναυπλίων, Π.Ε. Αργολίδας.

Αφορά τους όμορους διοικητικούς καθορισμούς στις θέσεις (από δύση προς ανατολή):

α. Από Κονδύλι έως Κάντια (ΠΟΑ) - η υπ' αρ. 146668/13.7.2018 (Δ' 320) απόφαση ΑΔ ΠΔΕ και Ι.

β. «Λούτα ή Χαντάκια» Κάντιας - η υπ' αρ. 13059/1.12.1981 (Δ' 106/1982) απόφαση νομάρχη Αργολίδας.

γ. «Θάλασσα ή Ρέμα Κάντιας» - η υπ' αρ. 13691/6825/29.4.2010 (Δ' 265) απόφαση ΓΓ ΠΕ Πελοποννήσου.

δ. «Κάντια» - η υπ' αρ. 1291/4.2.1987 (Δ' 136) απόφαση νομάρχη Αργολίδας.

Σήμερα 13 Φεβρουαρίου 2024, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω υπογράφοντες:

α. Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακός ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας ως πρόεδρος,

β. Καρδαράκου Όλγα, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός ΠΕ, προϊσταμένη ΔΤΥ Δήμου Ναυπλίων, ως 1ο μέλος

γ. Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Ναυπλίου ως 2ο μέλος,



δ. Τρίκκας Γεώργιος, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός ΠΕ, προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ναυπλίων, ως 3ο μέλος, οι οποίοι αποτελούμε την Επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 2971/2001 για την Π.Ε. Αργολίδας, που συγκροτήθηκε αρχικά με την υπ' αρ. 8916/06.02.2023 (ΑΔΑ: ΨΘΘΧΟΡ1Φ-79Π) απόφαση του Συντονιστή της ΑΔ ΠΔκαιλ, κατόπιν με την υπό στοιχεία ΟΕ11564/14.2.2023 αυτής (ΑΔΑ: 9ΦΔ7ΟΡ1Φ-5ΕΚ) αλλά και με την υπ' αρ. 17359/3.3.2023 (ΑΔΑ: 66ΚΑ-ΟΡ1Φ-3ΣΞ) τροποποιητική αυτής, συνήλθαμε μετά την υπ' αρ. 2/8.2.2024 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής κας Μητροσύλης, στην παραλία της Κάντιας και στην έδρα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας στο Ναύπλιο.

Σκοπός της σύγκλησης είναι η ολοκλήρωση της εξέτασης του θέματος, σε συνέχεια των αποφάσεων της Επιτροπής που καταγράφηκαν στο με α/α 1/2023 Πρακτικό της από 12.12.2023 συνεδρίασης. Παρών (όπως και στην προηγούμενη συνεδρίαση) ήταν και ο τοπογράφος μηχανικός της ΚΥ Αρκαδίας Πρωιμάκης Κωνσταντίνος που έχει οριστεί σύμβουλος για την υποστήριξη της παρούσας Επιτροπής από την Προϊσταμένη της Γ.Δ.Δ.Π. και Κ.Π.

Γραμματέας έχει οριστεί με την ως άνω απόφαση η Παπουλίδου Ζαφειρία, υπάλληλος της ΚΥ Αργολίδας. Κατά την σύγκληση δεν ήταν παρών το 5ο μέλος (ΠΕΧΩ) ούτε και νόμιμος αναπληρωτής αυτού ενώ είχαν νομίμως κληθεί και η Επιτροπή έχει την νόμιμη απαρτία.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «περί Αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα και την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.4.2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας» και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

2. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181) και συγκεκριμένα το κεφάλαιο ΣΤ' (άρθρα 71 έως 78).

3. Τη σχετική περί αιγιαλού και παραλίας δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Το υπό στοιχεία 21401ΕΞ20022/16.2.2022 έγγραφο του Τμήματος Α' της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών περί οδηγιών σχετικά με τους καθορισμούς και τους επανακαθορισμούς.

5. Την υπ' αρ. 802/10.8.1989 (Δ' 542) επικυρωτική απόφαση νομάρχη Αργολίδας που αφορά τον προς δύση όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΚΟΝΔΥΛΙ Δρεπάνου.

6. Την υπ' αρ. 146668/13.7.2018 (Δ' 320) επικυρωτική απόφαση του Συντονιστή της ΑΔΠΔΕκαιλ με την οποία έγινε η Οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την ΠΕ Αργολίδας. Με την απόφαση αυτή δεν είχε γίνει ταυτόχρονος καθορισμός της Οριογραμμής της Παραλίας. Αφορά στο δυτικό μέρος της εξεταζόμενης περιοχής (πινακίδα 1).

7. Την από 6.11.2023 (υπ' αρ. 113206/6.11.2023) αίτηση του Γεώργιου Τζαμαλή του Θ. με αίτημα τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη θέση Αρμύρα Κάντιας Ιρίων, στο εύρος της παραπάνω (6) σχετικής,

με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διάγραμμα του Δημόσιου Γεωμέτρη Ναυπλίας έτους 1905 που συνοδεύει το υπ' αρ. 25/1910 πωλητήριο - πρώην ιδιοκτησία Ιατρίδης).

8. Την υπ' αρ. 13059/1.12.1981 (Δ' 106/1982) επικυρωτική απόφαση νομάρχη Αργολίδας με την οποία καθορίστηκαν οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΛΟΥΤΑ ή ΧΑΝΤΑΚΙΑ Κάντιας. Στο υπό στοιχεία Φ.187.2/573/81/10.9.1981 έγγραφο ΓΕΝ (προγενέστερο της απόφασης), το οποίο δεν λήφθηκε υπόψη κατά τον καθορισμό, αναγράφεται ότι προσκομίστηκε διάγραμμα έτους 1910 στο οποίο οριοθετείται έκταση παραχωρημένη από το Δημόσιο κατά τον προηγούμενο αιώνα οπότε προς αποφυγή λάθους αυτή πρέπει να εφαρμοστεί και κατόπιν να γίνει χάραξη της οριογραμμής παλαιού αιγιαλού. Το υπό στοιχεία Φ.544.5/8/03/10.1.2003 έγγραφο του ΓΕΝ επισημαίνει ότι η απόφαση του εν λόγω καθορισμού εκδόθηκε χωρίς την προηγούμενη σύμφωνη Γνωμοδότησή του κατά παράβαση του α.ν. 2344/1940, ότι αν και είχε ζητηθεί δεν έγινε επανυποβολή της υπόθεσης στο ΓΕΝ και ότι η απόφαση αυτή θα πρέπει να ακυρωθεί και να προωθηθεί η διαδικασία επανακαθορισμού. Δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας.

9. Τις υπ' αρ. εισερχομένων: 18359/9.11.2017, 2069/10.1.2018, 15998/26.2.2018 και 44810/3.6.2022 αιτήσεις του Παπαγιαννάκη Κωνσταντίνου περί εξαίρεσης της ιδιοκτησίας του από την ζώνη του παλαιού αιγιαλού και επανακαθορισμού της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την παραπάνω (8) σχετική, με όλα τα στοιχεία που τις συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διαγράμματα - και εφαρμογή του από 1905 διαγράμματος που συνοδεύει το υπ' αρ. 25/1910 πωλητηρίου - κ.ά.)

10. Το υπό στοιχεία 58201ΑΠΑ2022/11.11.2022 έγγραφο της ΚΥ Αργολίδας με θέμα «Τεχνική συνδρομή» στο οποίο καταγράφεται σχετική λίστα εγγράφων και στοιχείων του φακέλου της υπόθεσης αλλά και σύντομο ιστορικό - έρευνα ιδιοκτησιακού σχετικά με τις παραπάνω (9) σχετικές αιτήσεις του Παπαγιαννάκη.

11. Την από 4.7.2022 (υπ' αρ. 99624/21.11.2022) αίτηση της Όλγας Μποβοπούλου συζ. Ι. Γκούβερη, περί επανακαθορισμού της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την παραπάνω (8) σχετική, με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διαγράμματα - και του έτους 1905 - κ.ά.).

12. Την από 6.11.2023 (υπ' αρ. 113197/6.11.2023) αίτηση των Θεόφιλου και Ορέστη Τζαμαλή του Γεωργίου με αίτημα τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την παραπάνω (8) σχετική στη θέση Σχίνο, με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διάγραμμα - και του έτους 1905 - κ.ά.).

13. Την από 15.11.2023 (υπ' αρ. 118422/17.11.2023) αίτηση του Νικόλαου Προύντζου του Ιωάννη με αίτημα τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την παραπάνω (8) σχετική στη θέση Σχοίνο, με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διάγραμμα κ.ά.).

14. Την από 15.11.2023 (υπ' αρ. 118416/17.11.2023) αίτηση της ΑΕ με την επωνυμία «Διονύσιος Μπαρμπαρής Α.Ε. Λατομεία και Σχιστήρια Μαρμάρων» με αίτημα τον επανακαθορισμό της οριογραμμής του παλαιού αιγιαλού που καθορίστηκε με την παραπάνω (8) σχετική στη θέση Σχοίνο, με όλα τα στοιχεία που την συνοδεύουν (έγγραφα, συμβόλαια, διαγράμματα - και του έτους 1905 - κ.ά.).

15. Την υπ' αρ. 13691/6825/29.4.2010 (Δ' 265) επικυρωτική απόφαση ΓΓ ΠΕ Πελοποννήσου με την οποία καθορίστηκαν οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΘΑΛΑΣΣΑ ή ΡΕΜΑ Κάντιας. Δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας.

16. Την υπ' αρ. 1291/4.2.1987 (Δ' 136) επικυρωτική απόφαση νομάρχη Αργολίδας με την οποία καθορίστηκαν οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΚΑΝΤΙΑ. Δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας.

17. Την υπ' αρ. 9537/4.9.1984 (Δ' 583) επικυρωτική απόφαση νομάρχη Αργολίδας που αφορά τον προς ανατολή όμορο καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση ΚΑΝΤΙΑ. Δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας.

18. Τους Ορθοφωτοχάρτες της Κτηματολόγιο Α.Ε., οι οποίοι είναι εξαρτημένοι από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ετών: α) 1945, β) 2007-2009, γ) 2015-2016, και είναι εγκατεστημένοι στην ηλεκτρονική βάση δεδομένων του συστήματος «ΨΥ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.» του Υπουργείου Οικονομικών καθώς και αεροφωτογραφίες της περιοχής διαφόρων ετών από την πλατφόρμα της Κτηματολόγιο Α.Ε. και από το αρχείο της Υπηρεσίας.

19. Το συνημμένο CD του υπό στοιχεία Φ900/40/827227/Σ.366/19.7.2015 εμπιστευτικού εγγράφου του Γενικού Επιτελείου Στρατού (και τα παραρτήματα αυτού), βάσει των οποίων η εξεταζόμενη περιοχή δεν εξαιρείται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο.

20. Το υπό στοιχεία 110849ΕΞ2023/25.7.2023 έγγραφο της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίας Περιουσίας και Κοινωνικών Περιουσιών περί ανάθεσης παράλληλων καθηκόντων στον προαναφερόμενο υπάλληλο για την παροχή κατεπείγουσας τεχνικής συνδρομής στην ΚΥ Αργολίδας ελλείψει τεχνικού προσωπικού συγκεκριμένης ειδικότητας και για λόγους επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος και συγκεκριμένα για την υποστήριξη της Επιτροπής Αιγιαλού μετά τα παραπάνω (9) σχετικά αιτήματα του Παπαγιαννάκη.

21. Την υπ' αρ. 98255/25.9.2023 Τεχνική Έκθεση και την υπό στοιχεία ΟΕ 10188/6.2.2024 συμπληρωματική Τεχνική Έκθεση του τοπογράφου μηχανικού Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, υπαλλήλου της Πελοποννήσου.

22. Την από 25.9.2023 Διοικητική και Τεχνική Έκθεση έρευνας αναγωγής τίτλων ιδιοκτησίας των Παπαγιαννάκη και Μποβοπούλου της Πελοποννήσου Αργολίδας που συντάχθηκε από τους Μητροσύλη Βασιλική, Προϊσταμένη της ΚΥ Αργολίδας, εφοριακό ΠΕ/Α'β και Πρωιμάκη Κωνσταντίνου, τοπογράφου μηχανικού με Α/β, ανατεθέντα υπάλληλο της ΚΥ Αρκαδίας, από την οποία προκύπτει η ύπαρξη δικαιωμάτων ιδιωτών στο πρώην «τσιφλίκιον Κάνδιας» και μεταξύ άλλων και εντός της εδαφικής έκτασης που καθορίστηκε ως παλαιός αιγιαλός με την παραπάνω (8) σχετική.

23. Την σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλων συναφών στοιχείων που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και κατά τον επιτόπιο έλεγχο την 13.2.2024 και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους:

i. Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται στα πρώτα περίπου 600 μέτρα από την αρχή - δυτικά στη θέση Άγιος Νικόλαος Κονδυλίου - σε βραχώδη ακτή με απότομες κλίσεις και υψηλά υψόμετρα. Συνεχίζοντας ανατολικά, και σχεδόν σε όλο το υπόλοιπο εύρος της εξεταζόμενης περιοχής, η μορφολογία της ακτής είναι κυρίως αμμώδης (σημειακά πετρώδης ή αμμοχαλικώδης ή με μικρό βότσαλο) με ήπιες κλίσεις και χαμηλά υψόμετρα. Στην εκβολή του ξηροπόταμου Γιαννακάκη (Πιν. 2), υπάρχουν φυσικές προσχώσεις από χαλαρά ιζήματα που έχουν προκύψει από την εναπόθεση φερτών υλικών μέσω της εκβολής του ξηροποτάμου (διανοητική ακτογραμμή σε σύγκριση με την ακτογραμμή έτους 1945) και καλαμιές. Η υπάρχουσα βλάστηση (σε όλο το εύρος) είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας.

ii. Μετά την βραχώδη έκταση και για μήκος περίπου 700 μέτρων (Πιν. 1), σε συνέχεια της παραθαλάσσιας ζώνης κατά μήκος και παράλληλα της ακτογραμμής, υφίσταται αμμώδης ανάχωμα όπισθεν του οποίου συνεχίζεται έκταση με χαμηλά υψόμετρα. Το μέσο ύψος του αναχώματος είναι τα 3,5 μ. και στο πόδι του στην βόρεια πλευρά είναι περίπου 0,50 μ. Συνεχίζοντας ανατολικά προς τον οικισμό, η βλάστηση είναι συμβατή με την ύπαρξη αλμύρας. Επιπλέον υπάρχουν δέντρα και εκτάσεις με καλλιέργειες. Στο εύρος της Πιν. 2, υφίσταται αλλού αραιή και αλλού πυκνή δόμηση κυρίως με παραθεριστικές κατοικίες - και όχι μόνο.

iii. Όλη η εξεταζόμενη περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης και διέπεται από τις εκτός σχεδίου πολεοδομικές διατάξεις. Η εδαφική έκταση που σημειώνεται γραφικά στην Πιν. 2, αποτελεί τον οικισμό ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΝΤΙΑΣ (Διάκριση - κατάταξη οικισμού Παραλίας Κάντιας και καθορισμός ορίων αυτού) σύμφωνα με την υπ' αρ. 2926/9.9.1987 (Δ' 934) απόφαση νομάρχη Αργολίδας, ενώ σύμφωνα με την υπ' αρ. 4796/30.11.1987 (Δ' 1239) απόφαση νομάρχη Αργολίδας έγινε καθορισμός αρτιότητας οικοπέδων που βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού αυτού. Δεν υφίσταται εγκεκριμένη γραμμή δόμησης.

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ. Το γεγονός ότι οι κύριες διευθύνσεις ανέμου που προσβάλλουν την υπό εξέταση περιοχή (νότιο μέτωπο θάλασσα) είναι οι νότιοι νοτιοδυτικοί, οι οποίοι όμως έχουν μικρή συχνότητα εμφάνισης 0,7-3,4% στα 4-5 Μποφόρ και πολύ σπάνια στους νότιο ανατολικούς που φτάνουν στα 6-7 Μποφόρ. Στους Βόρειους και Βορειοανατολικούς που κυριαρχούν, η γεωμορφολογία της περιοχής παρέχει προστασία.

δ. Την μορφολογία του πυθμένα ο οποίος είναι αμμώδης χωρίς εδαφικές εξάρσεις (βράχους, υφάλους κ.λπ.), με ομαλή κλίση (πηγή: χάρτης ΓΥΣ) και σημειακά πετρώδης σε μικρό εύρος παράλληλα και πλησίον της ακτογραμμής ενώ δεν παρατηρούνται παλίρροιες ή θαλάσσια ρεύματα παρά μόνο κυματογενή.



ε. Την ύπαρξη των καταγεγραμμένων στο βιβλίο Δημοσίων Κτημάτων που διαχειρίζεται το Υπ. Οικονομικών και με Αριθμούς Βιβλίου Καταγραφής (ΑΒΚ) 511, 512 και 513 Δημοσίων Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, τα οποία καταγράφηκαν ως παλαιός αιγιαλός που έχει προκύψει με την παραπάνω (8) σχετική απόφαση. Σύμφωνα με την παραπάνω (22) σχετική Διοικητική και Τεχνική Έκθεση της ΚΥ Αργολίδας, διαπιστώθηκαν δικαιώματα ιδιωτών σε αυτά, καθώς περιλαμβάνονται στο πωληθέν (προ του έτους 1838) πρώην «τσιφλικίου Κάνδιας».

στ. Την ύπαρξη Εθνικού Κτηματολογίου στο τμήμα της εξεταζόμενης περιοχής. Στα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα, απεικονίζονται τα ΚΑΕΚ από τα επίπεδα της πλατφόρμας του ΨΥΔΗΠΕΕΚ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ (αφορά την Τ.Κ. Δρεπάνου) και ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ (αφορά την Τ.Κ. Ιρίων) τα οποία χορηγήθηκαν με το υπ' αρ. 2344464/3.10.2023 έγγραφο της Ελλ. Κτηματολόγιο, με εξαχθέντα τα δεδομένα της 22.9.2023.

ζ. Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης, δεν αποτελεί αντι-κείμενο αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

η. Το γεγονός ότι υπάρχουν ενδείξεις, ίχνη και αποδείξεις ύπαρξης παλαιού αιγιαλού με αιτία τις φυσικές προσχώσεις στην εκβολή του ξηροπόταμου Γιαννακάκη.

θ. Το γεγονός ότι μετά την εφαρμογή του, από Οκτώβρη 1905, διαγράμματος του Δημόσιου Γεωμέτρη Ναυπλίας που συνοδεύει το υπ' αρ. 25/1910 πωλητήριο (πρώην ιδιοκτησία Ιατρίδη που προέρχεται από πωλητήριο του Ελληνικού Δημοσίου προ του έτους 1838 του πρώην «τσιφλικίου Κάνδιας»), προκύπτει το προς νότο όριο αυτού (όριο άμμου σύμφωνα με τις αναγραφόμενες πλευρικές τιμές) και συνάμα η ανέκαθεν αμώδης κοινόχρηστη Δημόσια Έκταση (αμώδες ανάχωμα).

24. Τα υπό στοιχεία α/α 1/2023 της 12.12.2023 και με α/α 1/2024 της 13.2.2024 Πρακτικά της παρούσας.

25. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί απαλλοτρίωση της Ζώνης Παραλίας σε κανέναν από τους εξεταζόμενους καθορισμούς.

26. Το από Ιανουάριο 2024 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000, σε δύο (2) Πινακίδες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας,

που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α'β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ενώ την 13.2.2024 ελέγχθηκε από την Καρδαράκου Όλγα, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη ΔΤΥ Δήμου Ναυπλίων και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ/Α'β.

Μετά από όλα τα παραπάνω, με την διαπίστωση δικαιωμάτων ιδιωτών σε εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις καθορισμένες ζώνες παλαιού αιγιαλού, για την αποκατάσταση προγενέστερων παραλήψεων ή την διόρθωση διαπιστωμένων σφαλμάτων, αλλά και στην προσπάθεια καταγραφής της πραγματικής κατάστασης συνολικά και ενιαία σε όλο το εύρος της εξεταζόμενης περιοχής (και όχι μεμονωμένα ανά καθορισμό), μετά και τον επιτόπιο έλεγχο την Τρίτη 13.2.2024, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε για πρώτη φορά και επανακαθορίζουμε τις οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (που καθορίστηκαν με τις αποφάσεις που αναγράφονται στον τίτλο της παρούσας) και

επικυρώνουμε τις αποφάσεις της Επιτροπής που λήφθηκαν κατά τις συνεδριάσεις της στις 12.12.2023 και 13.2.2024 και καταγράφονται αναλυτικά στα κείμενα των παραπάνω (24) Πρακτικών της Επιτροπής αλλά και συγκεντρωτικά παρακάτω:

1. Καθορίζουμε για πρώτη φορά και επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 85, 86, 87, 88 για τους λόγους που περιγράφονται στα παραπάνω (24) Πρακτικά της Επιτροπής, με συντεταγμένες (στο προβολικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 - ισχύον κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων) που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα αλλά και στις πινακίδες που συνοδεύουν τον καθορισμό (όπως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής στο πρόγραμμα ArcMap του συστήματος ΨΥΔΗΠΕΕΚ του Υπουργείου Οικονομικών που υπάρχει στην Υπηρεσία μας):

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

| α/α | Χ          | Ψ           |
|-----|------------|-------------|
| 1   | 405795,955 | 4153090,486 |
| 2   | 405766,678 | 4153070,091 |
| 3   | 405743,923 | 4153062,749 |
| 4   | 405734,332 | 4153055,606 |
| 5   | 405725,204 | 4153044,162 |
| 6   | 405713,298 | 4153038,474 |
| 7   | 405702,610 | 4153038,120 |
| 8   | 405690,230 | 4153029,870 |
| 9   | 405674,471 | 4153028,047 |
| 10  | 405670,150 | 4153019,485 |
| 11  | 405666,049 | 4153007,520 |
| 12  | 405664,218 | 4152990,835 |
| 13  | 405710,562 | 4152989,978 |
| 14  | 405719,383 | 4152971,865 |
| 15  | 405747,231 | 4152962,153 |
| 16  | 405748,951 | 4152946,531 |
| 17  | 405758,211 | 4152943,819 |
| 18  | 405769,654 | 4152924,372 |
| 19  | 405778,319 | 4152919,411 |
| 20  | 405785,926 | 4152917,823 |
| 21  | 405795,782 | 4152897,715 |
| 22  | 405803,190 | 4152889,447 |

| α/α | Χ          | Ψ           |
|-----|------------|-------------|
| 23  | 405818,580 | 4152885,245 |
| 24  | 405826,209 | 4152884,287 |
| 25  | 405851,477 | 4152865,039 |
| 26  | 405869,382 | 4152872,757 |
| 27  | 405875,771 | 4152864,145 |
| 28  | 405886,169 | 4152860,335 |
| 29  | 405891,760 | 4152850,024 |
| 30  | 405896,985 | 4152848,635 |
| 31  | 405905,245 | 4152836,275 |
| 32  | 405908,791 | 4152845,095 |
| 33  | 405913,752 | 4152846,524 |
| 34  | 405920,401 | 4152836,133 |
| 35  | 405925,619 | 4152835,173 |
| 36  | 405930,423 | 4152822,809 |
| 37  | 405962,106 | 4152805,941 |
| 38  | 405970,143 | 4152809,476 |
| 39  | 405981,189 | 4152804,119 |
| 40  | 405992,897 | 4152807,690 |
| 41  | 406009,962 | 4152802,531 |
| 42  | 406027,491 | 4152803,920 |
| 43  | 406062,152 | 4152802,266 |
| 44  | 406087,622 | 4152797,346 |

| α/α | Χ          | Ψ           |
|-----|------------|-------------|
| 45  | 406098,185 | 4152801,031 |
| 46  | 406104,555 | 4152807,279 |
| 47  | 406117,431 | 4152805,675 |
| 48  | 406130,491 | 4152797,062 |
| 49  | 406150,422 | 4152798,852 |
| 50  | 406154,212 | 4152792,195 |
| 51  | 406163,884 | 4152786,259 |
| 52  | 406163,157 | 4152777,660 |
| 53  | 406173,541 | 4152776,205 |
| 54  | 406186,573 | 4152785,220 |
| 55  | 406195,362 | 4152784,333 |
| 56  | 406204,762 | 4152775,808 |
| 57  | 406215,213 | 4152771,707 |
| 58  | 406233,676 | 4152781,606 |
| 59  | 406238,255 | 4152787,670 |
| 60  | 406259,124 | 4152788,416 |
| 61  | 406371,000 | 4152786,023 |
| 62  | 406462,755 | 4152792,507 |
| 63  | 406527,699 | 4152794,555 |
| 64  | 406618,693 | 4152800,595 |
| 65  | 406712,804 | 4152800,855 |
| 66  | 406845,834 | 4152807,997 |

| α/α | Χ          | Ψ           |
|-----|------------|-------------|
| 67  | 406954,894 | 4152813,175 |
| 68  | 407158,242 | 4152789,193 |
| 69  | 407257,260 | 4152755,010 |
| 70  | 407419,963 | 4152690,044 |
| 71  | 407576,518 | 4152638,481 |
| 72  | 407666,760 | 4152611,690 |
| 73  | 407700,555 | 4152581,052 |
| 74  | 407724,494 | 4152550,463 |
| 75  | 407763,884 | 4152524,979 |
| 76  | 407793,915 | 4152532,255 |
| 77  | 407849,908 | 4152564,614 |
| 78  | 407993,203 | 4152575,401 |
| 79  | 408039,522 | 4152578,888 |
| 80  | 408077,990 | 4152583,933 |
| 81  | 408132,566 | 4152586,950 |
| 82  | 408177,770 | 4152586,960 |
| 83  | 408285,546 | 4152570,941 |
| 84  | 408336,645 | 4152569,713 |
| 85  | 408342,182 | 4152573,691 |
| 86  | 408362,124 | 4152570,592 |
| 87  | 408367,274 | 4152564,370 |
| 88  | 408438,407 | 4152563,182 |



Η οριογραμμή του Αιγιαλού αρχίζει στην κορυφή 1, η οποία συνδέεται και ταυτίζεται βορειοδυτικά με την κορυφή 34 της οριογραμμής του όμορου αιγιαλού (και ταυτόχρονα την κορυφή 23" του παλαιού αιγιαλού) όπως αυτές καθορίστηκαν με την παραπάνω (6) σχετική απόφαση. Τελειώνει στην κορυφή 88, η οποία συνδέεται και ταυτίζεται νοτιοανατολικά με την κορυφή 90 της οριογραμμής του όμορου Αιγιαλού όπως αυτή καθορίστηκε με την παραπάνω (17) σχετική απόφαση. Εντός του αιγιαλού, στο εύρος της (16) σχετικής, υπάρχουν κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Οι αλλαγές στην οριογραμμή αιγιαλού, που προκύπτουν με την παρούσα σε όλο το εύρος της εξεταζόμενης περιοχής, αναλυτικά και με κατεύθυνση από δύση προς ανατολή, είναι:

Καθορίζεται για πρώτη φορά - επανακαθορίζεται από την αρχή της, στην κορυφή 1, μέχρι πριν την κορυφή 68 (αφορά σε κορυφές του διανύσματος ΠΟΑ το οποίο διορθώθηκε και δόθηκε αριθμός στις κορυφές του), συνεχίζοντας μέχρι πριν την κορυφή 79 (αφορά στο εύρος της (8) σχετικής που θεωρείται ότι ακυρώνεται και καθορίζεται εκ νέου με την παρούσα) και κατόπιν μέχρι μετά

την κορυφή 76 (αφορά στο εύρος της (15) σχετικής).

Συνεχίζοντας, η οριογραμμή διατηρείται ως αρχικά καθορίστηκε και παραμένουν στην ίδια θέση οι κορυφές της: Από την κορυφή 77 μέχρι το τέλος στην κορυφή 88 (που αφορά στο εύρος της (16) σχετικής - σύμφωνα πάντα με τις εξαρτήσεις των κορυφών της στο διάγραμμα που συνοδεύει τον αρχικό αυτό καθορισμό (δίνονται συν/νες σε ΕΓΣΑ' 87).

Επιπλέον, καταργούνται οι κορυφές 1, 4 και 10 του παραπάνω (15) σχετικής, η κορυφή K13 της (16) σχετικής για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

2. Καθορίζουμε για πρώτη φορά και επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της Παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1', 2', 3', 4', 5', ..., 41', 42', 43', 44' για τους λόγους που περιγράφονται αναλυτικά στα παραπάνω (24) Πρακτικά της Επιτροπής, με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ' 87) που αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα (όπως ομοίως προέκυψαν από εξαγωγή των συντεταγμένων των κορυφών της πολυγωνικής γραμμής στο πρόγραμμα ArcMap):

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

| α/α | X          | Ψ           |
|-----|------------|-------------|
| 1'  | 405806,978 | 4153092,864 |
| 2'  | 405824,534 | 4153049,459 |
| 3'  | 405719,848 | 4153014,000 |
| 4'  | 405784,312 | 4152981,880 |
| 5'  | 405848,804 | 4152912,586 |
| 6'  | 405885,896 | 4152911,408 |
| 7'  | 405962,106 | 4152855,941 |
| 8'  | 406095,663 | 4152846,920 |
| 9'  | 406200,724 | 4152819,561 |
| 10' | 406269,216 | 4152838,211 |
| 11' | 406397,470 | 4152834,424 |
| 12' | 406476,231 | 4152827,196 |
| 13' | 406683,528 | 4152833,742 |
| 14' | 406752,388 | 4152847,689 |
| 15' | 406795,950 | 4152849,464 |
| 16' | 406950,774 | 4152840,336 |
| 17' | 407045,099 | 4152839,781 |
| 18' | 407095,568 | 4152825,805 |
| 19' | 407180,270 | 4152810,546 |
| 20' | 407245,716 | 4152786,018 |
| 21' | 407279,017 | 4152775,976 |
| 22' | 407280,810 | 4152767,741 |

| α/α | X          | Ψ           |
|-----|------------|-------------|
| 23' | 407354,941 | 4152731,002 |
| 24' | 407494,354 | 4152684,349 |
| 25' | 407545,405 | 4152662,387 |
| 26' | 407669,550 | 4152621,340 |
| 27' | 407747,623 | 4152602,037 |
| 28' | 407758,698 | 4152587,886 |
| 29' | 407773,584 | 4152578,255 |
| 30' | 407795,557 | 4152590,953 |
| 31' | 407807,778 | 4152587,874 |
| 32' | 407842,585 | 4152583,728 |
| 33' | 407935,968 | 4152581,075 |
| 34' | 407992,629 | 4152585,550 |
| 35' | 408038,344 | 4152588,664 |
| 36' | 408077,440 | 4152593,746 |
| 37' | 408132,272 | 4152596,950 |
| 38' | 408178,508 | 4152596,961 |
| 39' | 408286,405 | 4152580,923 |
| 40' | 408333,533 | 4152579,791 |
| 41' | 408339,672 | 4152584,201 |
| 42' | 408367,408 | 4152579,891 |
| 43' | 408372,042 | 4152574,292 |
| 44' | 408436,390 | 4152573,217 |

Η οριογραμμή της Παραλίας αρχίζει στην κορυφή 1', η οποία συνδέεται και ταυτίζεται βορειοδυτικά με την κορυφή 34' της όμορης οριογραμμής Παραλίας, όπως αυτή καθορίστηκε με την παραπάνω (6) σχετική απόφαση και τελειώνει στην κορυφή 44', η οποία συνδέεται και ταυτίζεται νοτιοανατολικά με την κορυφή 86' της αντίστοιχης όμορης, όπως αυτή καθορίστηκε με την παραπάνω (17) σχετική. Εντός της Ζώνης Παραλίας (στο εύρος της 16 σχετικής) υφίστανται κατασκευές οι οποίες δεν εξαιρούνται.

Οι αλλαγές στην οριογραμμή της παραλίας που προκύπτουν με την παρούσα σε όλο το εύρος της εξεταζόμενης περιοχής, αναλυτικά και με κατεύθυνση από δύση προς ανατολή, είναι:

Καθορίζεται για πρώτη φορά από αρχή της στην κορυφή 1' έως την κορυφή 18' που αφορά στο εύρος του διανύσματος ΠΟΑ, και από εκεί μέχρι πριν την κορυφή 26' αφορά στο εύρος της (8) σχετικής, που θεωρείται ότι ακυρώνεται και καθορίζεται εκ νέου με την παρούσα. Συνεχίζοντας επανακαθορίζεται μέχρι την κορυφή 31' που αφορά στο εύρος της (15) σχετικής (επανακαθορίζονται όλες οι κορυφές εκτός της 2' αυτής) και καταργούνται οι κορυφές K13' και K12' που αφορούν στο εύρος της (16) σχετικής.

Συνεχίζοντας, η οριογραμμή διατηρείται ως αρχικά καθορίστηκε και παραμένουν στην ίδια θέση οι κορυφές της από την κορυφή 34' έως την κορυφή 44', που αφορά στο εύρος της (16) σχετικής πάντα σύμφωνα με τις εξαρτήσεις τους στο διάγραμμα που συνοδεύει τον αρχικό αυτό καθορισμό (δίνονται συν/νες σε ΕΓΣΑ' 87).

Η οριογραμμή της Παραλίας καθορίζεται σε κυμαινόμενο πλάτος από δέκα (10) μέτρα (στην σύνδεση με τους όμορους καθορισμούς) έως και πενήντα (50) μέτρα εσωτέρα της οριογραμμής του Αιγιαλού (από κορ. 1' έως 11' και στην εκβολή του ξηροποτάμου) δημιουργώντας έτσι ζώνη ξηράς ανάμεσα στις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, δηλαδή την Ζώνη Παραλίας, με σκοπό την εξασφάλιση της επικοινωνίας ξηράς - θάλασσας αλλά και την εξυπηρέτηση εξωραϊστικών και λοιπών κοινωφελών σκοπών (άρθρο 1 παρ. 2 και άρθρο 2 του ν. 2971/2001).

Υπάρχει άμεση οδική ή πεζή πρόσβαση στην ακτή σε όλο το εύρος του καθορισμού εκτός της βραχώδους έκτασης. Όπου το πλάτος της είναι στα δέκα (10) μέτρα, είναι σε απόλυτη παραλληλία με την οριογραμμή του αιγιαλού.

3. Καταργούμε την οριογραμμή του Παλαιού Αιγιαλού που καθορίστηκε με την παραπάνω (8) σχετική, λόγω ύπαρξης δικαιωμάτων ιδιωτών (παραπάνω 22 και 25) αλλά και αυτήν που καθορίστηκε με την παραπάνω (16) σχ. (παραπάνω 21, 22 και 24).

Καθορίζουμε για πρώτη φορά οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού (στο εύρος του διανύσματος ΠΟΑ) με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 1", 2", 3", 4", 5" στο βόρειο όριο του αμμόδους αναχώματος. Η οριογραμμή αυτή αποτελεί το προς νότο όριο της πρώην ιδιοκτησίας Ιατρίδη, σύμφωνα με το από 18 Οκτωβρίου 1905 διάγραμμα του Δημόσιου Γεωμέτρη Ναυπλίας (όριο άμμου), το οποίο προσκομίστηκε από όλους τους αιτούντες και το οποίο συνόδευε το υπ' αρ. 25/1910 Πωλητήριο (αναγραφόμενες πλευρικές τιμές). Η πλευρά 2" - 3" - 4" ταυτίζεται με την πλευρά 11' - 12' - 13' της Παραλίας.

Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του Παλαιού αιγιαλού της παραπάνω (15) σχετικής, με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και κορυφές με στοιχεία 6", 7", 8", 9", ..., 14", 15", 16" λόγω διαπίστωσης ύπαρξης φυσικών προσχώσεων στην εκβολή του ξηροποτάμου Γιαννακάκη (δηλαδή διεύρυνση της ξηράς εντός της θάλασσας σε σύγκριση με την ακτογραμμή του έτους 1945) - περιγράφονται αναλυτικά στα (24) σχετικά Πρακτικά. Η πλευρά 30' - 31' - 32' - 33' της παραλίας ταυτίζεται με την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των δύο (2) αυτών πολυγωνικών γραμμών, (ΕΓΣΑ' 87) αναγράφονται στον παρακάτω Πίνακα (όπως ομοίως προέκυψαν από εξαγωγή τους στο πρόγραμμα ArcMap) με την επισήμανση ότι η κορυφή 5" δεν συνδέεται με την κορυφή 6":

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ  
ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ**

| α/α | X          | Ψ           |
|-----|------------|-------------|
| 1"  | 406259,124 | 4152788,416 |
| 2"  | 406397,470 | 4152834,424 |
| 3"  | 406476,231 | 4152827,196 |
| 4"  | 406683,528 | 4152833,742 |
| 5"  | 406845,834 | 4152807,997 |

|     |            |             |
|-----|------------|-------------|
| 6"  | 407666,760 | 4152611,690 |
| 7"  | 407726,520 | 4152600,300 |
| 8"  | 407747,623 | 4152602,037 |
| 9"  | 407753,940 | 4152617,280 |
| 10" | 407755,650 | 4152631,250 |
| 11" | 407781,900 | 4152628,070 |
| 12" | 407781,570 | 4152609,170 |
| 13" | 407783,820 | 4152593,910 |
| 14" | 407807,778 | 4152587,874 |
| 15" | 407842,585 | 4152583,728 |
| 16" | 407935,968 | 4152581,075 |
| 17" | 408077,990 | 4152583,933 |

#### 4. Επιπλέον για Ζώνη Παραλίας

Τα εδαφικά τμήματα της Ζώνης Παραλίας ανάμεσα στις οριογραμμές Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού έχουν κοινόχρηστο χαρακτήρα. Τα εδαφικά αυτά τμήματα είναι:

α) 1"=60, 2"=11', 3"=12', 4"=13', 5"=66, 65, 64, 63, 62, 61, 1"=60 εμβαδού 16.108,42 τ.μ. (ως ανέκαθεν Δημόσιο βλ.παραπάνω) και

β) 6"=72, 7", 8"=27', 28', 29', 30', 14"=31', 15"=32', 16"=33', 17"=80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 6"=72 εμβαδού 9.483,02 τ.μ. (φυσικές προσχώσεις - εκβολή ξηροποτάμου Γιαννακάκη).

5. Οι παραπάνω οριογραμμές αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, απεικονίζονται στο από Ιανουάριο 2024 συνταχθέν Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου κλίμακας 1:1000, σε δύο (2) Πινακίδες, της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, που χαρτοσυντέθηκε από τον Πρωιμάκη Κωνσταντίνο, τοπογράφο μηχανικό ΤΕ/Α'β, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αρκαδίας, ελέγχθηκε την 13.2.2024 από την Καρδαράκου Όλγα, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό, Προϊσταμένη ΔΤΥ Δήμου Ναυπλίων και θεωρήθηκε ομοίως από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας Μητροσύλη Βασιλική, εφοριακό ΠΕ/Α'β. Ισχύουν οι «Σημειώσεις» που αναγράφονται δίπλα στον Πίνακα Συντεταγμένων.

6. Να γίνεται μνεία στην επικυρωτική απόφαση της παρούσης ότι όλα τα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσης, θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore> σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001.

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

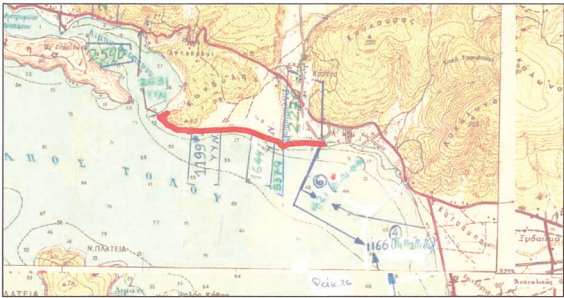
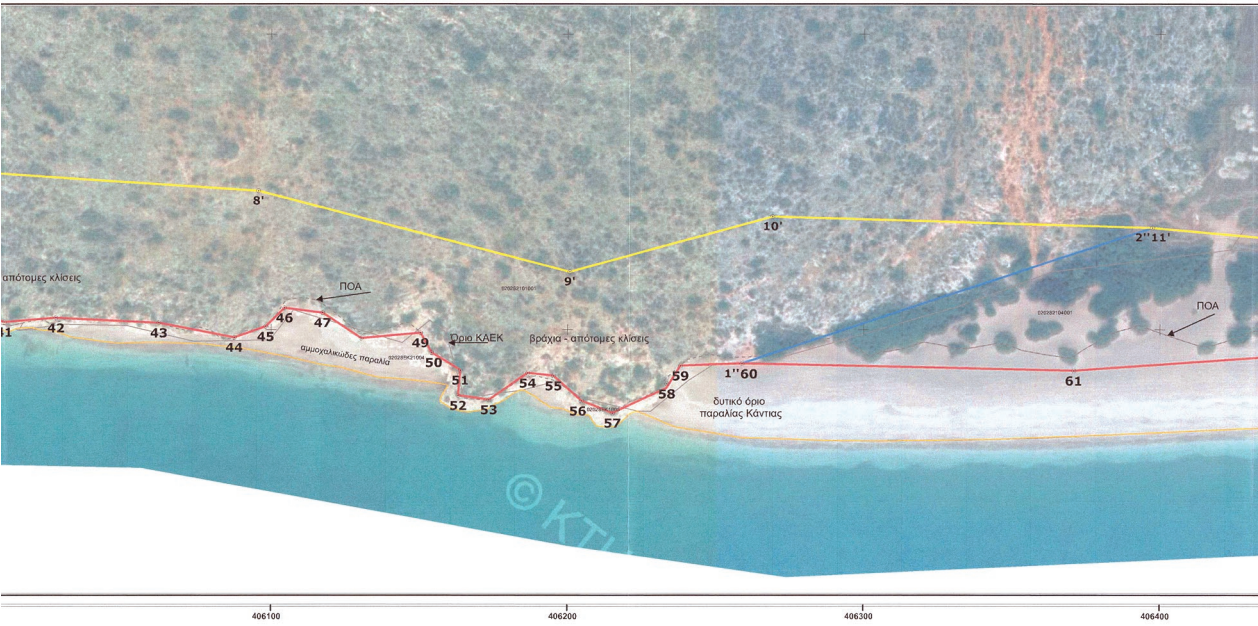
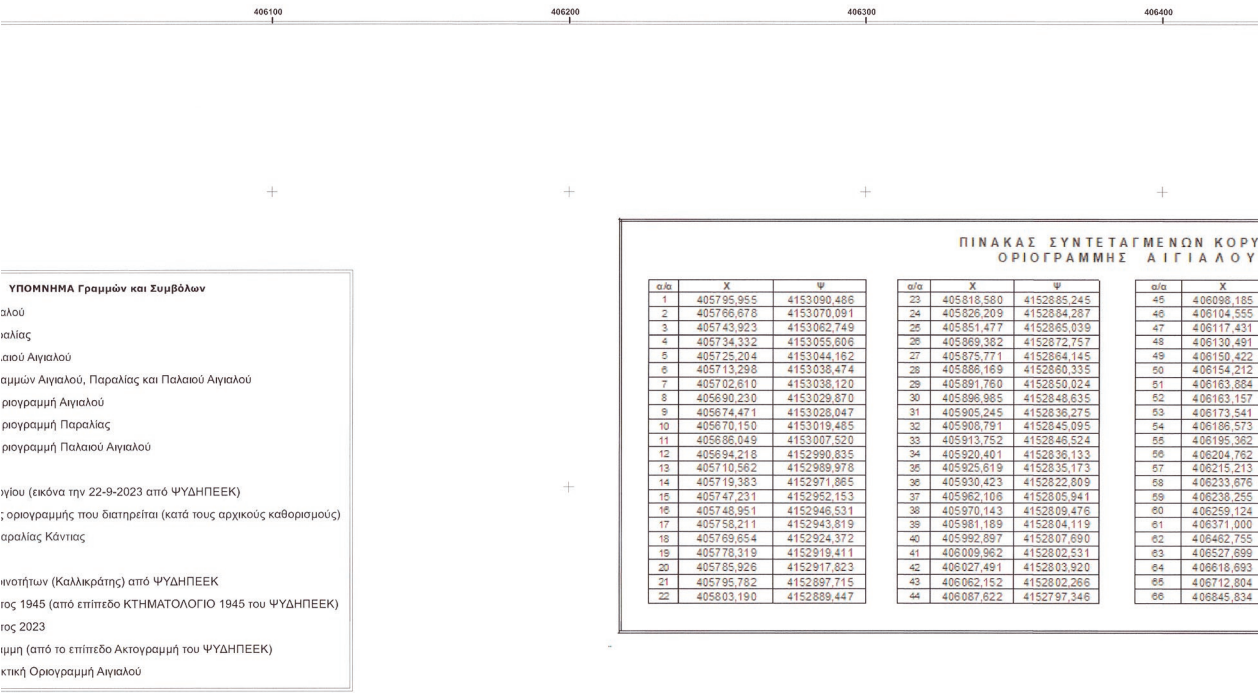
ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΜΗΤΡΟΣΥΛΗ

ΟΛΓΑ ΚΑΡΔΑΡΑΚΟΥ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΡΙΚΚΑΣ



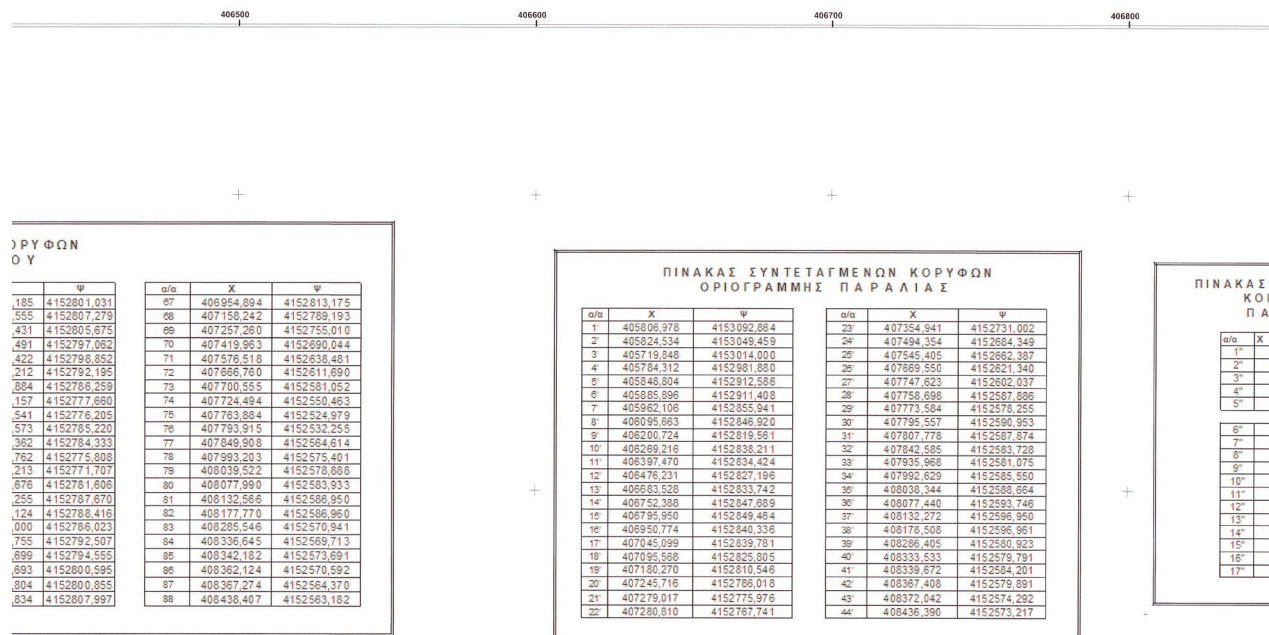




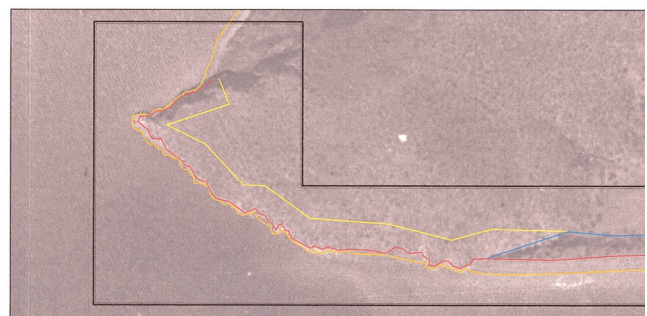


Αριστερά :  
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ κλίμ  
με σημειούμενη την θέση του

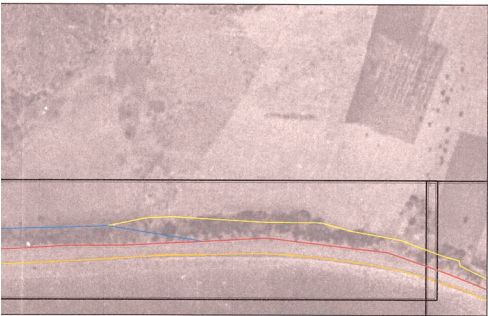
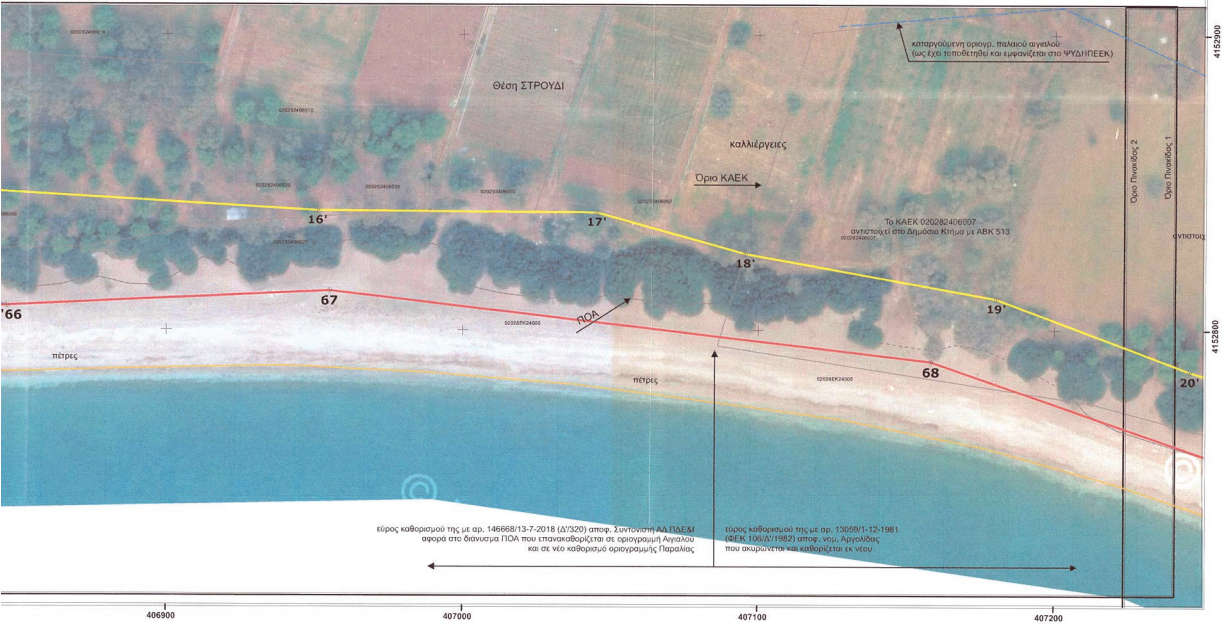
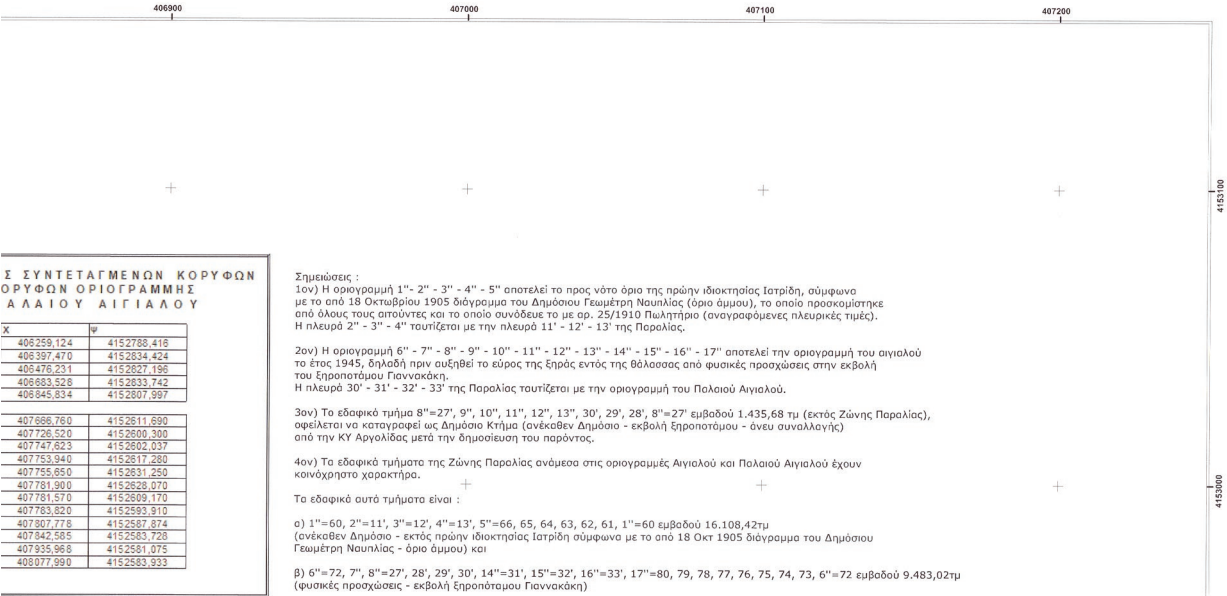




κλίμακας 1:50.000  
του καθορισμού







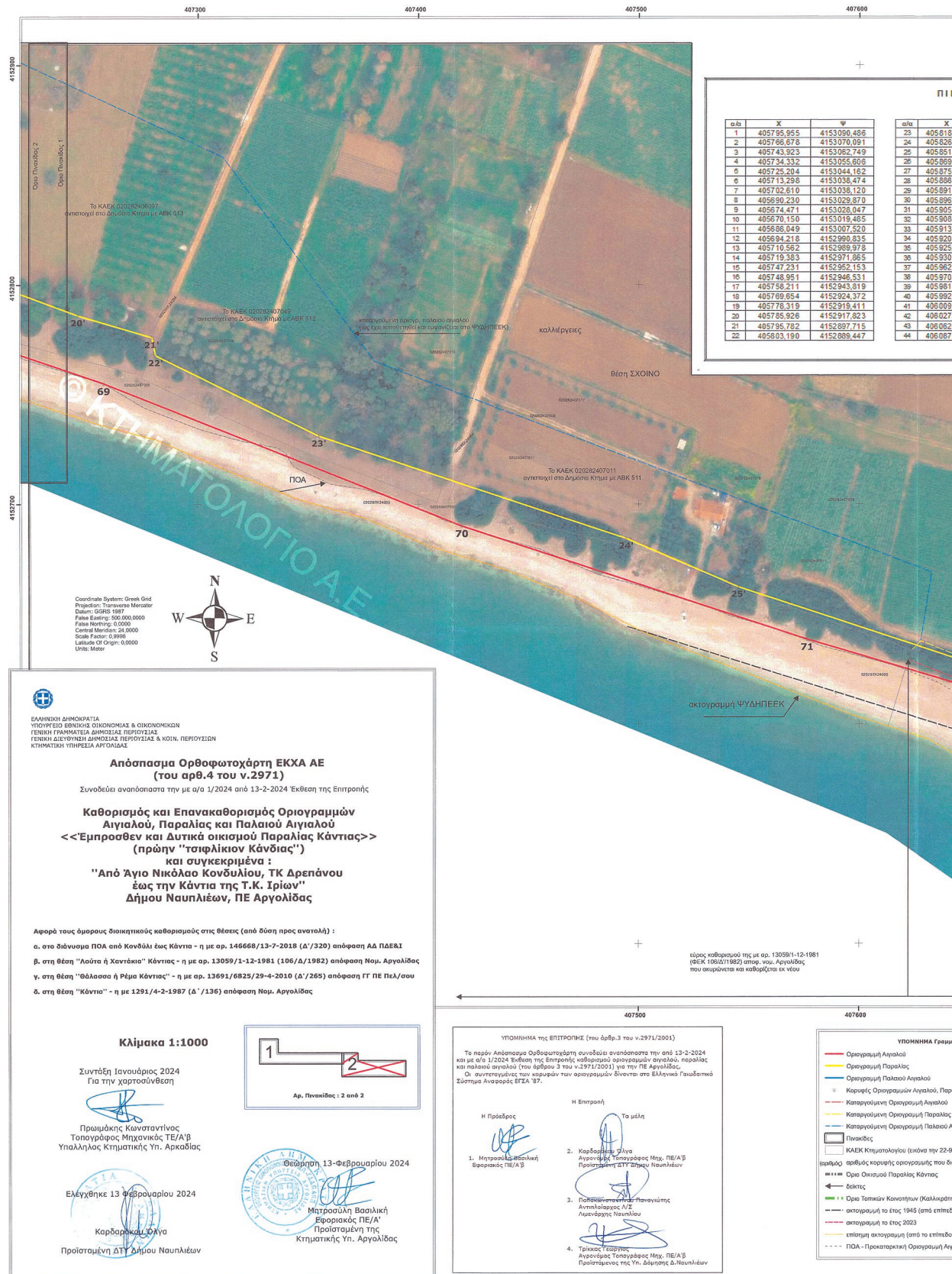
αριστερά

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ κλίμακας 1:5.000  
Πινακίδας 1 με υπόβαθρο τον Ιστορικό Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου έτους λήψης 1945

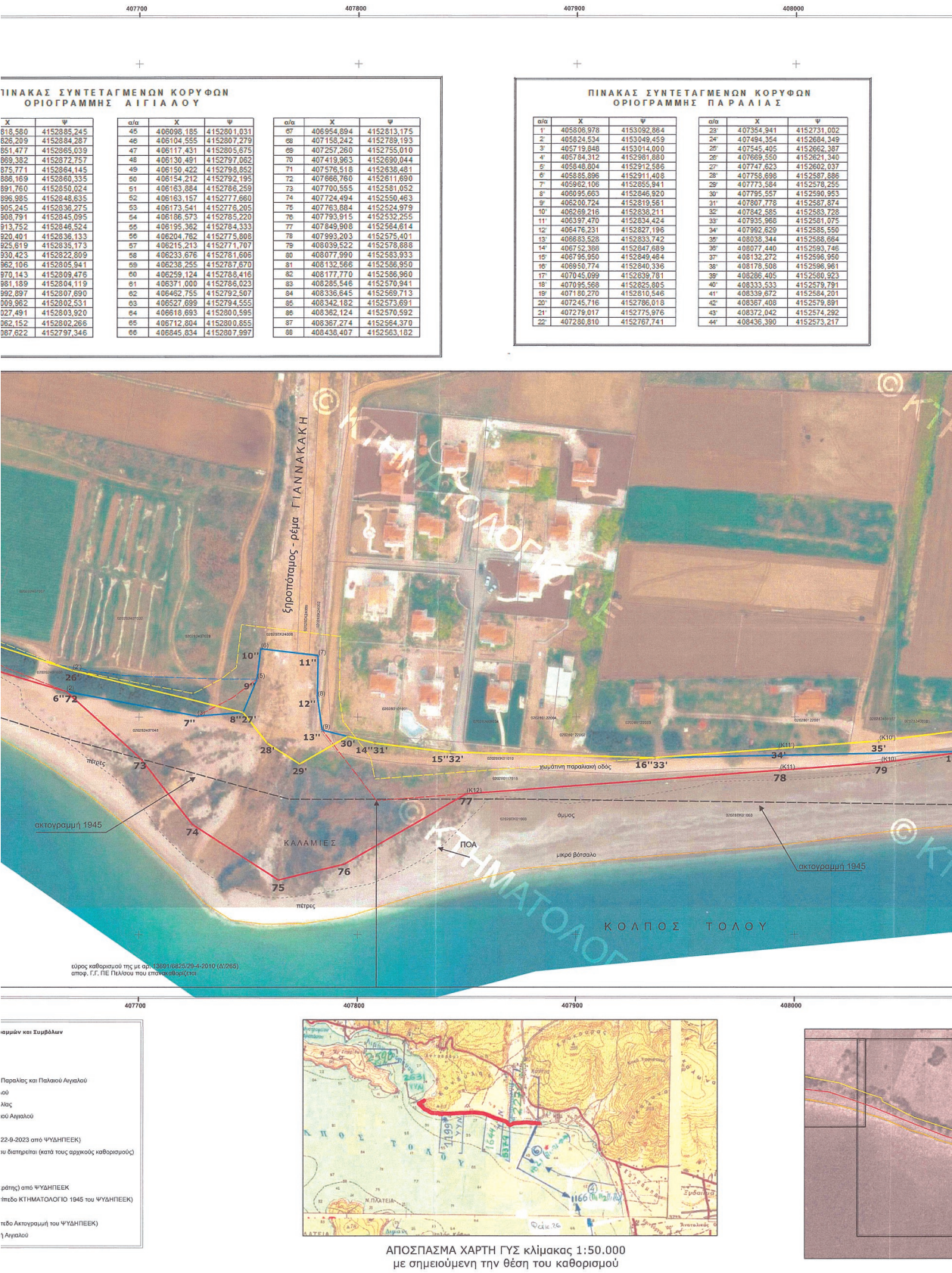
με σημειούμενα :

α) την καθοριζόμενη οριογραμμή Αιγιαλού,  
β) την καθοριζόμενη οριογραμμή Παραλίας  
γ) την καθοριζόμενη οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού και  
δ) την επίσημη ακτογραμμή (από ΨΥΔΗΠΕΕΚ)

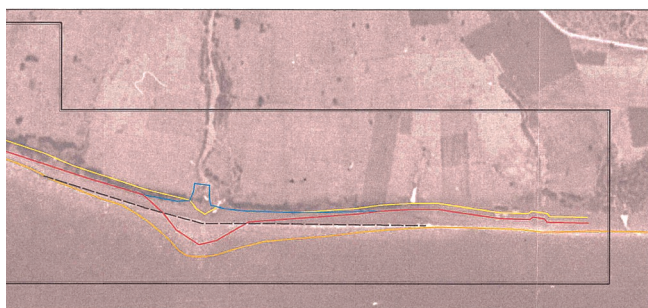
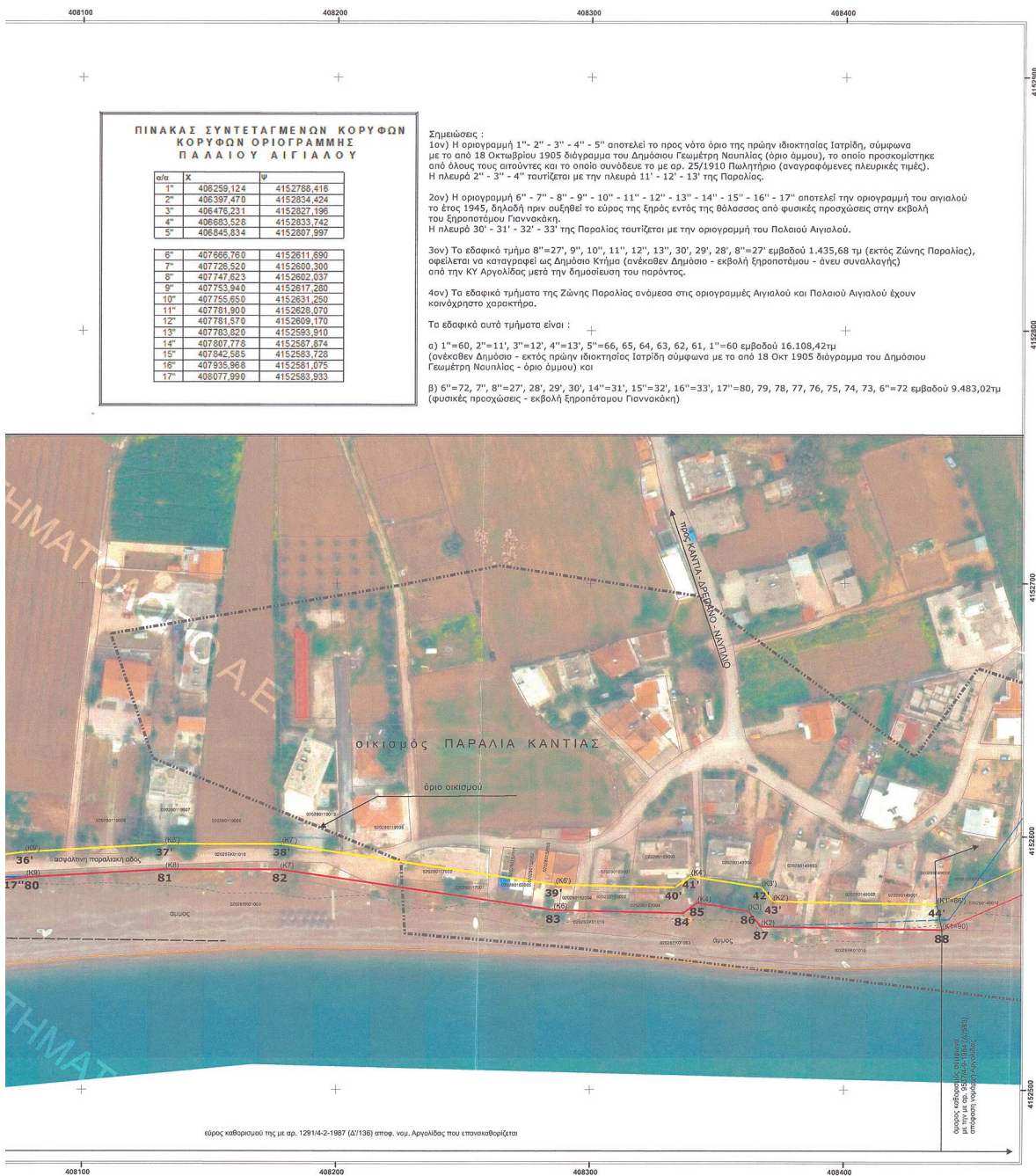












Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Τοπογραφικό Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Απριλίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ