



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

14 Μαΐου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 291

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1021/20.10.1992 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 5.750,000 στρ. στη θέση "Μούλκι-Αράσκοβα" και "Καραμέτι-Ντουρζού-Αητολίθι" περιφέρειας Δήμου Λιβαδειάς και Κοινότητας Χαιρώνειας αντίστοιχα Ν. Βοιωτίας» (Δ' 1253), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 3.327,40 τ.μ. στη θέση «Καρουμπιά», περιφέρειας του Δήμου Λεβαδέων, Π.Ε. Βοιωτίας.
2. Αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικού βάρους και εκ νέου επιβολή δέσμευσης, σε ιδιοκτησία που βρίσκεται επί των οδών Πασαγιάννη και Μωραϊτή, εντός του Ο.Τ. 65 (περ. 81) στην 7η Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ- ΘΕΟΧΑΡΗ ΚΟΤΣΙΚΑ».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 212251

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1021/20.10.1992 απόφασης του Νομάρχη Βοιωτίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 5.750,000 στρ. στη θέση "Μούλκι-Αράσκοβα" και "Καραμέτι-Ντουρζού-Αητολίθι" περιφέρειας Δήμου Λιβαδειάς και Κοινότητας Χαιρώνειας αντίστοιχα Ν. Βοιωτίας» (Δ' 1253), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 3.327,40 τ.μ. στη θέση «Καρουμπιά», περιφέρειας του Δήμου Λεβαδέων, Π.Ε. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

3. Την παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 3889/2010 (Α' 182), η οποία προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου δεύτερου του ν. 4462/2017 (Α' 39).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

6. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

7. Τις διατάξεις του π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

9. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης

Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 κοινή απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22.2.2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπερίληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 33842/19-2-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Βοιωτίας - επανάληψη στο ορθό - (ΑΔΑ: ΩΝ4ΠΟΡ10-ΙΚ6) και την υπ' αρ. 34201/23-2-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΙ1ΟΡ10-3Ε2) πράξη τροποποίησης αναρτημένου δασικού χάρτη Ν. Βοιωτίας, λόγω ενσωμάτωσης διορθώσεων πρόδηλων σφαλμάτων, στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως Α Α/ΑΝ.

17. Την υπ' αρ. 1021/20-10-1992 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε= 5.750,000 στρ. στη θέση "Μούλκι-Αράσκοβα" και "Καραμέτι-Ντουρζού-Αητολίθι" περιφέρειας Δήμου Λιβαδειάς και Κοινότητας Χαιρώνειας αντίστοιχα Ν. Βοιωτίας» (Δ' 1253).

18. Την υπ' αρ. 272887/23-12-2021 θετική εισήγηση του Δασαρχείου Λιβαδειάς, μετά της συνημμένης από 22-12-2021 έκθεσης αυτοψίας της Ευσταθίας Παπαϊωάννου-Κοβού, Δασοπόνου του Δασαρχείου Λιβαδειάς, με την οποία προτείνεται η μερική ανάκληση της υπ' αρ. 1021/20-10-1992 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 5.750,000 στρ. στη θέση "Μούλκι-Αράσκοβα" και "Καραμέτι-Ντουρζού-Αητολίθι" περιφέρειας Δήμου Λιβαδειάς και Κοινότητας Χαιρώνειας αντίστοιχα Ν. Βοιωτίας», για έκταση συνολικού εμβαδού 3.327,40 τ.μ., στη θέση «Καρουμπιά» Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας, επειδή διαπιστώθηκε ότι η έκταση διαχρονικά ήταν μη δασικού χαρακτήρα και ουδέποτε καλυπτόταν από δασική βλάστηση, όπως προκύπτει από τον αναρτημένο δασικό χάρτη της περιοχής.

19. Το υπ' αρ. 232019/11-5-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Βοιωτίας, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 1021/20-10-1992 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας, «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε = 5.750,000 στρ. στη θέση "Μούλκι-Αράσκοβα" και "Καραμέτι-Ντουρζού-Αητολίθι" περιφέρειας Δήμου Λιβαδειάς και Κοινότητας Χαιρώνειας αντίστοιχα Ν. Βοιωτίας» (Δ' 1253), για έκταση συνολικού εμβαδού 3.327,40 τ.μ. στη θέση «Καρουμπιά», περιφέρειας του Δήμου Λεβαδέων Π.Ε. Βοιωτίας, επειδή διαπιστώθηκε ότι η έκταση διαχρονικά ήταν μη δασικού χαρακτήρα και ουδέποτε καλυπτόταν από δασική βλάστηση, όπως προκύπτει από τον αναρτημένο δασικό χάρτη της περιοχής.

Η ανωτέρω έκταση απεικονίζεται στο από 21-12-2021 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:2.000, με στοιχεία περιμέτρου (1, 2, 3, 4...9, 10, 11, 1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 1021/20-10-1992 απόφαση του Νομάρχη Βοιωτίας.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Έκτασης για Μερική Ανάκληση της υπ' αρ. 1021/20-10-1992 Απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας του Νομάρχη Βοιωτίας, στη θέση "ΚΑΡΟΥΜΠΙΑ" περιφέρειας Δήμου Λεβαδέων Ν. Βοιωτίας, εμβαδού $E=3.327,40$ τ.μ. με στοιχεία περιμέτρου (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1).

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2.000

Συντεταγμένες με το σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

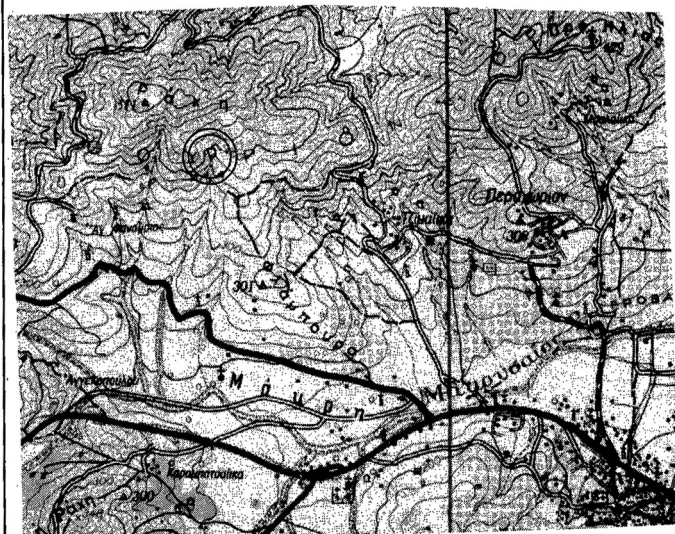
Αναδασωτέα έκταση βάσει της υπ' αρ. 1021/20-10-1992 Απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας

Αναδασωτέα έκταση βάσει της υπ' αρ. 1021/20-10-1992 Απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας

Αναδασωτέα έκταση βάσει της υπ' αρ. 1021/20-10-1992 Απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας

Αναδασωτέα έκταση βάσει της υπ' αρ. 1021/20-10-1992 Απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας

1 : $X=398038.9600$ $Y=4257387.3100$
 2 : $X=398036.4135$ $Y=4257381.5033$
 3 : $X=398014.1950$ $Y=4257371.0080$
 4 : $X=397996.8900$ $Y=4257364.5600$
 5 : $X=397992.3900$ $Y=4257374.3500$
 6 : $X=397995.8300$ $Y=4257376.9900$
 7 : $X=397973.2309$ $Y=4257434.5517$
 8 : $X=397973.9620$ $Y=4257435.6909$
 9 : $X=398005.9159$ $Y=4257437.3719$
 10 : $X=398008.0000$ $Y=4257433.6200$
 11 : $X=398034.1900$ $Y=4257438.9100$



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

* έκταση για Μερική Ανάκληση της υπ' αρ. 1021/20-10-1992 Απόφασης Κήρυξης Αναδασωτέας του Νομάρχη Βοιωτίας, εμβαδού $E=3.327,40$ τ.μ. στη θέση "ΚΑΡΟΥΜΠΙΑ" περιφέρειας Δήμου Λεβαδέων.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

Ανήκει στην αριθμ. **212251**
 απόφασή μας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΛΑΡΙΣΑ 30/4/2024

Με εντολή του Γραφ. Δοκίμ
 ή Περιστατική Δοκίμ
 Επιθεωρητή Περιφέρειας Δοκίμ
 Πολιτικής Περιφέρειας Δοκίμ

Ζωή Φάνια
 Δοκίμ



ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΛΙΒΑΔΕΙΑ 22-12-2021
 Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

(Signature)

Ε. ΠΑΠΑΓΩΑΝΝΟΥ-ΚΟΒΟΥ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 30 Απριλίου 2024

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Η Προϊσταμένη της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
ΖΩΗ ΦΤΙΚΑ

Αριθμ. 535589

(2)

Αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικού βάρους και εκ νέου επιβολή δέσμευσης, σε ιδιοκτησία που βρίσκεται επί των οδών Πασαγιάννη και Μωραϊτή, εντός του Ο.Τ. 65 (περ. 81) στην 7η Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ- ΘΕΟΧΑΡΗ ΚΟΤΣΙΚΑ».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-8-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/8-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 18641/05-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: ΨΩ9Ζ7Λ7-ΜΧΥ).

4. Την υπ' αρ. 126895/31-1-2024 (Β' 740) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), που διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

10. Τις διατάξεις των άρθρων 20 και 21 του ν. 4495/2017 (Α' 197), σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ.190) απόφαση

του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως ισχύει, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44).

12. Το από 25-09-1951 β.δ. «Περί επεκτάσεως του σχεδίου Αθηνών εις την περιοχὴν Διαβολόρεμα» (Α' 266).

13. Την υπ' αρ. 652/12-05-1989 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, (Ο.Τ. 65, περιοχή 81), στη συμβολή των οδών Μωραϊτή και Πασαγιάννη, με χαρακτηρισμό χώρου, ως χώρου για ανέγερση πολιτιστικού και κοινωνικού κτιρίου» (Δ' 287).

14. Την υπ' αρ. 255/45/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 80).

15. Τις υπ' αρ. 3004/20-6-2019 και 210703/23-9-2020 αιτήσεις του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ- ΘΕΟΧΑΡΗ ΚΟΤΣΙΚΑ» προς τον Δήμο Αθηναίων.

16. Το υπ' αρ. 017386/21.1.2021 έγγραφο του ΟΠΑΝΔΑ, με το οποίο απάντησε περί της μη αναγκαιότητας διατήρησης της δέσμευσης του υπόψη ακινήτου ως χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων.

17. Το υπ' αρ. εσ. πρωτ. 1462/11.3.2021 έγγραφο εκ μέρους της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης του Δήμου Αθηναίων, με το οποίο επισημαίνεται ότι υφίσταται αναγκαιότητα διατήρησης της δέσμευσης του ακινήτου για κοινωνικό κτίριο.

18. Την υπ' αρ. 893648/18-7-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

19. Την από 2-11-2023 (συνεδρίαση 3η - θέμα 2ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

20. Τις υπ' αρ. 473/2021 και 331/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων.

21. Τα υπ' αρ. 123167/26-4-2023 και 196891/3-7-2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων περί εγγραφής πίστωσης στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2023 του Δήμου.

22. Το υπ' αρ. 123167/26-4-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το οποίο στον προϋπολογισμό του Δήμου, του έτους 2023, και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 7111.064 Φ.10 Δ.11 «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως στο χώρο επί των οδών Μωραϊτή και Πασαγιάννη (Ο.Τ. 65 περ. 61) στην 7η Δ.Κ., σύμφωνα με την υπ' αρ. 526/21 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», έχει προβλεφθεί πίστωση ποσού 1.578.089,25 € ευρώ για το εν θέματι ακίνητο.

23. Το υπ' αρ. 196891/3-7-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων, σύμφωνα με το οποίο με την υπ' αρ. 1052/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου έγινε διόρθωση του ως άνω λεκτικού στο ορθό «περ. 81» αντί του λανθασμένου «περ. 61».

24. Την υπ' αρ. 1780/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων σύμφωνα με την οποία στον προϋπολογισμό του Δήμου, του έτους 2024 και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 7111.064 «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο χώρο επί των οδών Μωραΐτη και Πασαγιάννη (Ο.Τ. 65 περ. 81 στην 7η Δ.Κ. σύμφωνα με την υπ' αρ. 526/21 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής», έχει προβλεφθεί πίστωση ποσού 1.578.089,25€ ευρώ για το εν θέματι ακίνητο.

25. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου

και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 893648/18-07-2023 εισήγησή της προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την άρση του ρυμοτομικού βάρους και τη μερική εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, για την ανέγερση κτιρίου κοινωνικής πρόνοιας.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην από 02-11-2023 (συνεδρίαση 3η - θέμα 2ο), γνωμοδότησε υπέρ της άρσης του ρυμοτομικού βάρους και της εκ νέου επιβολής δέσμευσης της ιδιοκτησίας, αλλά ΜΟΝΟ για χώρο ανέγερσης κτιρίου κοινωνικής πρόνοιας.

Γ. Η παρούσα πολεοδομική ρύθμιση είναι όλως εντοπισμένη, δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε εντός ζώνης 500μ. από την ακτή, βρίσκεται εκτός παραδοσιακού οικισμού, εκτός περιοχής ιδιαιτέρου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, εκτός δασικής έκτασης, εκτός περιοχής προστατευόμενης βάσει διεθνών συνθηκών και σύμφωνα με το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87)

εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44), την άρση του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε στη φερόμενη ιδιοκτησία του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΟΔΩΡΟΥ- ΘΕΟΧΑΡΗ ΚΟΤΣΙΚΑ», που βρίσκεται επί των οδών Πασαγιάννη και Μωραΐτη, εντός του Ο.Τ. 65 (περ. 81) στην 7η Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων, ο οποίος ήταν χαρακτηρισμένος ως «Χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολιτιστικών και κοινωνικής πρόνοιας» δυνάμει της υπ αρ. 652/12-05-1989 (Δ' 287) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων,

β) την εκ νέου επιβολή δέσμευσης της ως άνω ιδιοκτησίας με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 1048,56 τ.μ., για χώρο ανέγερσης κτιρίου κοινωνικής πρόνοιας, όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 2022 διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, συνταχθέν από το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων, για το οποίο χρησιμοποιήθηκε ως υπόβαθρο το από μηνός Ιανουαρίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Δ. Βλάχου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2024

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

