Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2024.05.01 19:19:10 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Μαΐου 2024 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **268**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1 Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.134 του Δήμου Αμαρουσίου.

2 Έγκριση της υπ' αρ. 6/11-03-2024 (Πρακτικό Νο1/2024) πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Κ.Ε Α.Ε. περί καθορισμού Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Όρμου Ποταμού.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28528 (1)

Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.134 του Δήμου Αμαρουσίου.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 93).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

4. Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

5. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

6. Το άρθρο 8 και την περ. β της παρ. 9 του άρθρου 7 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα-ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και διαμορφώθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 122 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

7. Τα άρθρα 32 έως 34, 46 και 48 του από 17.07/16.8.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

8. Τα άρθρα 43-44-45 του από 17.7/16.8.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.02/18.03.1926 ν.δ. το οποίο κυρώθηκε με το από 2.8.1927 διάταγμα.

9. Το ν.δ. 690/1948 (Α' 133) για τη συμπλήρωση των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.

10. Του από 25-8-1887 (Α' 237) διατάγματος ρυμοτομίας, του από 3-9-1936 β.δ. (Α' 400) αναθεώρησης, τα από31-1-1970 (Δ' 21) και 4-10-1993 (Δ' 1326) διατάγματα Όρων Δόμησης.

11. Την υπ' αρ. 1351345/04-11-2023 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος Αττικής «Κύρωση του υπ' αρ. 34735/20-04-2023 Πρωτοκόλλου Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης ιδιοκτησίας κειμένης στο Δήμο Αμαρουσίου στο Ο.Τ.134 που περικλείεται από τις οδούς Αστεριάδη, Ανδρέα Συγγρού, Ιερέως Δούση, Βορείου Ηπείρου και Σοφοκλέους, (σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 32 του από 17-07-1923 ν.δ.) το οποίο συντάχθηκε από το Τμήμα Υλοποίησης Σχεδίου Πόλης, της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου» (ΑΔΑ: 6ΡΧ47Λ7-1Α2).

12. Το υπ' αρ. 34735/20-04-2023 «Πρωτόκολλο Αδυνάτου Συντάξεως Πράξης οικοπέδου στο Ο.Τ.134 που περικλείεται από τις εγκεκριμένες οδούς Αστεριάδη, Ανδρέα Συγγρού, Ιερέως Δούση, Βορείου Ηπείρου και Σοφοκλέους του Δήμου Αμαρουσίου και επειδή:

α. Σύμφωνα με την περ. β της παρ. 9 του άρθρου 7 του ν. 4067/2012, τα οικόπεδα που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του Γραμματέα Απο-

κεντρωμένης Διοίκησης μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν την ισχύ του ν. 651/1977.

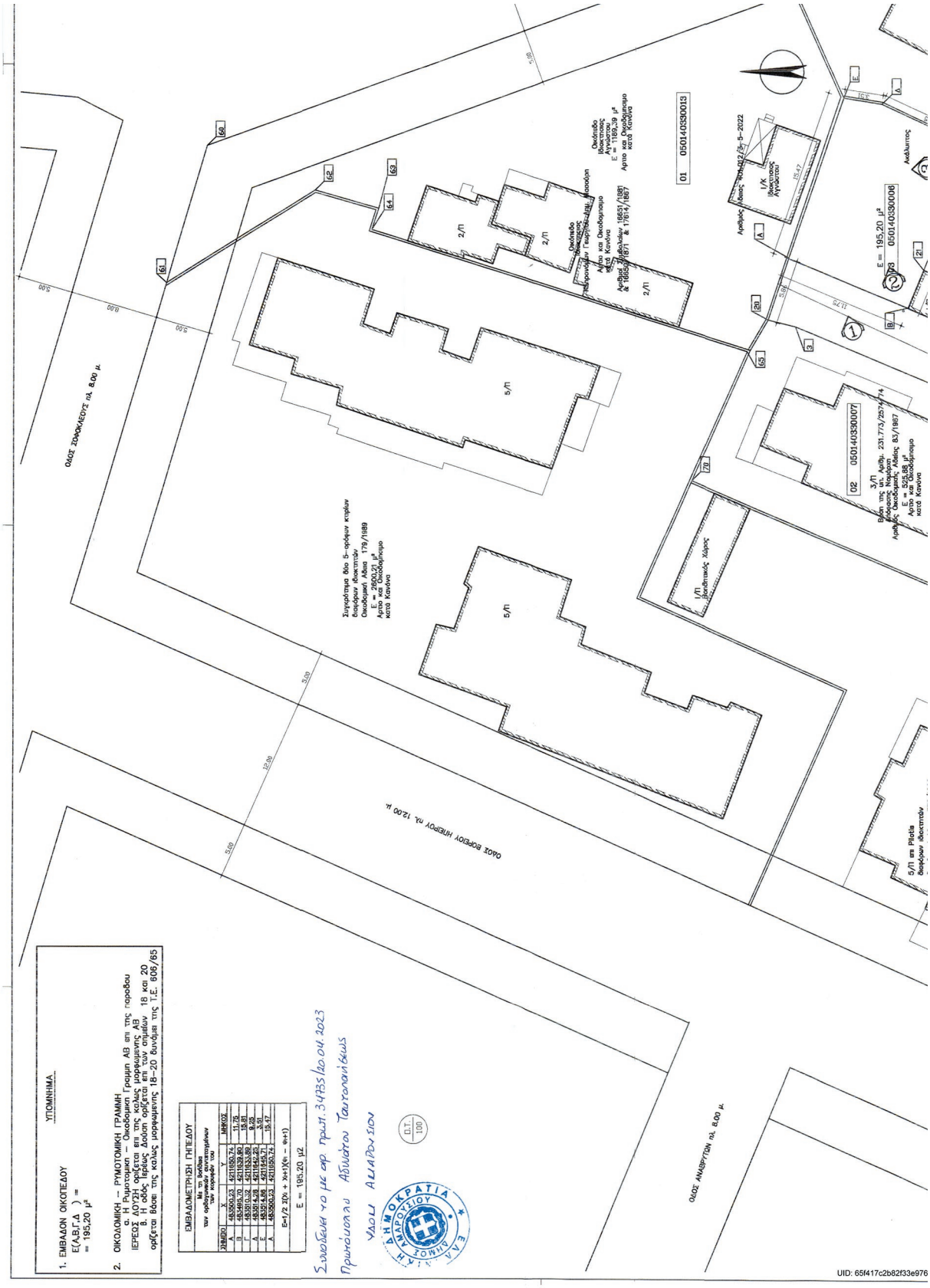
β. Με το υπ’ αρ. 34735/20-04-2023 «Πρωτόκολλο Αδυνάτου Συντάξεως Πράξης οικοπέδου στο Ο.Τ.134 που περικλείεται από τις εγκεκριμένες οδούς Αστεριάδη, Ανδρέα Συγγρού, Ιερέως Δούση, Βορείου Ηπείρου και Σοφοκλέους του Δήμου Αμαρουσίου», κρίθηκε αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο το οικόπεδο του αιτούντος και η πράξη αυτή κυρώθηκε με την υπ’ αρ. 1351345/04-11-2023 (ΑΔΑ: 6ΡΧ47Λ7-1Α2) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας και Περιβάλλοντος Αττικής.

γ. Η έλλειψη προσώπου του οικοπέδου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος, αποφασίζουμε:

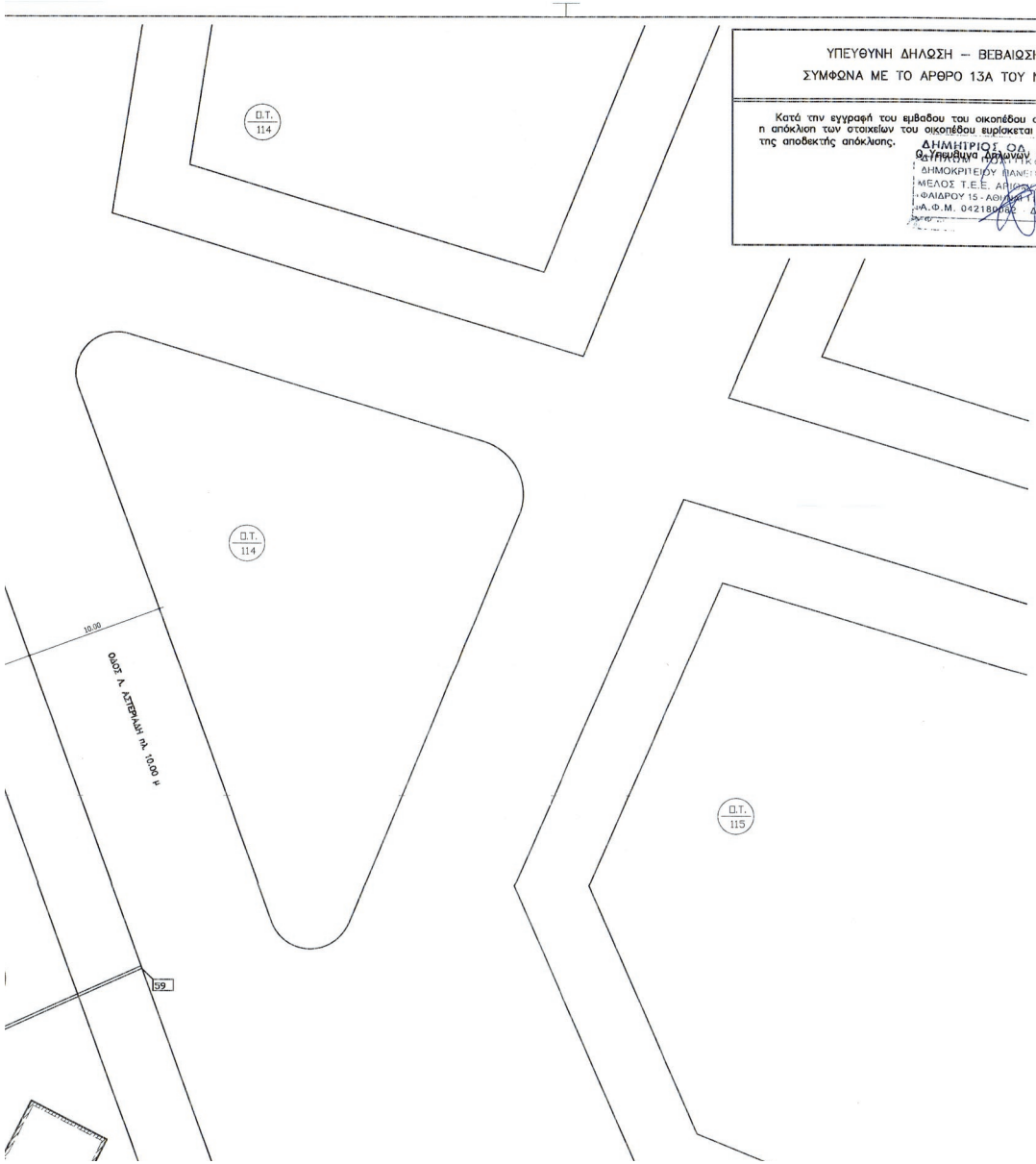
1. Το οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, που απεικονίζεται στο από Απριλίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Χολογούνη Δημητρίου, το οποίο συνοδεύει το υπ’ αρ. 34735/20-04-2023 Πρωτόκολλο Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης, θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

2. Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παρ. 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο Ο.Τ.134, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός τριάντα (30) ημερών από τη γνωστοποίησή της.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 13Α ΤΟΥ Ν. 2664/98

Κατά την εγγραφή του εμβαδου του οικοπέδου στο Κτηματολόγιο, η απόκλιση των στοιχείων του οικοπέδου ευρίσκεται εντός των ορίων της αποδεκτής απόκλισης.

Ο Υπεύθυνα Δηλώνων και Βεβαιώνων

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΔ. ΧΟΛΟΓΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56773
ΦΑΙΔΡΟΥ 15 - ΑΘΗΝΑ 116 35 - ΤΗΛ. 72 38 142
ΑΦ.Μ. 042180085 Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ: Αμαρουσιου
Δ/γμα Ρυμοτομιας: ΒΔ 31–1–1970 ΦΕΚ 21/Δ/1970

	Βασει Δ/τος	Παρέκκλιση προ 11–2–1970	Παρέκκλιση προ 5–5–1954
Εμβαδόν	600.00 μ²	250.00 μ²	56.00 μ²
Πρόσωπο	16.00 μ	12.00 μ	5.00 μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 40% (Πρόπν Πανταχόθεν Ελεύθερο)

Συντελεστής Δόμησης: 1.00 (ΦΕΚ 1326/Δ/1993)

Επιτρεπόμενο ύψος: Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9–4–2012) Αρθρον 15
17.25 μ (ΩΣ Ν.Ο.Κ.)

Χρηση Γης: Αμιγης Κατοικια ΦΕΚ 1326/Δ/93
Αρχαιολογία

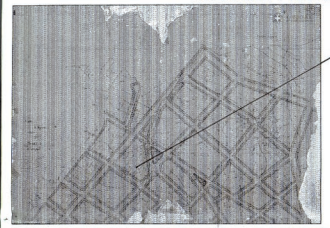
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο παρακατω υπογεγραμμενος δηλωνω υπευθυνα και βεβαιωνω οτι τα ομορα κτιρια δεν εχουν χαρακτηρισθει διατηρητεα.

Ο Υπευθυνα Δηλωνων και Βεβαιωνων

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΔ. ΧΟΛΟΓΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 56773
ΦΑΙΔΡΟΥ 15 - ΑΘΗΝΑ 116 35 - ΤΗΛ. 72 38 142
ΑΦ.Μ. 042180085 Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ



Ιδιοκτητης
Κάββαλος Δημήτρης του Δημοκράτη & Καβάλλου Δήμητρα του Γεωργίου

Θεωρείται ως προς τους Ορους Δόμησης και τις Οικοδομικές Γραμμές

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΛΑΒΗ ΙΑ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ Ε.ΜΠ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ &
ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ν.4030/2011

Οι παρακάτω υπογράφοντες Κάββαλος Δημήτριος & Καβάλλου Δήμητρα ιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος, εμβαδού Ε= 195,20 μ² δηλώνουμε υπεύθυνα και ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου μας και την ύπαρξη και την αιτία των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου μας και την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε έκδοση Αδειας Κατεδάφισης καθότι είμαστε ιδιοκτήτες με ποσοστό 100 % του παραπάνω οικοπέδου.

α1. Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ
α2. Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ GAUSS
α3. ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ ' 87 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 251/12
α4. ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

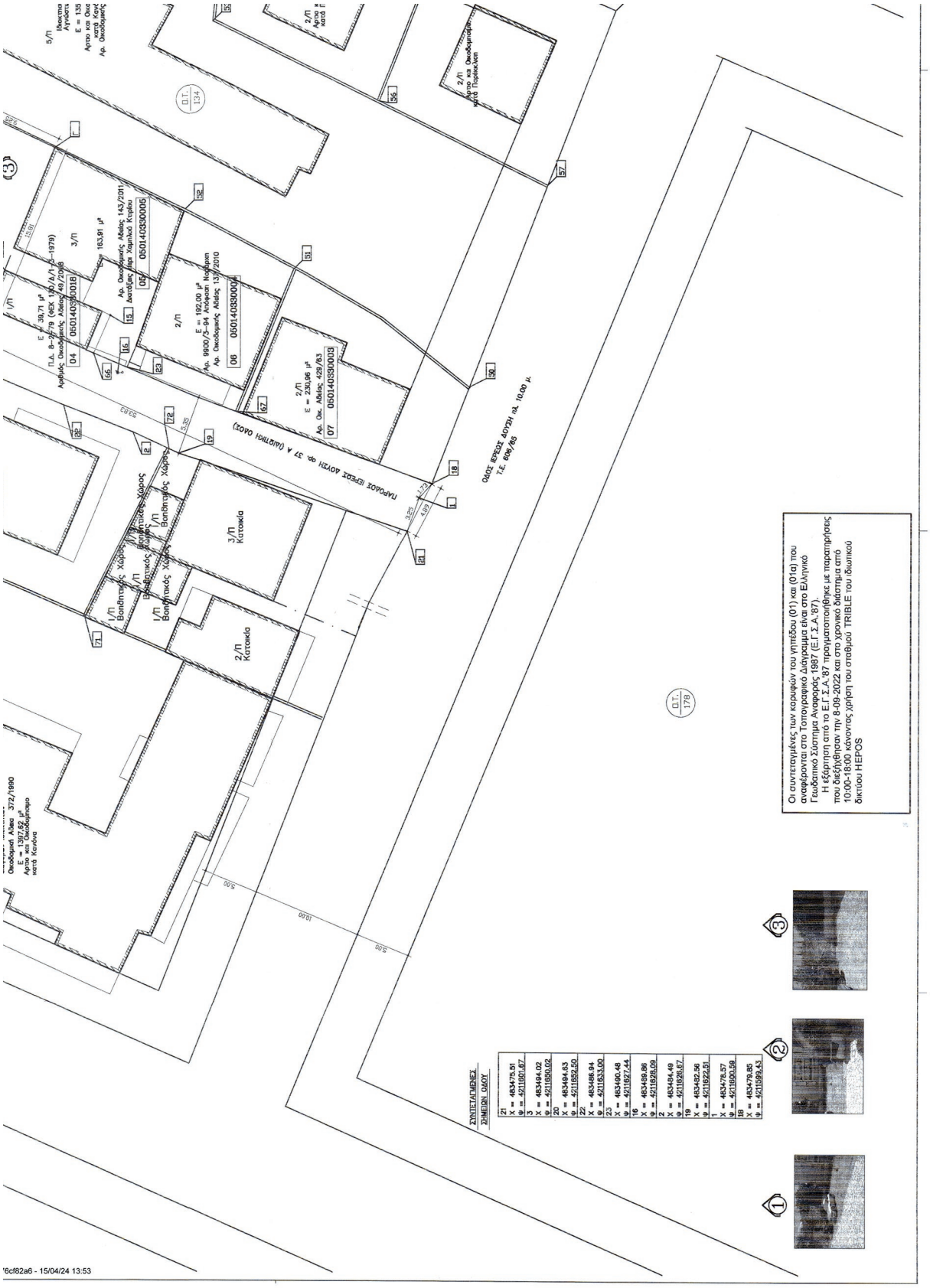
Οι Υπεύθυνα Δηλούντες

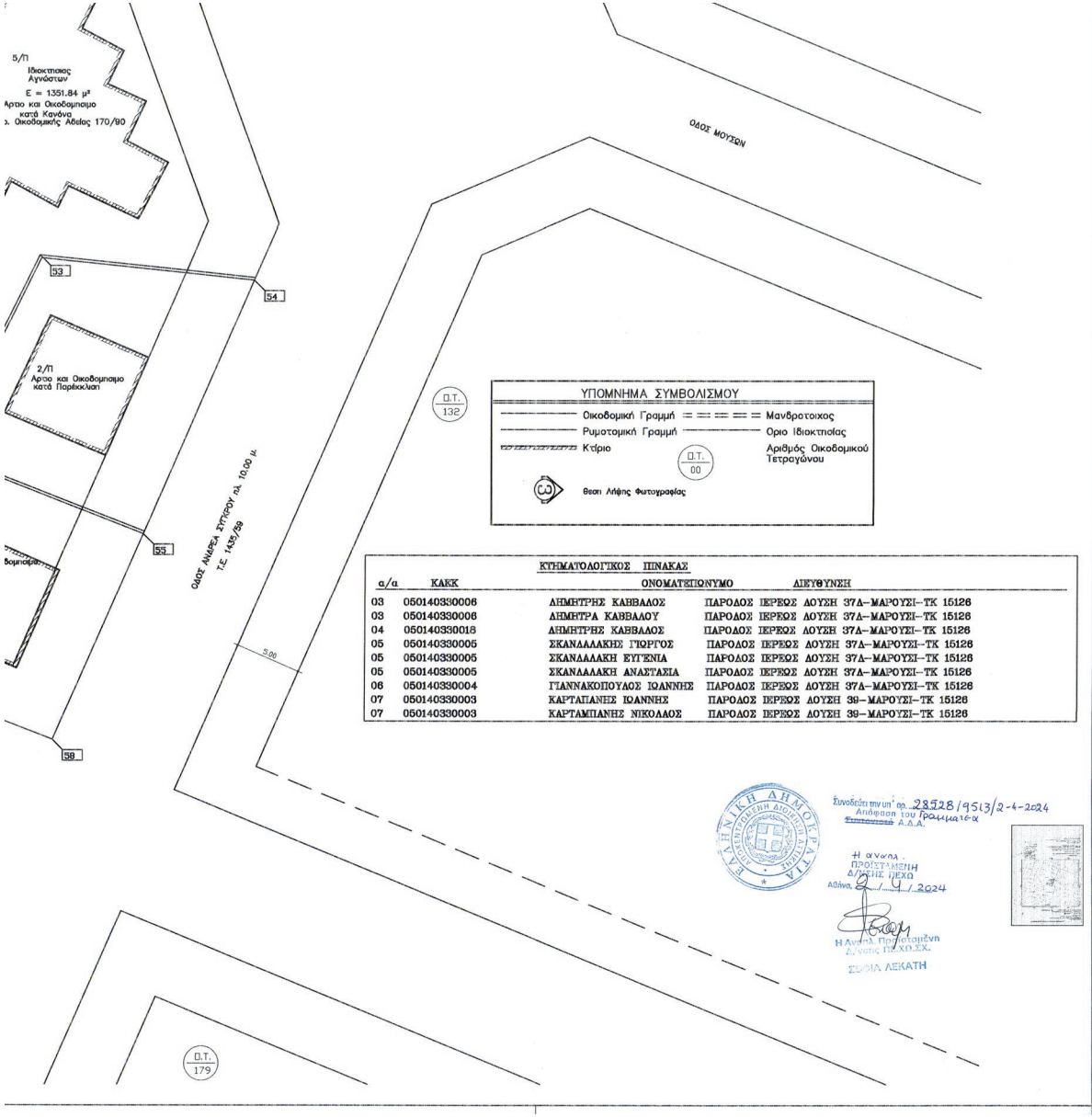
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο παρακατω υπογεγραμμενος δηλωνω οτι πλησιον του οικοπεδου με στοιχεια Α,Β,Γ,Δ δεν διερχεται Ρεμα η Εναερια Γραμμη Υψηλης Τασης της Δ.Ε.Η.

Ο Δηλων

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΔ. ΧΟΛΟΓΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.


Οι συντεταγμένες των κορυφών του υπτέδου (01) και (01α) που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 8-09-2022 και στο χρονικό διάστημα από 10:00-18:00 κάνοντας χρήση του σταθμού TRIBLE του δικτύου HEPOS
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΟΙΚΟΥ
21 X = 483475.51 Φ = 4211601.67
3 X = 483494.02 Φ = 4211550.02
20 X = 483494.53 Φ = 4211582.50
22 X = 483496.94 Φ = 4211533.00
23 X = 483490.48 Φ = 4211527.44
18 X = 483489.86 Φ = 4211528.09
2 X = 483484.49 Φ = 4211526.67
19 X = 483482.56 Φ = 4211522.51
1 X = 483478.57 Φ = 4211520.39
18 X = 483479.85 Φ = 4211599.43
ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΛΟΧΗΣ ΟΔ. 37 Α (ΔΙΔΟΤΗΣΗ ΟΔΟΣ)
ΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΛΟΧΗΣ ΟΔ. 10.00 μ.
Τ.Ε. 608/85
Ο.Τ. 134
Ο.Τ. 178
Οικοδομή Αδεια 372/1990
Ε = 1397.62 μ²
Αρτιο και Οικοδομήσιμο κατά Κάλυψη
3/Π Κατοικία
2/Π Κατοικία
1/Π Βοηθητικός Χώρος
2/Π Βοηθητικός Χώρος
3/Π Βοηθητικός Χώρος
2/Π
Ε = 192.00 μ²
Αρ. 9800/Ζ-94 Αδειας Νομίμοση
Αρ. Οικοδομικής Αδειας 137/2010
06 0501403900001
2/Π
Ε = 230.96 μ²
Αρ. Οικ. Αδειας 429/83
07 0501403900003
3/Π
Εμβαδον 163.91 μ²
Αρ. Οικοδομικής Αδειας 143/2011
Διατάξεις περί Χωρικού Κτιρίου
05 0501403900005
1/Π
Ε = 39.71 μ²
Π.Δ. 8-2-79 (φεκ 130/Δ/Π-2-1979)
Αριθμός Οικοδομικής Αδειας 46/2008
04 0501403900016
5/Π
Ιδιοκτησία Λογαριασμού
Ε = 135
Αρτιο και Οικο κατά Κάλ
Αρ. Οικοδομικής
2/Π
Αρτιο και Οικοδομήσιμο κατά Πολεοδομικη
6cf82a6 - 15/04/24 13:53



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- Οικοδομική Γραμμή
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Κτίριο
- Μανδρότοιχος
- Οριο Ιδιοκτησίας
- Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου (Ο.Τ. 00)
- Θεση Λήψης Φωτογραφίας

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΚΑΕΚ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
03	050140330006	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΒΒΑΛΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΔΟΥΣΗ 37Δ–ΜΑΡΟΥΣΙ–ΤΚ 15126
03	050140330006	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΒΒΑΛΟΥ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΔΟΥΣΗ 37Δ–ΜΑΡΟΥΣΙ–ΤΚ 15126
04	050140330018	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΒΒΑΛΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΔΟΥΣΗ 37Δ–ΜΑΡΟΥΣΙ–ΤΚ 15126
05	050140330005	ΣΚΑΝΔΑΛΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΔΟΥΣΗ 37Δ–ΜΑΡΟΥΣΙ–ΤΚ 15126
05	050140330005	ΣΚΑΝΔΑΛΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΔΟΥΣΗ 37Δ–ΜΑΡΟΥΣΙ–ΤΚ 15126
05	050140330005	ΣΚΑΝΔΑΛΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΔΟΥΣΗ 37Δ–ΜΑΡΟΥΣΙ–ΤΚ 15126
06	050140330004	ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΔΟΥΣΗ 37Δ–ΜΑΡΟΥΣΙ–ΤΚ 15126
07	050140330003	ΚΑΡΤΑΠΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΔΟΥΣΗ 39–ΜΑΡΟΥΣΙ–ΤΚ 15126
07	050140330003	ΚΑΡΤΑΜΠΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΙΕΡΕΩΣ ΔΟΥΣΗ 39–ΜΑΡΟΥΣΙ–ΤΚ 15126

Συνοδεύει την υπ' αρ. 28528/9513/2-4-2024 Απόφαση του Γραμματέα Α.Δ.Α.

Η Αντιπ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα 2/4/2024
Η Αντιπ. Προϊσταμένη Δ/νσης ΠΕΧΩ.Σ.Χ.
ΣΟΦΙΑ ΛΕΚΑΤΗ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 50771 ΦΑΙΔΡΟΥ 15 - ΑΘΗΝΑΙ 116 35 - ΤΗΛ. 72 34 742 Α.Φ.Μ. 042180082 Δ.Ο.Υ ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 Ν.651/1977.

Ο παρακατω υπογεγραμμενος δηλωνω υπευθυνα και βεβαιωνω οτι το εμφαινομενο οικοπεδο με στοιχεια Α,Β,Γ,Δ Εμβαδου Ε(Α,Β,Γ,Δ) = 195,20 μ² ειναι Αρτιο κατά Παρέκκλιση και μη Οικοδομήσιμο διότι πρέπει να εγκριθούν ειδικοί Οροι Δόμησης ός αποκλεισμένο.

Ο Υπευθυνα Δηλωνων και Βεβαιωνων

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΔ. ΧΟΛΟΓΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50771
ΦΑΙΔΡΟΥ 15 - ΑΘΗΝΑΙ 116 35 - ΤΗΛ. 72 34 742
Α.Φ.Μ. 042180082 Δ.Ο.Υ ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΦΩΝ ΧΟΛΟΓΟΥΝΗ
Εκάτης 14 Κυψέλη Αθήνα
τηλ. 210-6142790, 210-6140618 Fax 210-8055638
e-mail : holojimi@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Κάββαλος Δημήτρης του Δημοκράτη & Καββάλου Δήμητρα του Γεωργίου
ΕΡΓΟ :	Τοπογραφικό Διάγραμμα
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :	ΔΗΜΟΣ: Αμαρουσιου ΟΔΟΣ: Παροδος Ιερεως Δουση 37 γ Ο.Τ. 134
ΜΕΛΕΤΗ & ΕΠΙΒΛΕΨΗ	Χολογούνης Δημήτρης Πολιτικος Μηχανικος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικο Διαγραμμα

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ: A1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Απρίλιος 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Η Προϊσταμένη Τμ. Υποστηριξης Σχεδ. Πολ.
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΕΛΛΑΣ
ΑΡΓΥΡΩ Τ. ΚΑΡΑΜΠΑΜΠΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Ε.Μ.Π.
Δ/νσης ΥΔΟΜ Αμαρουσίου
Β. ΚΑΤΣΑΡΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΔ. ΧΟΛΟΓΟΥΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50771
ΦΑΙΔΡΟΥ 15 - ΑΘΗΝΑΙ 116 35 - ΤΗΛ. 72 34 742
Α.Φ.Μ. 042180082 Δ.Ο.Υ ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠ: 28528
Ημερ/νία: 2/4/2024

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Ψυχικό, 21 Μαρτίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 32286 (2)

Έγκριση της υπ’ αρ. 6/11-03-2024 (Πρακτικό Νο1/2024) πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Κ.Ε Α.Ε. περί καθορισμού Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Όρμου Ποταμού.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α’ 107).

2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (Α’ 97).

3. Το άρθρο 9 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2990/1999, Α’ 45).

4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/3-8-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α’ 15).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 238, 280 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α’ 87).

7. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος και Ιονίου» (Α’ 232).

8. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 21 του ν. 2971/2001 (Α’ 285).

9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και άλλες διατάξεις» (Α’ 131).

10. Την υπ’ αρ. 86782/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π. Δ.Ε.Ι.

11. Την υπ’ αρ. 804/04-01-2023 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα» στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β’ 44).

12. Την υπ’ αρ. 8724/2023 θεώρηση από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών - Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων του από τον Φεβρουάριο του 2023 με το οποίο καθορίζεται το όριο της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Όρμου Ποταμού.

13. Το υπ’ αρ. 1714-2.2.2/06-06-2023 έγγραφο της Ο.Λ.Κ.Ε Α.Ε. προς τους αποδέκτες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 2971/2001.

14. Το υπ’ αρ. 3113.17/77688/2023/06-11-2023 έγγραφο του τμ. Γ’ - Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής - Γενική Διεύθυνση Λ.Λ.Π.Ν.Ε. - Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προς τον ΟΛΚΕ ΑΕ, σύμφωνα με το οποίο χορηγείται σύμφωνη γνώμη για τον καθορισμό των ορίων Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα στη θέση «Όρμος Ποταμού».

15. Το υπ’ αρ. 140526/26-09-2023 έγγραφο του Β. Τμήματος, Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας - Γενική Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών - Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών προς τον ΟΛΚΕ Α.Ε., με το οποίο παρέχεται η σύμφωνη γνώμη της εν λόγω Υπηρεσίας για τον εν λόγω καθορισμό ορίων Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, με την προϋπόθεση ότι ο προς παραχώρηση χώρος της χερσαίας ζώνης Λιμένα θα πρέπει να περιοριστεί αποκλειστικά και μόνο στον αναγκαίο για τη μεταφορά των καρνάγιων, στο πλαίσιο της χρηστής Διοίκησης δεδομένου ότι αποτελεί δραστηριότητα που εξυπηρετεί ναυτιλιακούς και αλιευτικούς σκοπούς. Τυχόν άλλοι χώροι που δεν εξυπηρετούν τους ως άνω σκοπούς της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2971/2001 δεν δύναται να συμπεριληφθούν στον εν λόγω καθορισμό.

16. Το υπ’ αρ. 283094/13-06-2023 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Εφορεία Ενάλιων Αρχαιοτήτων, με το οποίο χορηγείται σύμφωνη γνώμη για τον καθορισμό των ορίων της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Όρμου Ποταμού με την προϋπόθεση ότι σε περιοχές αρμοδιότητας ΕΕΑ, θα πρέπει να ακολουθηθεί από τον ενδιαφερόμενο φορέα η προβλεπόμενη κατά την ισχύουσα νομοθεσία διαδικασία του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α’ 220) και του ν. 2971/2001 και να τύχει της έγκρισης του ΥΠΠΟΑ.

17. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/63091/1669/10-07-2023 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας - Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το οποίο χορηγείται σύμφωνη γνώμη καθότι το προτεινόμενο όριο της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα εφάπτεται σε σημεία με τη γραμμή αιγιαλού και δεν υπεισέρχεται σε ισχύον πεδίο πολεοδομικού σχεδιασμού.

18. Το υπ’ αρ. 1579/181063/06-07-2023 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Γενική Διεύθυνση Αλιείας - Διεύθυνση Αλιείας και Διαχείρισης Αλιευτικών Πόρων, με το οποίο χορηγείται σύμφωνη γνώμη για τον εν λόγω καθορισμό με την προϋπόθεση ότι η αλιευτική δραστηριότητα όχι μόνο δεν θα παρεμποδίζεται, αλλά θα ενταχθεί και στα σχέδια των χερ-

σαίων και θαλάσσιων ζωνών και θα συμπεριληφθεί στις θαλάσσιες δραστηριότητες που θα εξυπηρετούνται από τις υποδομές που θα κατασκευαστούν στις εν λόγω ζώνες και ειδικά από την μετεγκατάσταση των καρνάγιων.

19. Το υπό στοιχεία Φ.544.5/4/192911/Σ1873/26-06-2023 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού - Διεύθυνση Α2,Τμήμα IV Λιμενικά Έργα με τη σύμφωνη γνώμη αυτού επί του εν λόγω καθορισμού.

20. Την υπ’ αρ. 6/2024 πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (πρακτικό Νο 1/2024) με την οποία κατά πλειοψηφία εγκρίνεται ο καθορισμός της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Όρμου Ποταμού όπως εμφαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

21. Το γεγονός ότι αν και παραλήφθηκε από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, Γενική Γραμματεία Υποδομών, Γενική Διεύθυνση Συγκοινωνιακών - Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών το υπ’ αρ. 1714/2.2.2/06-06-2023 έγγραφο της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. (με το αρ. πρωτ. 183569/09-06-2023 Υπουργείου Υποδομών) παρήλθε άπρακτη η τρίμηνη προθεσμία που προβλέπει το τέταρτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 21 του ν. 2971/2001, χωρίς την έκδοση γνώμης και συνεπώς ο καθορισμός του ορίου της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης γίνεται χωρίς την γνώμη της εν λόγω Υπηρεσίας.

22. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

23. Το υπ’ αρ. 844/2.2.2/03/04/2024 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένα Κέρκυρας Α.Ε. προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδας Ιονίου για την έκδοση της παρούσας, αποφασίζουμε:

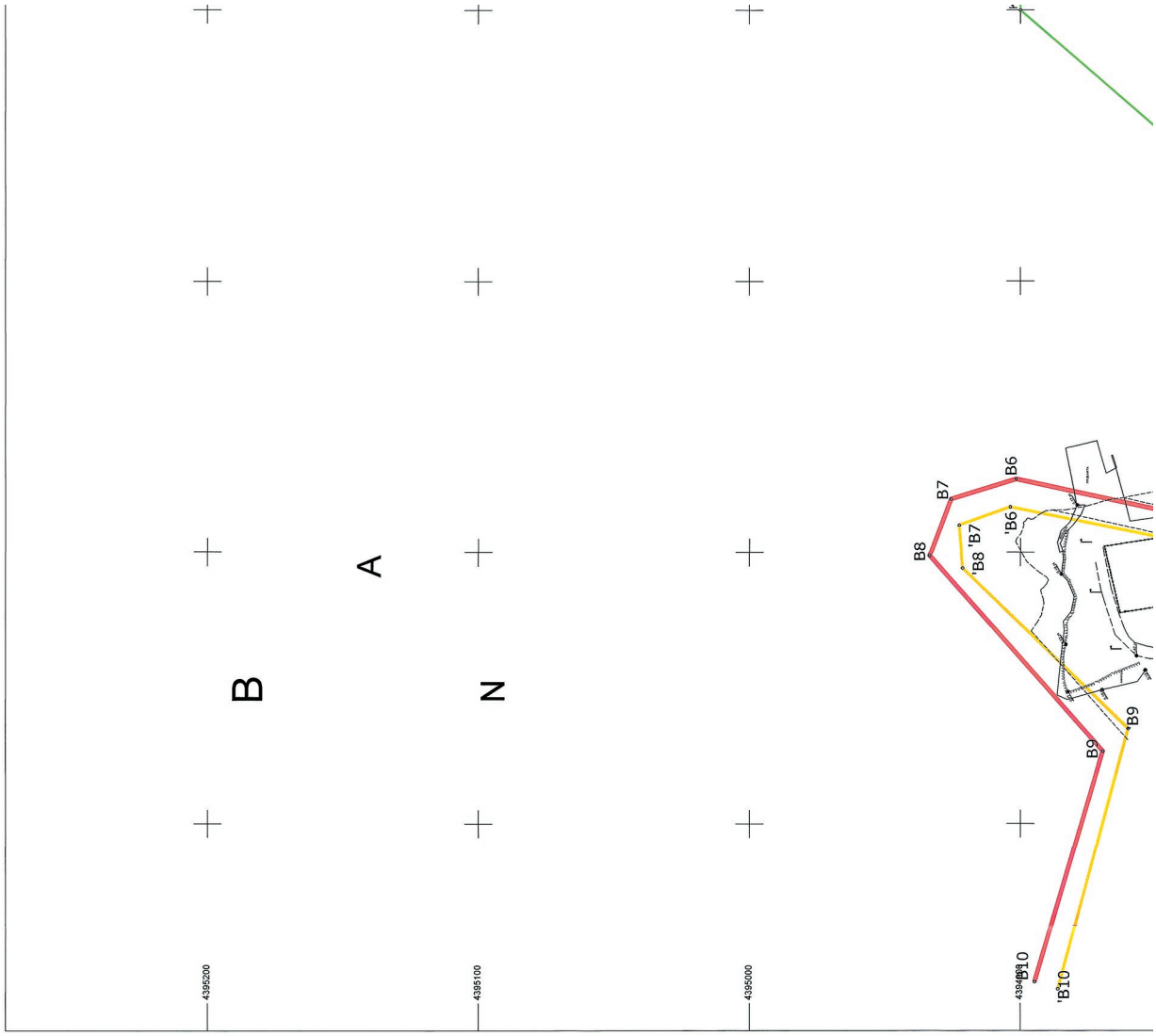
Εγκρίνουμε την υπ’ αρ. 6/2024 πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας Α.Ε. (διακριτικό τίτλο Ο.Λ.ΚΕ Α.Ε.) (πρακτικό Νο 1/2024) με την οποία κατά πλειοψηφία εγκρίνεται ο καθορισμός της Χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα Όρμου Ποταμού όπως εμφαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:1000, ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ Α.Ε. του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Σπίγγου το οποίο θεωρήθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 2971/2001 από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων Μαρία Καλογιάννη ΠΕ/Α Αρχιτέκτονα Μηχανικό, ως εξής:

1. Χερσαία Ζώνη Λιμένα με κορυφές επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος: Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ8,Κ9,Κ20,Κ19,Κ18,Κ17,Κ16,Κ15,Κ1.

2. Θαλάσσια Ζώνη Λιμένα με κορυφές επί του ως άνω τοπογραφικού Διαγράμματος: Κ15,Κ16,Κ17,Κ18,Κ19,Κ20,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14,Κ15.

Οι κορυφές αιγιαλού και ζώνης παραλίας επί του ως άνω Τοπογραφικού Διαγράμματος περιγράφονται με βάση την υπό στοιχεία ΚΥ/795/24-10-1995 (Δ’ 1072) απόφαση καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Κεφαλομάντουκο Δήμου Κερκυραίων Νομαρχία Κέρκυρας καθώς και την υπ’ αρ. 698805/25-06-1974 (Δ’ 198) απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για τον καθορισμό οριογραμμής αιγιαλού στη θέση Αλυκές ποταμού Κέρκυρας.

Η παρούσα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι αναρτητέα από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στην σχετική ιστοσελίδα του και στην διεύθυνση: https//:www1.gsis.gr/gspp/dhpe/publicgis/faces/homeShore



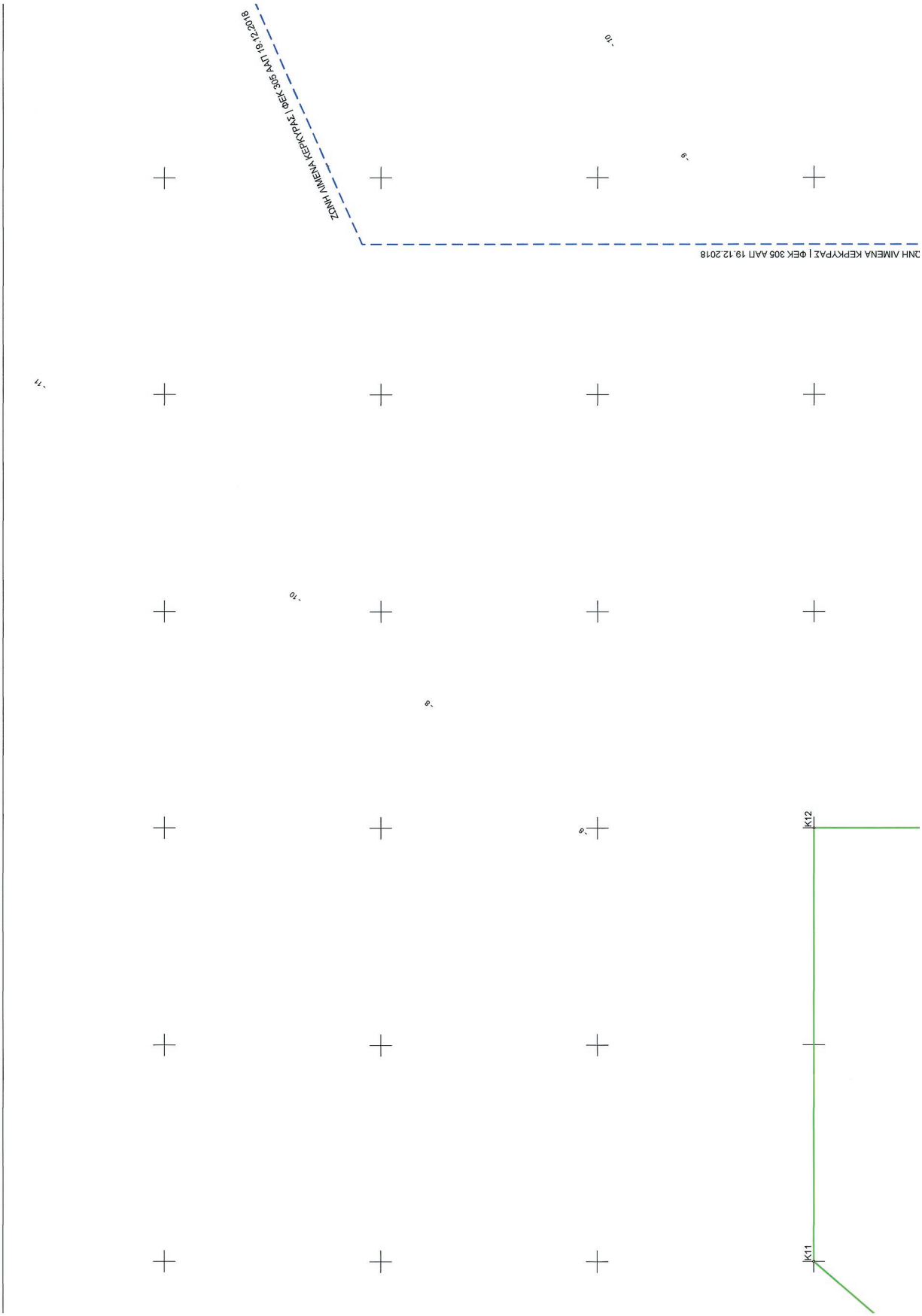
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

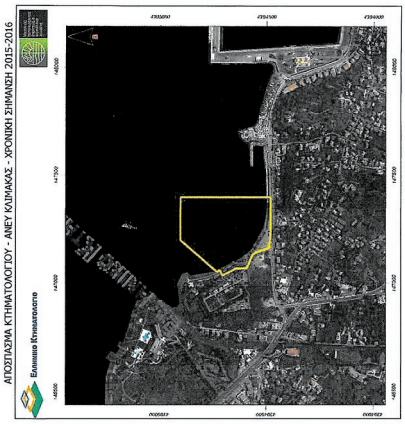
α/α	X	Y
K1	147399.044	4394477.318
K2	147256.462	4394476.782
K3	147198.518	4394480.989
K4	147164.547	4394483.178
K5	147136.494	4394562.110
K6	147070.596	4394589.415
K7	147066.954	4394640.804
K8	147034.907	4394704.487
K9	147060.135	4394717.171
K10	147053.341	4394730.545
K11	147200.000	4394900.000
K12	147400.000	4394900.000
K13	147400.000	4394800.000
K14	147400.000	4394600.000
K15	147399.188	4394492.791
K16	147288.422	4394497.630
K17	147250.000	4394512.500
K18	147191.538	4394542.336
K19	147145.353	4394571.435
K20	147120.632	4394598.156

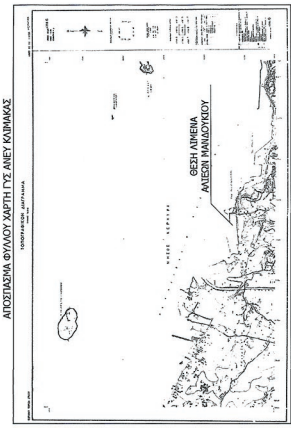
ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K20,K19,K18,K17,K16,K15,K1

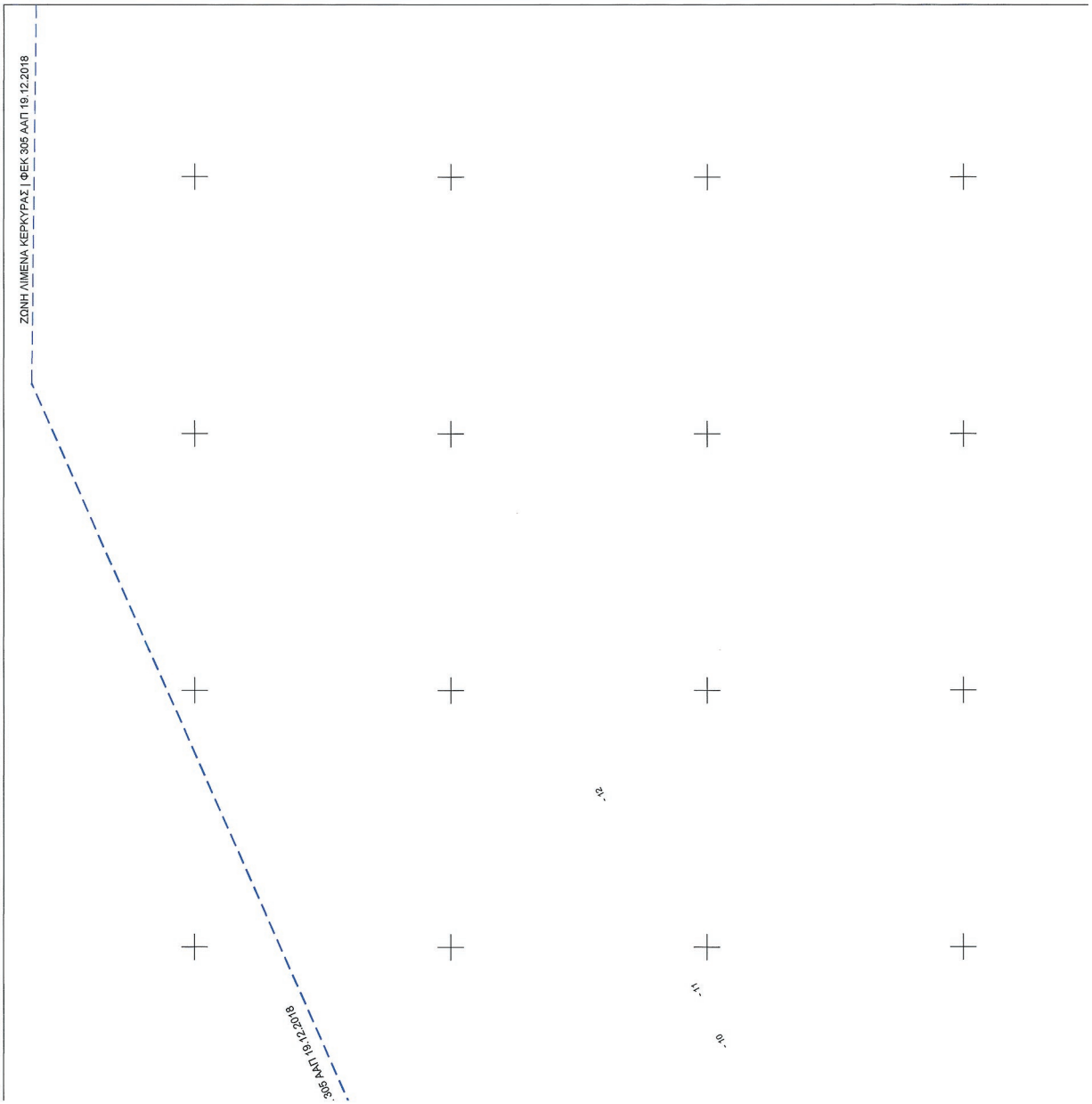
ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΘΑΛΛΑΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
K15,K16,K17,K18,K19,K20,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15

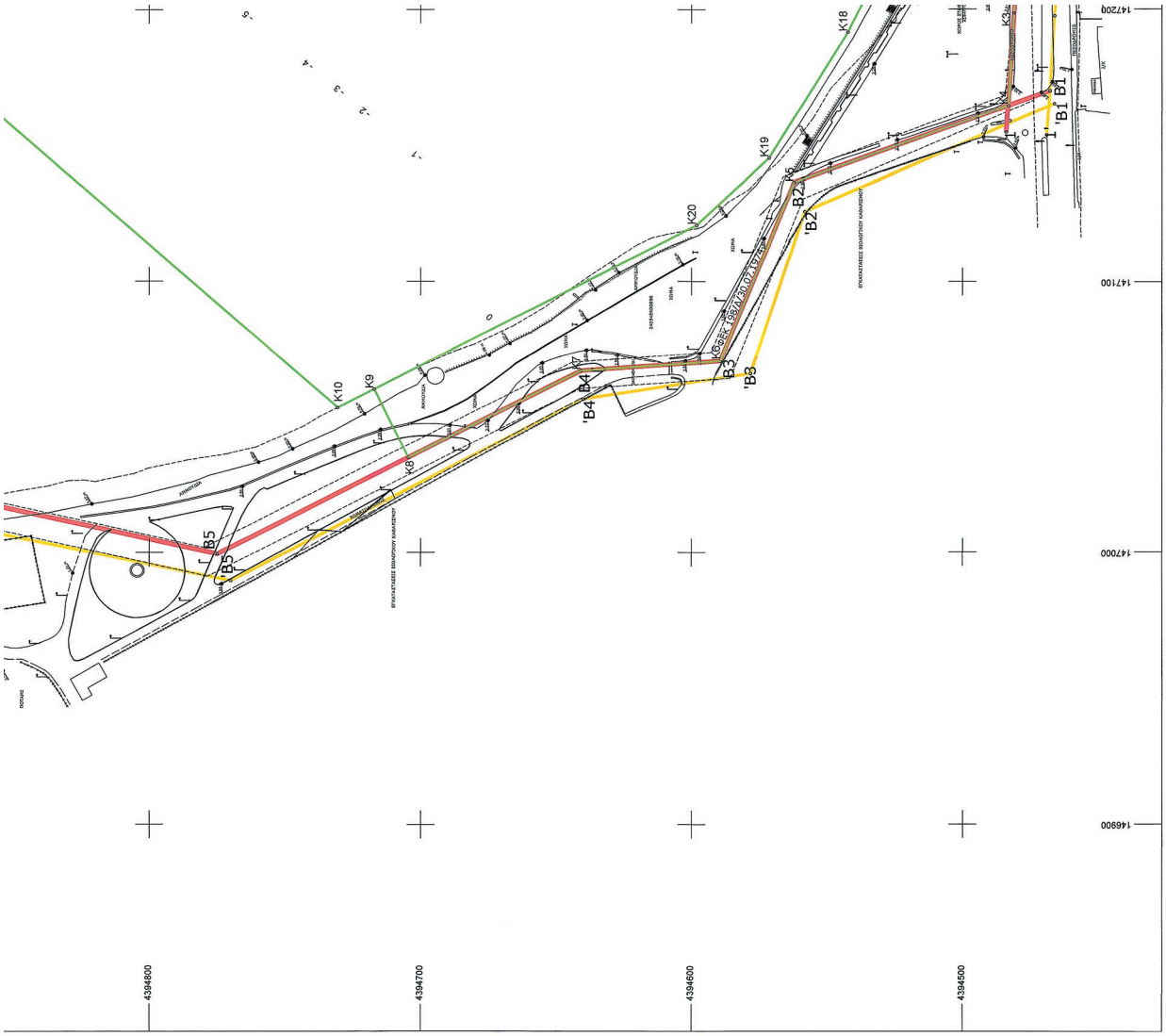
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


K11
K12
ΖΩΝΗ ΑΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ | ΦΕΚ 305 ΑΑΠ 19.12.2018
ΖΩΝΗ ΑΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ | ΦΕΚ 305 ΑΑΠ 19.12.2018


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΑΝΕΥ ΚΛΗΜΑΚΑΣ - ΧΡΟΝΙΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ 2015-2016
Ελληνικό Κτηματολόγιο


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΝΕΥ ΚΛΗΜΑΚΑΣ
ΘΕΣΗ ΛΙΜΕΝΑ
ΑΛΙΣΕΩΝ ΜΑΛΟΥΚΙΟΥ


ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ | ΦΕΚ 305 ΑΑΠ 19.12.2018
305 ΑΑΠ 19.12.2018



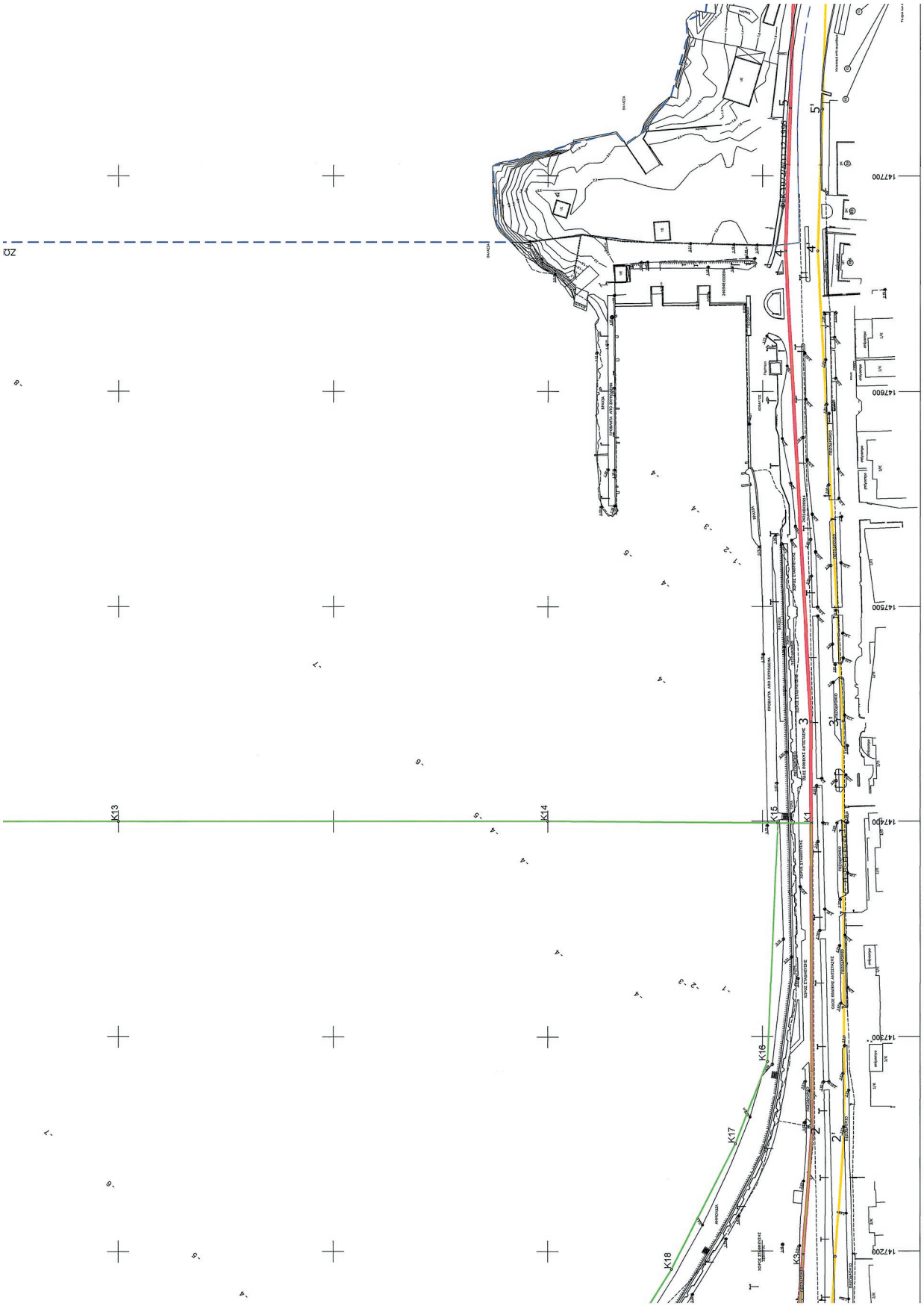
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

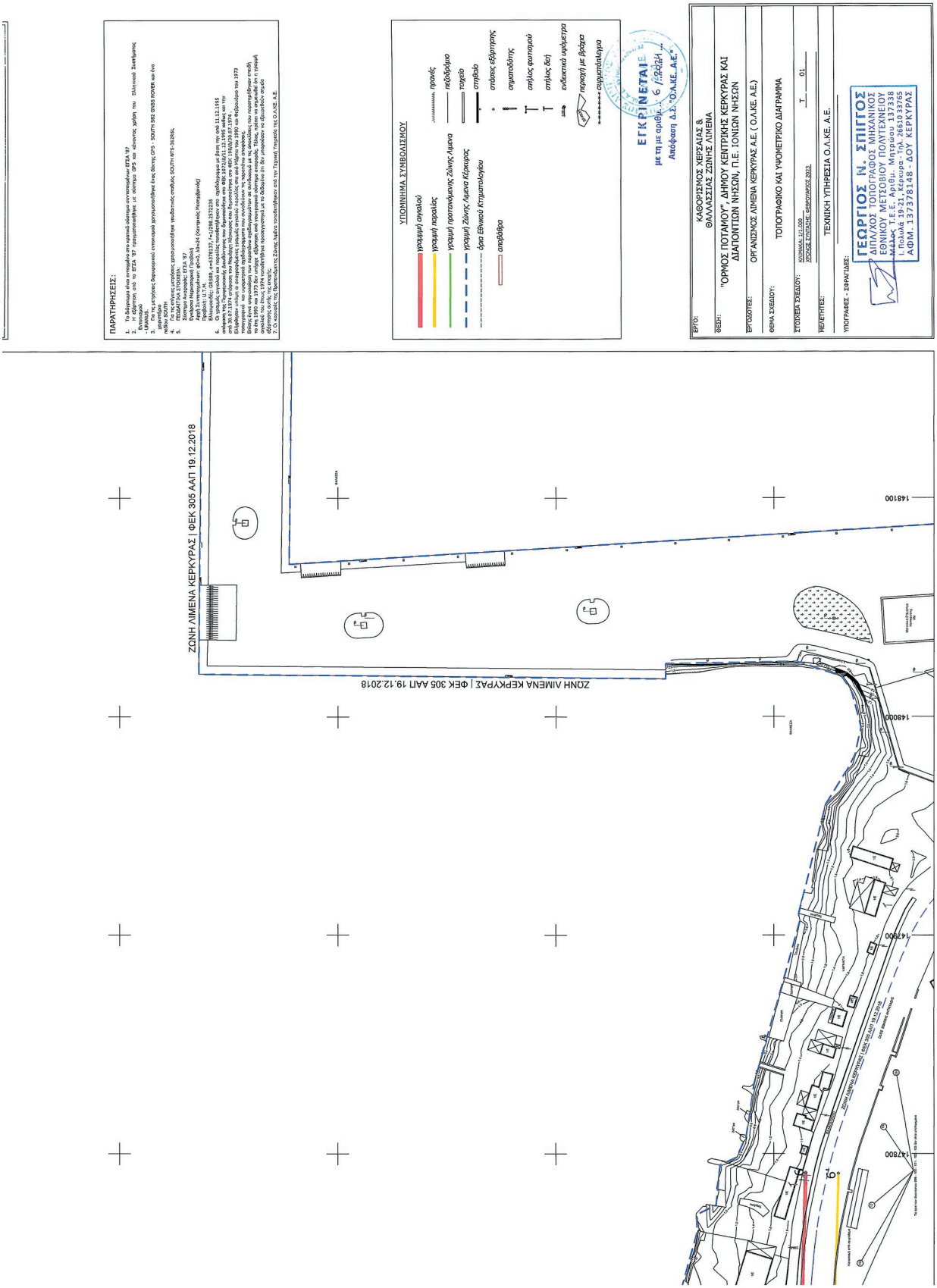
α/α	X	Y
	ΦΕΚ 1072 Δ / 11.12.1995	
6	147791.376	4394485.353
5	147731.681	4394487.021
4	147665.244	4394489.323
3	147446.248	4394477.496
2	147256.462	4394476.782
1	147154.782	4394483.926

οι αριθμοί 1,2,3,4,5,6 των κορυφών αντιστοιχούν με τους αύξοντες αριθμούς 1,2,3,4,5,6 του ΦΕΚ 1072 Δ / 11.12.1995

α/α	X	Y
	ΦΕΚ 198 Δ / 30.7.1974	
B1 (1)	147170.000	4394467.837
B2 (2)	147136.494	4394562.110
B3 (3)	147070.596	4394589.415
B4 (4)	147066.954	4394640.804
B5 (5)	146999.492	4394774.863
B6 (6)	147026.928	4394901.533
B7 (7)	147019.504	4394925.587
B8 (8)	146998.800	4394933.458
B9 (9)	146926.745	4394869.570
B10 (10)	146841.337	4394894.811

οι κορυφές B1,B2,B3,...,B9,B10 αντιστοιχούν στις 1,2,3,...,10 (εντός παρενθέσεως στο πινακάκι) του ΦΕΚ 198Δ/30.07.1974 και μετονομάστηκαν έται διότι έχουν τον ίδιο αύξοντα αριθμό με τις κορυφές του αιγιαλού όπως έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ 1072Δ/11.12.1995


ΖΩ
K13
K14
K15
K16
K17
K18
K1
K3
147600
147500
147400
147300
147200
147700
1
2
2'
3
3'
4
4'
5
5'


ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Τα δίκτυα είναι σύστημα του γενικού λογισμικού συντεταγμένων ETRS 97
2. Η εξάρτηση από το ΕΤΑΚ 97 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Δικτυωμάτων
3. Για τις μετρήσεις δορυφορικού εντοπισμού χρησιμοποιήθηκε ένας δίκτυς GPS - SOUTH SSI GNSS ROVER και ένα πεδίο SOUTH
4. Για τις επίγειες μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός SOUTH NTS-362R4L
5. Πίνακας Γεωδαιτικών Σημείων
Σύστημα Αναφοράς: ETRS 97
Ανά Σύστημα Προβολής (UTM): 34-24 (Κεντρικός Ποσειδωνιακός)
Προβολή: U.T.M.
Ελλειψοειδές: GRS80, a=6378137, f=1/298.3572235
6. Οι γραμμές αγκαλιάς και παραλίας τοποθετήθηκαν στο σχεδιάγραμμα με βάση την από 31.12.1995 απόφαση της Περιφερειακής Διευθύντριας του Δημοσιονομικών στο ΦΕΚ 1072/31.11.1995 κάθε και την Εθνικόν Δίκαιον Θαλασσίων Χώρων Ελλάδος, Ν.2744/1999 (ΦΕΚ 297/Α/22.12.1999) κάθε και τον Ελληνικόν νόμον οι οποίοι σε συνεργασία γραμμές αγκαλιάς παραλίας στα από Μάρτιο του 1973 πραγματοποιήθηκαν αεροφωτογραφίες. Τα σύνορα αυτά αποτυπώθηκαν σε ψηφιακό περιβάλλον σε κλίμακα 1:500 Βάσει ίσχυε υπόψιν ότι τα σύνορα αυτά αποτυπώθηκαν σε συνδυασμό με τις οποιαδήποτε που πιστοποιήθηκαν σταθή το Ετος 1995 και 1973 δεν υπάρχει. Εξάπαντος ανά ενεργοποιά αλλαγμα αυτοκαθ. Τέλος, τρόπο να σημειωθεί ότι η γραμμή παραλίας ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΛΛΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΚΑΙΟΝΙΚΟ ΔΙΚΑΙΟ
7. Οι οριακές της Θαλασσίας Ζώνης δρόκα τοποθετήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία της Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
γραμμή αγκαλιά
γραμμή παραλίας
γραμμή προτεινόμενης Ζώνης Λιμένα
γραμμή Ζώνης Λιμένα Κέρκυρας
όρια Εθνικού Κτηματολογίου
αποβάθρα
πρανές
πεζόδρομο
τοιχείο
σπηλιά
σήμανσης εξόρτησης
σημαιοδότης
σήμανσης φωτεινού
σήμανσης δεξ
ενδεικτικά ωφέλιμα
περιοχή με βάρκες
σκιαστάλεγκα
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με τη με αριθμ. 6 /.../2024
Απόφαση Δ.Σ. "Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε."
ΕΡΓΟ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ Β.
ΘΑΛΑΛΑΣΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ
ΘΕΣΗ:
"ΟΡΜΟΣ ΠΟΤΑΜΟΥ", ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΠΟΝΤΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, Π.Ε. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ Α.Ε. (Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.)
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/1.000
ΧΡΟΝΟΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023
Τ 01
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε.
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΣΠΙΓΟΣ
ΔΙΠΛ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Μέλος Τ.Ε.Ε. Αριθμ. Μητρώου 26133
Ο.Λ.ΚΕ. Α.Ε. Τηλ. Κέρκυρα: 26610 33735
ΑΦΜ: 137378148 - ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ | ΦΕΚ 305 ΑΑΠ 19.12.2018
ΖΩΝΗ ΛΙΜΕΝΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ | ΦΕΚ 305 ΑΑΠ 19.12.2018
148100
148000
147900
147800

Η απόφαση αυτή με το Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Απριλίου 2024

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04002680105240016