



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Μαρτίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 190

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή της νέας μονής σιδηροδρομικής γραμμής σύνδεσης του σιδηροδρομικού δικτύου με τον εμπορικό λιμένα Καβάλας (Λιμένας Φίλιππος) και συγκεκριμένα για την κατασκευή παράλληλου και κάθετου οδικού δικτύου της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Β' «Σταθμός Γραβούνας - σύνδεση με σιδηροδρομικό δίκτυο χ.θ. 80+400 έως χ.θ. 98+300».
- 2 Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή της νέας μονής σιδηροδρομικής γραμμής σύνδεσης του σιδηροδρομικού δικτύου με τον εμπορικό λιμένα Καβάλας (Λιμένας Φίλιππος) και συγκεκριμένα για την κατασκευή της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Β' «Σταθμός Γραβούνας-Σύνδεση με Σιδηροδρομικό δίκτυο χ.θ. 80+400 έως χ.θ. 98+300» και ειδικότερα α) από χ.θ. 86+000 έως χ.θ. 89+800 (περιοχή αρχαιολογικού χώρου με τελική χ.θ. 89+950) και β) από χ.θ. 80+400 έως χ.θ. 86+000 και 89+950 έως 98+300.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 91857

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή της νέας μονής σιδηροδρομικής γραμμής σύνδεσης του σιδηροδρομικού δικτύου με τον εμπορικό λιμένα Καβάλας (Λιμένας Φίλιππος) και συγκεκριμένα για την κατασκευή παράλληλου και κάθετου οδικού δικτύου της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Β' «Σταθμός Γραβούνας - σύνδεση με σιδηροδρομικό δίκτυο χ.θ. 80+400 έως χ.θ. 98+300».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ  
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 (Α' 214) περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ., όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

3. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

5. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).

7. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

9. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

10. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

11. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

12. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

13. Το β.δ. 532/1972 (Α' 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

14. Τα άρθρα 3 και 4 του ν. 3891/2010 (Α' 188) περί αναδιάρθρωσης, εξυγίανσης και ανάπτυξης του ομίλου ΟΣΕ.

15. Το άρθρο 7 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25).

16. Το άρθρο 81 του ν. 4530/2018 «Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 59), και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 5/22.02.2016 (Α' 23) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ) με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηριστικής ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων να προβεί στην κήρυξη των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για το έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Το υπ' αρ. 2040/24/01.03.2024 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., με το οποίο ζητείται η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του θέματος και με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία το κτηματολόγιο για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

3. Την υπ' αρ. 4538/27.02.2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη κτηματολογίου του έργου του θέματος, αποφασίστηκε η προώθηση της νόμιμης διαδικασίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που αναφέρεται στο θέμα και τροποποιήθηκε η υπ' αρ. 4284/07.11.2022 απόφαση του Δ.Σ. της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.

4. Το άρθρο 90 του ν. 4199/2013 (Α' 216) με το οποίο καταργήθηκε η υποχρέωση της ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

5. Την υπ' αρ. 204098/31.12.2012 (ΑΔΑ: ΒΕΦΙΟ-ΑΦΧ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Εγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Νέα σιδηροδρομική γραμμή Νέα Καρβάλη-Τοξότες (για τη σύνδεση του σιδηροδρομικού δικτύου με τον εμπορικό λιμένα Καβάλας στη Νέα Καρβάλη)» Ν. Καβάλας - Ξάνθης", η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/21342/1392/05.01.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Το υπ' αρ. 644/06.03.2024 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

7. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» στις 24.02.2024.

8. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα «Νέα Εγνατία» στις 26.02.2024.

9. Το από 27.02.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Νέστου της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

10. Το από 27.02.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Τοπείρου της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

11. Το υπ' αρ. 118075/06.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ξάνθης, της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Το υπ' αρ. 101614/28.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας, της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το υπ' αρ. 62748/2154/07.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

14. Το υπ' αρ. 61059/2556/07.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

15. Την υπ' αρ. 86076/21.03.2024 βεβαίωση χρηματοδότησης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης του θέματος ανέρχεται στο ποσό των 1.325.192,96 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2022ΣΕ07970001 της ΣΑΕ 079/7, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, στο πλαίσιο κατασκευής της νέας μονής σιδηροδρομικής γραμμής σύνδεσης του σιδηροδρομικού δικτύου με τον εμπορικό λιμένα Καβάλας (Λιμένας Φίλιππος) και συγκεκριμένα για την κατασκευή παράλληλου και κάθετου οδικού δικτύου της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Β' «Σταθμός Γραβούνας - σύνδεση με σιδηροδρομικό δίκτυο χ.θ. 80+400 έως χ.θ. 98+300», συνολικής έκτασης 140.759,89 m<sup>2</sup>, εκ των οποίων 60.066,62 m<sup>2</sup> αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις και 80.693,27 m<sup>2</sup> αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, τα οποία συντάχθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία «ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΗΕΛΛΑΣ Ltd», ελέγχθηκαν, διορθώθηκαν και εγκρίθηκαν από την ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, με μέριμνα και δαπάνη της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και των παρόδων ωφελούμενων ιδιοκτητών. Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 1.325.192,96 ευρώ και θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2022ΣΕ07970001 της ΣΑΕ 079/7.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 5/2016

(Α' 23), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2024

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης  
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 91850

(2)

**Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή της νέας μονής σιδηροδρομικής γραμμής σύνδεσης του σιδηροδρομικού δικτύου με τον εμπορικό λιμένα Καβάλας (Λιμένας Φίλιππος) και συγκεκριμένα για την κατασκευή της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Β' «Σταθμός Γραβούνας-Σύνδεση με Σιδηροδρομικό δίκτυο χ.θ. 80+400 έως χ.θ. 98+300» και ειδικότερα α) από χ.θ. 86+000 έως χ.θ. 89+800 (περιοχή αρχαιολογικού χώρου με τελική χ.θ. 89+950) και β) από χ.θ. 80+400 έως χ.θ. 86+000 και 89+950 έως 98+300.**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ  
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιο-

τήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

8. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

10. Το β.δ. 532/1972 (Α' 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

11. Τα άρθρα 3 και 4 του ν. 3891/2010 (Α' 188) περί αναδιάρθρωσης, εξυγίανσης και ανάπτυξης του ομίλου ΟΣΕ.

12. Το άρθρο 7 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25).

13. Το άρθρο 81 του ν. 4530/2018 «Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 59), και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 5/22.02.2016 (Α' 23) του πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ) με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων να προβεί στην κήρυξη των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για το έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (άρθρο τρίτο της πράξης).

2. Το υπ' αρ. 2042/24/01.03.2024 έγγραφο της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., με το οποίο ζητείται η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του θέματος και με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία το κτηματολόγιο για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

3. Την υπ' αρ. 11270/19/12.10.2020 απόφαση της Προϊσταμένης Διευθύνουσας Υπηρεσίας και Διεύθυνσης Μελετών της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε. "Έγκριση Μελέτης Κτηματολογίου (κατ. 16), στο πλαίσιο της συμβάσεως μελέτης υπό τον τίτλο: «Γ' Φάση Μελετών Νέας Μονής Σιδηροδρομικής Γραμμής Σύνδεσης του Σιδηροδρομικού Δικτύου με τον εμπορικό λιμένα Καβάλας (Λιμένας Φίλιππος)» (Α.Π. 743)".

4. Την υπ' αρ. 4284/07.11.2022 (ΑΔΑ: 648146ΨΧ9Θ-ΘΓ9) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., με την οποία αποφασίστηκε η προώθηση της νόμιμης διαδικασίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που αναφέρεται στο θέμα και εγκρίθηκε η απαιτούμενη δαπάνη.

5. Το άρθρο 90 του ν. 4199/2013 (Α' 216) με το οποίο καταργήθηκε η υποχρέωση της ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

6. Την υπ' αρ. 204098/31.12.2012 (ΑΔΑ: ΒΕΦΙ0-ΑΦΧ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Νέα σιδηροδρομική γραμμή Νέα Καρβάλη-Τοξότες (για τη σύνδεση του σιδηροδρομικού δικτύου με τον εμπορικό λιμένα Καβάλας στη Νέα Καρβάλη)»

Ν. Καβάλας - Ξάνθης», η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/21342/1392/05.01.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Το υπ' αρ. 643/06.03.2024 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

8. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα «ΤΥΠΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ» στις 24.02.2024.

9. Τη δημοσίευση ανακοίνωσης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτρίωσης στην ημερήσια εφημερίδα «Νέα Εγνατία» στις 26.02.2024.

10. Το από 27.02.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Νέστου της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

11. Το από 27.02.2024 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Τοπείρου της ανακοίνωσης που αφορά στην εν θέματι απαλλοτρίωση.

12. Το υπ' αρ. 118075/06.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ξάνθης της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Το υπ' αρ. 101614/28.02.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Καβάλας της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Το υπ' αρ. 62748/2154/07.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

15. Το υπ' αρ. 61059/2556/07.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

16. Την υπ' αρ. 85282/21.03.2024 βεβαίωση χρηματοδότησης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης του θέματος ανέρχεται στο ποσό των 4.095.688,00 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάρθρου έργου 2022ΣΕ07970001 της ΣΑΕ 079/7, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, στο πλαίσιο κατασκευής της νέας μονής σιδηροδρομικής γραμμής σύνδεσης του σιδηροδρομικού δικτύου

με τον εμπορικό λιμένα Καβάλας (Λιμένας Φίλιππος) και συγκεκριμένα για την κατασκευή της σιδηροδρομικής γραμμής στο τμήμα Β' «Σταθμός Γραβούνας-Σύνδεση με Σιδηροδρομικό δίκτυο χ.θ. 80+400 έως χ.θ. 98+300» και ειδικότερα α) από χ.θ. 86+000 έως χ.θ. 89+800 (περιοχή αρχαιολογικού χώρου με τελική χ.θ. 89+950) και β) από χ.θ. 80+400 έως χ.θ. 86+000 και 89+950 έως 98+300, συνολικής έκτασης 599.085,44 m<sup>2</sup>, εκ των οποίων 349.354,94 m<sup>2</sup> αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις και 249.730,50 m<sup>2</sup> αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες, τα οποία συντάχθηκαν από τους ανάδοχους μελετητές «OBERMEYER HELLAS Ltd», ΓΕΩΔΙΑΣΤΑΣΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ κ.α., ελέγχθηκαν, διορθώθηκαν και εγκρίθηκαν από την ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο από την προϊσταμένη της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του «ΟΣΕ Α.Ε.» και με δαπάνη της «ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.». Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 4.095.688,00 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάρθρου έργου 2022ΣΕ07970001 της ΣΑΕ 079/7.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της ΠΥΣ 5/2016 (Α' 23), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 28 Μαρτίου 2024

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ