



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3925

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της υπ' αρ. 2212.2-1/5806/17301/2024/06-03-2024 υπουργικής απόφασης περί εγκατάστασης στην Ελλάδα γραφείου της εταιρείας «ZENITH SHIPMANAGEMENT INC.» που εδρεύει στη Λιβερία.
- Καθορισμός ημερομηνιών έναρξης της Ανάρτησης, των στοιχείων κτηματογράφησης για ακίνητα των περιοχών που κτηματογραφούνται με τη σύμβαση «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και έκδοση απόφασης περί καθορισμού της ημερομηνίας μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και η κατάθεση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για την ανωτέρω υπό κτηματογράφηση περιοχή (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-20) (άρθρα 2 παρ. 8β και 6Α παρ. 5 του ν. 2308/1995).

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2212.2-1/5806/46629/2024 (1)

**Τροποποίηση της υπ' αρ. 2212.2-1/5806/17301/2024/06-03-2024 υπουργικής απόφασης περί εγκατάστασης στην Ελλάδα γραφείου της εταιρείας «ZENITH SHIPMANAGEMENT INC.» που εδρεύει στη Λιβερία.**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του α.ν. 378/1968 (Α' 82),

β. του άρθρου 25 του ν. 27/1975 (Α' 77) και ιδίως της

παρ. 1, αυτού,

γ. του άρθρου 4 του ν. 2234/1994 (Α' 142),  
δ. του άρθρου 25 του ν. 2515/1997 (Α' 154),  
ε. του άρθρου 34 του ν. 3427/2005 (Α' 312),  
στ. του άρθρου 4 του ν. 3752/2009 (Α' 40),  
ζ. του άρθρου 31 του ν. 4150/2013 (Α' 102),  
η. του Κεφαλαίου Α', του Πρώτου Μέρους, του ν. 4389/2016 (Α' 94),  
θ. του ν. 4622/2019 (Α' 133),  
ι. του άρθρου 59 του ν. 4646/2019 (Α' 201),  
ια. του π.δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (Α' 141) και ειδικότερα το άρθρο 5 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του π.δ. 94/2012 «Τροποποίηση π.δ. 85/2012 «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» (Α' 141)» (Α' 149) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του π.δ. 98/2012 (Α' 160),  
ιβ. του π.δ. 70/2015 (Α' 114),  
ιγ. του π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15),  
ιδ. του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),  
ιε. του π.δ. 87/2023 «Διορισμός Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 151),  
ιστ. της υπ' αρ. 3122.18/03/13/11-12-2013 (Β' 3263) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - Ναυτιλίας και Αιγαίου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2212.2/25747/2020/04-05-2020 (Β' 1772) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, της υπ' αρ. 2212.2-3/92749/2021/20-12-2021 (Β' 6685) κοινής απόφασης των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομικών - Ανάπτυξης και Επενδύσεων και του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και της υπ' αρ. 1246.3/6/94/1-12-1994 (Β' 919) κοινής αποφάσεως των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας, και  
ιζ. της υπ' αρ. 2212.2-1/5806/17301/2024/06-03-2024 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Β' 1682).

2. Το με κωδικό αριθμό 680190069954 1125 0076 e Παράβολο Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων.

3. Την από 29 Μαΐου 2024 αίτηση της εταιρείας «ZENITH SHIPMANAGEMENT INC.» για τροποποίηση της απόφασης εγκατάστασης ως προς το αντικείμενο της εταιρείας, αποφασίζουμε:

Α. Τροποποιούμε το άρθρο 1 της υπ' αρ. 2212.2-1/5806/17301/2024/06-03-2024 (Β' 1682) απόφασης του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής αντικαθιστώντας το ως ακολούθως:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνουμε την εγκατάσταση στην Ελλάδα γραφείου ή υποκαταστήματος της εταιρείας «ZENITH SHIPMANAGEMENT INC.» που εδρεύει στη ΛΙΒΕΡΙΑ και την υπαγωγή της στις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 27/1975 όπως ισχύει με το σκοπό όπως εφόσον επιτρέπεται από το καταστατικό της, απασχολείται αποκλειστικά και μόνο με τη διαχείριση, εκμετάλλευση, ναύλωση, διακανονισμό αβαριών, μεσιτεία αγοραπωλησιών ή ναυπηγήσεων ή ναυλώσεων πλοίων με ελληνική ή ξένη σημαία πάνω από 500 κόρους ολικής χωρητικότητας, με εξαίρεση τα επιβατηγά ακτοπλοϊκά πλοία και τα εμπορικά πλοία που εκτελούν εσωτερικούς πλόες, καθώς και με την αντιπροσωπείηση πλοιοκτητριών εταιρειών ή ναυλωτριών γυμνών πλοίων (bareboat charterers) ή μισθωτριών εταιρειών πλοίων υπό χρηματοδοτική μίσθωση (ship lessees), ως και επιχειρήσεων που έχουν σαν αντικείμενο εργασίων τις ίδιες με τις προαναφερόμενες δραστηριότητες.

2. Ειδικότερα επιτρέπεται από το γραφείο ή υποκατάστημα της εταιρείας να γίνονται στην Ελλάδα οι παρακάτω εργασίες:

α. Η επιμέλεια θεμάτων που αφορούν αποκλειστικά και μόνο τα πλοία τα οποία ανήκουν σ' αυτή ή τα πλοία που διαχειρίζεται ή εκμεταλλεύεται ή τα πλοία των επιχειρήσεων που αντιπροσωπεύει και έχουν σχέση με:

(1) Την εξεύρεση πληρωμάτων από την Ελλάδα ή το εξωτερικό για την επάνδρωση των πιο πάνω πλοίων, την υπογραφή συμβάσεων ναυτικής εργασίας με τα πληρώματα των πλοίων αυτών, καθώς και τις διατυπώσεις για την αποστολή και μετάβαση των πληρωμάτων σ' αυτά τα πλοία. Για την εξεύρεση και επάνδρωση των πιο πάνω πλοίων με Ελληνικά πληρώματα, πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας που ισχύουν κάθε φορά.

(2) Την εκκαθάριση και εξόφληση στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό κάθε οφειλόμενης παροχής, για τα πληρώματα των πιο πάνω πλοίων καθώς και μισθών, αποζημιώσεων κάθε είδους, που οφείλονται σ' αυτούς ή τις οικογένειές τους, νοσηλίων, αντιτίμων τροφοδοσίας εξόδων μεταβάσεως για ναυτολόγηση ή επαναπατρισμό και εμβασμάτων στις οικογένειες των ναυτικών.

(3) Την ασθένεια ή εργατικό ατύχημα οποιουδήποτε μέλους πληρώματος των παραπάνω πλοίων όπως π.χ. καταβολή μισθών ασθένειας, αποζημιώσεων για ατυχήματα ή για ψυχική οδύνη, εξόφληση νοσηλίων, αμοιβών γιατρών και λοιπών εξόδων νοσοκομειακής και ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

(4) Τη φορολογία των παραπάνω πλοίων μαζί με την εξόφληση των σχετικών φόρων και τελών και την αμφισβήτηση με κάθε νόμιμο μέσο της νομιμότητας των τυχόν φόρων, τελών, προστίμων κ.λπ. που τους έχουν επιβληθεί.

(5) Τη συντήρηση, τις επισκευές, τις μετασκευές, τον εφοδιασμό, την κλάση των παραπάνω πλοίων, είτε οι σχετικές συμβάσεις και εργασίες συνάπτονται και εκτελούνται στην Ελλάδα είτε στο Εξωτερικό.

(6) Τον διορισμό και την ανάκληση πρακτόρων σε οποιοδήποτε λιμάνι του κόσμου, την αποστολή εμβασμάτων εξόδων και αμοιβών των παραπάνω διορισμένων πρακτόρων και τον έλεγχο των σχετικών λογαριασμών τους που αποστέλλονται.

(7) Τις απαιτήσεις και υποχρεώσεις των παραπάνω πλοίων από οποιαδήποτε συμβατική ή εξωσυμβατική αιτία όπως π.χ αβαρίες συγκρούσεις, επιθαλάσσιες αρωγές κ.λπ. και την ενέργεια κάθε άλλης πράξης στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό σχετικής με την διαχείριση και εκμετάλλευση πλοίων. Εξαιρούνται απαιτήσεις και υποχρεώσεις που αφορούν μεταφορές μεταξύ Ελληνικών λιμανιών.

(8) Τη σύναψη συμβάσεων για την προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για τα παραπάνω πλοία, καθώς επίσης και συμβάσεων που αφορούν την προμήθεια ανταλλακτικών και εφοδίων καταστρώματος μηχανοστασίου και θαλαμηπόλου.

β. Η επιμέλεια θεμάτων σχετικά με το NAT και γενικά την κοινωνική ασφάλιση του προσωπικού των πλοίων, που διαχειρίζεται ή εκμεταλλεύεται ή των επιχειρήσεων που αντιπροσωπεύει και την εξόφληση των σχετικών οφειλών.

γ. Η τήρηση λογιστικών βιβλίων των επιχειρήσεων που αντιπροσωπεύει και διαχειρίζεται το Γραφείο ή Υποκατάστημα, ο έλεγχος των λογαριασμών τους, η διενέργεια εισπράξεων και πληρωμών για λογαριασμό τούτων καθώς και η τήρηση λογαριασμών στις Τράπεζες της Ελλάδος ή του Εξωτερικού στο όνομά τους σε συνάλλαγμα του Εξωτερικού. Επίσης η σύγκληση στην Ελλάδα των Διοικητικών Συμβουλίων και Γενικών Συνελεύσεων των ξένων αυτών ναυτιλιακών εταιρειών και η σύνταξη των Ισολογισμών και λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης.

δ. Η σύναψη συμβάσεων ναύλωσης, εκμίσθωσης και γενικά κάθε είδους συμβάσεως που αναφέρονται στην εκμετάλλευση πλοίων όπως στο άρθρο 1 της παρούσης, η επιμέλεια κάθε θέματος σχετικού με τις συμβάσεις αυτές όπως π.χ η εκκαθάριση και είσπραξη ναύλων, μισθωμάτων, σταλίων και επισταλίων, αποζημιώσεων και η καταβολή αποζημιώσεων σχετικά με τις συμβάσεις αυτές.

ε. Η επιμέλεια θεμάτων σχετικά με την ασφάλιση των πλοίων που διαχειρίζονται ή εκμεταλλεύονται σε ασφαλιστές ή ασφαλιστικές εταιρείες, η πληρωμή των σχετικών ασφαλιστρών στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό καθώς επίσης και η εγγραφή και διατήρηση των πλοίων σε συνεταιρισμούς ασφαλίσεων αστικής ευθύνης του πλοιοκτήτη (CLUBS).

στ. Η διαπραγμάτευση και σύναψη με προμήθεια συμβάσεων ναυπηγήσεων μετασκευών ή επισκευών με Ναυπηγεία ή αγοραπωλησιών, πλοίων για λογαριασμό ξένων Ναυτιλιακών εταιρειών εφόσον τηρούνται οι σχετικές με

την φορολογία των πλοίων διατάξεις, καθώς και η διαμεσολάβηση για τη σύναψη συμβάσεων χρηματοδότησης των παραπάνω ναυπηγήσεων ή αγοραπωλησιών.

Ζ. Η μεσιτεία για τη ναύλωση πλοίων που αναφέρονται στην παρ. 1 του άρθρου αυτού και η επιμέλεια κάθε θέματος σχετικά με την εργασία αυτή.

3. Απαγορεύεται στο Γραφείο ή Υποκατάστημα που θα εγκατασταθεί να πρακτορεύει πλοία σε Ελληνικά λιμάνια καθώς και να αναπτύξει κάθε άλλη δραστηριότητα που δεν αναφέρεται στην απόφαση αυτή.

Β. Η εταιρεία υποχρεούται, εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να καταθέσει στο Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Ιδιωτικών Επενδύσεων/Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων / Διεύθυνση Άμεσων Ξένων Επενδύσεων) νέα εγγυητική επιστολή προς αντικατάσταση της προηγούμενης ή τροποποιητική πράξη αυτής, στο κείμενο της οποίας θα αναφέρεται η αρχική εγκριτική απόφαση εγκατάστασης με τις μετέπειτα αποφάσεις τροποποίησής της, συμπεριλαμβανομένης της παρούσας απόφασης.

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω υπ' αρ. 2212.2-1/5806/17301/2024/06-03-2024 απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (Β' 1682).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 25 Ιουνίου 2024

Ο Υπουργός

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ**

Αριθμ. απόφ. 290/4/20.06.2024

(2)

**Καθορισμός ημερομηνιών έναρξης της Ανάρτησης, των στοιχείων κτηματογράφησης για ακίνητα των περιοχών που κτηματογραφούνται με τη σύμβαση «Μελέτη Κτηματογράφησης και Παροχή Υποστηρικτικών Υπηρεσιών για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου» και έκδοση απόφασης περί καθορισμού της ημερομηνίας μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων και η κατάθεση αιτήσεων διόρθωσης προδήλου σφάλματος για την ανωτέρω υπό κτηματογράφηση περιοχή (κωδικός σύμβασης ΚΤ5-20) (άρθρα 2 παρ. 8β και 6Α παρ. 5 του ν. 2308/1995).**

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.  
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Έχοντας υπόψη:

1. Την περ. β της παρ. 8 του άρθρου 2, την παρ. 5 του άρθρου 6Α, το άρθρο 13 και την παρ. 1 του άρθρου 13Α του ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγ-

γραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (Α' 114), σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παρ. 1 και 11 του άρθρου 1 του ν. 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις» (Α' 156).

2. Τις παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5).

3. Το άρθρο έκτο της παρ. 2 του ν. 4617/2019 «Κύρωση του Πρωτοκόλλου της Ναγκόγια σχετικά με την πρόσβαση στους γενετικούς πόρους και τον δίκαιο και ισότιμο καταμερισμό των οφελών που απορρέουν από τη χρησιμοποίησή τους, στη Σύμβαση των Ηνωμένων Εθνών για τη Βιοποικιλότητα και άλλες διατάξεις» (Α' 88).

4. Το άρθρο 1 του π.δ. 3/2021 (Α' 3) σύμφωνα με το οποίο μεταφέρεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης η Εποπτεία του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο».

5. Την υπ' αρ. 2436194/17.06.2024 εισήγηση της Γενικής Διευθύντριας.

6. Το γεγονός ότι από την έκδοση της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο Μόνο

Καθορίζεται η 29-10-2024, ως ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, και η κατάθεση αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 2 παρ. 8 και 6Α παρ. 5 του ν. 2308/1995, στις υπόλοιπες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και ειδικότερα στις υπό κτηματογράφηση περιοχές στους Καλλικρατικούς Δήμους:

- Ανατολικής Μάνης, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Βασιλείου, Αγίου Νικολάου, Αιγίων, Αλίκων, Άνω Μπουλαρίων, Αρεοπόλεως, Βάθειας, Γερολιμένος, Διρού, Δροσοπηγής, Δρυμού, Έξω Νυμφίου, Καλυβίων, Καρβέλα, Καρυσιόπολεως, Κοΐτας, Κοκκάλας, Κονακίων, Κότρωνα, Κούνου, Κρήνης, Λάγιας, Λυγερέα, Μαραθέας, Μελιτίνης, Μυρσίνης, Νεοχωρίου, Οιτύλου, Παλαιόβρυσης, Πετρίνας, Πλατάνου, Προσήλιου, Πυρριχού, Σιδηροκάστρου, Σκαμνακίου, Σκουταρίου, Τσιγκαλιών, Χωσιαρίου

- Ελαφονήσου

- Ευρώτα, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίου Δημητρίου Ζάρακος, Αλεποχωρίου, Απιδέας, Βασιλακίου, Γερακίου, Γλυκόβρυσης, Δαφνίου, Έλους, Καλλιθέας, Καρίτσης, Κρεμαστής, Κροκεών, Νιάτων

- Μονεμβασίας, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγγελώνας, Αγίου Γεωργίου, Αγίου Δημητρίου Μονεμβασίας, Αγίου Ιωάννου (Επιδάουρου Λιμηράς), Αγίου Νικολάου Βοϊών, Αγίου Νικολάου Μονεμβασίας, Αγίων Αποστόλων, Άνω Καστανέας, Ασωπού, Βελανιδιών, Βελιών, Δαιμονίας, Ελαίας, Ελίκας, Ελληνικού, Ιέρακος, Κάμπου, Καστανέας, Κουπιών, Κυπαρισσίου, Λαμπόκαμπου, Λαχίου, Λιρών, Μεσοχωρίου, Μεταμορφώσεως, Μολάων, Μονεμβασίας, Νεαπόλεως, Νομίων, Πακίων, Παντάνασσας, Ρειχέας, Συκέας, Ταλάντων, Χάρακος

- Σπάρτης, προ-καποδιστριακοί ΟΤΑ: Αγίας Ειρήνης, Αγίου Κωνσταντίνου, Αγίων Αναργύρων, Αγόριανης, Αγριάνων, Αλευρούς, Αμυκλών, Αναβρύτης, Ανωγείων, Άρνης, Βαμβακούς, Βαρβίτσης, Βασαρά, Βασιλικής, Βορδονίας, Βουτιάνων, Βρεσθένων, Γεωργιτσίου, Γκοριτσάς, Γοράνων, Δάφνης, Θεολόγου, Καλλονής, Καλυβίων Σόχας, Καρυών, Καστορείου, Κεφάλαια, Κονιδίτσης, Λευκοχώματος, Λογγάστρας, Λογκανίκου, Ξηροκαμπίου, Παλαιοπαναγιάς, Πελλάνας, Περιβολίων, Πλατάνας, Πολοβίτσης,

Ποταμιάς, Σελλασίας, Σκούρας, Σουσιάνων, Σπαρτιάς, Τραπεζαντής, Τρύπης, Χρυσαφών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2024

Ο Πρόεδρος

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ