



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Ιουλίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 3919

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Απόφαση αναστολής λειτουργίας σχολικών μονάδων της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κυκλάδων για το σχολικό έτος 2024-2025.
- Τροποποίηση της υπό στοιχεία 5882 ΕΞ 2024/14.2.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 7374 ΕΞ 2021/16.3.2021 απόφασης των Υφυπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης "Έγκριση κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1189).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ.2.1/4314

(1)

Απόφαση αναστολής λειτουργίας σχολικών μονάδων της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κυκλάδων για το σχολικό έτος 2024-2025.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 1566/1985 «Δομή και λειτουργία της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και άλλες διατάξεις» (Α' 167).
- Τον ν. 4610/2019 (Α' 70) και ειδικότερα το άρθρο 204 αυτού.

- Την παρ. 4 του άρθρου 40 του ν. 4589/2019 (Α' 13).
- Το π.δ. 79/2017 «Οργάνωση και λειτουργία νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων» (Α' 109).

5. Το άρθρο 375 του ν. 4957/2022 (Α' 141).

- Την υπό στοιχεία Φ.350.2/12/95133/Ε3/29-7-2022 απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Εκπαιδευτικού Προσωπικού Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού «Ορισμός Αναπληρωτών των Περιφερειακών Διευθυντών Εκπαίδευσης» (ΑΔΑ: 6ΧΤΥ46ΜΤΛΗ-ΥΨΨ).

- Το άρθρο 50 του ν. 4692/2020 «Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης» (Α' 111).

- Την υπ' αρ. 7463/01-07-2024 αιτιολογημένη πρόταση/εισήγηση της Διευθύντριας Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κυκλάδων «Αναστολή Λειτουργίας Νηπιαγωγείων και Δημοτικών Σχολείων κατά το σχολικό έτος 2024-2025».

- Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη επί του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την αναστολή λειτουργίας των Νηπιαγωγείων και Δημοτικών Σχολείων της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Κυκλάδων για το σχολικό έτος 2024-2025, εξαιτίας έλλειψης μαθητικού δυναμικού, ως ακολούθως:

- Δημοτικό Σχολείο Απόλλωνα Νάξου
- Νηπιαγωγείο Αγίου Νικολάου Κέας
- Νηπιαγωγείο Απόλλωνα Νάξου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 1 Ιουλίου 2024

Ο Αναπληρωτής Περιφερειακός Διευθυντής
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ

Αριθμ. 23635 ΕΞ 2024

(2)

Τροποποίηση της υπό στοιχεία 5882 ΕΞ 2024/14.2.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Αντικατάσταση της υπ' αρ. 7374 ΕΞ 2021/16.3.2021 απόφασης των Υφυπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης "Έγκριση κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο" (Β' 1059)» (Β' 1189).

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

I. των παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 1, του άρθρου 34 και του άρθρου 37 του ν. 4512/2018 «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής προσαρμογής και άλλες διατάξεις» (Α' 5),

II. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

III. του π.δ. 40/2020 «Οργανισμός του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης» (Α' 85),

IV. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

V. του π.δ. 3/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και μετονομασία Γενικών Γραμματειών» (Α' 3),

VI. της υπ' αρ. 47/10.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, Κωνσταντίνο Κυρανάκη» (Β' 4442),

VII. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

2. Την υπό στοιχεία 7374 ΕΞ 2021/16.3.2021 κοινή απόφαση των Υφυπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Έγκριση κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1059).

3. Την υπό στοιχεία 5882 ΕΞ 2024/14.2.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Αντικατάσταση της υπό στοιχεία 7374 ΕΞ 2021/16.3.2021 απόφασης των Υφυπουργών Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης "Έγκριση κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο"» (Β' 1189).

4. Το υπ' αρ. 289/13.6.2024 απόσπασμα πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο.

5. Την υπό στοιχεία 21943 ΕΞ 2024/19.6.2024 εισήγηση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων της Γ.Δ.Ο.Δ.Υ. του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της

παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Κανονισμού για τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων από το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (εφεξής Κανονισμός), που συστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (Α' 5), ως ακολούθως:

Άρθρο 1

**Διαδικασία Μίσθωσης ακινήτων ειδικών
προδιαγραφών**

Κατόπιν του άρθρου 8 του Κανονισμού, προστίθεται άρθρο 8Α ως ακολούθως:

«Άρθρο 8Α

**Διαδικασία Μίσθωσης ακινήτων ειδικών
προδιαγραφών**

1. Ο Φορέας δύναται να διενεργήσει δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση ακινήτων ειδικών προδιαγραφών. Ακίνητα ειδικών προδιαγραφών θεωρούνται, όσα έχουν είτε αποπερατωθεί και χρήζουν ειδικών παρεμβάσεων με βάση τις ανάγκες και τις τεχνικές ή λειτουργικές προδιαγραφές που θέτει ο Φορέας, είτε όσα δεν έχουν πλήρως αποπερατωθεί και είναι δυνατή η προσαρμογή τους στις ανάγκες και τις τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές που θέτει ο Φορέας, όπως αυτές προσδιορίζονται στη διακήρυξη του οικείου μειοδοτικού διαγωνισμού.

2. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν προσφορά για τη μίσθωση ακινήτων ειδικών προδιαγραφών, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος άρθρου. Ειδικώς δε για τα εν λόγω προσφερόμενα ακίνητα ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Κατά την υποβολή έγγραφης προσφοράς και των δικαιολογητικών του άρθρου 8, οι χώροι, οι επιφάνειες και η νομίμως υφιστάμενη χρήση του ακινήτου βάσει οικοδομικής άδειας δύναται να αναφέρονται στον χρόνο παράδοσης του προσφερόμενου ακινήτου.

β) Στην προσφορά κατατίθεται και εγγυητική επιστολή συμμετοχής τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο με το δεκαπέντε έως τριάντα τοις εκατό (15%-30%) του προϋπολογιζόμενου ετησίου μισθώματος, που θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο, κατά την παράδοση και παραλαβή του προσφερόμενου ακινήτου. Το ύψος της εγγυητικής επιστολής προσδιορίζεται ειδικότερα στη διακήρυξη.

γ) Κατά την υποβολή της προσφοράς επισυνάπτονται σε αυτήν τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 του παρόντος δικαιολογητικά πλην των δικαιολογητικών των στοιχείων γ, και δ.1. του άρθρου 8, τα οποία θα προσκομισθούν κατά την παράδοση του προσφερόμενου ακινήτου.

δ) Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στη σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο προς χρήση στον Φορέα, κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης της μίσθωσης. Η παράδοση του εν λόγω μισθίου θα γίνει σε χρόνο που

θα συμφωνηθεί με τον εκμισθωτή και θα αναφέρεται στην απόφαση μίσθωσης, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.».

Άρθρο 2

Πληρωμή μισθώματος - Μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή

Στο άρθρο 16 του Κανονισμού, προστίθεται παράγραφος 5 ως ακολούθως:

«5. Σε υφιστάμενες μισθώσεις που έχουν συναφθεί με τον Κανονισμό για τη Σύναψη Μίσθωσης Ακινήτων από το ΝΠΔΔ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ο Φορέας έχει το δικαίωμα να διαπραγματεύεται με τον εκμισθωτή την αναπροσαρμογή του μηνιαίου μισθώματος έως ποσοστό 10%, επί του καταβαλλόμενου μισθώματος κατά τον χρόνο άσκησης του εν λόγω δικαιώματος, στην περίπτωση που ο εκμισθωτής θα αναλάβει να εκτελέσει πρόσθετες

εργασίες ή θα καλύψει υλικές ανάγκες που έχουν προκύψει, οι οποίες βελτιώνουν τη χρήση και τη λειτουργία του ακινήτου από τον Φορέα.».

Άρθρο 3

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2024

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας
και Οικονομικών

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Υφυπουργός Ψηφιακής
Διακυβέρνησης

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ**



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 2 0 3 9 1 9 0 4 0 7 2 4 0 0 0 4 *