



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Νοεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 890

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.846,94 τ.μ. στη θέση «Στενό» Τ.Κ. Βλυχού του Δήμου Λευκάδας Π.Ε. Λευκάδας.
- 2 Τροποποίηση του παλαιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων περιοχής Κολχίδας στο Ο.Τ. 130.
- 3 Τροποποίηση χρήσεων γης στο πρόσωπο του Ο.Τ. 41 επί της οδού Περίδη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, περιοχής Σεισμοπλήκτων (Μπουνταλάς) Δήμου Ιωαννιτών.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 590646

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 3.846,94 τ.μ. στη θέση «Στενό» Τ.Κ. Βλυχού του Δήμου Λευκάδας Π.Ε. Λευκάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα της παρ. 1 του άρθρου 38 και του άρθρου 41 (Α' 289).
3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 και ιδίως της παρ. 63 του άρθρου 70, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2040/1992 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας και άλλες διατάξεις» (Α' 70) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).
4. Τις διατάξεις του ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση

εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

5. Τις υπ' αρ. 160417/1180/8-7-1980 και 182447/3049/24-9-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Το άρθρο 26 του ν. 4061/2012 (Α' 66) και τις υπ' αρ. 133356/3733/26-07-2013, 169536/1516/19-04-2012 και 179200/5059/20-12-2012 εγκυκλίους διαταγές του Υ.Π.Ε.Κ.Α.

7. Το υπό στοιχεία Γ39682/28-04-2015 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου για «Υποχρεωτική αποστολή εγγράφων για δημοσίευση στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης με χρήση τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής».

8. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

9. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

12. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.)» (Α' 160)» (Α' 77).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΟΙΚΔ/48691/2883/16-05-2022 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός των Προϊσταμένων των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής (ΕΕΔΠ) της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ως δευτερεύοντες διατάκτες» (Β' 2501).

14. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

15. Την υπ' αρ. 7169/15-1-2021 απόφαση «Ανάρτηση δασικού χάρτη στο σύνολο της Π.Ε. Λευκάδας και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΨΚΤ8ΟΡ1Φ-ΒΝΖ).

16. Την υπ' αρ. 150601/15-9-2022 απόφαση «Κύρωση δασικού χάρτη για το σύνολο της περιοχής Π.Ε. Λευκάδας» (Δ' 805).

17. Την υπ' αρ. 579592/23-10-2023 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την έκταση εμβαδού 3.846,94 τ.μ. (τριών χιλιάδων οχτακοσίων σαραντα έξι

τετραγωνικών μέτρων και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στην θέση «Στενό» Τ.Κ. Βλυχού, απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Π,Ρ,Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με έκταση άλλης μορφής (ΑΑ).

Νότια: Με έκταση δασικής μορφής (ΠΔ).

Ανατολικά: Με έκταση άλλης μορφής (ΑΑ).

Δυτικά: Με έκταση δασικής μορφής (ΠΔ) και άλλης μορφής (ΑΔ).

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης από παράνομη εκχέρωση βλάστησης [η υπόψη έκταση απεικονίζεται με δασική μορφή (Α.Δ.) στον αναρτημένο δασικό χάρτη και είναι δάσος πλάτανων και αείφυλλων πλατύφυλλων (πουρνάρια, σκίνα κ.λπ.)].

Κάθε θιγόμενος από την απόφαση αυτή, μπορεί να ασκήσει αίτηση ακύρωσης ενώπιον του οικείου τριμελούς Διοικητικού Εφετείου εντός εξήντα ημερών από της δημοσίευσής ή κοινοποίησής της.

Από την παρούσα απόφαση δεν προκύπτει δαπάνη για τον κρατικό προϋπολογισμό.

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 26 Οκτωβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 159265/2759

(2)

Τροποποίηση του παλαιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Ιωαννίνων περιοχής Κολχίδας στο Ο.Τ. 130.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 του π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΙΙ.ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

7. Την υπ' αρ. 5918/15-3-1958 απόφαση Υπουργού Κοινωνικής Πρόνοιας περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Κολχίδας.

8. Το από 6.10.1954 β.δ. περί αναθεωρήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ιωαννίνων (Α' 267), όπως τροποποιήθηκε με το από 3.9.1956 β.δ. (Α' 202).

9. Την υπ' αρ. 133/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 30.06.2023 θετική εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

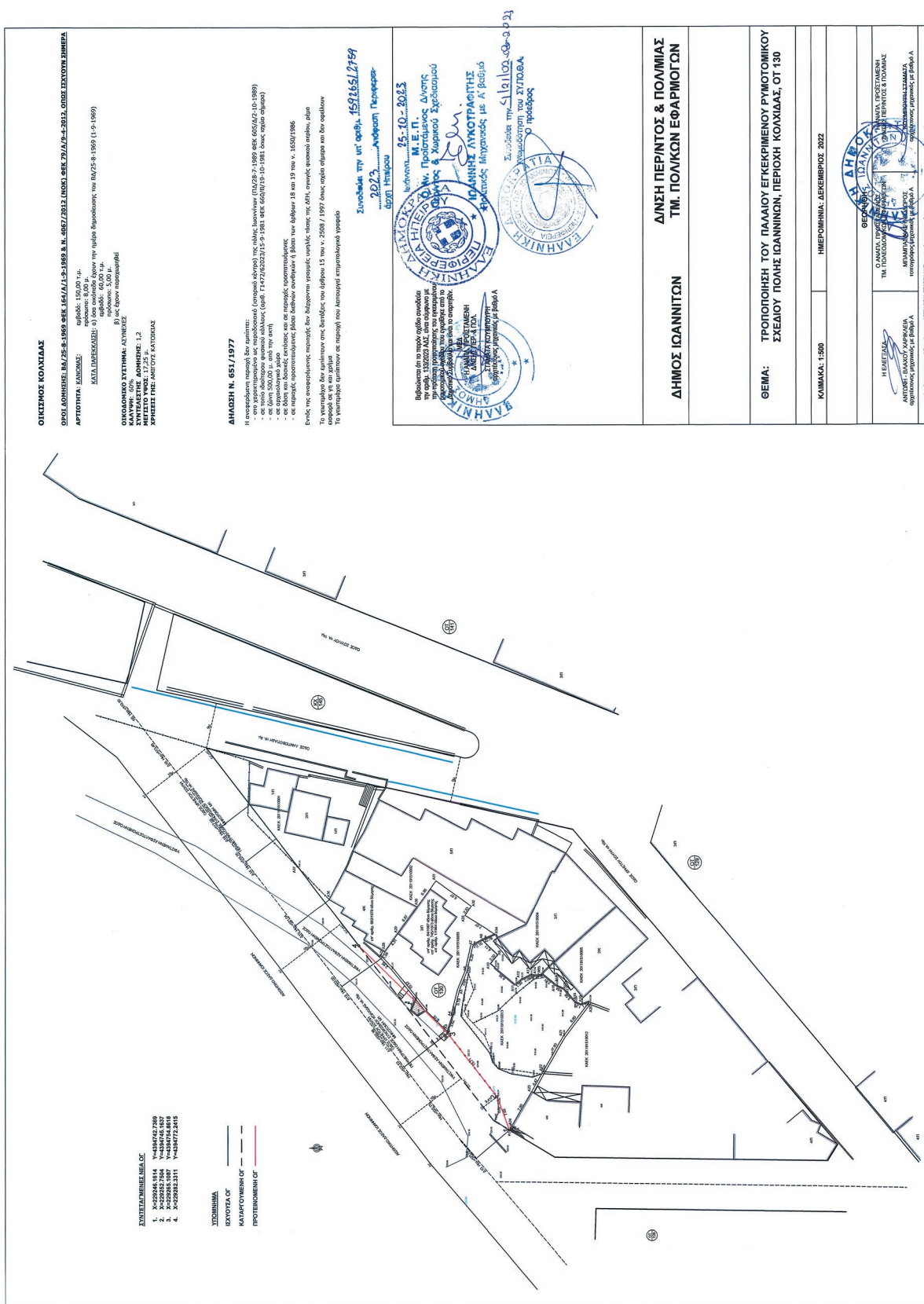
11. Το Πρακτικό της 4ης Συνεδρίασης/02.08.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 6ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και άρθρο 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων περιοχής Κολχίδας στο Ο.Τ. 130 με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1: 500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της παρούσας της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **43%**

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Οκτωβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 159279/2760

(3)

Τροποποίηση χρήσεων γης στο πρόσωπο του Ο.Τ. 41 επί της οδού Περίδη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, περιοχής Σεισμοπλήκτων (Μπουνταλάς) Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 6 του άρθρου 152 και του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14/27.7.1999 του π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159).

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της περ. α' της παραγράφου αυτής με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

5. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΙΙ.ΣΤ του άρθρου 186 αυτού.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

7. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 (Δ' 58/1987) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και

Δημοσίων Έργων περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων.

8. Την υπό στοιχεία ΤΥ 10346/13.7.1977 απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων «περί εγκρίσεως σχεδίου οικισμού Μπουνταλά Ιωαννίνων».

9. Την υπ' αρ. οικ. 57/27.1.1989 (Δ' 82) απόφαση Νομάρχης Ιωαννίνων περί αναθεωρήσεως πολεοδομικού σχεδίου και όρων δόμησης Σεισμοπλήκτων Ιωαννίνων.

10. Την υπ' αρ. 194/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

11. Την από 04.09.2023 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

12. Το Πρακτικό της 5ης Συνεδρίασης/27.09.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 4ο/ΗΔ) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

13. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειο-ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και άρθρο 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

14. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση χρήσεων γης από αμιγή σε γενική κατοικία (του άρθρου 3, του π.δ. 23-2-1987), πλην χρήσεων πρατηρίων βενζίνης και συνεργείων αυτοκινήτων, στο πρόσωπο του Ο.Τ. 41 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, περιοχής Σεισμοπλήκτων (Μπουνταλάς) Δήμου Ιωαννιτών επί της οδού Περίδη όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1: 500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 25 Οκτωβρίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ