



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Οκτωβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 852

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 582,50 τ.μ ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «ΣΤΕΝΟ» Τ.Κ Πογωνιάς, Δ.Ε Παλαίρου, του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.
- 2 Επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία, που βρίσκεται επί των οδών Αδμητού, Επταλόφου και Αναγεννήσεως στο Ο.Τ. 1384 του Δήμου Περιστερίου, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α1174/2019 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.
- 3 Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Πρασίνου» και «Κοινόχρηστη οδός» στο Ο.Τ. 1015 μεταξύ των οδών 1ης Μαΐου, Χρ. Σμύρνης - Λεχών της περιοχής «Πρόνοια» της Δ.Κ. Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020» (αίτημα Σολομωνίδου).

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 579564

(1)

Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 582,50 τ.μ ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «ΣΤΕΝΟ» Τ.Κ Πογωνιάς, Δ.Ε Παλαίρου, του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Το άρθρο 38 παρ. 1 του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως αντικαταστάθηκε το πρώτο εδάφιο της με την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) καθώς επίσης και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979.
3. Τον ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγ-

μάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 303).

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/8-7-1980,
- β) 182447/3049/24-9-1980,
- γ) 141823/24-2-1983 και
- δ) 179171/3-9-1985.

5. Τον ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112).

6. Την παρ. 8 του άρθρου 67 του ν. 4316/2014 (Α' 270).

7. Την από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).

8. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)" (Α' 160)» (Α' 63).

9. Τα άρθρα 47-55 του Μέρους Β' του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου 3 της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50578/3749/20-05-2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου».

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 (ΑΔΑ: ΩΔΑΕ4653Π8-ΙΒΥ) απόφαση «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του ΥΠΕΝ».

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740 (Β' 4528) απόφαση «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Την υπ' αρ. 543882/06-10-2023 πρόταση του Δασαρχείου Αμφιλοχίας «Κήρυξη δημοσίου δάσους εμβαδού 582,50 τ.μ ως αναδασωτέου λόγω παράνομης εκχέρσωσης στη θέση «ΣΤΕΝΟ» Τ.Κ Πογωνιάς, Δ.Ε Παλαίρου, του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας».

15. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Αιτωλοακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέο, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και την διατήρηση του χαρακτήρα του δημοσίου δάσους, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτού για άλλο σκοπό, το παραπάνω δημόσιο δάσος εμβαδού 582,50 τ.μ που ανήκει στην κατηγορία του άρθρου 3 παρ. 1 και του άρθρου 4 παρ. 1ε του ν. 998/1979.

Το ανωτέρω δημόσιο δάσος βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΝΟ» Τ.Κ Πογωνιάς, Δ.Ε Παλαίρου, του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας, Π.Ε. Αιτωλοακαρνανίας» και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, ..., 5, 6, 1).

Και οριοθετείται ως ακολούθως:

Βόρεια: Με έκταση που δεν φέρει δασική βλάστηση.

Νότια: Με έκταση που φέρει δασική βλάστηση.

Ανατολικά: Με έκταση που δεν φέρει δασική βλάστηση.

Δυτικά: Με έκταση που φέρει δασική βλάστηση, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Κατά της ανωτέρω απόφασης υφίσταται η δυνατότητα άσκησης αίτησης ακύρωσής της, ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα (60) ημερών από την επομένη της δημοσίευσής της ή κοινοποίησής της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

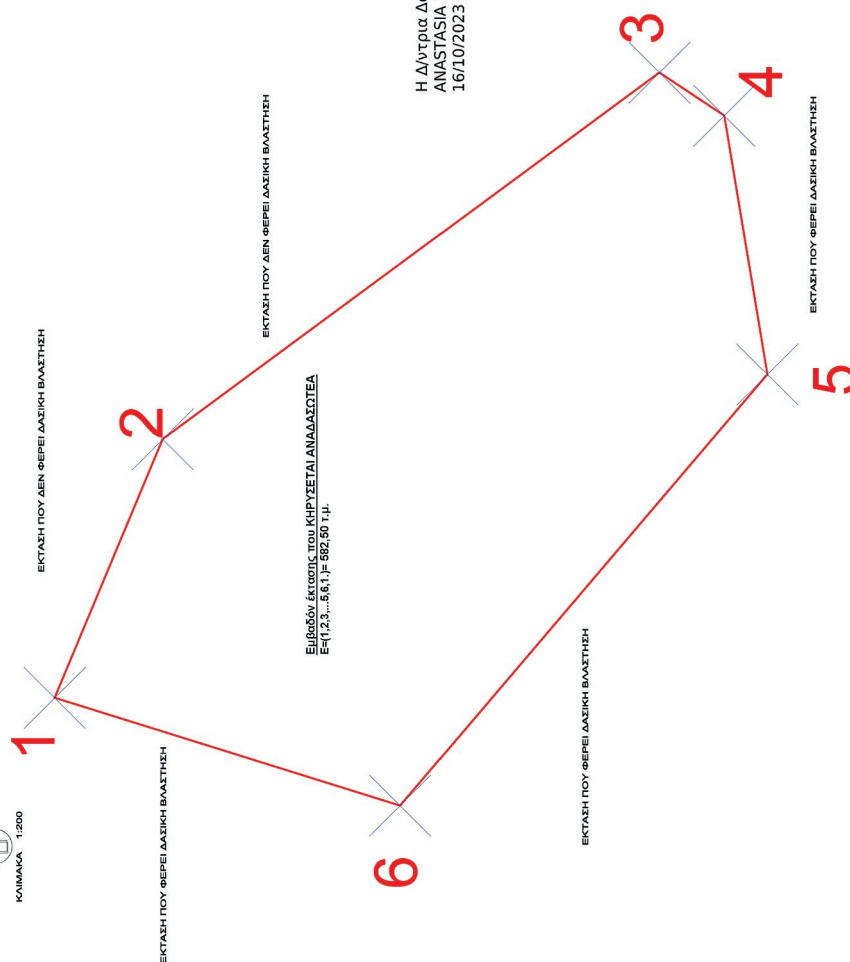
	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΔΥΣ ΠΟΥ ΕΚΤΕΡΕΡΕΙ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΑΦΘΕΝΤΗ ΚΑΙ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΟΣΤΕΟ	
	Διεύθυνση Αρχαιοτήτων Διεύθυνση Μετρώων και Συνεργειών Διεύθυνση Μετρώων και Συνεργειών		ΑΜΣ/ΟΧΙΑ 6 /10/2023 Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ DINGOSTHEIS THEOCARPOULOS Θεοαρχάγγελος - Δημόκριτος Δασολόγος με Α βαθμό	
	Τμήμα Αρχαιοτήτων Τμήμα Μετρώων και Συνεργειών Τμήμα Μετρώων και Συνεργειών		Πάτρα / 2023	
	Τμήμα Αρχαιοτήτων Τμήμα Μετρώων και Συνεργειών Τμήμα Μετρώων και Συνεργειών		Ο ΕΠΙΒΕΒΗΤΗΣ ΕΞΑΜΕΡΙΣ ΔΑΣΕΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Π.Δ.Ε.	
	Τμήμα Αρχαιοτήτων Τμήμα Μετρώων και Συνεργειών Τμήμα Μετρώων και Συνεργειών		NIKITAS MAZIS 19/10/2023 09:54	
	Τμήμα Αρχαιοτήτων Τμήμα Μετρώων και Συνεργειών Τμήμα Μετρώων και Συνεργειών		ΠΑΤΡΑ / 2023	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ Δ.Χ. Ν. ΑΙΤ/ΝΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

Η Δ/ντρια Δασών Αιτωλ/νίας
ANASTASIA LEPIDI
16/10/2023 08:30



ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ	
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
1-2	13.00
2-3	28.60
3-4	3.61
4-5	12.17
5-6	26.25
6-1	46.76

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΓΛ 87		
A/A	X	Ψ
1	223849.00	4299855.00
2	223861.00	4299850.00
3	223878.00	4299827.00
4	223876.00	4299824.00
5	223864.00	4299822.00
6	223844.00	4299820.00

Εμβαδόν έκτασης που ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ
 $E=(1,2,3,...,5,6,1.)= 582,50 \text{ τ.μ.}$

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιερά Πόλη Μεσολογγίου, 19 Οκτωβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 1271854

(2)

Επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως σε ιδιοκτησία, που βρίσκεται επί των οδών Αδμητού, Επταλόφου και Αναγεννήσεως στο Ο.Τ. 1384 του Δήμου Περιστερίου, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α1174/2019 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 484923/24-04-2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 403) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και τροποποίησης των υπ' αρ. 450172/20-5-2022 και 1351469/22-12-2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής.

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

7. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 14-12-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 311).

9. Την υπό στοιχεία Γ23981/985/02-04-1984 απόφαση υπουργού Χ.Ο.Π. «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής)» (Δ' 353).

10. Την υπ' αρ. 2781/28-07-2022 αίτηση των φερόμενων συνδιοκτητών Τσίγκου Αθανασίου, Τσίγκου Ιωάννας και Τσίγκου Μαρίας προς τον Δήμο Περιστερίου.

11. Τις υπ' αρ. 202/2022 και 278/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

12. Την υπ' αρ. 17/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

13. Την υπ' αρ. 3/2023 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2023, του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 17/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου.

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο,

και επειδή:

1. Με τις υπ' αρ. 202/2022 και 278/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χαρακτηρισμού του ακινήτου με ΚΑΕΚ 051201325009 εμβαδού 2.114,00 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 1384, επί των οδών Αδμητού, Επταλόφου και Αναγεννήσεως ως «Παιδική Χαρά» και εγκρίθηκε η επανεπιβολή του χαρακτηρισμού αυτού για το ως άνω ακίνητο, όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 14-12-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 311), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Γ23981/985/02-04-1984 απόφαση υπουργού Χ.Ο.Π. «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής)» (Δ' 353).

2. Με την υπ' αρ. 17/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Περιστερίου, αποφασίστηκε η εισήγηση της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2023, προς το Δημοτικό Συμβούλιο, στην οποία αναγράφεται στον κωδικό 40.7111.434 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (Απαλλοτρίωση ακινήτου εμβαδού 2.114,50 τ.μ. επί των οδών Αναγεννήσεως, Επταλόφου, Αδμητού στο Ο.Τ. 1384 με ΚΑΕΚ 051201325009» ποσό 1.350.000,00 ευρώ.

3. Με την υπ' αρ. 3/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2023, σύμφωνα με την υπ' αρ. 17/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτριώσεως, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α1174/2019 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 051201325009 εμβαδού 2.114,00 τ.μ., εντός του Ο.Τ. 1384, επί των οδών Αδμητού, Επταλόφου και Αναγεννήσεως, του Δήμου Περιστερίου, φερόμενης ιδιοκτησίας των Τσίγκου Αθανασίου, Τσίγκου Ιωάννας και Τσίγκου Μαρίας, για τη διατήρηση του χαρακτηρισμού του χώρου που αυτό καταλαμβάνει, ως «Παιδική Χαρά», όπως είχε θεσμοθετηθεί με το από 14-12-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 311), όπως αυτό

τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Γ23981/985/2-4-1984 απόφαση Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής)» (Δ' 353).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ

Αριθμ. 702340 (1827)

(3)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο που είναι χαρακτηρισμένο ως «Χώρος Πρασίνου» και «Κοινόχρηστη οδός» στο Ο.Τ. 1015 μεταξύ των οδών 1ης Μαΐου, Χρ. Σμύρνης - Λεωφόρου της περιοχής «Πρόνοια» της Δ.Κ. Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, έπειτα από αίτημα άρσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020» (αίτημα Σολομωνίδου).

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

5. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και

Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

8. Την υπ' αρ. 7281/2019 (21.06.2019) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 26ης Μαΐου 2019 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2019 έως 31.12.2023.

9. Το από 31.08.2019 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

10. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.61/13.01.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27 και ΑΔΑ: 61777ΛΛ-ΤΗΣ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Την υπ' αρ. οικ.72217(1346)/31.01.2022 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 458 και ΑΔΑ: 68ΙΕ7ΛΛ-ΚΟ9).

12. Την υπ' αρ. οικ.107833(2003)/11.02.2022 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 705).

13. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

14. Το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

15. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

16. Το από 4-11-1952 β.δ. «Περί εγκρίσεως του πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Σταυρουπόλεως (Λεμπέτ) Θεσσαλονίκης και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Α' 321).

17. Το από 23-9-1972 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 303).

18. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/οικ. 59408/3636/4-10-1993 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε η 6476/93 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού. Σύμφωνα με την πράξη, το ακίνητο της αιτούσας έχει εμβαδόν 182,20 τ.μ.

19. Την υπό στοιχεία 29/34897/ΠΣΚ/1101/21-12-2004 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Εναρμόνιση με τις κατευθύνσεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου πολεοδομικών ρυθμίσεων σε τμήματα της περιοχής του Δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ενιαία αρίθμηση των οικοδομικών τετραγώνων» (Δ' 1241).

20. Την υπ' αρ. 14133/21-3-2023 αίτηση προς τον Δήμο Παύλου Μελά, της Σολομωνίδου Θεοπίστης, για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

21. Το Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου, θεωρημένο από τον Συμβολαιογράφο Κατερίνης Δημήτριο Β. Κουτσοχήνα, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία του ακινήτου υπολογίζεται στα 105816,29 ευρώ.

22. Τις υπ' αρ. 347/2023 και 392/2023 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά για την έγκριση της 19ης και 22ης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2023 αντίστοιχα (ΑΔΑ: 6ΤΦΡΩΞΘ-93Ξ και Ψ106ΩΞΘ-ΩΞΞ). Από τον Πίνακα που συνοδεύει την τελευταία απόφαση αυτή διαπιστώνεται η δέσμευση ποσού 108864,50 ευρώ στο κωδικό ΚΑ 30.7111.2310 «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης Σολομωνίδου Θεοπίστης στο Ο.Τ. 1015 της συνοικίας Πρόνοιας της Δ. Κ. Σταυρούπολης (απαλλοτρίωση για δημιουργία χώρου Πρασίνου)».

23. Την υπ' αρ. 45270/29-8-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, διατυπώνοντας τη σοβαρή πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του χώρου και τη δυνατότητα άμεσης αποζημίωσης του ιδιοκτήτη με την προσήκουσα αποζημίωση.

24. Την υπ' αρ. 433/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Παύλου Μελά (ΑΔΑ: ΨΨΟΚΩΞΘ-ΙΦΚ): «Εγκρίνει την επανεπιβολή της ρυμοτομίας για την ιδιοκτησία της Σολομωνίδου Θεοπίστης επί τις 1ης Μαΐου - Χρ. Σμύρνης - Λεχώβου, στην περιοχή Πρόνοια της Δ.Κ. Σταυρούπολης, σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ. 88 του ν. 4759/2020, λόγω πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης της απαλλοτρίωσης και συγκεκριμένα τη διατήρηση του χαρακτηρισμού ιδιοκτησίας ως χώρου πρασίνου. Η αντικειμενική αξία είναι 597,50 €/τμ, απαιτείται τουλάχιστον το ποσό των 182,20τμ Χ 597,50 €/τμ = 108.864,50 € ως προσήκουσα αποζημίωση, η οποία είναι εγγεγραμμένη στον ΚΑ30.7111.2310 του Προϋπολογισμού 2023 του Δήμου, για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας και επαναδέσμευση του οικοπέδου».

25. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και επομένως την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 1060 της Δ.Ε. Σταυρούπολης του Δήμου Παύλου Μελά με το χαρακτηρισμό «Χώρος Πρασίνου» και «Κοινόχρηστη Οδός» για το ακίνητο των αιτούντων.

26. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του

άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

27. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245) σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Σολομωνίδου Θεοπίστης του Ιωάννη και της Μαρίας, εμβαδού 182,20 τ.μ., μεταξύ των οδών 1ης Μαΐου, Χρ. Σμύρνης - Λεχώβου της περιοχής «Πρόνοια» της Δ.Κ. Σταυρούπολης Δήμου Παύλου Μελά για τη διατήρηση του «Χώρου Πρασίνου» και της «Κοινόχρηστης οδού» με προσήκουσα αποζημίωση ποσού 108864,50€, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 433/2023 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση του ως άνω ποσού στο κωδικό 30.7111.2310 «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης Σολομωνίδου Θεοπίστης στο Ο.Τ. 1015 της συνοικίας Πρόνοιας της Δ. Κ. Σταυρούπολης (απαλλοτρίωση για δημιουργία χώρου Πρασίνου)», του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2023.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Οκτωβρίου 2023

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤΕΡΓΙΑΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

