



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

29 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 767

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 671/15-05-1984 (Δ' 360) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7.049 στρεμμάτων, στις θέσεις «Πούσι Μεϊντάνι - Σκάρπα - Κουκουνάρθι - Σκούρτζα - Νέα Πολιτεία - Άσπρα Χώματα» της περιφέρειας της Δ.Κ. Λουτρακίου Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας, ως προς επιφάνεια εμβαδού 591,944 τετρ. μέτρων, στη θέση «ΠΟΥΣΙ ΜΕΪΝΤΑΝΙ» της Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας.
- 2 Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, ιδιοκτησίας Ειρήνης Καλλέργη που βρίσκεται εντός του παλαιού σχεδίου πόλης Ηρακλείου στο ΟΤ Χ681, τομέας - 1 επί της οδού Εμμ. Βεισάκη 13, η οποία έχει καταργηθεί με το από 15-8-1958 β.δ. (Α' 128) «Περί αναθέσεως και επεκτάσεως της εκτός των τειχών πόλεως, ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 497854

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 671/15-05-1984 (Δ' 360) απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7.049 στρεμμάτων, στις θέσεις «Πούσι Μεϊντάνι - Σκάρπα - Κουκουνάρθι - Σκούρτζα - Νέα Πολιτεία - Άσπρα Χώματα» της περιφέρειας της Δ.Κ. Λουτρακίου Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων του Νομού Κορινθίας, ως προς επιφάνεια εμβαδού 591,944 τετρ. μέτρων, στη θέση «ΠΟΥΣΙ ΜΕΪΝΤΑΝΙ» της Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Ελλάδας.
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156) με το οποίο κυρώθηκε η από 13-08-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 47 έως 55 του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Το π.δ. 6/2022 (Α' 17) «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων».

7. Το π.δ. 29/2022 (Α' 77) Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 (Α' 160) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας».

8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 (ΑΔΑ: ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογότυπου».

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη Υπουργού ΥΠΕΝ περί κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 (Β' 4528) απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

12. Την υπ' αρ. 11984/22.1.2021 απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού Χάρτη όλων των Τοπικών Διαμερισμάτων της Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός των προ-Καποδιστριακών Ο.Τ.Α. Κορίνθου, Λεχαίου, Περιγιαλίου, Κάτω Άσσου, Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράτζης, των οποίων ο Δασικός Χάρτης έχει κυρωθεί (Δ' 565/2013).

13. Την υπ' αρ. 479390/20-12-2022 (ΑΔΑ: ΨΗΒΦ4653Π8-8Κ0) απόφαση του Διευθυντή Δασών Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία έγινε κύρωση του Δασικού Χάρτη ΠΕ Κορινθίας (Δ' 1027).

14. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 (Α' 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως έχουν τροποποιηθεί σήμερα και συγκεκριμένα της παρ. 4 του άρθρου 44, όπως προστέθηκε με το άρθρο 36 του ν. 3698/2008 και αντικαταστάθηκε

με την παρ. 3 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», και των παρ. 5 και 6 του άρθρου 44, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204) και της παρ. 6α άρθρου 3 του ιδίου νόμου.

15. Την υπ' αρ. 160417/1180/8.7.1980 βασική εγκύκλιο δ/γ/γ του Υπουργείου Γεωργίας, με την οποία παρέχονται οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

16. Την υπ' αρ. 105545/534/1.9.2014 διαταγή του Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Εφαρμογή άρθρου 35 του ν. 4280/2014 - Α' 159».

17. Την υπ' αρ. 117080/6353/13.11.2014 (ΑΔΑ: 77ΣΕ0-ΙΒ3) διαταγή Υ.Π.Ε.Κ.Α. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης».

18. Την υπ' αρ. 124581/2774/26.5.2015 διαταγή Υ.Π.Α.Π.Ε.Ν. «Περί της διαδικασίας άρσης ή ανάκλησης αποφάσεων αναδάσωσης - Διευκρινήσεις».

19. Την υπ' αρ. 671/15-05-1984 (Δ' 360) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, σύμφωνα με την οποία κηρύχθηκαν αναδασωτέες με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, οι δημόσιες δασικές εκτάσεις, συνολικού εμβαδού 7.049 στρεμμάτων, που βρίσκονται στις θέσεις «Πούσι Μειντάνι-Σκάρπα Κουκουναρθι-Σκούρτζα-Νέα Πολιτεία-Άσπρα Χώματα» της περιφέρειας της Δ.Κ. Λουτρακίου Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας.

20. Την υπ' αρ. 146707/23-03-2023 αίτηση του Μιχαλόπουλου Χρήστου του Ευαγγέλου, κατοίκου Κοκκωνίου Κορινθίας.

21. Την υπ' αρ. 478081/08-09-2023 αναφορά της Δασολόγου Βασιλικής Κουλού, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 671/15-05-1984 (Δ' 360) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, των δημόσιων δασικών εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 7.049 στρεμμάτων, που βρίσκονται στις θέσεις «Πούσι Μειντάνι - Σκάρπα Κουκουναρθι - Σκούρτζα - Νέα Πολιτεία - Άσπρα Χώματα» της περιφέρειας της Δ.Κ. Λουτρακίου Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας, ως προς επιφάνεια εμβαδού 591,944 τετρ. μέτρων (πεντακοσίων ενενήντα ενός τετρ. μέτρων και εννιακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιοστών τετρ. μέτρου), στη θέση «ΠΟΥΣΙ ΜΕΙΝΤΑΝΙ» της Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,1 στο από 08-09-2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Κουλού και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, με το αιτιολογικό ότι αποτελεί έκταση μη δασικού χαρακτήρα (συγκεκριμένα στον αναρτημένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Κορινθίας, έχει χαρακτήρα ΑΑ και ΑΝ), ουδέποτε εμφάνισε δασική μορφή και δασικό χαρακτήρα, συνεπώς δεν

εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 44 του ν. 998/1979, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 74 του ν. 4986/2022 (Α' 204) εξαιρούνται υποχρεωτικά της αναδάσωσης και εκδίδονται αποφάσεις με τις οποίες ανακαλούνται ή τροποποιούνται οι σχετικές αποφάσεις κήρυξής τους ως αναδασωτέων.

22. Τις υπ' αρ. 102105/6045/19.8.2015, 147894/7941/5.11.2015 και 147927/7942/5.11.2015 διαταγές Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Π.Δ.Ε. και Ι., αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 671/15-05-1984 (Δ' 360) απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας, περί κήρυξης αναδασωτέας με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, των δημόσιων δασικών εκτάσεων, συνολικού εμβαδού 7.049 στρεμμάτων, που βρίσκονται στις θέσεις «Πούσι Μεϊντάνι - Σκάρπα Κουκουνάρθι - Σκούρτιζα - Νέα Πολιτεία - Άσπρα Χώματα» της περιφέρειας της Δ.Κ. Λουτρακίου Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου Περαιχώρας Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας, ως προς επιφάνεια εμβαδού 591,944 τετρ. μέτρων (πεντακοσίων ενενήντα ενός τετρ. μέτρων και εννιακοσίων σαράντα τεσσάρων χιλιοστών

τετρ. μέτρου), στη θέση «ΠΟΥΣΙ ΜΕΪΝΤΑΝΙ» της Δ.Κ. Λουτρακίου - Περαιχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαιχώρας - Αγίων Θεοδώρων Π.Ε. Κορινθίας, όπως αποτυπώνεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,1 στο από 08-09-2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνέταξε η Δασολόγος του Δασαρχείου Κορίνθου Βασιλική Κουλού και οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87, ως εξής:

Σημείο 1: X=412317.982 Y=4202144.820

2: X=412337.000 Y=4202147.000

3: X=412338.000 Y=4202116.000

4: X=412319.039 Y=4202113.718

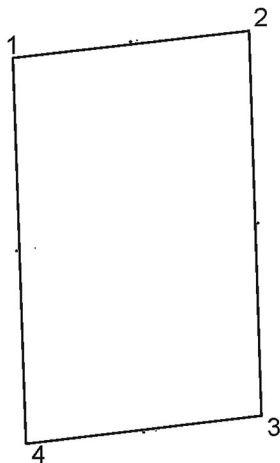
δεδομένου ότι η συγκεκριμένη επιφάνεια δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συμπεριλήφθηκε στην απόφαση κήρυξης αναδασωτέας έκτασης, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Κατά της παρούσας απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 3900/2010, όπως τροποποίησε το άρθρο 1 του ν. 702/1977, επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ενώπιον του (αρμοδίου) τριμελούς Διοικητικού Εφετείου, εντός εξήντα ημερών από την επομένη της δημοσίευσής ή κοινοποιήσεως αυτής.

ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΑΡΙΘ. 478081/08-09-2023 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 591,944 Τ.Μ. ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΜΕΡΙΚΗ ΑΡΣΗ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 671/15-05-1984 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΠΟΥΣΙ ΜΕΪΝΤΑΝΙ" Δ.Κ. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ -ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ ΠΕ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.



Πίνακας Συντεταγμένων 1			
Κορυφή	X (μ)	Y (μ)	Μήκος πλευρών (μ)
1	412317.982	4202144.820	19.143
2	412337.000	4202147.000	
3	412338.000	4202116.000	31.016
4	412319.039	4202113.718	19.098
			31.120
1	412317.982	4202144.820	
Εμβαδόν= 591.944 τ.μ.			
Περίμετρος= 100.376 μ.			

Κόρινθος
Ο Δ/ντής Δασών Κορινθίας

GEORGIOS BLANOS
22/09/2023 08:27

Μπλάνος Γεώργιος
Δασολόγος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**

Πάτρα 2023
Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελ/σου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου

Νικήτας Μάζης
Δασολόγος -Περιβαλλοντολόγος MSc

NIKITAS MAZIS
22/09/2023 11:50

ALEXIOS ADAM
20/09/2023 11:18
Κόρινθος 08 / 09 /2023
Ο Δασάρχης

Αδάμ Αλέξιος
Δασολόγος

Κόρινθος 08/ 09/2023
Η Συντάκτρια

VASILIKI KOULOU
Δασολόγος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 19 Σεπτεμβρίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 3065/26008

(2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, ιδιοκτησίας Ειρήνης Καλλέργη που βρίσκεται εντός του παλαιού σχεδίου πόλης Ηρακλείου στο ΟΤ Χ681, τομέας -1 επί της οδού Εμμ. Βεισάκη 13, η οποία έχει καταργηθεί με το από 15-8-1958 β.δ. (Α' 128) «Περί αναθέσεως και επεκτάσεως της εκτός των τειχών πόλεως, ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου».

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ./17-7-1923 (Α' 228).
2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 7 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε (Α' 79).
3. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 21 και 26 του ν. 4495/2017 (Α' 17), όπως τροποποιήθηκαν.
5. Τις διατάξεις του π.δ. 136/2010 (Α' 229) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
6. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
7. Την υπ' αρ. οικ. 962/31-1-2023 απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων σε οργανικές μονάδες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Γραμματέα» («Μ.Ε.Γ.») αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων, στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Β' 676) (ΑΔΑ: 6ΕΚΤΟΡ1Θ-ΦΒΡ).

8. Το β.δ./13-9-1936 «Περί γενικής αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου» (Α' 404).

9. Το β.δ./15-8-1958 «Περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως της εκτός των τειχών πόλεως ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου» (Α' 128).

10. Τις από 18-5-2022 και 3-6-2022 αιτήσεις της Ειρήνης Καλλέργη.

11. Το υπ' αρ. 108186/2022/21-6-2023 Πρωτόκολλο Αδυνατού Τακτοποιήσεως Οικοπέδου.

12. Το υπ' αρ. 43772/5-7-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

13. Την με ημερομηνία 17-05-2022 Τεχνική έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Νικολάου Λεβεντάκη.

14. Το υπ' αρ. 22303/23-3-1990 Συμβόλαιο αποδοχής κληρονομιάς και γονικής παροχής ποσοστού εξ αδιαιρέτου της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Παπαδάκη- Δοκουμετζίδου το οποίο έχει μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου στον τόμο 2633 και υπ' αρ. μεταγραφής 222888.

15. Το με χρονολογία Μάιος 2022 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Ν. Ξυλούρη.

16. Την υπ' αρ. 381/1950 οικοδομική άδεια.

17. Το υπ' αρ. 2594/16-8-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με συνημμένη την εισήγηση της Υπηρεσίας.

18. Το Πρακτικό 3/2023 (θέμα 1ο) της συνεδρίασης της 31-8-2023 του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ του χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του εν θέματι οικοπέδου.

19. Το υπ' αρ. 19/31-8-2023 έγγραφο του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζεται το παραπάνω Πρακτικό, αποφασίζουμε:

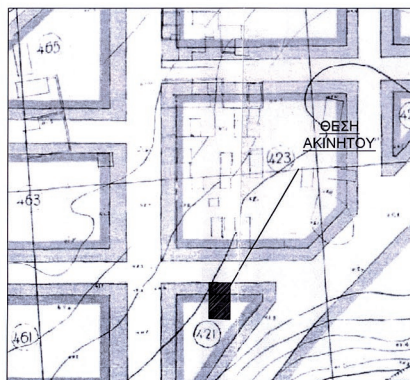
Α. Τον χαρακτηρισμό οικοπέδου ως οικοδομήσιμου, ιδιοκτησίας Ειρήνης Καλλέργη που βρίσκεται εντός του παλαιού σχεδίου πόλης Ηρακλείου στο ΟΤ Χ681, τομέας -1, επί της οδού Εμμ. Βεισάκη 13, η οποία έχει καταργηθεί με το από 15-8-1958 β.δ. (Α' 128) «Περί αναθέσεως και επεκτάσεως της εντός των τειχών πόλεως, ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου» όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Μάιος 2022 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Ν. Ξυλούρη, το οποίο θεωρείται από την Διευθύντρια ΠΕΧΩΣ ΑΔ Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

Β. Θα εφαρμοστούν οι όροι δόμησης που αντιστοιχούν στον τομέα -1.

Γ. Η ισχύς αυτής της απόφασης άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



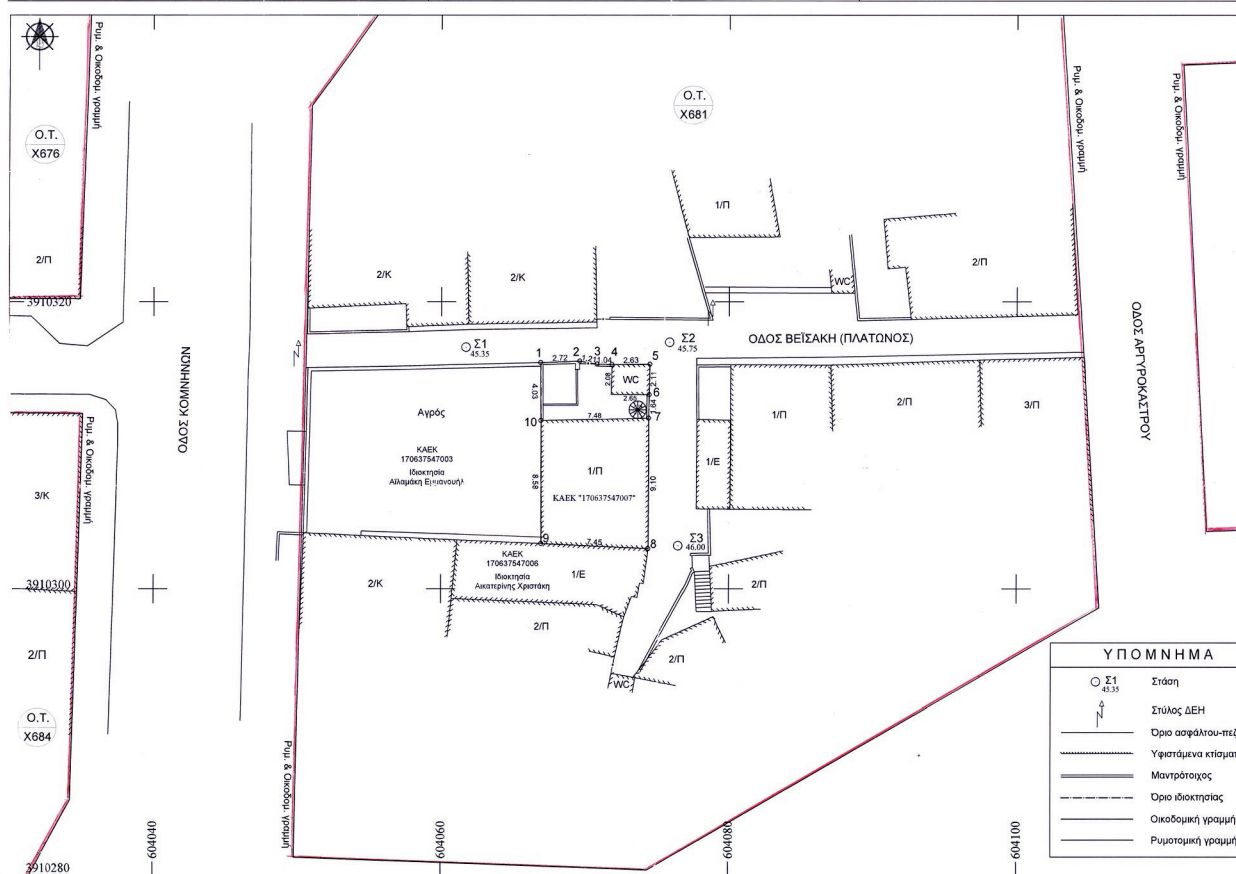
Απόσπασμα ισχύοντος Ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου ,
ΦΕΚ 128 Α / 23-08-1958 κλίμακας 1:1.000



Απόσπασμα παλιού Ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου ,
ΦΕΚ 404 Α / 1936 κλίμακας 1:1.000



Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη από το GIS του Δήμου Ηρακλείου , κλίμακας 1:1.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**

Λίμακας 1:1.000	Τρισδιάστατη απεικόνιση Βορινής όψης Ακινήτου από το Google Earth	Τρισδιάστατη απεικόνιση Δυτικής όψης Ακινήτου από το Google Earth	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ</th> </tr> <tr> <th colspan="3">ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87</th> <th>ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ</th> </tr> <tr> <th>A/A</th> <th>X</th> <th>Y</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>604066.89</td><td>3910315.76</td><td>1-2 2.72</td></tr> <tr><td>2</td><td>604069.61</td><td>3910315.86</td><td>2-3 1.21</td></tr> <tr><td>3</td><td>604070.80</td><td>3910315.67</td><td>3-4 1.04</td></tr> <tr><td>4</td><td>604071.84</td><td>3910315.63</td><td>4-5 2.63</td></tr> <tr><td>5</td><td>604074.47</td><td>3910315.64</td><td>5-6 2.11</td></tr> <tr><td>6</td><td>604074.44</td><td>3910313.53</td><td>6-7 1.64</td></tr> <tr><td>7</td><td>604074.40</td><td>3910311.89</td><td>7-8 9.10</td></tr> <tr><td>8</td><td>604074.39</td><td>3910302.79</td><td>8-9 7.45</td></tr> <tr><td>9</td><td>604066.95</td><td>3910303.15</td><td>9-10 8.58</td></tr> <tr><td>10</td><td>604066.92</td><td>3910311.73</td><td>10-1 4.03</td></tr> </tbody> </table> $E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$ $E = 95,41 \mu^2$	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ	A/A	X	Y		1	604066.89	3910315.76	1-2 2.72	2	604069.61	3910315.86	2-3 1.21	3	604070.80	3910315.67	3-4 1.04	4	604071.84	3910315.63	4-5 2.63	5	604074.47	3910315.64	5-6 2.11	6	604074.44	3910313.53	6-7 1.64	7	604074.40	3910311.89	7-8 9.10	8	604074.39	3910302.79	8-9 7.45	9	604066.95	3910303.15	9-10 8.58	10	604066.92	3910311.73	10-1 4.03
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ																																																							
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΝ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87			ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ																																																				
A/A	X	Y																																																					
1	604066.89	3910315.76	1-2 2.72																																																				
2	604069.61	3910315.86	2-3 1.21																																																				
3	604070.80	3910315.67	3-4 1.04																																																				
4	604071.84	3910315.63	4-5 2.63																																																				
5	604074.47	3910315.64	5-6 2.11																																																				
6	604074.44	3910313.53	6-7 1.64																																																				
7	604074.40	3910311.89	7-8 9.10																																																				
8	604074.39	3910302.79	8-9 7.45																																																				
9	604066.95	3910303.15	9-10 8.58																																																				
10	604066.92	3910311.73	10-1 4.03																																																				
Ο.Τ. X680 εξοδόμια στα μή μή 604120	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ 128 Α / 23-08-1958, ΦΕΚ 124 Α / 09-06-1973) Τομέας 1 Παλαιο Σχέδιο Εκτός Τεχνών Πολης Γενικά ελάχιστα όρια : 10 μ - 200 τ.μ. Για τα προϋποβλεπόμενα της 09.08.1973 : 7 μ - 100 τ.μ. Για τα προϋποβλεπόμενα της 23.08.1958 : 6 μ - 80 τ.μ. Ποσοστό Κάλυψης : 60 % Συντελεστής Δόμησης : 1,2 Μέγιστο ύψος : Ν.Ο.Κ. <u>1. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)</u> Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ξυλούρης Ν. Γεώργιος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το ακίνητο με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) εμβαδού $E = 95,41 \mu^2$ όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός του παλαιού Σχεδίου πόλης Ηρακλείου (εκτός τειχών), τομέας-1, στο Ο.Τ. X681, στην περιοχή των "Πόρων", μεταξύ των οδών Κοινητών και Αργυροκάστρου επί της οδού Εμμ. Βεΐσκη αρ. 13, άλλοτε οδός Πλάτωνος, μη αναγνωριζόμενη από το υφιστάμενο Σχέδιο πόλης του 1958 (ΦΕΚ 128 Α / 23-08-1958), του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Το ακίνητο με ΚΑΕΚ "170637547007", είναι ιδιοκτησίας Ειρήνης Καλλέργη το γένος Γεωργίου Αποστολάκη, το οποίο δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Σημειώνεται ότι με βάση το παλιό σχέδιο πόλης του 1936 (ΦΕΚ 404 Α / 1936) το ακίνητο βρισκόταν στο Ο.Τ. 421 και ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο, για το λόγο αυτό είχε εκδοθεί και η σχετική οικοδομική άδεια με αρ. 381 / 1950 για τμήμα της ισόγειας κατοικίας. Εντός του ακινήτου βρίσκεται παλαιά ισόγεια πλακοσκεπής κατοικία εμβαδού $E = 65,96 \mu^2$ η οποία φαίνεται και στο Σχέδιο πόλης του 1958, καθώς και ένα εξωτερικό WC εμβαδού $E = 5,54 \mu^2$. -Τα όρια του ακινήτου υπεδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες. -Το ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ίδιου ιδιοκτήτη. -Μέσα από το ακίνητο δεν διέρχονται ρεύματα ούτε δίκτυο υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. -Το ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 περί εισφοράς σε γή και χρήμα. <u>ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:</u> 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών 3. Η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ <u>ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ</u> Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι υπέδειξα τα όρια του ακινήτου μου με στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και έγινε ορθή αποτύπωση τους ΜΑΪΟΣ 2022 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΞΥΛΟΥΡΗΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός Μίνωας 123, Ηράκλειο Κιν. 6936895149 Τηλ. 2810252711 Email: gkras.xilouris@gmail.com ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΑΡΚΙΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟ ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Εντός του παλαιού Σχεδίου πόλης Ηρακλείου (εκτός τειχών), τομέας-1, στο Ο.Τ. X681, στην περιοχή των "Πόρων", μεταξύ των οδών Κοινητών και Αργυροκάστρου επί της οδού Εμμ. Βεΐσκη αρ. 13, άλλοτε οδός Πλάτωνος, μη αναγνωριζόμενη από το υφιστάμενο Σχέδιο πόλης του 1958 (ΦΕΚ 128 Α / 23-08-1958), του Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. θέμα σχεδίου : αρ. σχεδ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ : T1 κλίμακα : 1 : 200 ΜΑΪΟΣ 2022 ΥΠΟΓΡΑΦΗ : 3065/11-09-2023 ΣΦΡΑΓΙΔΑ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΞΥΛΟΥΡΗΣ																																																					

Η απόφαση αυτή και το συνοδούν τοπογραφικό να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Σεπτεμβρίου 2023

Με εντολή Γραμματέως
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

