Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2023.09.01 00:34:31 EEST
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Σεπτεμβρίου 2023 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **691**

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/89011/3243

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, σε κτίριο διατηρητέο επί της οδού Νοταρά 51-53, στο Ο.Τ. 72059, στην περιοχή των Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Το από 26.5.1989 π.δ. «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης των Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των περιοχών Εξαρχείων - Μουσείου - Στρέφη» (Δ' 411).

6. Την υπ' αρ. 50722/1649/10.3.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσαράκοντα εννέα (49) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Εξαρχείων του Δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 311).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ΑΙ/Φ43/7027/425/29.1.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

8. Την υπ' αρ. 477582/13.09.2022 (υπ' αρ. 25/2022 πρακτικό συνεδρίας) πράξη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.

9. Την από 09.11.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/71926/2520/09.11.2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και τους ενδιαφερομένους.

10. Τα υπ' αρ. 312574/10.11.2022 και 344631/08.12.2022 έγγραφα του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού του Δήμου Αθηναίων.

11. Το από 28.11.2022 έγγραφο της φερόμενης ιδιοκτήτριας εταιρείας, περί αποδοχής του περιεχομένου της από 9.11.2022 αιτιολογικής έκθεσης (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/125532/4210/29.11.2022).

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/448625/25.01.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων και Τεχν. Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

13. Την υπ' αρ. 508η/συν.18η/5.12.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

14. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

15. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Νοταρά 51-53, στην περιοχή των Εξαρχείων, στο Ο.Τ. 72059, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλης των Αθηνών του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο, με την υπ' αρ. 50722/1649/10.3.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, εγκρίνονται τα εξής:

1. Η αποκατάσταση του τριώροφου διατηρητέου κτιρίου με υπόγειο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως δια-

τηρητέο με την υπ’ αρ. 50722/1649/10.3.1992 (Δ’ 311) υπουργική απόφαση.

2. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις σε αυτό, όπως και η προσθήκη οικιακού ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση των υπέργειων ορόφων.

3. Η προσθήκη καθ’ ύψος ενός ορόφου, σε υποχώρηση 5 μέτρων από την όψη του διατηρητέου κτιρίου, ο οποίος επεκτείνεται και στον πλάγιο ακάλυπτο επί της οδού Νοταρά μέχρι και το ύψος της οροφής του Α ορόφου.

4. Η παρέκκλιση ύψους κατά 80 εκ. προκειμένου να ενταχθεί η προσθήκη πάνω από το διατηρητέο κτίριο, λόγω των μεγάλων εσωτερικών υψών των επιπέδων του.

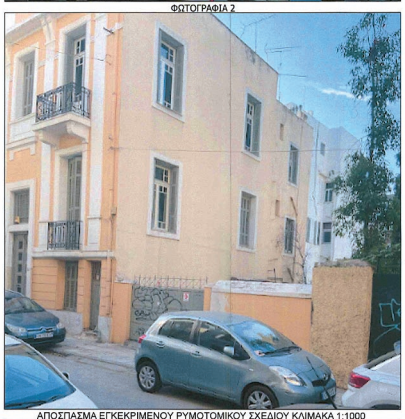
Β. Όλες οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και την τεχνική έκθεση και αποτυπώνονται στα δώδεκα (12) πρωτότυπα διαγράμματα της αρχιτεκτονικής μελέτης και συγκεκριμένα έξι (6) κατόψεις, δύο (2) τομές, δύο (2) όψεις σε κλίμακα 1:50, ένα (1) τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και ένα (1) διάγραμμα δόμησης 1:100, που συνοδεύουν την παρούσα.

Γ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ’ αρ. 50722/1649/10.3.1992 υπουργικής απόφασης περί χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

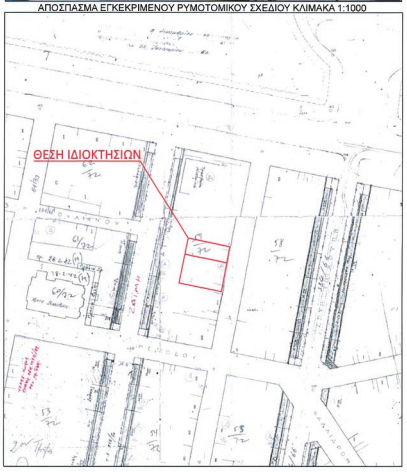
Δ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΟΚΧΕ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή όπου λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης. Είναι σε εξέλιξη η διαδικασία δημοσιοποίησης εκθέσεων, υποβολής αναφορών από τους αιτούντες και υποβολής αντιρρήσεων από τους θιγομένους.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. Όρων Δόμησης 411/Δ/16-06-1989
Αρτιότητα - κατά κανόνα: Ε = 200 μ. - Π = 10 μ.
- κατά παρέκκλιση (προ 09-06-1973): Ε = 112,50 μ. - Π = 6 μ.
Συντελεστής δόμησης: 2.80 (Ζώνη ΙΙΙ)
Κάλυψη: 60% (έως 70% υπό όρους)
Όροφοι - Ύψος: 14.00μ. (Φ.Ε.Κ. 441Δ/89)
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/2004
Χρήσεις γης: (Φ.Ε.Κ. 1075Δ/93)
Έγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
Αρχαιολογία: Ναι
Ιστορικό κέντρο: Ναι
Λοιπά ως Ν.Ο.Κ. 2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α/2012)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Α-Β-Γ-Δ-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α	476577.53	4204503.43	--
Β	476581.50	4204523.24	20.20
Γ	476563.00	4204527.10	18.90
Δ	476559.03	4204507.29	20.20
Α	476577.53	4204503.43	18.90

ΕΜΒΑΔΟΝ = 381,78 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (050095254006): Α-Ε-Ζ-Δ-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α	476577.53	4204503.43	--
Ε	476580.09	4204516.18	13.00
Ζ	476561.58	4204520.04	18.90
Δ	476559.03	4204507.29	13.00
Α	476577.53	4204503.43	18.90

ΕΜΒΑΔΟΝ = 245,70 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (050095254008): Ε-Β-Γ-Ζ-Ε
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Ε	476580.09	4204516.18	--
Β	476581.50	4204523.24	7.20
Γ	476563.00	4204527.10	18.90
Ζ	476561.58	4204520.04	7.20
Ε	476580.09	4204516.18	18.90

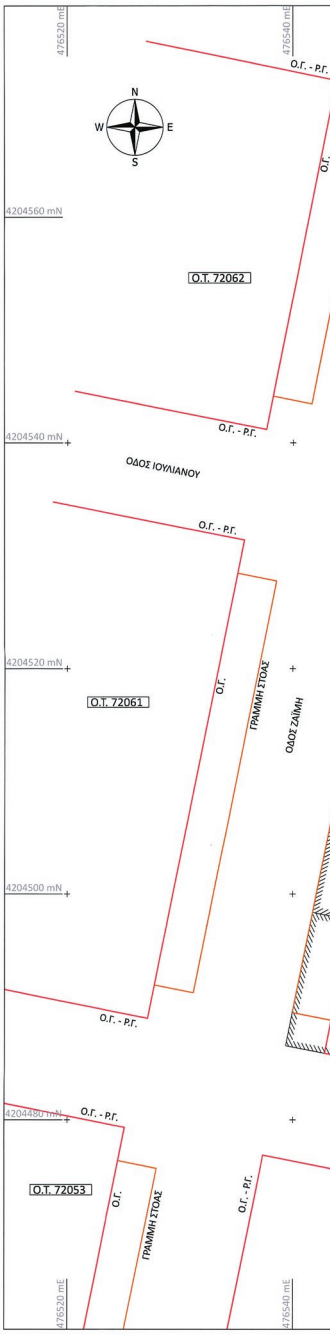
ΕΜΒΑΔΟΝ = 136,08 τ.μ.

ΚΤΙΡΙΟ: Α-1-2-3-4-5-6-7-Α
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

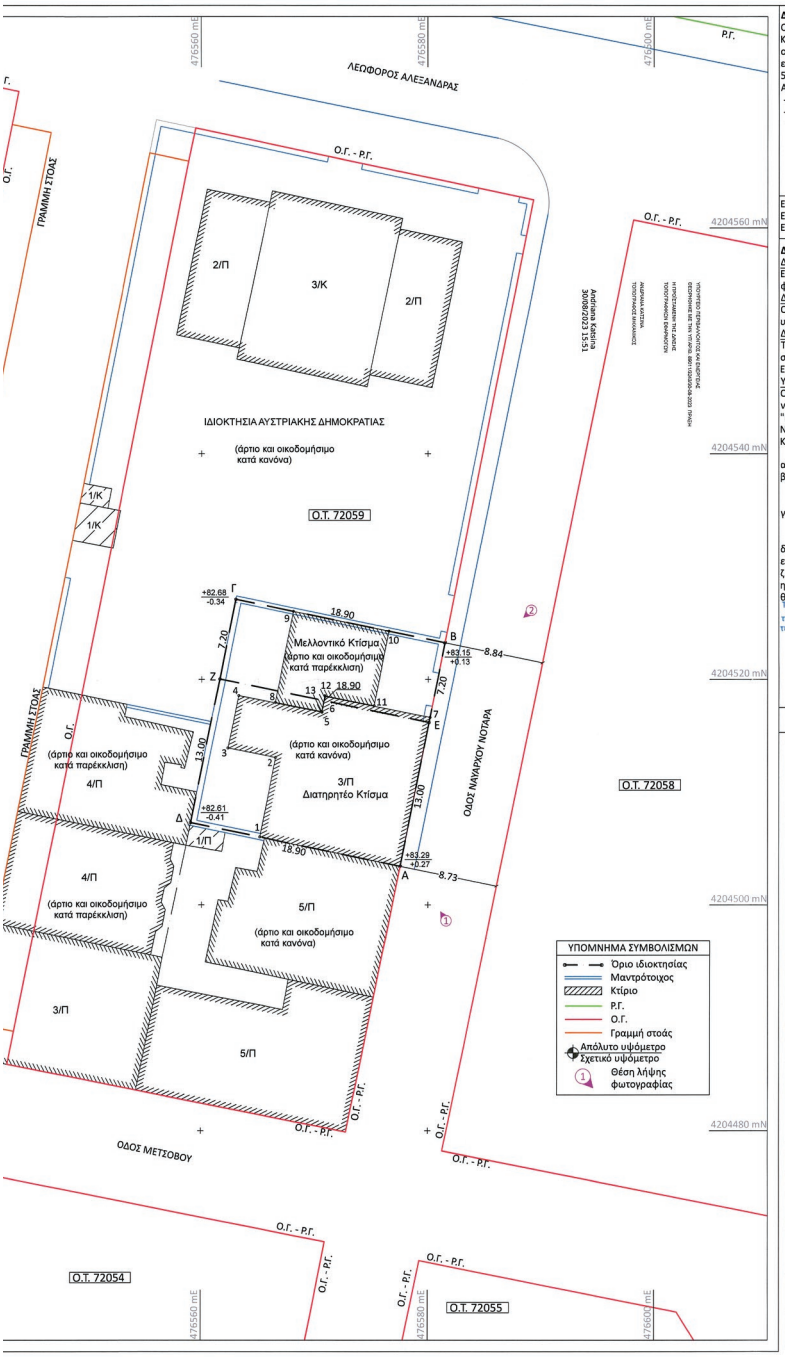
ΟΡΙΑ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Α	476577.53	4204503.43	--
1	476565.11	4204506.02	12.69
2	476566.52	4204513.06	7.18
3	476562.29	4204513.91	4.31
4	476563.23	4204518.57	4.75
5	476570.63	4204517.08	7.55
6	476570.91	4204518.49	1.43
7	476580.18	4204516.63	9.45
Α	476577.53	4204503.43	13.46

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ: 8-9-10-11-12-13-8
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΟΡΙΑ	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
8	476566.50	4204517.96	--
9	476568.12	4204526.03	8.23
10	476576.57	4204524.27	8.63
11	476575.25	4204517.67	6.73
12	476570.87	4204518.55	4.46
13	476570.59	4204517.14	1.43
8	476566.50	4204517.96	4.17



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ΦΕΚ 251 / 2002 ΑΡΘ. 1)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Ανδριάνα Κουρτάλη, νόμιμη εκπρόσωπος του Κοινωφελούς Ιδρύματος Κοινωνικού και Πολιτιστικού Έργου (Κ.Ι.Κ.Π.Ε.), και ο Νικόλαος Στασινόπουλος, ιδιοκτήτες των οικοπέδων με στοιχεία "Α-Ε-Ζ-Δ-Α" και εμβαδόν 245,70 τ.μ. (ΚΑΕΚ 050095254006) & "Ε-Β-Γ-Ζ-Ε" και εμβαδόν 136,08 τ.μ. (ΚΑΕΚ 050095254008), που βρίσκονται επί της οδού Ναυάρχου Νοταρά 51 & 53 αντίστοιχα, στο Ο.Τ. 72059, στον Δήμο Αθηναίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην Περιφέρεια Αττικής, στον Νομό Αττικής, δηλώνουμε ότι:

- τα όρια υποδείχθησαν από εμάς και
- ευθυνομάστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των οικοπέδων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσουμε την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Οι δηλούντες

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (050095254006): ΕΑ-Ε-Ζ-Δ-Α = 245,70 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (050095254008): ΕΕ-Β-Γ-Ζ-Ε = 136,08 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝΙΑΙΟΥ ΣΥΝΕΝΩΜΕΝΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑ-Β-Γ-Δ-Α = 381,78 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΩΝ - ΔΕΗ - ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ - ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα. Εντός των όμορων γειτονιαχών υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
ΔΗΛΩΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
Οι Ρ.Γ. και Ο.Γ. έχουν τεθεί σύμφωνα με τα ΦΕΚ 305Β/1939, 208Α/1956 & 9Δ/1966 και την καλώς υλοποιημένη κατάσταση. Στο Ο.Τ. 77059, επί της οδού Ναυαρχ. Νοταρά, η Ρ.Γ. ταυτίζεται με την Ο.Γ.
ΔΗΛΩΣΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν.4030/2011 αρ. 9 παρ. 3 και οι συντεταγμένες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί και αναφέρονται στο σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση έχει γίνει από το τριγωνομετρικό δίκτυο ΗΕΡΟΣ.
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 & Ν. 1337 / 1983
Ο υπογράφων Δημήτριος Φ. Μεγρέμης, Τοπογράφος μηχανικός ΕΜΠ δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για τα οικόπεδα με στοιχεία "Α-Ε-Ζ-Δ-Α" και εμβαδόν 245,70 τ.μ. (ΚΑΕΚ 050095254006) & "Ε-Β-Γ-Ζ-Ε" και εμβαδόν 136,08 τ.μ. (ΚΑΕΚ 050095254008), που βρίσκονται επί της οδού Ναυάρχου Νοταρά 51 & 53 αντίστοιχα, στο Ο.Τ. 72059, στον Δήμο Αθηναίων, στην Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα Αθηνών, στην Περιφέρεια Αττικής, στον Νομό Αττικής, ότι:

α. βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Αθηναίων, στο Ο.Τ. 59 της περιοχής 72 (72059),
β. το οικόπεδο με στοιχεία "Α-Ε-Ζ-Δ-Α" και εμβαδόν 245,70 τ.μ. είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, και το οικόπεδο με στοιχεία "Ε-Β-Γ-Ζ-Ε" και εμβαδόν 136,08 τ.μ. είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
γ. το ενιαίο γειτονιάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδόν 381,78 τ.μ., το οποίο προκύπτει από τη φυσική συνένωση των ως άνω όμορων ιδιοκτησιών, είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
δ. δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε. εντός αυτών και κατά μήκος των προσώπων των εν θέματι οικοπέδων δεν υπάρχουν δέντρα,
ζ. εντός αυτών δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας,
η. απέχουν από τη θάλασσα περίπου 7.300 μ.,
θ. δεν εμπίπτουν σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29.11.22 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμ/τος Δ.Ε.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. ΜΗΤΡΟΟΥ 82211
ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
τηλ/φαξ: 2106837018 - 6974.740366
ΑΦΜ : 051895190 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα καταθέτει από το Κ.Ε.Σ.Α. την .... και εγκρίθηκε σύμφωνα με την αριθμ. ..... κοινοποίηση του ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Δ. ΚΩΣΤΑ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΝΟΤΑΡΑ ΑΡ. 51-53 - Ο.Τ. 72059 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ - Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟ	ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (050095254006): ΕΑ-Ε-Ζ-Δ-Α = 245,70 τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (050095254008): ΕΕ-Β-Γ-Ζ-Ε = 136,08 τ.μ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΝ. ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑ-Β-Γ-Δ-Α = 381,78 τ.μ.		Τ.1 ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ 18822
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

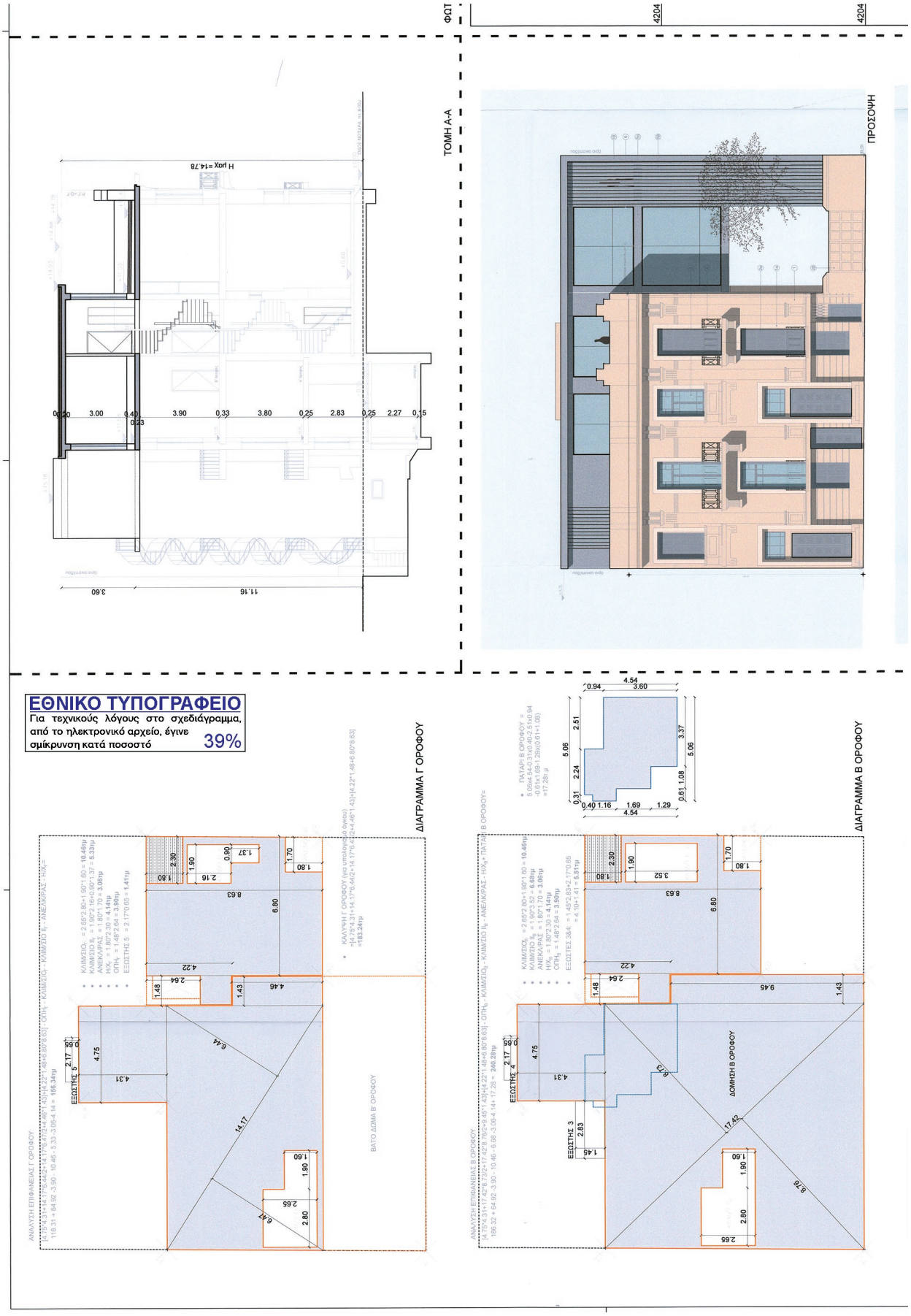
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

DM Surveyors
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ - ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ - Α.Μ.-ΕΙ.Ε.Ε.
Α.Φ.Μ.: 800455080 - Δ.Ο.Υ.: ΧΟΛΑΡΓΟΥ
ΕΔΡΑ: ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ 15233
ΤΗΛ./FAX: 2106837018
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΕΜΠΟΡΕΙΟ ΘΗΡΑΣ - ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ 84703 - ΤΗΛ. 2286083339

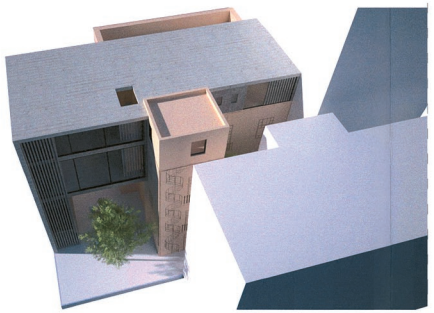
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

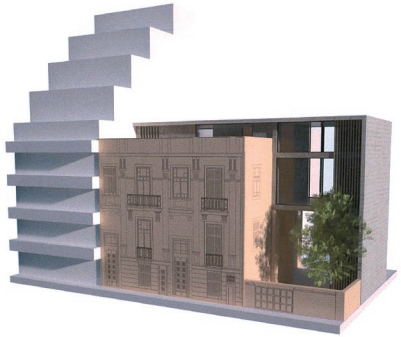
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. ΜΗΤΡΟΟΥ 82211
ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
τηλ/φαξ: 6974.740366
ΑΦΜ : 051895190 - ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

DM SURVEYORS
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ
ΟΔΟΠΟΙΙΑ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ-ΒΥΟΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΒΑΡΝΑΛΗ 33 & ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 25Α - ΧΑΛΑΝΔΡΙ - 15233 - ΕΛΛΑΔΑ
Τηλ/φαξ +30 2106837018 - Κιν. +30 6974740366
ΕΜΠΟΡΕΙΟ ΘΗΡΑΣ - ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ- 84703 - Τηλ +30 2286083339
W: dm-surveyors.gr E: info@dm-surveyors.gr

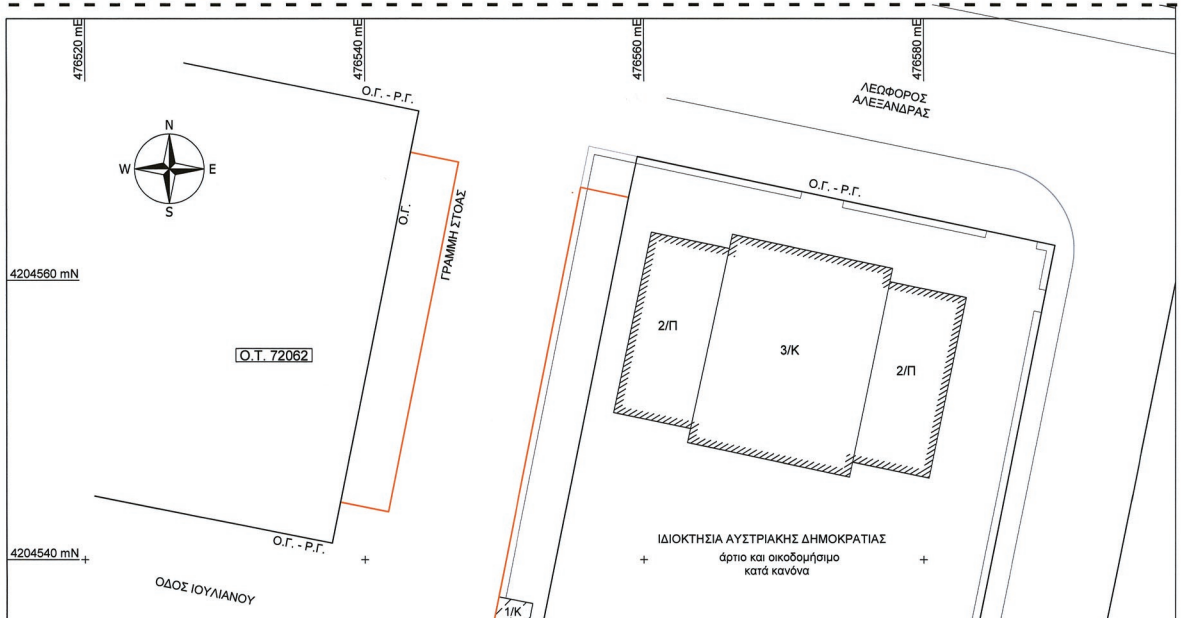


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. Διαταγμάτων Ρυμοτομίας 305/Β/1939,208/Α/1956,9/Δ/1966
Φ.Ε.Κ. Όρων Δόμησης 411/Δ/16-06-1989
Αρτιότητα κατά κανόνα
Εμβαδόν 200.00μ² Πρόσωπο 10.00μ.
Αρτιότητα κατά Παρέκκλιση Προ της 9-6-1973
Εμβαδόν 112.50μ² Πρόσωπο 6.00μ.
Κάλυψη: 60% (Εως 70% υπό όρους)
Συντελεστής Δόμησης: 2.80 (Ζώνη ΙΙΙ)
Οροφοι-Υψος: 14.00μ.(Φ.Ε.Κ. 441Δ/89)
Χρήσεις Γης:(Φ.Ε.Κ. 1075Δ/93)
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
Γκαράζ: ΦΕΚ 76Α/2004
Εγκριση ΔΕΦΑ για Εκσκαφές
Λοιπά ως Ν.Ο.Κ. 2012 (Φ.Ε.Κ. 79Α/2012)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 690/11/03/4/30-08-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΘΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
30/08/2023 15:52

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

	Εμβαδόν Οικοπέδου (m^2)	Κάλυψη 70% (m^2)	Δόμηση ΣΔ. 2,80 (m^2)	<Ημιυπαίθριοι χώροι 20% (m^2)	Φύτευση (m^2)	Όγκος Σ.Ο =5*2,8= 14 (m^3)
1	381,78	267,25	1.068,98	213,80	76,36	5.344,92

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ

- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: 248.60τμ < 267.25τμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ:
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ+ΔΟΜΗΣΗ Α + ΔΟΜΗΣΗ Β + ΔΟΜΗΣΗ Γ =
167.73+186.56+240.28+156.34 = 750.91τμ < 1068.98τμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
ΚΑΛΥΨΗ*11.16 + ΚΑΛΥΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ*3.60=
248.60*11.16+ 183.24*3.60 = 3434.04κμ < 5344.92 κμ

ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΟΤΟΜΗ
ΠΙΣΩ ΟΨΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΕΞΩΣΤΗΣ 1
ΕΞΩΣΤΗΣ 2
4204
4204
4204

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΛ. 1:200)

248.60 11.164 183.24 3.60 = 3434.04κμ < 3544.92 κμ

- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ Η/Χ:
$H/X_{\Sigma}+H/X_{B}+H/X_{\Gamma}$=45.21+4.14+4.14 = 53.49τμ < 213.80τμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ Η/Χ + ΕΞΩΣΤΕΣ:
Η/Χ+ΕΞ1+ΕΞ2+ΕΞ3+ΕΞ4+ΕΞ5=53.49+4.10+1.41+4.10+1.41+1.41 = 53.49+12.43 = 65.92τμ < 40%*1068.98= 427.59τμ
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ: 14,78μ > 14,00μ (ζητείται αύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους για ένταξη της προσθήκης πάνω από το διατηρητέο κτίριο λόγω των μεγάλων υψιστάμενων υψών των ορόφων του διατηρητέου)
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ :
Φ1+Φ2+Φ3+Φ4 = 11.25+19.10+37.38+28.65 = **96.38τμ > 76.36τμ**
- ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ :
Απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης λόγω της προσθήκης :
1 για κάθε κατοικία = 2 θέσεις (θα γίνει εξαγορά των θέσεων)

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

NOVAL PROPERTY ΑΕΕΑΠ

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29.11.22 εισήγηση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ4
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ειδικότητα
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΩΖΩ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 5.10.2022 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 358 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

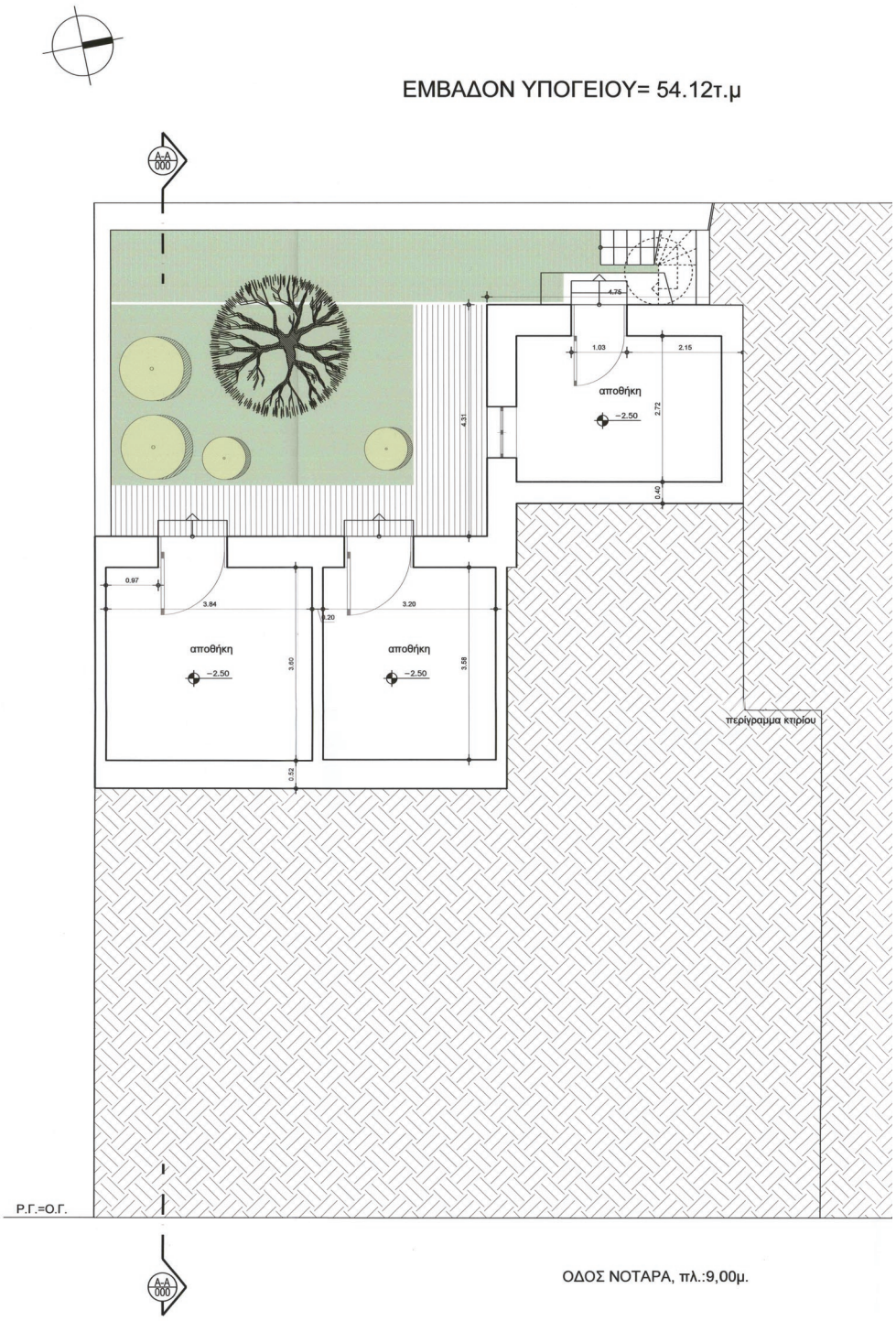
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	**Α0**	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100

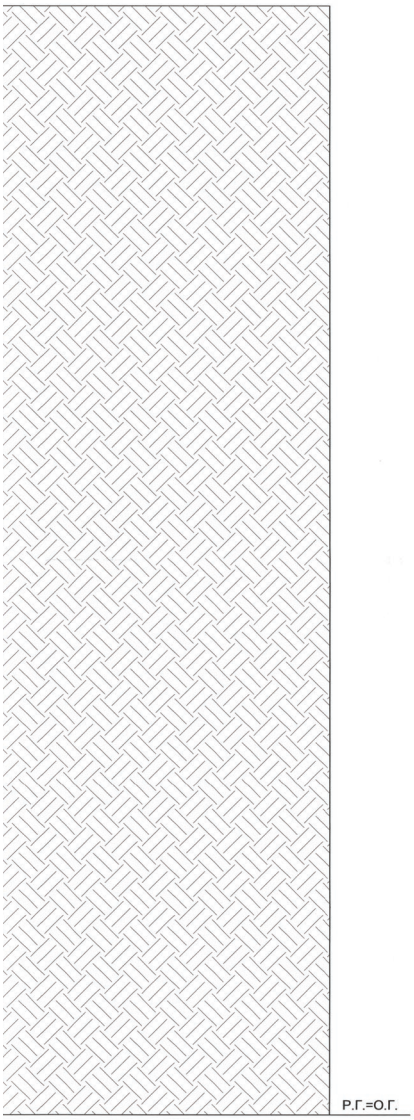
ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΑΣΠΑ ΚΣΤ Α.Ε.
Architectural Urban Environmental Design Consulting and Management A.E.
Αρ.Μητρ.: 120301018/93/2/89
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΙΟΔΟΤΗΣ ΜΗΤΡΟΥ: 12633
Α.Φ.Μ.: 094192796 ΔΟΥ ΤΡΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ
Δαμασκηνού 10-18, 11472 Αθήνα Τηλ.2108213691

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 890111/2243/30-08-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
30/08/2023 15:54

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Νικόλαος Στασινόπουλος
Κοινωφελές Ιδρυμα Κοινωνικού και Πολιτιστικού Εργου

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — Ειδικότητα
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΟΖΩ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29.11.22 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ι.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡ. ΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 5-12-2022
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
388 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — Α. ΜΠΕΣΣΑ

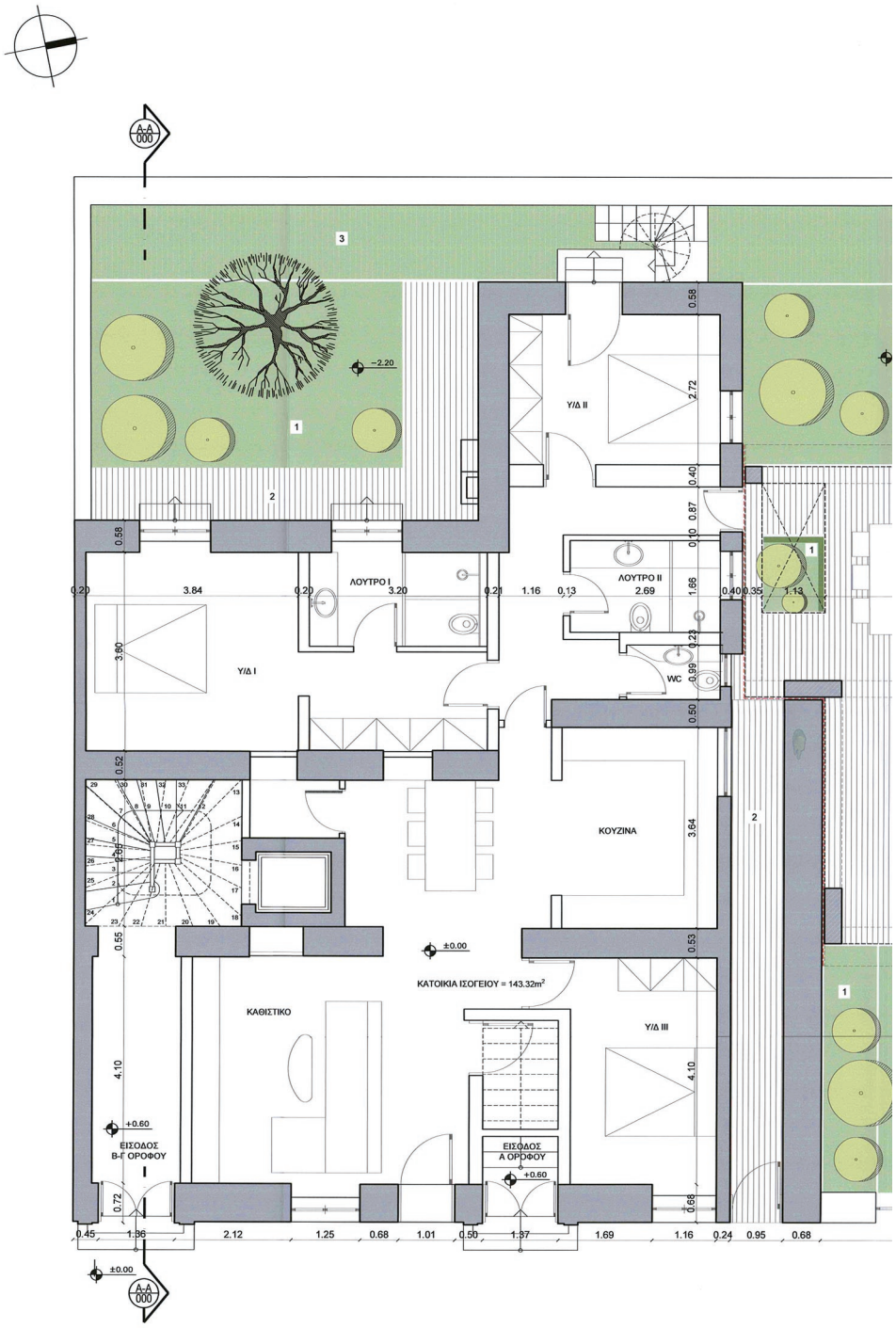
ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

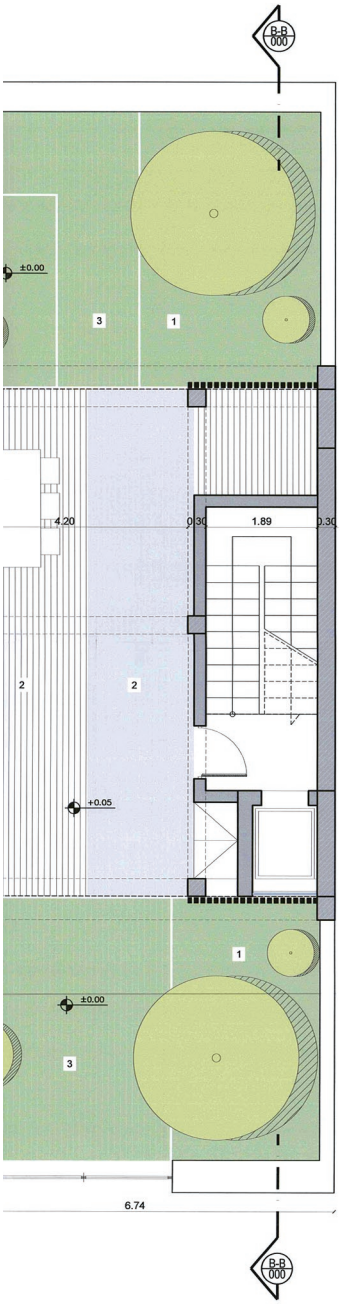
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	**Υ1**	ΜΑΙΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ASPA KST A.E. Architectural Urban Environmental Design Consulting and Management A.E. Α.Φ.Μ.: 099455705 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Κ.Ε.: ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633 Α.Φ.Μ.: 094455705 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ Δοφνομάλη 16-18, 11471 Τηλ.: 2103513691	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΦΥΤΕΥΣΗ
2. ΣΚΛΗΡΟ ΔΑΠΕΔΟ
3. ΚΥΒΟΛΙΘΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ: 850112243/30-08-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
30/08/2023 15:55

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Νικόλαος Στασινόπουλος
Κοινωφελές Ιδρυμα Κοινωνικού και Πολιτιστικού Εργου

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ειδικότητα
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΟΖΩ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...23.11.22..... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Σ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την .....5-12-2022.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
.....598..... γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

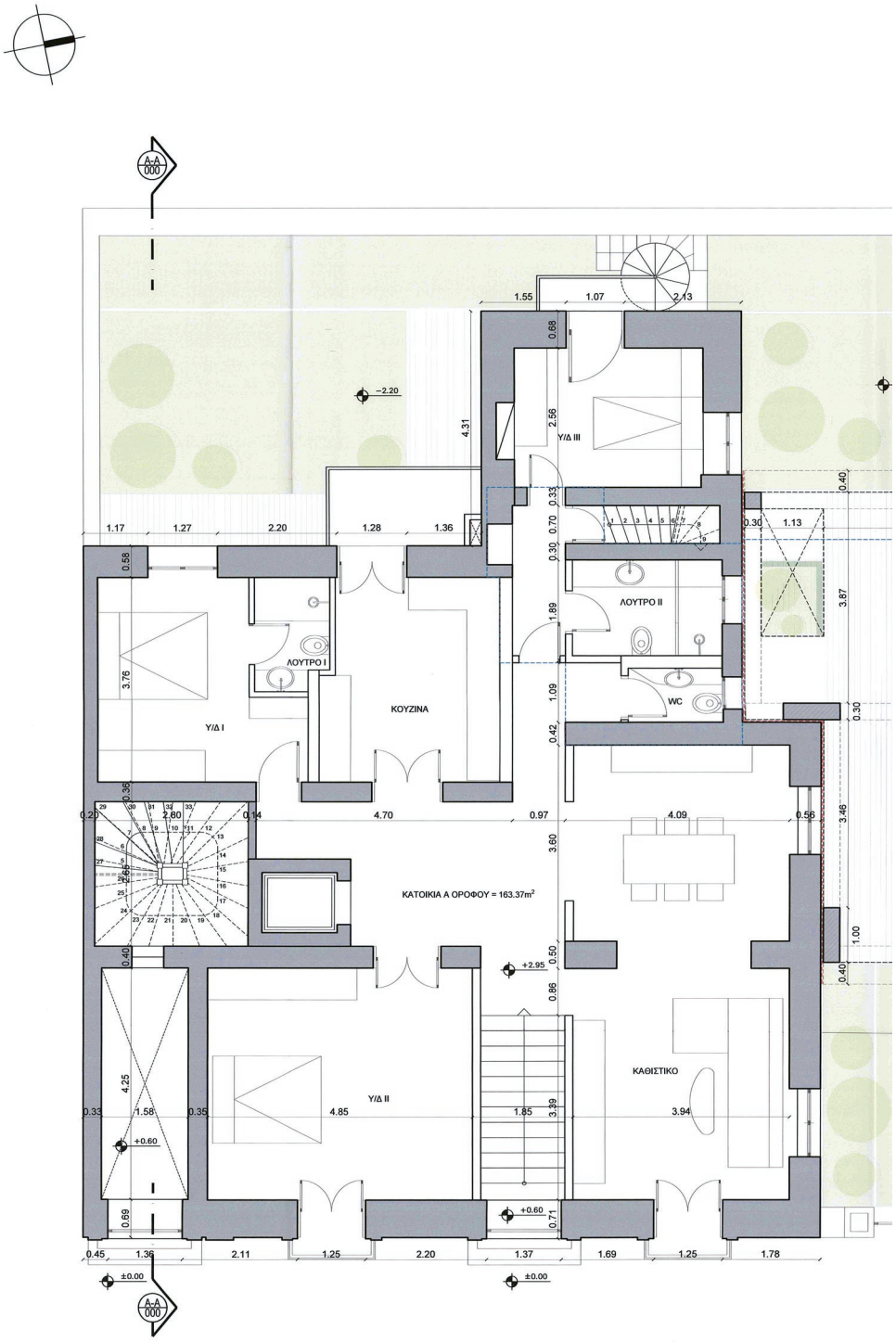
ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	**Α1**	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

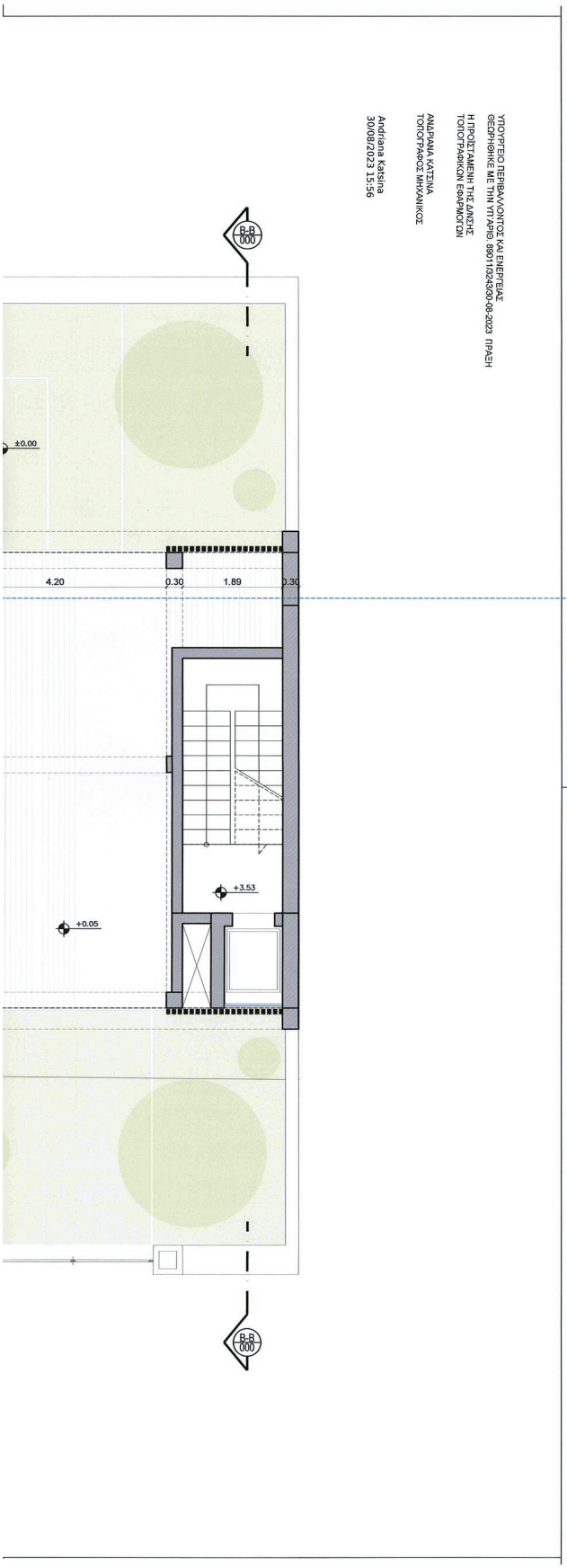
ASPA KST A.E.
Architectural Urban Environmental Design
Consulting and Management A.E.
Α.Φ.Μ.: 3 7 0 5 9 7 0 1 7 0 7 9 3 / 2 8 9
ΜΕΑΟΣ Τ.Α.Ε.: ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633
Α.Φ.Μ.: 094.197.9[illegible] ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1[illegible], 11471 Αθήνα, Τ.Κ. 210 5613691

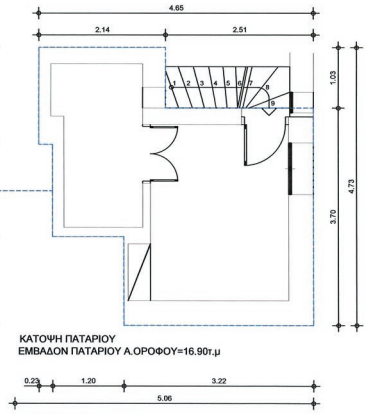
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
Α	ΑΙΑ	0 0	ΧΙΧΙΧ	0 0 0	Α



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Νικόλαος Στασινόπουλος
Κοινωφελές Ιδρυμα Κοινωνικού και Πολιτιστικού Εργου

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — Ειδικότητα

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΟΖΩ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 24.11.22 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Λ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 5.12.2022
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
395 γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΗΣΣΑ

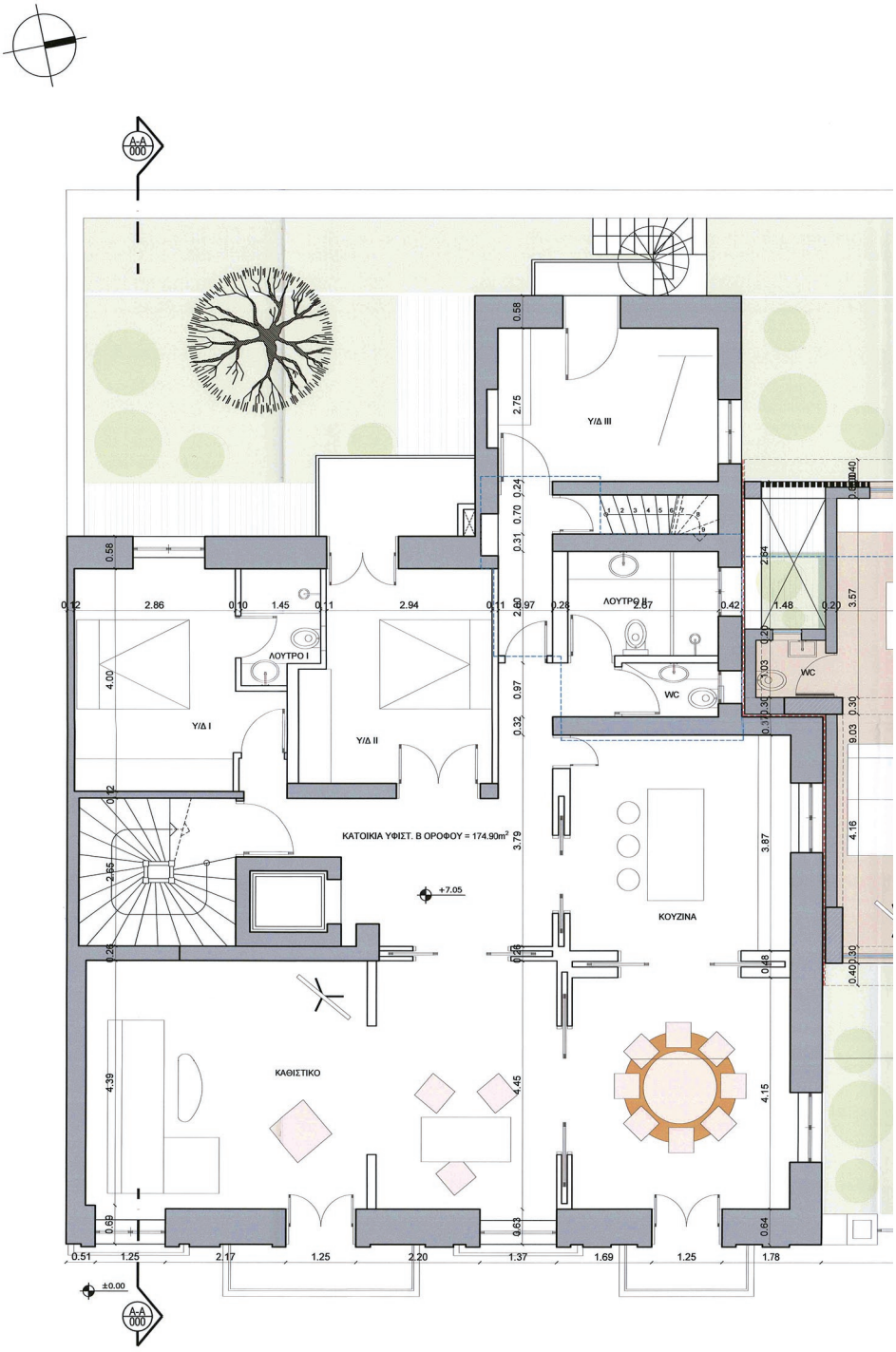
ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

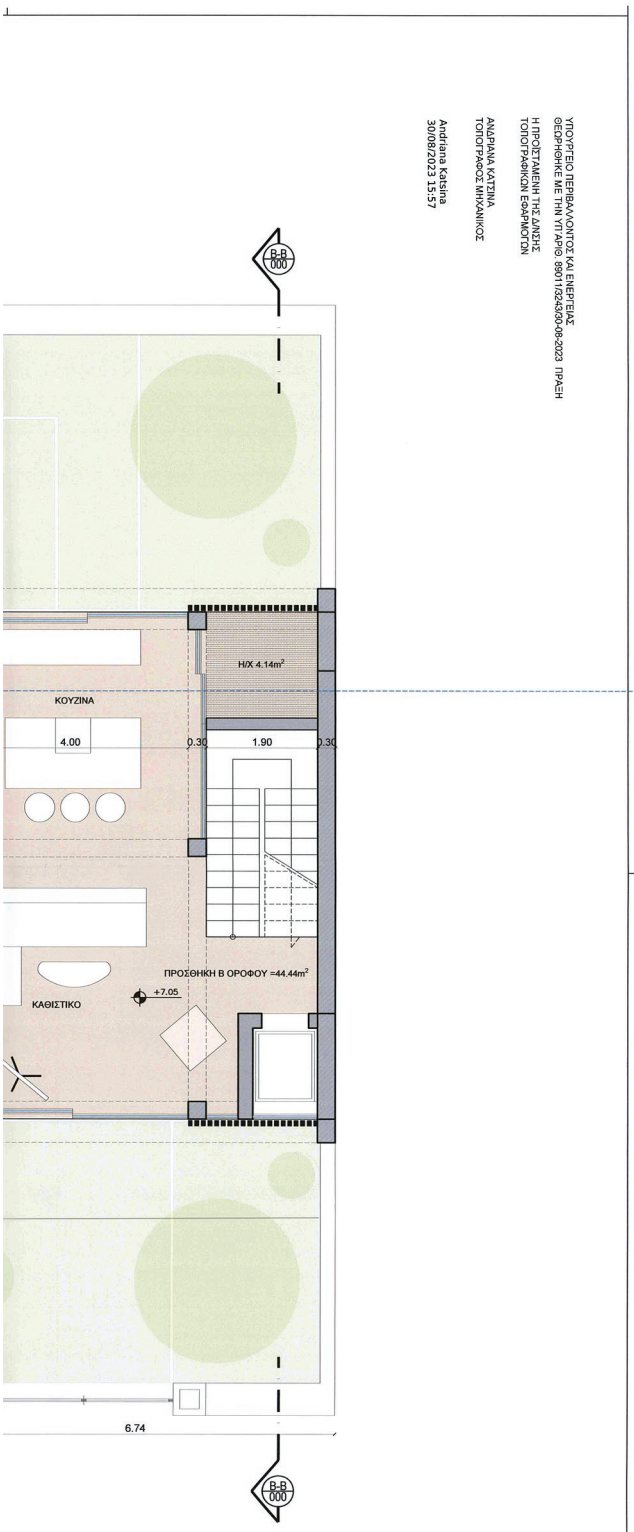
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

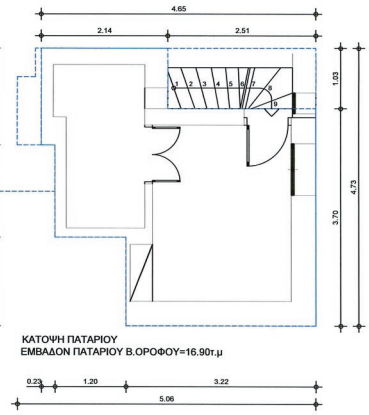
ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ	**A2**	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ASPA KST A.E. Architectural Urban Environmental Design Consulting and Management A.E.	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Νικόλαος Στασινόπουλος
Κοινωφελές Ιδρυμα Κοινωνικού και Πολιτιστικού Εργου

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ειδικότητα
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΟΖΩ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 23.11.22..... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Σ
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το Κ.Ε.Σ.Α. την 5-12-2022.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
.....288..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

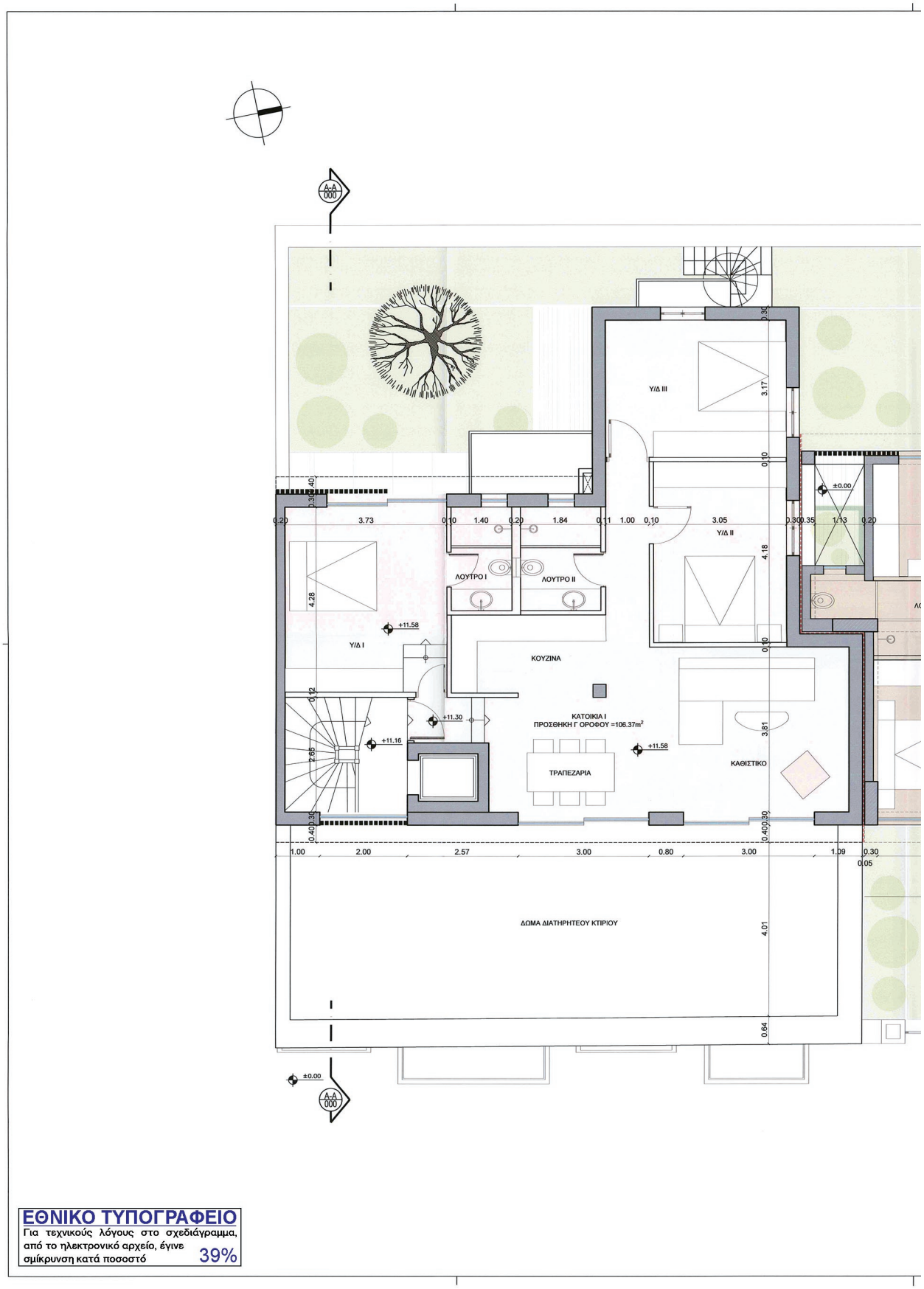
ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

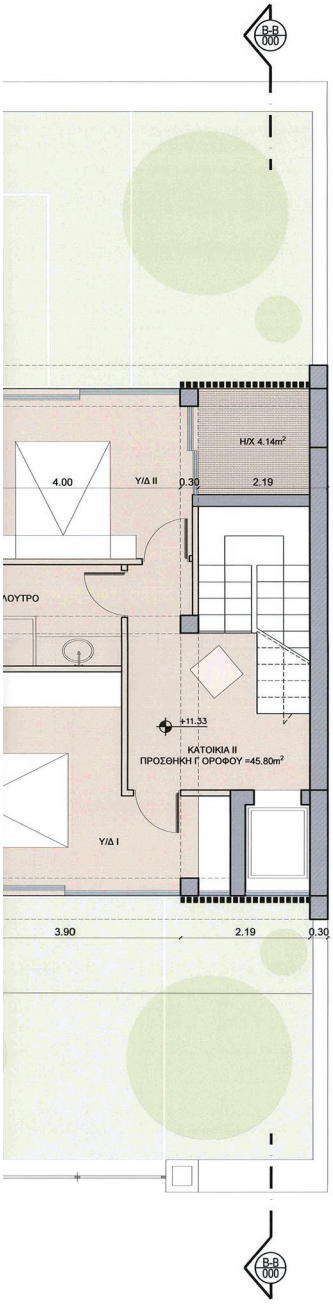
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ	**Α3**	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ASPA KST A.E. Architectural Urban Environmental Design Consulting and Management A.E. Αρ.Μ.Α.Τ.: Α/Ε 0570/01/Β/93/2289 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Δ.Κ. ΑΘΗΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633 Α.Φ.Μ.: 094199754 ΔΟΥ ΦΑΕΑ ΑΘΗΝΩΝ Διεύθυνση: Ικ-10, 11471 Αθήνα Τηλ: 2108513691	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ 89011/2243/30.08.2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
30/08/2023 15:58

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Νικόλαος Στασινόπουλος
Κοινωφελές Ιδρυμα Κοινωνικού και Πολιτιστικού Εργου

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — Ειδικότητα
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΩΖΩ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΣΠΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...29.11.22... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμ/ματος Δ.Λ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την ...5-12-2022...
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
...398... γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ — Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΜΕΛΕΤΗ :

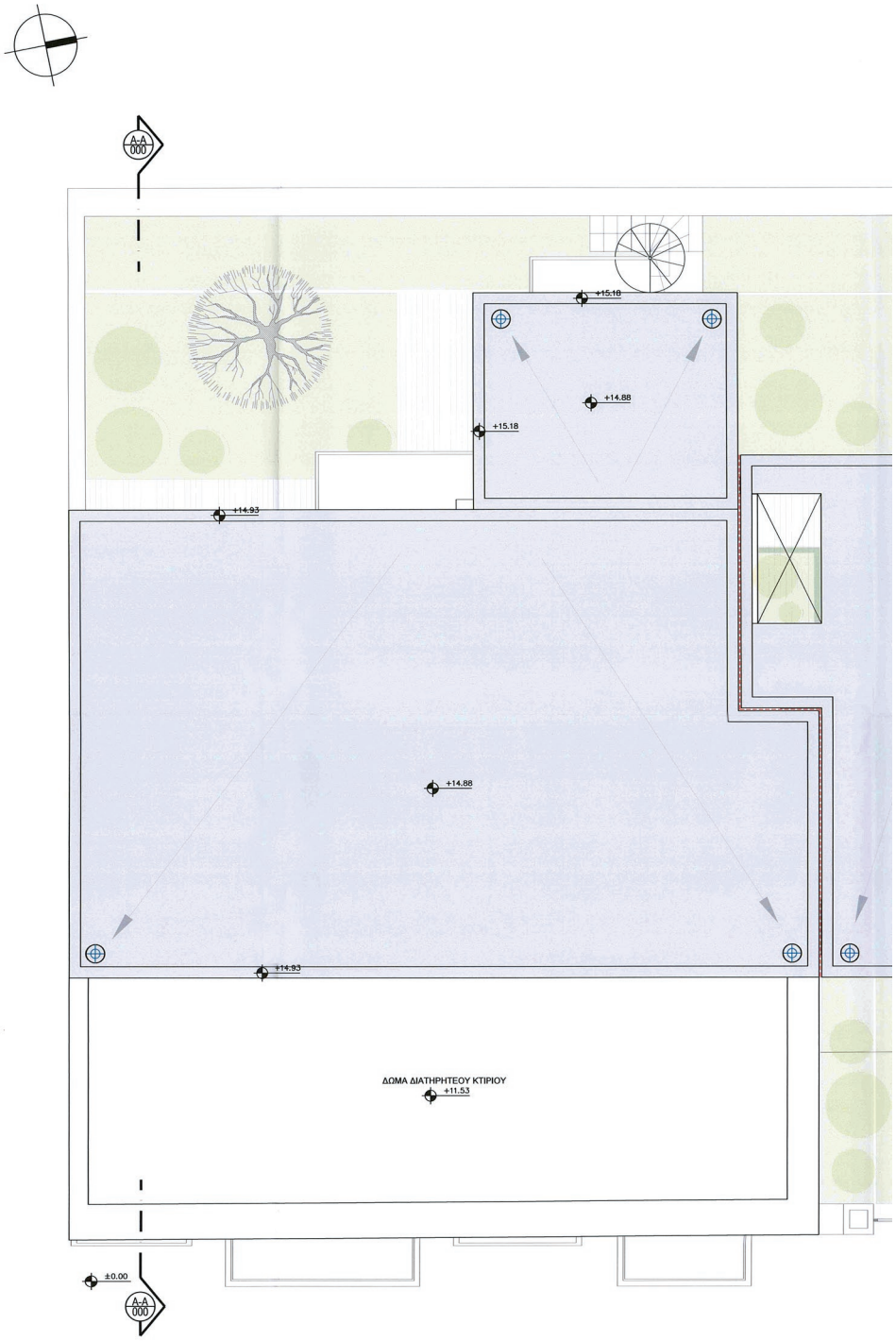
ΜΕΛΕΤΗ :

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

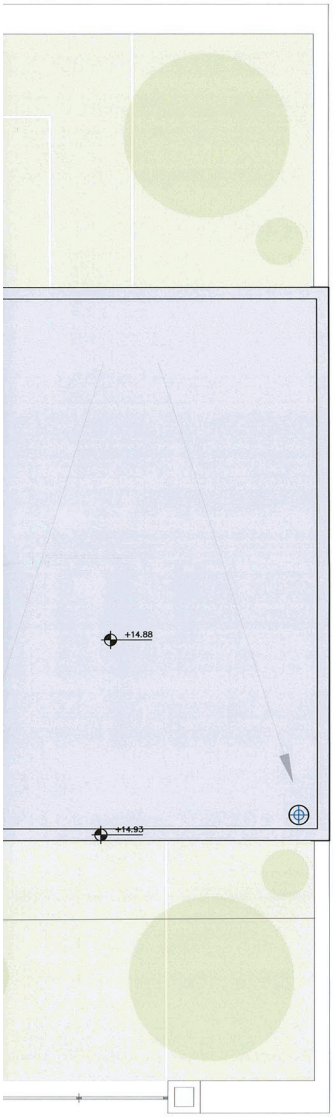
ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΚΑΤΟΨΗ Γ ΟΡΟΦΟΥ	**Α4**	ΙΟΥΝΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ASPA KST A.E. Architectural Urban Environmental Design Consulting and Management A.E. Αρ.Μ.Α.Ε. 121017801793/1289 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΗΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ: 12633 Α.Φ.Μ.: 094395956 ΔΟΥ: ΙΧ Αθηνών Διεύθυνση: Ιόνων 11, 11471 Δήμος: Ιλίου 5513691

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘ. 89011/9243/30-08-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΗΜΕΞΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
30/08/2023 15:59

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Νικόλαος Στασινόπουλος
Κοινωφελές Ιδρυμα Κοινωνικού και Πολιτιστικού Εργου

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — Ειδικότητα
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΟΖΩ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29.11.22 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Δ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρον σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 5-12-2020
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
585 γνωμοδοτηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

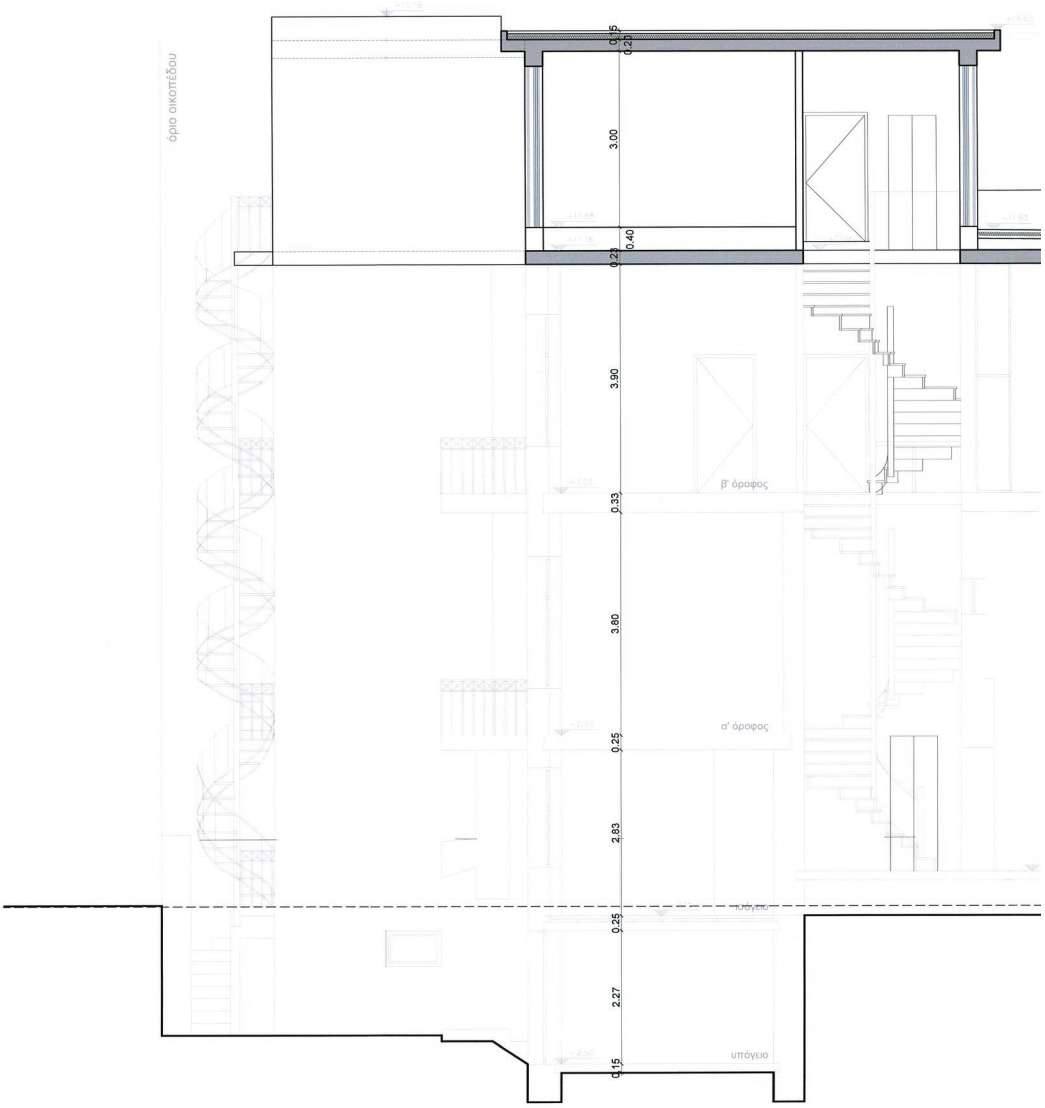
ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

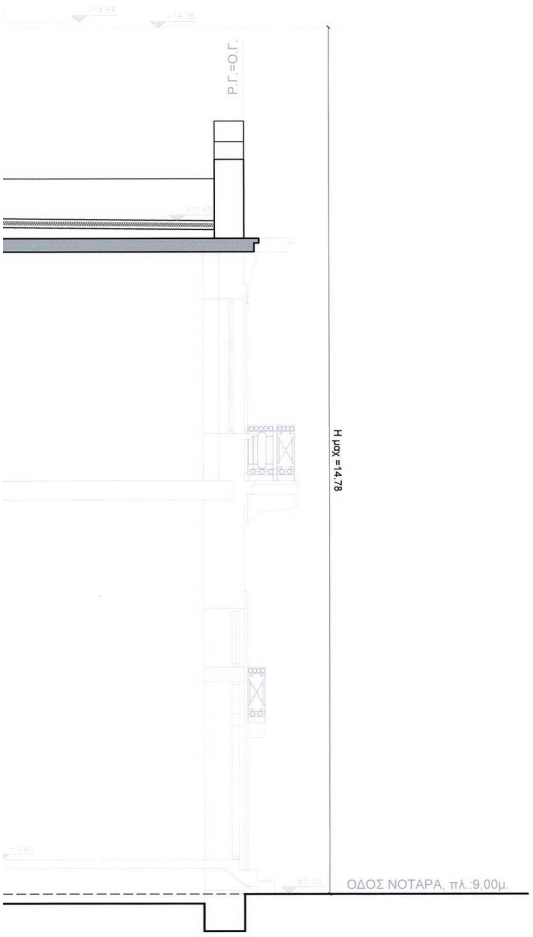
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	**A5**	ΜΑΙΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ASPA KST A.E. Architectural Urban Environmental Design Consulting and Management A.E.	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 89011/6243/30-08-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
30/08/2023 16:00

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Νικόλαος Στασινόπουλος
Κοινωφελές Ιδρυμα Κοινωνικού και Πολιτιστικού Εργου

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ειδικότητα
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΩΖΩ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...29.11.22..... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Σ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την .....5-12-2022.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
.....308..... γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

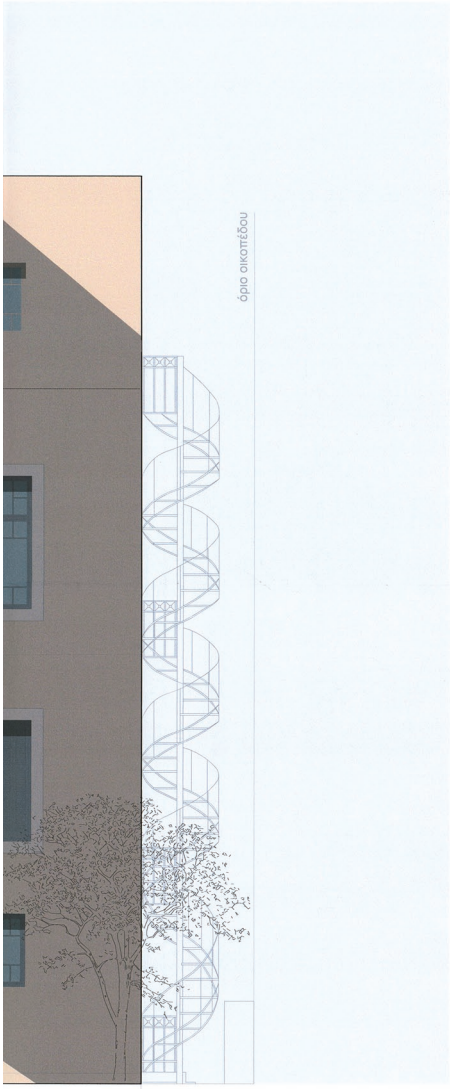
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΤΟΜΗ Α-Α	**Α6**	ΜΑΙΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ASPA KST A.E. Architectural Urban Environmental Design Consulting and Management A.E. Αρ.Μ.Α.Ε. 108157/01/B/93/2289 ΜΕΛΟΣ Τ.Κ.Ε. ΔΗΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ: 12633 Α.Φ.Μ.: 094197996 ΔΟΥ: ΚΕΦΟ ΤΡΙΤΗΣ ΑΘΗΝΩΝ Δοκιμαμάχη 16-18, 114 75 Αθήνα, Τ.: 210 361 7691	

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
A	A A	0 0	X X X	0 0 0	A

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 890110243/00-08-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
30/08/2023 16:01

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Επίχρισμα χρώματος "RAL 1015 light ivory"
1α. Επίχρισμα υπόλευκου χρώματος
1β. Όψη εμφανούς μπετόν
2α. Ξύλινο κούφωμα γκρι χρώματος
2β. Μεταλλική θύρα χρώματος "RAL 1015 light ivory"
3. Υαλοπίνακας
4. Μεταλλικό κιγκλίδωμα ανθρακί
5α. Επένδυση με πλάκες τύπου γκρι πέτρας-terrazzo
5β. Περσίδες τύπου γκρι πέτρας-terrazzo
6. Μεταλλικά κουφώματα μαύρου-ανθρακι χρώματος

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

NOVAL PROPERTY ΑΕΕΑΠ

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από 29.11.22 εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Σ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ειδικότητα
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΟΖΩ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την 5-10-2022
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
386 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΛΙΠΕΣΣΑ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΟΤΟΜΗ Β-Β	**A7**	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ASPA KST A.E.
Architectural Urban Environmental Design
Consulting and Management A.E.
Αρ.Μ.Α.Ε.: 70597/01/B/93/289
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633
Α.Φ.Μ.: 094199796 ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Διεύθυνση: Ν. Ιωνία, Τ.Κ. 14271 Τηλ.: 2102513691

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
A	A I A	0 I 0	X I X I X	0 I 0 I 0	A

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 89011/2243/30-08-2023 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΕΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Andriana Katsina
30/08/2023 16:02

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Επίχρισμα χρώματος "RAL 1015 light ivory"
1α. Επίχρισμα υπόλευκου χρώματος
1β. Όψη εμφανούς μπετόν
2α. Ξύλινο κούφωμα γκρι χρώματος
2β. Μεταλλική θύρα χρώματος "RAL 1015 light ivory"
3. Υαλοπίνακας
4. Μεταλλικό κιγκλίδωμα ανθρακί
5α. Επένδυση με πλάκες τύπου γκρι πέτρας-terrazzo
5β. Περσίδες τύπου γκρι πέτρας-terrazzo
6. Μεταλλικά κουφώματα μαύρου-ανθρακι χρώματος

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Νικόλαος Στασινόπουλος
Κοινωφελές Ίδρυμα Κοινωνικού και Πολιτιστικού Εργου

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ — Ειδικότητα

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΩΖΩ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ....29.11.22.... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Υ.
Η Τμηματάρχης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την .....5-10-2022.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
.....505..... γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΠΑΝΟΣ — Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

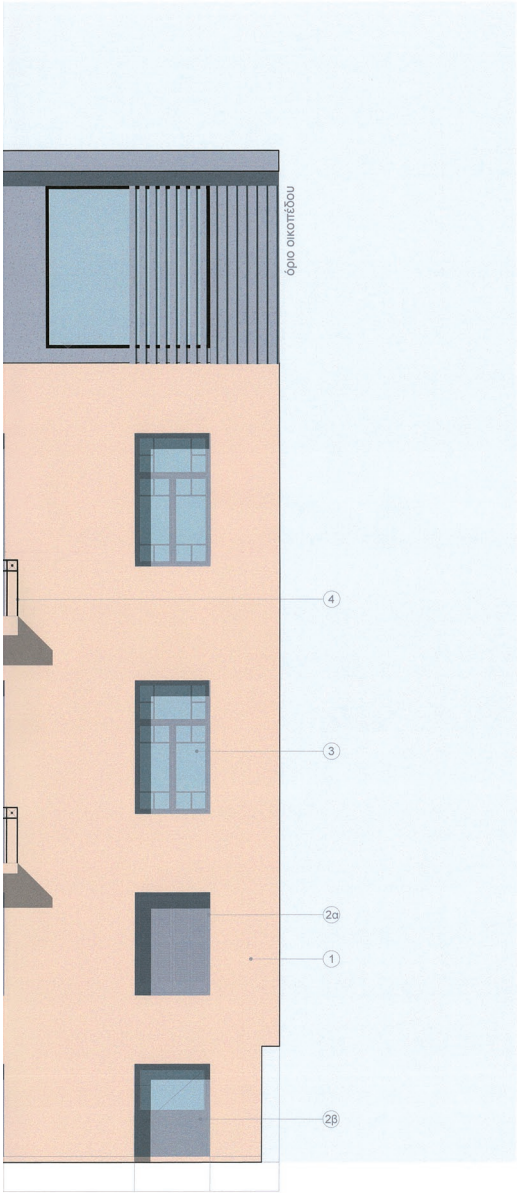
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΠΡΟΣΟΨΗ ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ	**A8**	ΙΟΥΝΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ASPA KST A.E. Architectural Urban Environmental Design Consulting and Management A.E.	

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
A	A A	0 0	X X X	0 0 0	A

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ. 8501112243/30-08-2023 ΠΡΑξΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
30/08/2023 16:03

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. Επίχρισμα χρώματος "RAL 1015 light ivory"
1α. Επίχρισμα υπόλευκου χρώματος
1β. Όψη εμφανούς μπετόν
2α. Ξύλινο κούφωμα γκρι χρώματος
2β. Μεταλλική θύρα χρώματος "RAL 1015 light ivory"
3. Υαλοπίνακας
4. Μεταλλικό κιγκλίδωμα ανθρακί
5α. Επένδυση με πλάκες τύπου γκρι πέτρας-terrazzo
5β. Περσίδες τύπου γκρι πέτρας-terrazzo
6. Μεταλλικά κουφώματα μαύρου-ανθρακι χρώματος

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

NOVAL PROPERTY ΑΕΕΑΠ

ΕΡΓΟ :

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΓΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΘΕΣΗ :

ΟΔΟΣ ΝΟΤΑΡΑ 51 - 53 (πρώην 51-51Α)
ΕΞΑΡΧΕΙΑ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ :	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ειδικότητα
	ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΔΡ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
	ΚΟΥΤΣΑΝΕΛΛΟΥ ΖΩΖΩ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ασπα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει
την από ...23.11.22.... εισήγηση
της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Ι
Η Τμηματάρχης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΜΑΤΣΟΥΚΑ
Αρχιτέκτων - Μηχανικός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από
το ΚΕ.Σ.Α. την .....5-10-2022.....
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
.....508..... γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΜΕΛΕΤΗ :

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΠΙΣΩ ΟΨΗ	**Α9**	ΙΟΥΝΙΟΣ 2022
		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:
ΑΣΠΑ ΚΣΤ Α.Ε.
Architectural Urban Environmental Design Consulting and Management A.E.
Αρ.Μητρ.: 126372201808932289
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟΥ: 12633
Α.Φ.Μ.: 094197[illegible] ΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση: Ι.Δ.[illegible] Τηλ.: 2103613691

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ	ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A	A | A	0 | 0	X | X | X	0 | 0 | 0	A

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ’ εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

04006910109230032