



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 623

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του βιομηχανικού συγκροτήματος [τέσσερα (4) αρχικά κτίρια: κτίριο 1, κτίριο 2, κτίριο 3 και κτίριο 4], που βρίσκεται στη θέση Μουαρίφ Τριπόταμος, παρά το δημοτικό νεκροταφείο της Βέροιας στην Π.Ε. Ημαθίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
- 2 Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδα, ΤΚ Μαρμάρων, ΔΕ Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών.
- 3 Έγκριση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή φράγματος Διλόφου στη θέση Κακλιτζόρεμα» από την ΔΕΥΑ ΦΑΡΣΑΛΩΝ.

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- 4 Διόρθωση σφάλματος στην υπ' αρ. 348278/5.7.2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 592).
- 5 Διόρθωση σφαλμάτων στην υπ' αρ. 397393 (1051)/05-07-2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 έως 93 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενων ιδιοκτητών Σκανδάλη Ε. Νικολάου, Σκανδάλη Β. Εμμανουήλ και Σκανδάλη Β. Αικατερίνης επί της οδού Καραολή και Δημητρίου στο Ο.Τ. 233γ της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 4358/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης».

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2291

(1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του βιομηχανικού συγκροτήματος [τέσσερα (4) αρχικά κτίρια: κτίριο 1, κτίριο 2, κτίριο 3 και κτίριο 4], που βρίσκεται στη θέση Μουαρίφ Τριπόταμος, παρά το δημοτικό νεκροταφείο της Βέροιας στην Π.Ε. Ημαθίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Των π.δ. 24/2015 (Α' 20) και 123/2016 (Α' 208) περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

δ) Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

ε) Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).

2. Της υπ' αρ. 1399/07.07.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Εσωτερικών, «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών Ευστάθιο Κωνσταντινίδη» (Β' 4404).

3. Την από 13/2/2023 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), που αφορά στο χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του βιομηχανικού συγκροτήματος του θέματος.

4. Το υπ' αρ. 735/15-2-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσω-

τερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης), με το οποίο κοινοποιείται η προαναφερθείσα αιτιολογική έκθεση στους φερόμενους ιδιοκτήτες.

5. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση, στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες του βιομηχανικού συγκροτήματος του θέματος.

6. Την από 6/4/2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας - Θράκης).

7. Την από 12-05-2023 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΚΕ.ΣΑ.ΜΑ.Θ (πρακτικό 6/12-05-2023/θέμα 3ο), για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του βιομηχανικού συγκροτήματος του θέματος.

8. Το γεγονός, ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το βιομηχανικό συγκρότημα [τέσσερα (4) αρχικά κτίρια: κτίριο 1, κτίριο 2, κτίριο 3 και κτίριο 4] που βρίσκεται στη θέση Μουαρίφ Τριπόταμος, παρά το δημοτικό νεκροταφείο της Βέροιας στην Π.Ε. Ημαθίας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα (σε σμίκρυνση) που συνοδεύει την απόφαση αυτή, φερομένων ως ιδιοκτησιών, Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου, Βασιλείου Ουσουλτζόγλου και Νικολάου Ουσουλτζόγλου, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) είναι αξιόλογα δείγματα της βιομηχανικής αρχιτεκτονικής της Βέροιας, με έμφαση στα μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά,

β) όλα μαζί συνθέτουν μια ενδιαφέρουσα και αξιόλογη ενότητα της αρχιτεκτονικής των βιομηχανικών συγκροτημάτων της Βέροιας,

γ) ο χαρακτηρισμός τους θα συμβάλει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας της συγκεκριμένης περιοχής της Βέροιας.

Στα αρχικά κτίρια του βιομηχανικού συγκροτήματος περιλαμβάνονται:

- το κύριο κτίριο της παραγωγής (κτίριο 1),
- το κτίριο διοίκησης (κτίριο 2),
- το κτίριο (πιθανόν) αποθήκευσης (κτίριο 3) και,
- το κτίριο που χρησίμευε ως φυλάκιο στην ανατολική είσοδο του οικοπέδου (κτίριο 4).

2. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα τους και αλλοιώνει τη μορφή τους.

3. Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι πάσης φύσεως νεότερες επεμβάσεις ή στοιχεία που αλλοιώνουν τα αρχικά κτίρια και επιβάλλεται να απομακρυνθούν σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρ. 5 της παρούσης.

4. Επιτρέπονται: α) ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους

χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους και της κατασκευαστικής τέχνης της εποχής τους,

β) ήπιες επεμβάσεις ενίσχυσης στα φέροντα στοιχεία των εν λόγω κτιρίων, ώστε να αποκατασταθούν οι φθορές στα οικοδομικά στοιχεία των κτιρίων (ρωγμές τοιχοποιίας, απώλεια υλικού), να συμπληρωθούν τα κενά και να αποκατασταθούν, όπου εντοπίζονται, προβλήματα αποδιοργάνωσης των λιθοδομών, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η συνοχή, η συνεκτικότητα και η αντοχή αυτών,

γ) η δυνατότητα αναδιάρθρωσης χώρων, έτσι ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες και τις λειτουργίες βιώσιμων κτιρίων, χωρίς οι εργασίες αυτές να επιφέρουν αλλοιώσεις στις όψεις τους. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις να γίνονται με αναστρέψιμες κατασκευές,

ε) μικρές τροποποιήσεις στα εξωτερικά κουφώματα των κτιρίων και εφόσον κρίνονται αναγκαίες για τη λειτουργικότητα των χώρων τους, με νέα ίδιας μορφής και υλικού με τα αρχικά.

5. Επιβάλλεται να εφαρμοστούν τα παρακάτω:

5.1 Η απομάκρυνση όλων των ακαλαίσθητων στοιχείων που προσβάλλουν και αλλοιώνουν τις όψεις των κτιρίων ή λειτουργούν επιβαρυντικά δημιουργώντας σημαντικές φθορές στην κατασκευαστική δομή τους και ειδικά τα στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος (πλάκες, δοκάρια ή υποστυλώματα) όπως: στο κτίριο 1 (επί της βόρειας όψης του, στα σημεία όπου έχει γίνει καθαίρεση τμήματος της εξωτερικής τοιχοποιίας για τη διάνοιξη ενός μεγάλου ανοίγματος), στην οροφή του κτιρίου 4 όπου έχει, μεταγενέστερα, τοποθετηθεί πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος σε αντικατάσταση της αρχικής κεραμοσκεπής του, κ.λπ.,

α) των εξώθυρων ή παραθύρων που βρίσκονται στις όψεις των εν λόγω κτιρίων και αποτελούν μεταγενέστερες επεμβάσεις που δεν συνάδουν ως προς τη μορφή και το υλικό τους με τα αρχικά. Ως εκ τούτου, επιβάλλεται η απομάκρυνση τους και ο ανασχεδιασμός τους με νέα ίδιας μορφής και υλικού με τα αρχικά,

β) του σημερινού προβόλου από οπλισμένο σκυρόδεμα που εντοπίζεται σε επαφή με τμήμα της βόρειας όψης του κτιρίου 1.

5.2. Η αποκατάσταση όλων των καταστραμμένων ή καθαιρεμένων, δομικών ή μη, στοιχείων των κτιρίων (στέγες, τοιχοποιίες, κουφώματα κ.λπ.), καθώς και η επισκευή αυτών όπου απαιτείται. Η αποκατάσταση ή η επισκευή τους θα γίνεται με ίδιου τύπου παραδοσιακά υλικά, με σκοπό την ανάδειξη όλων των αυθεντικών εξωτερικών στοιχείων (τοιχοποιίες, διάκοσμος, ξύλινα φέροντα στοιχεία, κουφώματα, κ.λπ.), αντλώντας πληροφορίες και από τις παλιές φωτογραφίες που υπάρχουν σήμερα για το εν λόγω βιομηχανικό συγκρότημα.

5.3. Η διάνοιξη και η αποκατάσταση όσων παραθύρων έχουν καταργηθεί (έχουν χτιστεί σε μεταγενέστερο χρόνο αλλά η θέση τους διακρίνεται στην κατασκευή) και εντάσσονται στον αρχικό σχεδιασμό των κτιρίων,

5.4. Αποκαταστάσεις, επισκευές και ανάδειξη όλων των αξιόλογων αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων στο εσωτερικό των κτιρίων που μαρτυρούν την κατασκευαστική τέχνη της εποχής. Ενδεικτικά αναφέρουμε, τα ξύλινα «εν σειρά» υποστυλώματα που αναπτύσσονται

σε δύο στήλες και στηρίζουν την στέγη στο κτίριο 1, η εμφανής στέγη με ξύλινα ζευκτά του κτιρίου 1, οι τοξωτές διαμορφώσεις που διακρίνονται και στην εσωτερική επιφάνεια των τοιχοποιιών του κτιρίου 3, κ.τ.λ.

6. Απαγορεύεται στις κύριες όψεις των κτιρίων η στερέωση συσκευών μηχανολογικού εξοπλισμού (π.χ. μηχανισμών θέρμανσης - ψύξης, κ.λπ.).

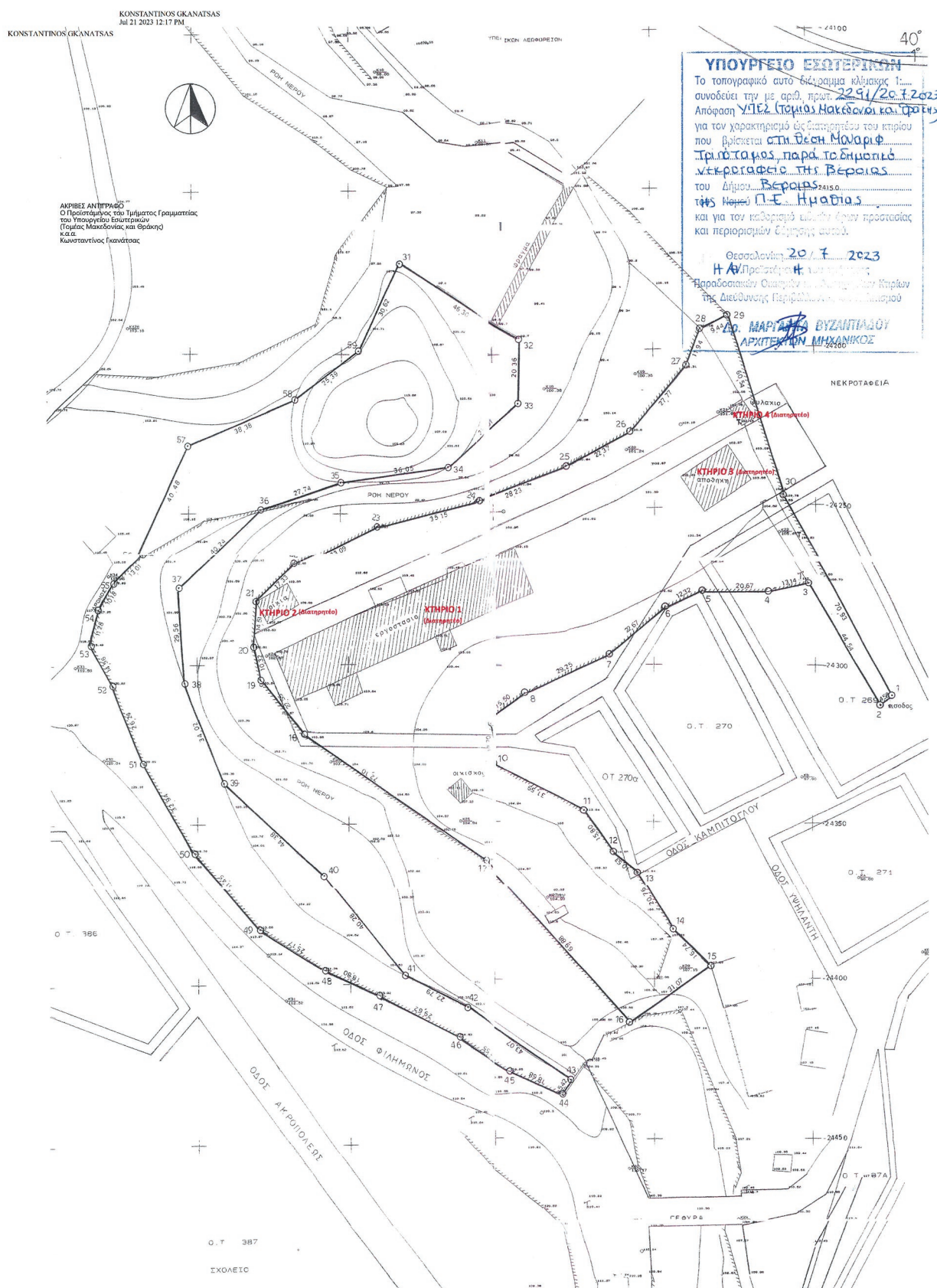
7. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα κτίρια, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, στην ελληνική γλώσσα, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στα διατηρητέα κτίρια του θέματος, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών

από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης).

Διευκρινίζεται ότι, με εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (τομέας Μακεδονίας και Θράκης) μπορούν να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις σε διατηρητέα κτίρια, για τις οποίες δεν θα απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουλίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 34689

(2)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδα, ΤΚ Μαρμάρων, ΔΕ Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

2. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

3. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 6, 6Α και 6Β αυτού.

4. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184).

5. Το π.δ. 141/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας» (Α' 234), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 92 του ν. 4446/2016 «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη φορολογητέας ύλης παρελθόντων ετών, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις» (Α' 240).

6. Τον ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

7. Την υπ' αρ. 86779/19.12.2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Σεραφείμ Λιάπη του Γεωργίου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας»

8. Την απόφαση υπ' αρ. 12943/2023 (Β' 1772) Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων"Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας" στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης της Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας».

9. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228).

10. Τις διατάξεις του π.δ. 24-04-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181) και ειδικότερα το άρθρο 6, όπως ισχύει.

11. Τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

12. Τις διατάξεις του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60) και ειδικότερα το άρθρο 35, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του ν. 4164/2013 (Α' 156).

13. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279) και ειδικότερα της παρ. 16 του άρθρου 42.

14. Την υπ' αρ. 39608/2011 απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)» (Β' 2200).

15. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινήσεις για τη κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».

16. Τις διατάξεις του ν. 4164/2013 (Α' 156) και ειδικότερα του άρθρου 10 αυτού.

17. Την υπ' αρ. 2020/06-04-1994 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων «Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ολυμπιάδας της Κοινότητας Μαρμάρων Ν. Ιωαννίνων» (Δ' 443).

18. Το υπ' αρ. 31432/23-03-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών (υπ' αρ. της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Ηπείρου 16019/30-03-2023), με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας ο φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, στο οποίο αναφέρεται ότι οι συμβολαιογραφικές πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση των προς κύρωση τμημάτων έχουν συνταχθεί και μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων πριν τις 31-03-2011 και ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη διαδικασία της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 και δεν υποβλήθηκαν στοιχεία για τυχόν διόρθωση σφαλμάτων ή συμπλήρωση ελλείψεων της αποτύπωσης του υφιστάμενου κοινόχρηστου χώρου.

19. Την υπ' αρ. 103555/28-09-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Ιωαννιτών προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Ιωαννιτών «Γνωμοδότηση επί αιτήματος Ιωάννη Πρασούλη, έναρξης της διαδικασίας κύρωσης τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων στον οικισμό Ολυμπιάδας Δ.Κ. Μαρμάρων του Δήμου Ιωαννιτών, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (ΚΕΦ 60Α)» για την ένταξη στο προς κύρωση δίκτυο κοινοχρήστων χώρων τα εδαφικά τμήματα ακινήτων (01), (02), (03), (04) και (05), η οποία συνοδεύεται από το διάγραμμα δικτύου κοινοχρήστων χώρων (Ιούνιος 2022), που συνέταξε ο αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός Θεοχάρης Παπαδιαμάντης.

20. Την υπ' αρ. 136/2022 (ΑΔΑ: ΩΔ6ΝΩΕΩ-06Λ), σε ορθή επανάληψη, απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Ιωαννιτών, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η αποδοχή της (20) σχετικής.

21. Την υπ' αρ. 261/2022 (ΑΔΑ: ΩΤΘ3ΩΕΩ-Ξ0Η) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών, με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η αποδοχή της (21) σχετικής.

22. Την υπ' αρ. 138073/16-12-2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών που αφορά στην υπ' αρ. 261/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών όπου οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να λαμβάνουν γνώση και να υποβάλουν ενστάσεις εντός ορισμένης προθεσμίας.

23. Τα φύλλα των Εφημερίδων Ηπείρου: «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ» και «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ», στις οποίες δημοσιεύθηκε στις 20 Δεκεμβρίου 2022 η υπ' αρ. 138073/16-12-2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

24. Το από τον Ιούνιο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα (κλ.1:200) του προς κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου, που συνέταξε ο αγρονόμος τοπογράφος Μηχανικός ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΑΔ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗΣ, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε./Ε.Κ.Χ.Α» επί του οποίου απεικονίζεται η υφιστάμενη κατάσταση (οικόπεδα, οικίες, το επίσημα διανοιγμένο οδικό δίκτυο με το οποίο συνδέεται το προς κύρωση δίκτυο κ.λπ.) και οι θεματικές οντότητες, σε διανυσματική μορφή, βάσει των προδιαγραφών του άρθρου 2, παρ. Α' της (14) σχετικής, με προσαρτημένες σε αυτό επίγειες φωτογραφίες, καθώς και τον κτηματολογικό πίνακα των προς κύρωση τμημάτων, θεωρημένο από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Ιωαννιτών.

25. Την τεχνική έκθεση- αιτιολογική έκθεση (Ιούνιος 2022) της παρ. Α3 του άρθρου 2 της 39608/2011 υπουργικής απόφασης (Β' 2200) του αγρονόμου τοπογράφου Μηχανικού ΘΕΟΧΑΡΗ ΑΔ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗ, στην οποία αναφέρεται ότι το προς κύρωση τμήμα κοινοχρήστου χώρου έχει δοθεί σε κοινή χρήση με τις υπ' αρ. 15769/13-01-2005 και 15770/13-01-2005 πράξεις δήλωσης θέσεως σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΠ. ΣΥΓΚΟΥΝΑ και έχουν νομίμως μετεγγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων στον τόμο 1840 με αριθμό 25 και 26 αντίστοιχα στις 14-05-2005. Σύμφωνα με τα παραπάνω παραχωρήθηκε εδαφική λωρίδα πλάτους $\geq 4,00\mu$ και επιφάνειας 389,13τ.μ. Στο οικόπεδο (01) όπως αυτό αποτυπώνεται στο πιο πάνω (25) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα εκδόθηκε η υπ' αρ. 152/2006 άδεια οικοδομής από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ιωαννίνων. Επιπλέον η προτεινόμενη κύρωση του κοινοχρήστου χώρου δεν είναι ασυμβίβαστη με τις λοιπές υφιστάμενες χρήσεις στο ευρύτερο περιβάλλον και με το χαρακτήρα της περιοχής, δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες διατάξεις και τους και τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής και δεν επιφέρει μεί-

ωση των κοινοχρήστων χώρων, οι ιδιοκτησίες αποκτούν πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο και κανένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

26. Την υπ' αρ. 152/2006 άδεια οικοδομής από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος της Ν.Α. Ιωαννίνων υφιστάμενου κτίσματος- οικίας, όπως απεικονίζεται επί του τοπογραφικού διαγράμματος του προς κύρωση δικτύου κοινοχρήστου χώρου.

27. Τις υπ' αρ. 15769/13-01-2005 και 15770/13-01-2005 πράξεις παραχώρησης σε κοινή χρήση τμήματος οικοπέδου του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΠ. ΣΥΓΚΟΥΝΑ που έχουν νομίμως μετεγγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Ιωαννίνων στον τόμο 1840 με αριθμό 25 και 26 αντίστοιχα στις 14-05-2005.

28. Το γεγονός, ότι το παραχωρηθέν προς κοινή χρήση τμήμα συνδέεται με το οδικό τμήμα του οικισμού μέσω υφιστάμενου δρόμου (ασφαλτοστρωμένου) που υπήρχε προ του έτους 1985, όπως φαίνεται και από αεροφωτογραφία έτους 1980 η οποία έχει προσαρτηθεί στο υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα (06/2022) και ο οποίος είναι προϋφιστάμενος της οριοθέτησης του οικισμού Ολυμπιάδας και στη συνέχεια, συνδέεται με δρόμο της διανομής Σταυρακίου, έτους 1929.

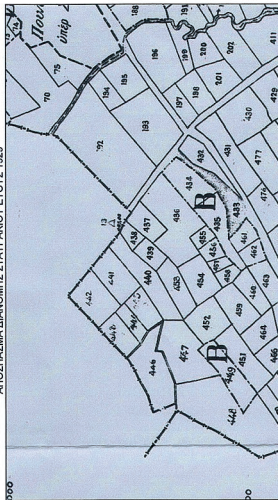
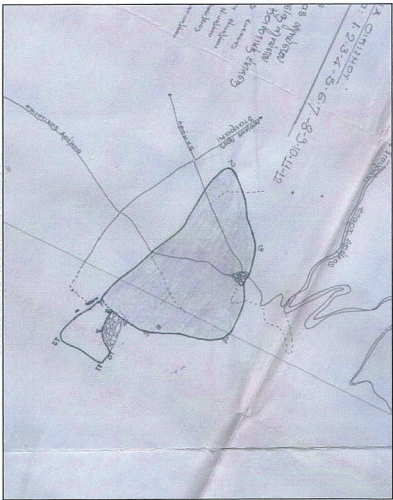
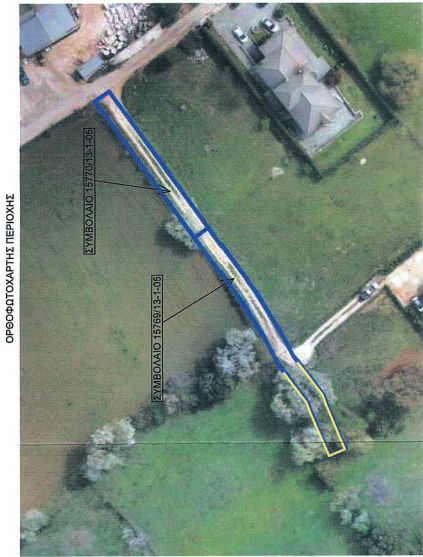
29. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την (14) σχετική η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία του οικείου Δήμου μεριμνά για την συμπλήρωση του φακέλου, την εξέταση των απαιτούμενων στοιχείων, την υλοποίηση και προώθηση της προβλεπόμενης από τον νόμο διαδικασίας για την έκδοση της απόφασης του τ. Συντονιστή, νυν Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

30. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

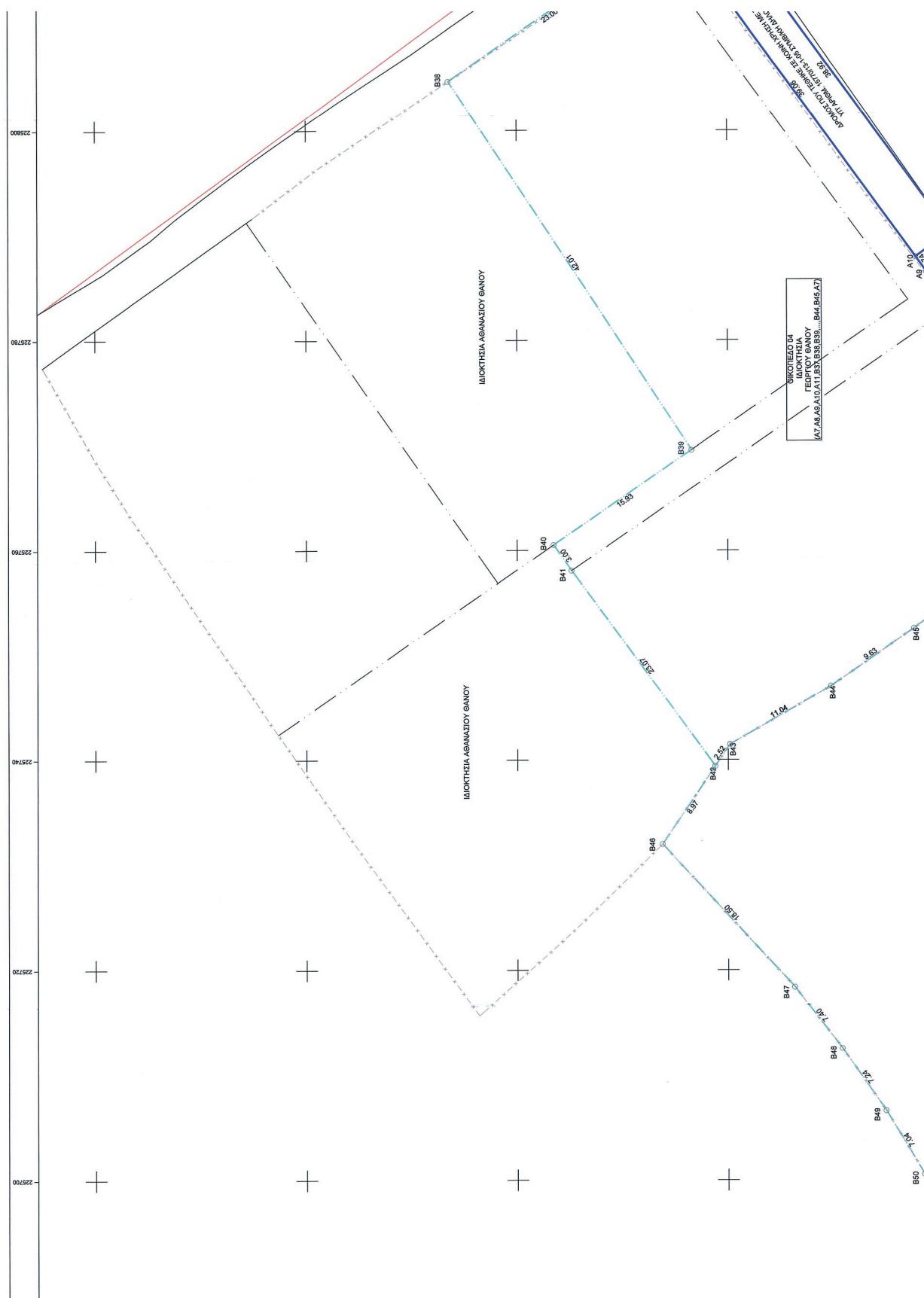
Την κύρωση τμήματος του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Ολυμπιάδα, ΤΚ Μαρμάρων, ΔΕ Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών, όπως αποτυπώνονται στο από τον Ιούνιο 2022 (κλ.1:200) τοπογραφικό διάγραμμα του προς κύρωση τμήματος κοινοχρήστου χώρου, που συνέταξε ο αγρονόμος τοπογράφος Μηχανικός ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΑΔ. ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΗΣ και ελέγχθηκε-θεωρήθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος/Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ιωαννιτών, ήτοι:

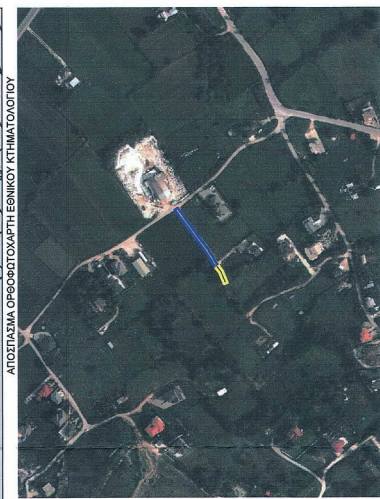
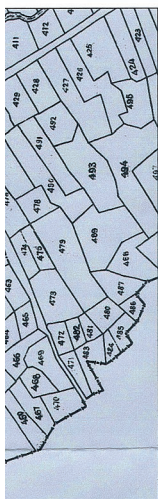
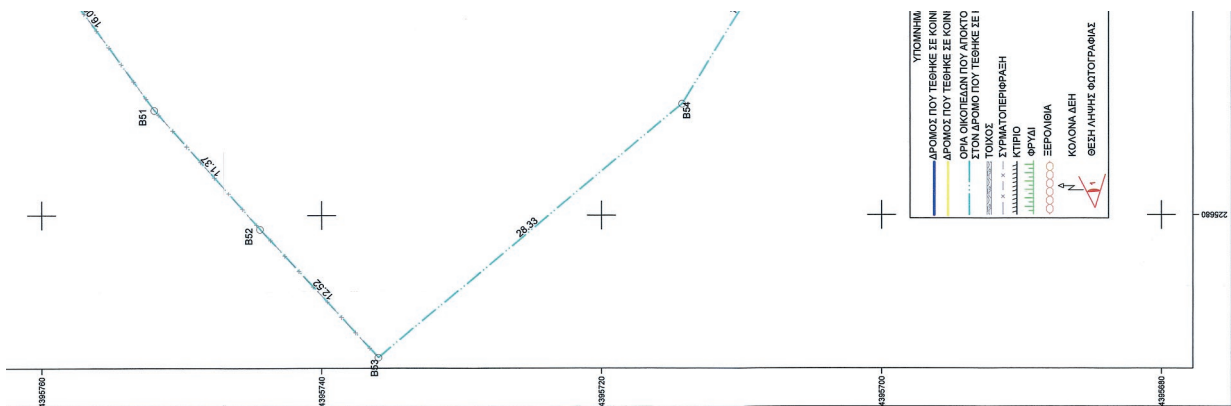
Τα παραχωρηθέντα τμήματα Α1, Α2, ..., Α10, Α13, Α14, Α15, ..., Α21, Α22, Α1 και Α10, Α11, Α12, Α13, Α10 τα οποία συνδέονται με δρόμο προϋφιστάμενο της οριοθέτησης του οικισμού Ολυμπιάδας και στη συνέχεια, συνδέεται με δρόμο της διανομής Σταυρακίου, έτους 1929.

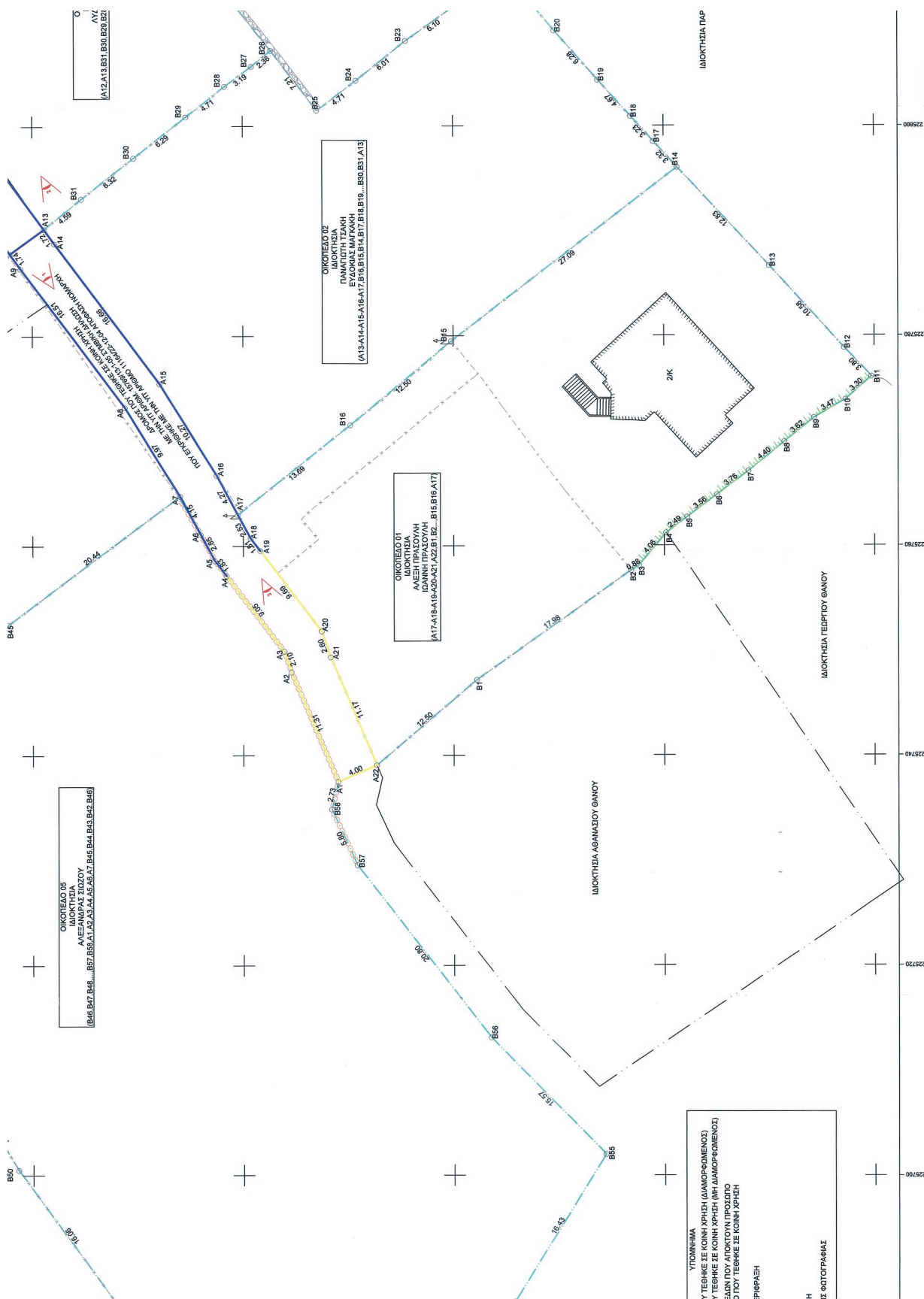
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**







Η απόφαση αυτή με τα συνημμένα της να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Ιουλίου 2023

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής,
Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΑΖΗΣ

Αριθμ. απόφ. 47 (3)

Έγκριση κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή φράγματος Διλόφου στη θέση Κακλιτζόρεμα» από την ΔΕΥΑ ΦΑΡΣΑΛΩΝ.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΦΑΡΣΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Το άρθρο 24 του ν. 1069/1980 όπως τροποποιήθηκε,
- το άρθρο 212 του ν. 3463/2006 όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον ν. 5027/2023,
- τις διατάξεις του ν. 2882/2001 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 5016/2023,
- την υπ' αρ. 10432/2021 απόφαση ένταξης από την ΕΥΔΕ του Υπουργείου Εσωτερικών,
- την υπ' αρ. 104919/25-5-2021 απόφαση του προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας,
- το υπ' αρ. 88591/23-4-2021 έγγραφό της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών,
- το υπ' αρ. 91374/10-5-2021 έγγραφό της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Λάρισας,
- την υπ' αρ. 4147/104574/29-9-2015 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης,
- την υπ' αρ. 24/2021 απόφαση του ΔΣ της ΔΕΥΑ Φαρσάλων,
- την υπ' αρ. 376/2-6-2023 βεβαίωση της ΔΕΥΑ Φαρσάλων,
- την εισήγηση της Υπηρεσίας:

Εγκρίνει την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή φράγματος Διλόφου στη θέση Κακλιτζόρεμα» από την ΔΕΥΑ Φαρσάλων έκτασης 560.268,60 τετραγωνικά μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φάρσαλα, 21 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΕΣΚΙΟΓΛΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην υπ' αρ. 348278/5.7.2023 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 592), διορθώνονται:

1. Στη σελίδα 6334, στη β' στήλη στον 5ο στίχο εκ των άνω,

το εσφαλμένο:

«23.»,

στο ορθό:

«22.».

2. Στη σελίδα 6335, στην α' στήλη, στον 6ο στίχο εκ των άνω,

το εσφαλμένο:

«(20)»,

στο ορθό:

«(19)».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

(5)

Στην υπ' αρ. 397393(1051)/05-07-2023 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 έως 93 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο φερόμενων ιδιοκτητών Σκανδάλη Ε. Νικολάου, Σκανδάλη Β. Εμμανουήλ και Σκανδάλη Β. Αικατερίνης επί της οδού Καραολή και Δημητρίου στο Ο.Τ. 233γ της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελίου Ευόσμου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 4358/2022 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Δ' 585), διορθώνονται:

Α) στη σελίδα 6282, στη Β στήλη, στον αριθμό 30,

το εσφαλμένο:

«... αριθ. πρωτ. 47973/03-11-2022 Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση το ακίνητο, συνολικής έκτασης 827,73 τ.μ. και συνολικής αξίας 153.937,91€»,

στο ορθό:

«... υπ' αρ. 2420/15-05-2023 έγγραφο με το οποίο δι-αβιβάστηκε Φύλλο Υπολογισμού Αξίας Ακινήτου σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα απο-ζημίωση στο ακίνητο, συνολικής έκτασης 827,23 τ.μ. και συνολικής αξίας 153.844,93€»,

Β) στη σελίδα 6283, στη Β στήλη, στον στίχο 3 εκ των άνω,

το εσφαλμένο:

«...153.937,91€...»,

στο ορθό:

«...153.844,93€...».

(Από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

