



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 578

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Έγκριση της υπό στοιχεία 7ης/1α/23.3.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (Ο.Λ.Κ. Α.Ε.) περί έγκρισης καθορισμού χώρου εξομοιούμενου με χερσαία Ζώνη Λιμένα και θαλάσσια ζώνη στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «Φίλιππος Β'» στη Ν.Καρβάλη.
- 2 Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ745 της περιοχής «Ν. Μαρούσι - Σιγμανόγλειο» στην Πολεοδομική Ενότητα 14, Δήμου Αμαρουσίου, με το χαρακτηρισμό οικοπέδου ως χώρου πολιτιστικού κτιρίου.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 93871

(1)

Έγκριση της υπό στοιχεία 7ης/1α/23.3.2023 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (Ο.Λ.Κ. Α.Ε.) περί έγκρισης καθορισμού χώρου εξομοιούμενου με χερσαία Ζώνη Λιμένα και θαλάσσια ζώνη στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «Φίλιππος Β'» στη Ν.Καρβάλη.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 280 και 283 παρ. 4 του ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Των άρθρων 6Α και 6Β του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 63 και 64, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136) και την υπ' αρ. 86781/19.12.2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Ιωάννη Σάββα του Κωνσταντίνου, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Α.Δ.Μ.Θ.».

3. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, (Α' 47), όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις των άρθρων 65 και 66, αντίστοιχα, του ν. 4954/2022 (Α' 136).

4. Τις διατάξεις του ν. 2932/2001 «Περί Ελεύθερης παροχής υπηρεσιών στις Θαλάσσιες ενδομεταφορές και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 20 και 28 αυτού.

6. Το άρθρο 55 του ν. 5039/2023 «Ρύθμιση για τον επανακαθορισμό των ορίων της Ζώνης λιμένα στο Εμπορικό Λιμένα «Φίλιππος Β'» (Α' 83).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του π.δ. 142/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης» (Α' 235), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 79 του ν. 4182/13, (Α' 185).

8. Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Την υπ' αρ. 4221/9/22/90/21-12-90 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 11) των υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εμπορικής Ναυτιλίας.

10. Την υπό στοιχεία 1000152/21/Β0010/8-6-2007 απόφαση του Υφ. Οικονομίας και Οικονομικών.

11. Την υπό στοιχεία 1028241πε/2729πε/Β0010/05/13.4.05 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 547) των Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Καθορισμός χώρων που εξομοιώνονται με Ζώνη Λιμένα».

12. Την υπ' αρ. 263518/22-12-2022 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΑΔΑ: 6ΚΖΖΟΡ1Υ-ΙΧΑ) «Ανάθεση άσκησης αρμοδιοτήτων».

13. Την υπ' αρ. οικ. 130/2-1-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης αναφορικά με τον «Ορισμό αναπληρωτή Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας».

14. Το υπ' αρ. 994/31-3-2023 έγγραφο του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (Ο.Λ.Κ. Α.Ε.) με το οποίο μας υπέβαλε προς έγκριση την 7η/1α/23-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΗ-Θ8469ΗΞ5-Μ3Μ) απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου.

15. Τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων οι οποίες παρέχονται όπως παρακάτω:

α) Το υπ' αρ. 3113.17/6261/2023/26-01-2023 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, Γενική Διεύθυνση Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων, Διεύθυνση Λιμενικής Πολιτικής, Τμήμα Γ'.

β) Το υπό στοιχεία 36565ΕΞ2023/7-3-2023 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας, Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας.

16. Τα από Σεπτέμβριο 2022 τοπογραφικά διαγράμματα (Αριθμ σχεδίων: Τ1/Π1, Τ1/Π2 και Τ2) χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης εμπορικού λιμένα Καβάλας «Φίλιππος Β'» στη Ν. Καβάλη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υπό στοιχεία 7η/1α/23-3-2023 (ΑΔΑ: ΨΗΘ8469ΗΞ5-Μ3Μ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (Ο.Λ.Κ. Α.Ε.) περί έγκρισης της εξομοίωσης της Χ.Ζ.Λ Καβάλας «Φίλιππος Β'», όπως εμφανίζεται στα από Σεπτέμβριο 2022 (Αριθμοί Σχεδίου: Τ1/Π1 και Τ1/Π2) τοπογραφικά

διαγράμματα χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης εμπορικού Λιμένα «Φίλιππος Β'» που συντάχθηκαν από τη Αφροδίτη Χατζηγεωργίου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό και βάσει του άρθρου 55 του ν. 5039/2023 (Α' 83) έχουν προσαρτηθεί σε φωτοσμίκρυνση σε αυτό ως Παράρτημα Β'.

Ο χώρος ο οποίος καθορίζεται προς εξομοίωση με Χερσαία Ζώνη Λιμένος είναι εκτάσεως 338.991,73 τ.μ το οποίο περιγράφεται περιμετρικά από τα σημεία από πολυγωνική γραμμή με κορυφές Χ1 - Α (σε σύστημα ΕΓΣΑ '87).

Ο χώρος ο οποίος καθορίζεται προς εξομοίωση με θαλάσσια ζώνη Λιμένα είναι εκτάσεως 1.305.339,54 τ.μ σε απόσταση 500 μέτρων από τις ακτές της εξομοιούμενης ως Χ.Ζ.Λ και αποτυπώνεται μεταξύ των σημείων Θ1-Θ62 στο από Σεπτέμβριο 2022 (Αριθμός Σχεδίου Τ2) τοπογραφικό διάγραμμα χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης εμπορικού Λιμένα «Φίλιππος Β'» που συντάχθηκε από τη Αφροδίτη Χατζηγεωργίου, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 7Η

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ο.Λ.Κ. Α.Ε

Αριθμ. απόφ. 1α

Στην Καβάλα την 23η Μαρτίου 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα έναρξης 16:00 μ.μ. συνήλθαν σε τακτική μηνιαία συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ στα κεντρικά γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ» (Ο.Λ.Κ. Α.Ε), τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Δ.Σ με θέμα:

1α. «Συζήτηση και λήψη απόφασης περί έγκρισης τροποποίησης - επανακαθορισμού των ορίων του χώρου που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη Λιμένα και θαλάσσια ζώνη στο Εμπορικό Λιμάνι «Φίλιππος Β'» μετά την έκφραση σύμφωνης γνώμης από τα αρμόδια Υπουργεία.» (εκτός ημερησίας διάταξης).

Παρόντες ήταν οι

ΦΙΛΟΣΟΦΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

ΚΕΚΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΠΑΡΔΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΛΕΜΟΝΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΒΡΑΝΑ ΕΙΡΗΝΗ

ΚΟΥΡΗ ΜΑΡΙΝΑ

ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Πρόεδρος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε

Δ/νων Σύμβουλος της Ο.Λ.Κ Α.Ε

Μέλος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε,

εκπρόσωπος του συλλόγου υπαλλήλων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Μέλος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε, εκπρόσωπος της Ο.Φ.Ε

Μέλος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε, Εκπρόσωπος του Επιμελητηρίου Καβάλας

Μέλος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε

Μέλος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ Α.Ε, (με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης)

Μέλος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ Α.Ε, (με τη μέθοδο της τηλεδιάσκεψης)

Παραβρέθηκε επίσης η κα Ιωαννίδου Παρασκευή, Δ/ντρια Διοικητικού-Οικονομικού της Ο.Λ.Κ Α.Ε

Γραμματέας του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Για το 1α θέμα που αφορά: «Συζήτηση και λήψη απόφασης περί έγκρισης τροποποίησης - επανακαθορισμού των ορίων του χώρου που εξομοιώνεται με χερσαία ζώνη Λιμένα και θαλάσσια ζώνη στο Εμπορικό Λιμάνι «Φίλιππος Β'» μετά την έκφραση σύμφωνης γνώμης από τα αρμόδια Υπουργεία.» (εκτός ημερησίας διάταξης)».

Το Δ.Σ. έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του β.δ. 14/19-01-1939 «περί τροποποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων» όπως κάθε φορά ισχύει.

2. Τον ν. 2932/2001 (Α' 145) «σύσταση της Γ.Γ. Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής-μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Α. Ε. και άλλες διατάξεις».

3. Τον ν. 2971/2001, Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις (Α' 285) και ειδικότερα τα άρθρα 20 και 28 αυτού.

4. Τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αρ. 8321.6.01/12 εγκυκλίου Υ.Α. και Ναυτιλίας/ΔΟΛΕΛ.

5. Τις διατάξεις του ν. 3153/2003 (Α' 153) όπως ισχύει.

6. Τον ν. 4548/2018 (Α' 104) Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.

7. Τον ν. 4597/2019 (Για την κύρωση των Συμβάσεων παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. -...), (Α' 35).

8. Την από 15-1-2003 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

9. Το ισχύον καταστατικό της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

10. Την υπ' αρ. 22/11-6-2001 Πράξης της Λιμενικής Επιτροπής Νομού Καβάλας.

11. Την υπ' αρ. 8/16/22-6-2006 απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.».

12. Την υπ' αρ. 15/2/21-12-2006 απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.».

13. Την υπ' αρ. 7,630/3-1-2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Δ' 78).

14. Την υπ' αρ. 2/6/24-2-2009 απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.».

15. Την υπ' αρ. 1.371/30-3-2009 (Α' 278) απόφαση του Γ.Γ. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης.

16. Την υπ' αρ. 7/1/20-1-2011 απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.».

17. Την υπ' αρ. 2/4/13-4-2011 απόφαση του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.».

18. Την υπ' αρ. 5036/1170/28-04-2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Α' 105).

19. Την υπ' αρ. 8322/28-7-2011 απόφαση του Αναπλ. Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (Α' 216).

20. Την υπ' αρ. 79475/25-11-2016 (ΑΔΑ: 73ΚΞΟΡ1Υ-ΙΑ1) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης για τον επανακαθορισμό της χερσαίας ζώνης νέου Λιμένα Καβάλας.

21. Τα από Σεπτέμβριο του έτους 2022 με αριθμούς σχεδίου Τ1/Π1, Τ1/Π2 και Τ2 τοπογραφικά διαγράμματα χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης εμπορικού λιμένος

«Φίλιππος Β'» της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αφροδίτης Χατζηγεωργίου.

22. Την υπ' αρ. 121.730/27-4-2022 (Δ' 328) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.

23. Την υπ' αρ. 1714η/27-9-2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «Ο.Λ.Κ. Α. Ε.».

24. Το υπ' αρ. 3113.17/6261/2023/26-01-2023 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

25. Το υπό στοιχεία 36565Ε/2023/7-3-2023 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, αποφασίζει ομόφωνα:

Κατόπιν λήψης των:

1) Υπ' αρ. 3113.17/6261/2023/26-01-2023 του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και

2) υπό στοιχεία 36565Ε-2023/7-3-2023 του Υπουργείου Οικονομικών εγγράφων έκφρασης σύμφωνης γνώμης εγκρίνει:

Α) την τροποποίηση των υπ' αρ. 8/16/22-6-2006, 15/2/21-12-2006, 2/6/24-2-2009, 7/1/20-1-2011 και 2/4/13-4-2011 αποφάσεων του Δ.Σ. της «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.» και καθορίζει εκ νέου τον χώρο που εξομοιώνεται με Χερσαία Ζώνη Λιμένα στο Εμπορικό Λιμάνι Καβάλας «Φίλιππος Β'» στη Ν. Καρβάλη.

Ο νέος εξομοιούμενος με Χερσαία Ζώνη Λιμένος Καβάλας «Φίλιππος Β'» χώρος συνολικής έκτασης 338.991,73 τ.μ. εμφανίζεται στα από Σεπτέμβριο του έτους 2022 με αριθμούς σχεδίου Τ1/Π1 και Τ1/Π2 τοπογραφικά διαγράμματα χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης εμπορικού λιμένος «Φίλιππος Β'» της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αφροδίτης Χατζηγεωργίου, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της εκδοθείσας απόφασης, και ορίζεται από πολυγωνική γραμμή με κορυφές Χ1-Α (σε σύστημα ΕΓΣΑ '87) στα κάτωθι σημεία:

ΑΔΑ: ΨΗΘ8469ΗΞ5-Μ3Μ

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	X1	539313.49	4533058.35	
2	X2	539344.80	4533109.28	59.78
3	X3	539568.47	4533261.85	270.75
4	X4	539601.30	4533280.98	38.00
5	X5	539636.19	4533295.05	37.62
6	X6	539656.78	4533300.80	21.38
7	X7	539706.57	4533200.62	111.87
8	X8	539719.86	4533207.23	14.85
9	X9	539739.22	4533177.64	35.36
10	X10	539754.26	4533139.19	41.29
11	X11	539798.47	4533049.99	99.56
12	X12	539826.12	4532991.95	64.29
13	X13	539830.54	4532973.56	18.90
14	X14	539832.96	4532947.50	26.18
15	X15	539836.93	4532920.45	27.34
16	X16	539832.53	4532901.26	19.69
17	X17	539826.80	4532890.15	12.49
18	X18	539512.30	4532887.65	314.52
19	X19	539513.30	4532688.20	199.46
20	X20	539516.03	4532282.65	405.56
21	X21	539492.06	4532282.64	23.97
22	X22	539490.23	4532267.73	15.03
23	X23	539496.41	4532254.39	14.70
24	X24	539566.13	4532251.35	69.78
25	X25	539609.51	4532253.84	43.46
26	X26	539659.14	4532254.58	49.63
27	X27	539774.76	4532252.82	115.64
28	X28	539797.48	4532272.15	29.83
29	X29	539819.45	4532274.21	22.07
30	X30	539827.15	4532269.52	9.02
31	X31	539829.97	4532250.00	19.72
32	X32	539827.53	4532230.30	19.86
33	X33	539805.18	4532223.35	23.40
34	X34	539706.05	4532224.28	99.14
35	X35	539587.71	4532221.89	118.37
36	X36	539446.63	4532218.23	141.13
37	X37	539360.72	4532224.99	86.18
38	X38	539343.63	4532231.85	18.41
39	X39	539323.65	4532253.12	29.18
40	X40	539326.68	4532280.27	27.31
41	X41	539323.39	4532317.83	37.71
42	X42	539320.26	4532359.78	42.07
43	X43	539315.21	4532388.77	29.43
44	X44	539270.66	4532400.61	46.10
45	Θ	539281.38	4532434.01	35.08
46	H	539285.80	4532447.79	14.48
47	Z	539225.83	4532527.81	100.00
48	E	539199.18	4532557.26	39.72
49	Δ	539275.89	4532712.69	173.33
50	Γ	539184.29	4532946.80	251.40
51	B	539294.57	4532992.31	119.30
52	A	539304.87	4532993.90	10.42
Εμβαδό = 338.991,73 μ2				

Β) Τον ορισμό θαλάσσιας ζώνης λιμένα, η οποία εκτείνεται σε συνολική επιφάνεια 1.305.339,54 τ.μ. σε απόσταση 500 μέτρων από ης ακτές της εξομοιούμενης ως Χ.Ζ.Λ., κατ' άρθρο 20 παρ. 1 του ν. 2971/2001 και αποτυπώνεται μεταξύ των σημείων Θ1 - Θ62 στο από Σεπτέμβριο του έτους 2022 με αριθμό σχεδίου Τ2 τοπογραφικό

διάγραμμα χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης εμπορικού λιμένος «Φίλιππος Β» της αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Αφροδίτης Χατζηγεωργίου, που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της εκδοθείσας απόφασης, οριζόμενο από πολυγωνική γραμμή με κορυφές (σε σύστημα ΕΓΣΑ '87) στα κάτωθι σημεία:

Α/Α	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΩΝ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Θ1	539270.66	4532400.61	
2	Θ2	539204.71	4532413.48	67.20
3	Θ3	539151.99	4532411.60	52.75
4	Θ4	539088.92	4532397.14	64.71
5	Θ5	539083.97	4532353.94	43.47
6	Θ6	539071.66	4532309.74	45.89
7	Θ7	539048.05	4532274.73	42.22
8	Θ8	539017.69	4532266.95	31.33
9	Θ9	538961.40	4532295.48	63.11
10	Θ10	538884.11	4532345.69	92.16
11	Θ11	538857.34	4532366.52	33.92
12	Θ12	538850.84	4532385.10	19.68
13	Θ13	538837.23	4532391.64	15.10
14	Θ14	538867.31	4531883.90	508.62
15	Θ15	539341.40	4531728.57	498.88
16	Θ16	540074.28	4531731.17	732.89
17	Θ17	540313.98	4532042.53	392.94
18	Θ18	540333.94	4532321.51	279.69
19	Θ19	540076.49	4532903.15	636.07
20	Θ20	540070.86	4533376.15	473.03
21	Θ21	540006.04	4533378.26	64.85
22	Θ22	539954.51	4533361.19	54.29
23	Θ23	539907.64	4533351.96	47.77
24	Θ24	539895.52	4533345.12	13.91
25	Θ25	539870.57	4533340.27	25.42
26	Θ26	539777.20	4533266.02	119.29
27	Θ27	539719.86	4533207.23	82.12
28	Θ28	539739.22	4533177.64	35.36

ΑΔΑ: ΨΗΘ8469ΗΞ5-Μ3Μ

29	Θ29	539754.26	4533139.19	41.29	ΑΔΑ: ΨΗΘ8469ΗΞ5-Μ3Μ
30	Θ30	539798.47	4533049.99	99.56	
31	Θ31	539826.12	4532991.95	64.29	
32	Θ32	539830.54	4532973.56	18.90	
33	Θ33	539832.96	4532947.50	26.18	
34	Θ34	539836.93	4532920.45	27.34	
35	Θ35	539832.53	4532901.26	19.69	
36	Θ36	539826.80	4532890.15	12.49	
37	Θ37	539512.30	4532887.65	314.52	
38	Θ38	539513.30	4532688.20	199.46	
39	Θ39	539516.03	4532282.65	405.56	
40	Θ40	539492.06	4532282.64	23.97	
41	Θ41	539490.23	4532267.73	15.03	
42	Θ42	539496.41	4532254.39	14.70	
43	Θ43	539566.13	4532251.35	69.78	
44	Θ44	539609.51	4532253.84	43.46	
45	Θ45	539659.14	4532254.58	49.63	
46	Θ46	539774.76	4532252.82	115.64	
47	Θ47	539797.48	4532272.15	29.83	
48	Θ48	539819.45	4532274.21	22.07	
49	Θ49	539827.15	4532269.52	9.02	
50	Θ50	539829.97	4532250.00	19.72	
51	Θ51	539827.53	4532230.30	19.86	
52	Θ52	539805.18	4532223.35	23.40	
53	Θ53	539706.05	4532224.28	99.14	
54	Θ54	539587.71	4532221.89	118.37	
55	Θ55	539446.63	4532218.23	141.13	
56	Θ56	539360.72	4532224.99	86.18	
57	Θ57	539343.63	4532231.85	18.41	
58	Θ58	539323.65	4532253.12	29.18	
59	Θ59	539326.68	4532280.27	27.31	
60	Θ60	539323.39	4532317.83	37.71	
61	Θ61	539320.26	4532359.78	42.07	
62	Θ62	539315.21	4532388.77	29.43	
Εμβαδό = 1.305.339,54 μ2					

-Επικυρώνει το πρακτικό αυτό.

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΟΣΟΦΛΟΥ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 800692

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ745 της περιοχής «Ν. Μαρούσι - Σισμανόγλειο» στην Πολεοδομική Ενότητα 14, Δήμου Αμαρουσίου, με το χαρακτηρισμό οικοπέδου ως χώρου πολιτιστικού κτιρίου.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ39.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. οικ. 61059/17.1.2023 (ΥΟΔΔ 39) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20.5.2022, 843709/6.9.2022 και 1351469/16.12.2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής».

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 (Δ' 138) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως τροποποιήθηκαν.

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/26.8.2002 (Α' 197).

9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

13. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

14. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (Α' 98) και διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

15. Το από 28.6.1986 π.δ. (Δ' 642) περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Σισμανογλείου Ν. Μαρουσίου του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή».

16. Την υπό στοιχεία 18667/Τ-1694/19.7.1991 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για κύρωση της υπ' αρ. 1/89 πράξης εφαρμογής πολεοδομικής ενότητας 14 «Ν. Μαρούσι - Σισμανόγλειο» Δήμου Αμαρουσίου.

17. Την υπ' αρ. 25784/8.11.1996 απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς για κύρωση της υπ' αρ. 1/1996 πράξης εφαρμογής περιοχής «Σωρός - Λάκκα Κόττου» Δήμου Αμαρουσίου.

18. Τις υπ' αρ. 10190/977/2001/17.9.2001 και 22886/2130/02/03/6.6.2003 αποφάσεις με τις οποίες διορθώθηκε η ανωτέρω απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς.

19. Τις υπ' αρ. 16/15.4.2020 και 43/15.9.2020 αποφάσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

20. Τις υπ' αρ. 85/28.4.2020 και 217/23.9.2020 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

21. Τα υπ' αρ. 30919/15.1.2021, 631532/27.7.2021 και 400290/9.5.2022 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

22. Την υπ' αρ. 640432/4.7.2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

23. Το από 29.11.2022 απόσπασμα πρακτικού ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών (θέμα 1ο, συνεδρίαση 6η/29.11.2022).

24. Τα υπ' αρ. 73149/19.1.2023 και 210842/20.02.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

25. Τα υπ' αρ. 6946/24.1.2023 και 23962/14.3.2023 έγγραφα του Δήμου Αμαρουσίου.

26. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, και επειδή:

1. Μετά από σχετική έρευνα από την οποία ο Δήμος Αμαρουσίου διαπίστωσε ότι για τις ανάγκες πολιτισμού του Δήμου είχαν διατεθεί μόνο 725τ.μ. από τα 5,2 στρέμματα που προβλέπει το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, προχώρησε στη διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ745 της Πολεοδομικής Ενότητας 14 «Ν. Μαρούσι - Σισμανόγλειο», προκειμένου να χαρακτηριστεί έκταση 455,00τ.μ. ως χώρος κατασκευής πολιτιστικού κτιρίου.

2. Η ανωτέρω έκταση αποτελεί τμήμα νέου οικοπέδου 18Ν εμβαδού 792,00τ.μ., το οποίο δημιουργήθηκε με την υπ' αρ. 1/89 κυρωμένη πράξη εφαρμογής και διατέθηκε στην Τράπεζα Γης του Δήμου.

3. Τμήμα 30% του εν λόγω οικοπέδου, 18βΝ, εμβαδού 455,00τ.μ. αποδόθηκε σε δύο ιδιοκτήτες (15% στον καθένα) άλλης πολεοδομικής ενότητας «Σωρός - Λάκκα Κόττου» με την υπ' αρ. 1/1996 κυρωμένη πράξη εφαρμογής και το υπόλοιπο 70% παρέμεινε στην Τράπεζα Γης του Δήμου.

4. Τα ανωτέρω εγκρίθηκαν με τις αρ. 85/28.4.2020 και 217/23.9.2020 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου και κατά τη διαδικασία δημοσιοποίησης της πρότασης τροποποίησης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

5. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 865924/12.9.2022 εισήγησή της, εισηγήθηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου κατ' αποδοχή των υπ' αρ. 85/2020 και 217/2020 αποφάσεων του Δ.Σ. Αμαρουσίου, σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας.

6. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, με το από 29.11.2022 πρακτικό του, γνωμοδότησε σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση και υπό τις προϋποθέσεις ότι η προσήκουσα αποζημίωση για τους ιδιοκτήτες του οικοπέδου ποσοστού 30% δεσμεύεται και στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2023 και ότι έχει ελεγχθεί αν τηρείται η προτεραιότητα της παρ. 8, άρθρου 8 του ν. 1337/1983 για τη διάθεση των τμημάτων που προέρχονται από εισφορά γης.

7. Μετά τα υπ' αρ. 73149/19.1.2023 και 210842/20.02.2023 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής σχετικά με τις προϋποθέσεις που έθεσε το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., ο Δήμος Αμαρουσίου:

(α) απέστειλε την υπό στοιχεία ΥΣ.917/9.3.2023 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης του Δήμου Αμαρουσίου, καθώς και απόσπασμα του προϋπολογισμού έτους 2023, σύμφωνα με τα οποία έχει εγγραφεί πίστωση 50.000,00€ στον Κ.Α. 40.7111.010 με τίτλο «Τροποποίηση στο Ο.Τ. Γ745 της περιοχής Νέο Μαρούσι - Σισμανόγλειο στην Πολεοδομική Ενότητα 14 με το χαρακτηρισμό οικοπέδου ως πολιτιστικό κτήριο (Συνεχ.)»,

(β) διευκρίνισε με το υπ' αρ. 23962/14.3.2023 έγγραφό του, ότι εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 1337/1983, δεδομένου ότι εφόσον στην Π.Ε. 14 υπάρχουν διαθέσιμα οικοπέδα στην Τράπεζα Γης του Δήμου, έχουν ήδη καλυφθεί οι προβλεπόμενοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι από τις οφειλόμενες εισφορές των ιδιοκτησιών και τα νέα οικοπέδα που δημιουργήθηκαν με την πράξη εφαρμογής, αποφασίζουμε:

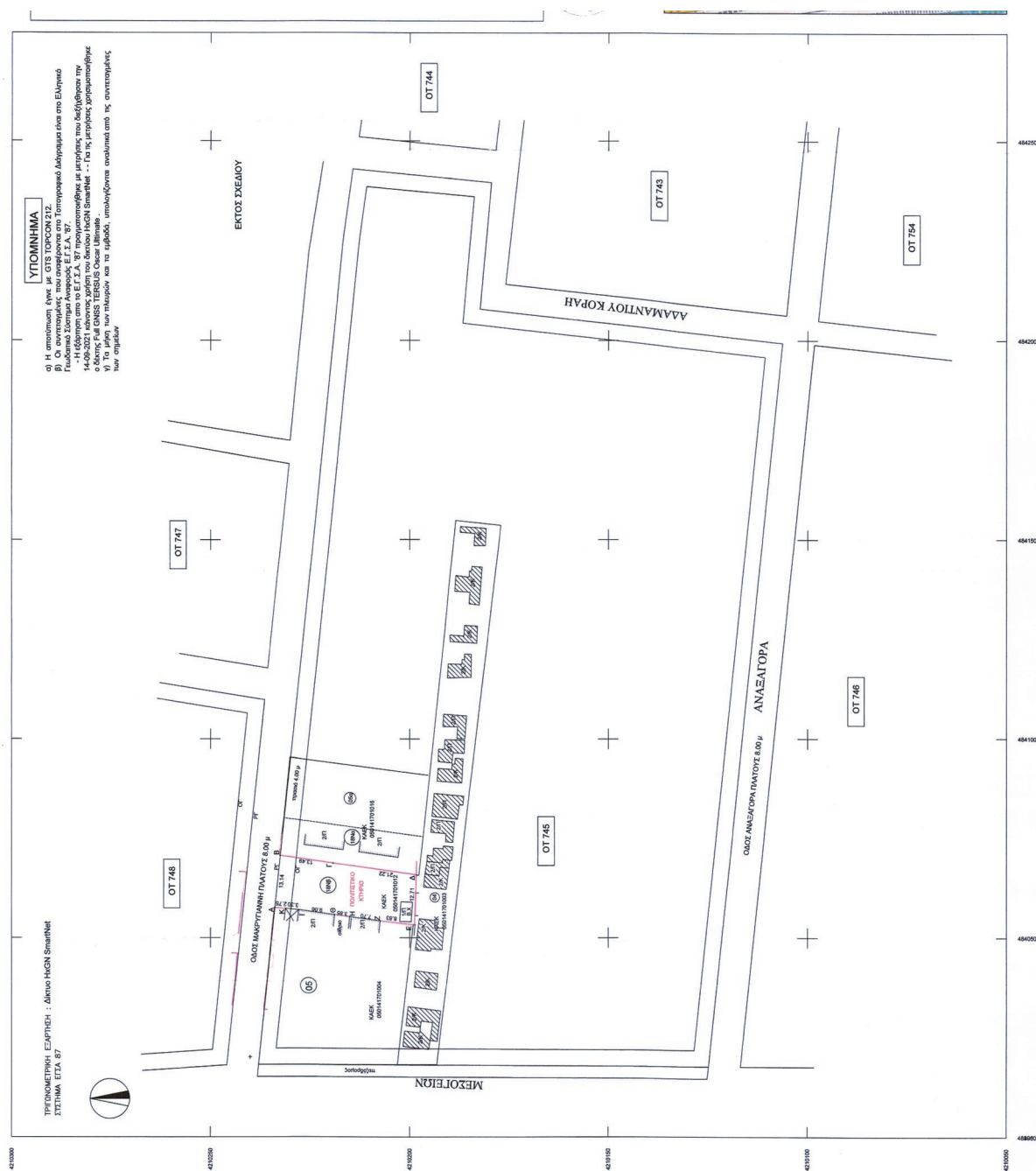
Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου, σε οικόπεδο επί της οδού Μακρυγιάννη στο Ο.Τ. Γ745, στην Πολεοδομική Ενότητα 14 «Ν. Μαρούσι - Σισμανόγλειο», όπως αυτή εγκρίθηκε με τις υπ' αρ. 85/2020 και 217/2020 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου και συγκεκριμένα:

Χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α, σε χώρο πολιτιστικού κτιρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα Νοεμβρίου 2019, κλίμακας 1:500, που συνέταξε η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αμαρουσίου και συνοδεύει την παρούσα.

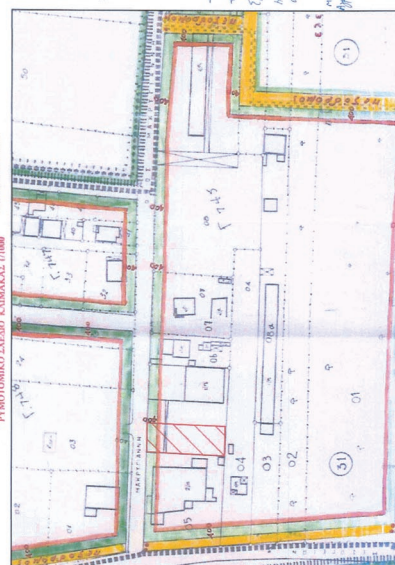
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



Η απόφαση αυτή και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος

ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

