



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Ιουλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 575

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαράκτηρα εμβαδού 5.790,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Αϊ Σέρης», Τοπικής Κοινότητας Καλού Νερού, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα, Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.
- 2 Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Αμνάτου, Δήμου Ρεθύμνου, ΠΕ Ρεθύμνου στη θέση «Βρυσίδα».
- 3 Επανεπιβολή αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία επί της οδού Ορφέως 124, μεταξύ των Ο.Τ. 91 και 92 της συνοικίας Ρουφ και του Ο.Τ. 54α της Πολεοδομικής Ενότητας «Ελαιώνα», στην 3η Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 331597

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης δασικού χαράκτηρα εμβαδού 5.790,00 τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Αϊ Σέρης», Τοπικής Κοινότητας Καλού Νερού, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα, Τριφυλίας, Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Την από 13-8-2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις

(Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156). Τον ν. 4824/2021 «Κύρωση: α) Της από 5.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αντιμετώπιση του κινδύνου πυρκαγιών» (Α' 138) και β) της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143) και άλλες διατάξεις, άρθρο 3 «Κάθετη οργάνωση και υπαγωγή των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 156).

4. Το Β' Μέρος «Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» του ν. 4915/2022 (Α' 63).

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.5.2022 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2022).

6. Το π.δ 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το π.δ 29/2022 (Α' 77).

7. Το άρθρο 1 του π.δ 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17) με το οποίο συστάθηκε Γενική Γραμματεία Δασών.

8. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).

9. Την υπ' αρ. 160635/10.9.2021 διαπιστωτική πράξη Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε. και Ι. «Μεταφορά προσωπικού

των Δασικών Υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 4493), (ΑΔΑ:ΨΡΔΟΟΡ1Φ-Ω9Υ).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20.5.2022 εγκύκλιο διαταγή ΥΠΕΝ «Εγκύκλιες οδηγίες για τη λειτουργία των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών, χρήση λογοτύπου» (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6).

11. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/11835/1139/8.2.2022 κοινής υπουργικής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Π.Ε.Ν.: «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 76).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17.6.2022 (Β' 3145) διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25.8.2022 υπουργικής απόφασης «Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.Ε.Ν., στους Προϊστάμενους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊστάμενους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

14. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303).

15. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) και ειδικότερα:

α) Τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 β) την παρ. 1 του άρθρου 38 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και από το άρθρο 32 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και ισχύει και γ) την παρ. 3 του άρθρου 70, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 15 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (Α' 303).

16. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980 β) 182447/3049/24.9.1980.

17. Την υπ' αρ. 221525/4195/21.9.2011 διαταγή Υπ.Π.Ε.Κ.Α. (ΑΔΑ:4Α8Η0- ΙΔΩ).

18. Το υπ' αρ. 153373/441/22-2-2017 έγγραφο Υπ.Π.Ε.Ν. (ΑΔΑ:61ΤΗ4653Π8- Ω7Θ) «Περιοχές κηρυγμένων ανα-

δασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες».

19. Την υπ' αρ. 305344/14-06-2023 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

20. Την σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Δασών Ν. Μεσσηνίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, αποτελούμενη από άτομα κουμαριάς, σχίνου, ρεικιού, φιλικιού, μυρτιάς, αριάς και κουνούκλας που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 27-03-2023 την έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού πέντε χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα τετραγωνικών μέτρων (5.790,00 τ.μ.), που βρίσκεται στη θέση «Αϊ Σέρης» Τοπικής Κοινότητας Καλού Νερού, Δημοτικής Ενότητας Αυλώνα, Δήμου Τριφυλίας, του Νομού Μεσσηνίας.

Η καείσα έκταση προσδιορίζεται από το τμήμα Ε2 (με σημεία: 4,5,6,7,8,9,10,13,4) και έχει όρια:

ΤΜΗΜΑ Ε2:

Ανατολικά: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 2284/2-10-1989 απόφαση Νομ. Μεσσηνίας) και με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 2284/2-10-1989 απόφαση Νομ. Μεσσηνίας) και με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

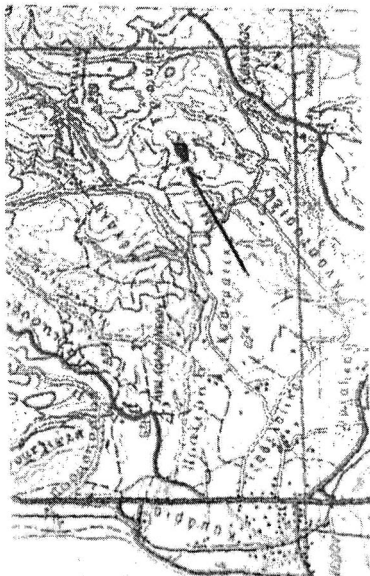
Βόρεια: Αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση (υπ' αρ. 2284/2-10-1989 απόφαση Νομ. Μεσσηνίας).

Νότια: Δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Όπως φαίνεται στο από 29-5-2023 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.500 που συντάχθηκε από την Δασοπύλο του Δασαρχείου Κυπαρισσίας Δήμητρα Αλεξανδροπούλου και εντοπίζεται στο απόσπασμα Φ.Χ. «Κυπαρισσία» κλίμακας 1:50.000 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Άσκηση αίτησης ακύρωσης κατά αυτής κατατίθεται ενώπιον του (οικείου) Τριμελούς Εφετείου εντός εξήντα (60) ημερών από την επόμενη της δημοσίευσης ή της κοινοποίησης της.

Από την εφαρμογή των κανονιστικών διατάξεων της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού σύμφωνα με το άρθρο 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).



ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.

Κλίμακας 1:50.000

Ετους εκδόσεως 1977

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗΣ "ΚΥΤΑΡΙΣΣΙΑ"

→ ενδεικτική θέση αναδασωτέας

Ανίκη στην αρχική.

331597/22-6-2023 απόφαση

Διαφορικού Μεταβλητής



ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1500

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ

Τμήμα Ε1 με στοιχεία (1,2,3,4,13,10,11,12,1)

Τμήμα ευρύτερης Αναδασωτέας δημόσιας δασικής

έκτασης εμβαδού 8.317 στρεμ. λόγω πυρκαγιάς

Τμήμα Ε2 με στοιχεία (4,5,6,7,8,9,10,13,4) καείσα

δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 5.790 στρεμ που

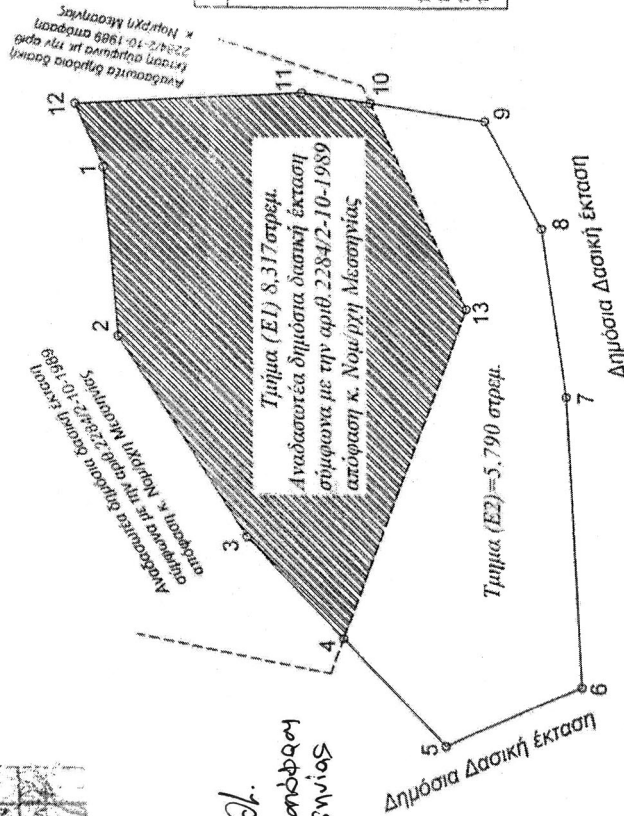
προτείνεται η κρημύξη της ως αναδασωτέα

Σύνολο καείσας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού

14.107 στρεμ.

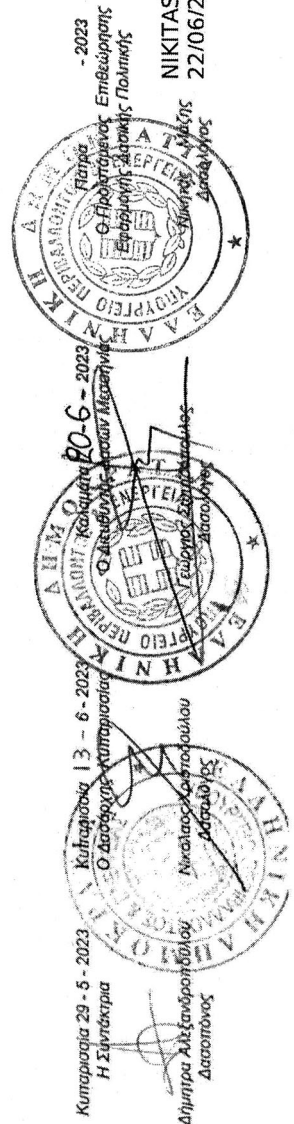
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας Δημόσιας Δασικής έκτασης στη θέση "Αι Σέρης"
Περιοχής, Τοπικής Κοινότητας "Καλού Νερού", της Δημοτικής
Ενοότητας, Αιτών του Δήμου Τριφυλίας συνολικού εμβαδού
14.107 στρεμ. λόγω πυρκαγιάς.



ΤΙΜΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
1. X=299155.00 Y=4131042.00
2. X=299145.00 Y=4131038.55
3. X=299094.00 Y=4131006.00
4. X=299068.19 Y=4130981.65
5. X=299041.00 Y=4130956.00
6. X=299056.00 Y=4130922.00
7. X=299130.00 Y=4130926.00
8. X=299175.00 Y=4130932.00
9. X=299200.00 Y=4130946.00
10. X=299204.39 Y=4130974.63
11. X=299207.00 Y=4130992.00
12. X=299204.00 Y=4131049.00
13. X=299152.37 Y=4130950.83

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **79%**



NIKITAS MAZIS
22/06/2023 09:39

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιουνίου 2023

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης
Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 2033

(2)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Αμνάτου, Δήμου Ρεθύμνου, ΠΕ Ρεθύμνου στη θέση «Βρυσίδα».

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Α) Του άρθρου 20 του ν.δ. 17.7.2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικισμού αυτών» (Α' 228).

Β) της παρ. 1α του άρθρου 1 του π.δ. 24.05.1985 «Περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεων και οικισμών» (Δ' 270).

Γ) της παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3212/2003 «Ρυθμίσεις για την δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου» (Α' 308).

Δ) του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

Ε) των άρθρων 21 και 26 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 17).

2. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

3. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).

4. Την εγκύκλιο 1/2017 (ΑΔΑ: 9ΡΜ34653118-ΨΧ2) του ΥΠΕΝ.

5. Την εγκύκλιο 6/2011 υπ' αρ. 27610/21-6-2011 και με ΑΔΑ: 4Α3Θ0-Σ της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ.

6. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο υπ' αρ. 4490/29-1-2004) της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

7. Το υπ' αρ. 927/14-2-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Κοινοχρησία αγροτικών δρόμων».

8. Το υπ' αρ. 41924/22/8-3-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ρεθύμνου.

9. Την με ημερομηνία 18-11-2022 τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευστρατίου Ψυχάρη.

10. Την με ημερομηνία 18-11-2022 έκθεση φωτοερμηνείας του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευστρατίου Ψυχάρη.

11. Τα υπ' αρ. 1. 9191/13.2.1912 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ματθαίου Ματθαϊακάκη, 2. 21627/10.7.1919 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Κων/νου Ανδρουλιδάκη, 3. 18932/19.8.1953 συμβόλαιο διανομής του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Μαραγκάκη, 4/9315/11.3.1963 πωλητήριο συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Μίνω Σταυριδάκη, 5. 20861/9.3.1966 συμβόλαιο διανομής του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Σπύρου Ανδρουλιδάκη, 6. 3878/30.8.1984 πωλητήριο συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Στυλιανής Δρυμάκη-Κυριμάκη, 7.11727/11.5.2007 αποδοχή κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Μαρίας Ψαρουδάκη-Πρινιωτάκη.

12. Το από Νοεμβρίου 2022 διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ευστρατίου Ψυχάρη με απόσπασμα χάρτη γης.

13. Την υπ' αρ. 2/13-2-2023 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Αμνάτου.

14. Την από 14-2-2023 βεβαίωση του Δημάρχου Ρεθύμνης.

15. Τις φωτογραφίες της οδού.

16. Το υπ' αρ. 784/08-05-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕΧΩΣ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνου με συνημμένη εισήγηση της υπηρεσίας.

17. Το πρακτικό 2/2023 (θέμα 2ο) της συνεδρίασης της 23-05-2023 του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης, σύμφωνα με το οποίο το συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της αναγνώρισης της οδού ως προϋφισταμένης του 1923.

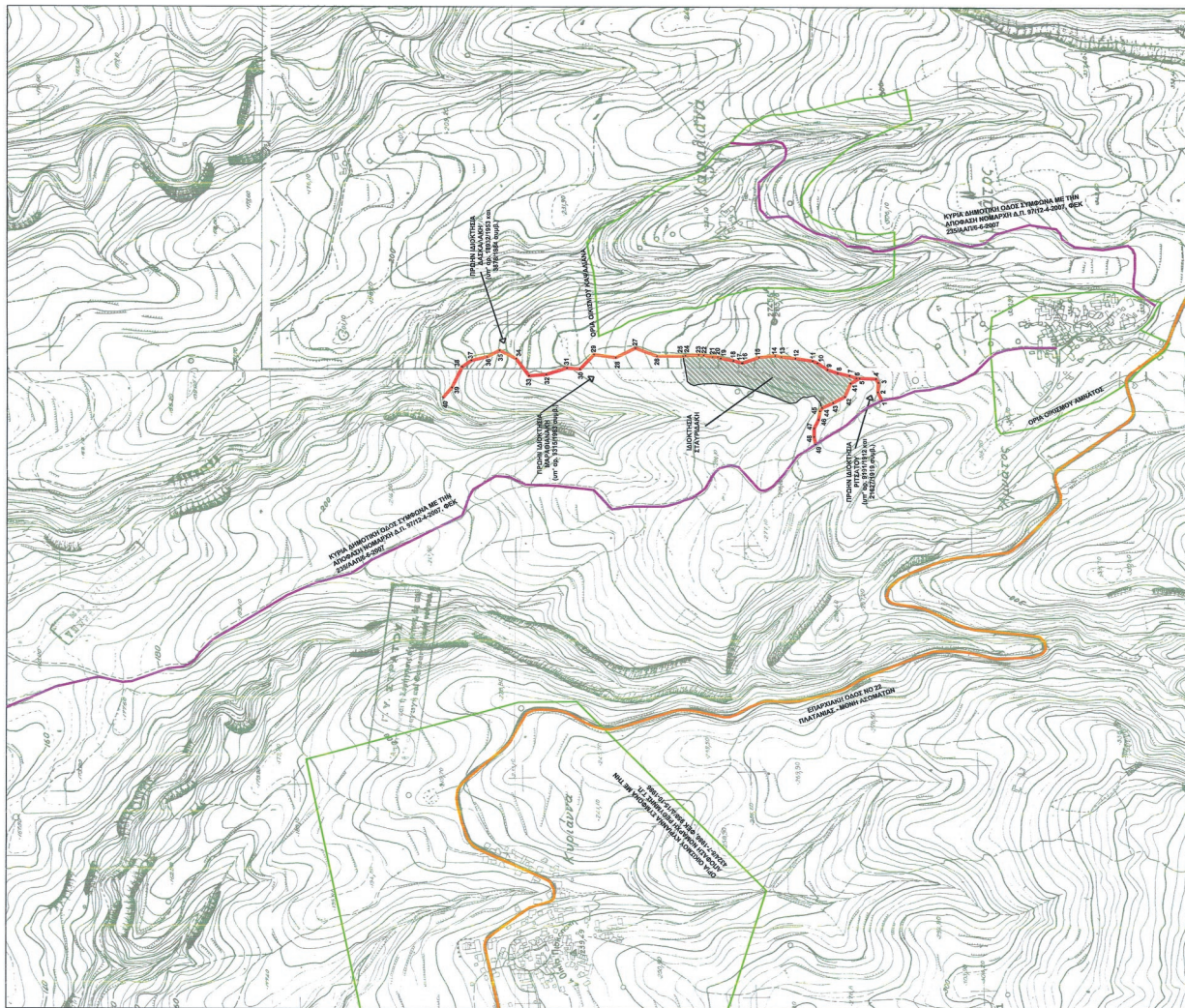
18. Το υπ' αρ. 6/7-6-2023 έγγραφο του Α ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ρεθύμνης με το οποίο διαβιβάζεται στην Δ/νση ΠΕΧΩΣ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης το παραπάνω πρακτικό, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου και εκτός του οικισμού Αμνάτου Δήμου Ρεθύμνου ΠΕ Ρεθύμνης, περιοχή στη θέση «Βρυσίδα», συνολικού μήκους περίπου 1.300 όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο με χρονολογία Νοέμβρης 2022 διάγραμμα με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-...49 που υπογράφεται από τον Ευστράτιο Ψυχάρη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο θεωρείται από την Διευθύντρια ΠΕΧΩΣ ΑΔ Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

[illegible]

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ
ΚΥΡΙΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΡΙΑ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

[illegible]

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Ιουνίου 2023

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

Αριθμ. 800502

(3)

Επανεπιβολή αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία επί της οδού Ορφέως 124, μεταξύ των Ο.Τ. 91 και 92 της συνοικίας Ρουφ και του Ο.Τ. 54α της Πολεοδομικής Ενότητας «Ελαιώνα», στην 3η Δ.Κ. του Δήμου Αθηναίων.

Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ιδίως την παρ. ΣΤ39 του άρθρου 186.

2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. οικ. 61059/17.1.2023 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχη - Τροποποίηση των υπ' αρ. 450172/20.5.2022, 843709/6.9.2022 και 1351469/16.12.2022 αποφάσεων του Περιφερειάρχη Αττικής» (Υ.Ο.Δ.Δ. 39) για μεταβίβαση στην Περιφερειακή Σύμβουλο Δαλιάνη Φωτεινή, της άσκησης αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του «Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Αττικής».

4. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 (Δ' 138) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

5. Το από 17.7.1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

6. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

7. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.

8. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/26.8.2002 (Α' 197).

9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

10. Τον ν. 4067/2012 για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (Α' 79).

11. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).

12. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93.

13. Τον ν. 2882/2001 για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

14. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

15. Το από 23.12.1978 π.δ. «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών εις την περιοχήν Ρουφ, και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 27/1979).

16. Το από 11.2.1991 π.δ. περί «έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των Δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Αιγάλεω, Περιστερίου και Ταύρου (περιοχή Ελαιώνα) (Ν. Αττικής) και τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων στα όρια σύνδεσής τους» (Δ' 74).

17. Το υπ' αρ. 325361/22.11.2022 αίτημα Αθανασίου και Δήμητρας Θεοδωροπούλου στο Δήμο Αθηναίων.

18. Την εισήγηση Μαρτίου 2023 της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

19. Την υπ' αρ. 101/13.3.2023 πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δήμου Αθηναίων.

20. Την υπ' αρ. 446/27.3.2023 (7η συνεδρίαση) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

21. Το υπ' αρ. 123155/26.4.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Αθηναίων.

22. Το υπ' αρ. 137102/9.5.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος Δήμου Αθηναίων.

23. Το υπ' αρ. 680823/2.6.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

24. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης και επειδή:

1. Με τα από 23.12.1978 (Δ' 27/1979) και 11.2.1991 (Δ' 74) π.δ., το ακίνητο ιδιοκτησίας Αθανασίου και Δήμητρας Θεοδωροπούλου, εμβαδού 1.125,82τ.μ. επί της οδού Ορφέως 124 (όρια παλαιού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου), μεταξύ των Ο.Τ. 91-92 της συνοικίας Ρουφ και Ο.Τ. 54α της Πολεοδομικής Ενότητας Ελαιώνα, χαρακτηρίστηκε οδός, η οποία δεν έχει διανοιχθεί και προβλέπεται να συνδέσει την οδό Ορφέως με την οδό Αγίου Πολυκάρπου.

2. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις αυτοδίκαιης άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, δεδομένου ότι έχουν παρέλθει 15 έτη από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε η απαλλοτρίωση.

3. Με το υπ' αρ. 325361/22.11.2022 αίτημα, οι ανωτέρω ιδιοκτήτες ζήτησαν από το Δήμο Αθηναίων την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

4. Το Δ.Σ. Αθηναίων, με την υπ' αρ. 446/27.3.2023 (7η συνεδρίαση) απόφασή του ενέκρινε την ολική επανεπιβολή για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ιδιοκτησία εμβαδού 1.125,82τ.μ. επί της οδού Ορφέως 124, μεταξύ των Ο.Τ. 91 και 92 της συνοικίας Ρουφ και του Ο.Τ. 54α της Π.Ε. Ελαιώνα, 3ης Δ.Κ., δηλαδή επαναχαρακτηρισμό της ως οδό και την εγγραφή δαπάνης αποζημίωσης ύψους 1.339.455,60 € σε εξειδικευ-

μένο κωδικό αριθμό περί απαλλοτριώσεων του προϋπολογισμού του Δήμου του τρέχοντος οικονομικού έτους.

5. Η πολεοδομική αναγκαιότητα διάνοιξης της οδού έγκειται στο γεγονός ότι αποτελεί τμήμα οδού που θα συνδέσει την οδό Ορφέως με την οδό Αγίου Πολυκάρπου στο όριο της συνοικίας Ρουφ με την περιοχή Ελαιώνα και συνεπώς η εφαρμογή της προβλεπόμενης ρυμοτομίας είναι επιβεβλημένη για τη ρυμοτομική τακτοποίηση της περιοχής, σύμφωνα με την εισήγηση Μαρτίου 2023 της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως και Αστικού Περιβάλλοντος του Δήμου Αθηναίων.

6. Η Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων απέστειλε στην Περιφέρεια Αττικής το αρ. πρωτ. 123155/26.4.2023 σχετικά με εγγραφή πίστωσης ποσού 1.339.455,60 € του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2023, στον εξειδικευμένο κωδικό αριθμό Κ.Α. 7121.044 Φ.10 Δ11 για «απαλλοτρίωση ακινήτου επί της οδού Ορφέως 124, μεταξύ των Ο.Τ. 91 και 92 της συνοικίας Ρουφ και του Ο.Τ. 54α της Πολεοδομικής Ενότητας Ελαιώνα, στην 3η Δ.Κ.».

Κατόπιν των ανωτέρω, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία φερόμενων ιδιοκτητών Αθανασίου και Δήμητρας Θεοδωροπούλου, εμβαδού 1.125,82 τ.μ., επί

της οδού Ορφέως 124, μεταξύ των Ο.Τ. 91 και 92 της συνοικίας Ρουφ και του Ο.Τ. 54α της Πολεοδομικής Ενότητας Ελαιώνα, 3ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αθηναίων, για τον ίδιο σκοπό για τον οποίο επιβλήθηκε κατά τα ανωτέρω (15) και (16) Π.Δ. (οδός), σύμφωνα με το άρθρο 89 του ν. 4759/2020 και για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2023

Η Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλος
ΦΩΤΕΙΝΗ ΔΑΛΙΑΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.



* 0 4 0 0 5 7 5 0 7 0 7 2 3 0 0 0 8 *