



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

25 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 428

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διωρόφου κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλικής Μέρμηγκα, στην Τ.Κ. Αλίκων, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.
- 2 Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κατηγιώργης έως Βρωμονέρι», Τ.Κ Προμυρίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 128400

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διωρόφου κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλικής Μέρμηγκα, στην Τ.Κ. Αλίκων, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων. ...» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπ' αρ. 29568/67 υπουργική απόφαση Β' 267/2016 κήρυξης του Αρχαιολογικού χώρου των οικισμών Άλικά και Κυπάρισσος του Δήμου Οιτύλου Ν. Λακωνίας όπως συμπληρώθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/59831/3554 υπουργική απόφαση π.ε. Β' 1314/Β/2000-10-30.

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/43379/2-3-23 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/71468/24-5-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φακέλος του θέματος στην ΔΠΑΝΣΜ.

6. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

7. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 1/6-4-2023, (θέμα 1ο), αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, για το σύνολο του κτηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 6, παρ. 1β, του ν. 4858/2021, του διωρόφου κτηρίου, φερόμενης ιδιοκτησίας Βασιλικής Μέρμηγκα, στην Τ.Κ. Αλίκων, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, διότι φέρει αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στα μέσα του 19ου αι. από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική και οικονομική άποψη. Τονίζεται η σημασία της αποκατάστασης της στέγης του μεσαίου όγκου, που θα επιτρέψει την ορθή αποκατάσταση της μορφής του κτίσματος.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2023

Οι Προϊστάμενες
των Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης, Μουσείων Αρχαιοτήτων και
και Τεχνικών Έργων Πολιτιστικής Κληρονομιάς
ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
ΑΔΑΜ-ΒΕΛΕΝΗ

Αριθμ. 38942 (2)

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση «Κατηγιώργης έως Βρωμονέρι», Τ.Κ Προμυρίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλίας και άλλες διατάξεις», (Α' 285).

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Την υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

5. Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/88 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

6. Τις διατάξεις του π.δ 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

7. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

8. Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10.02.2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01.01.2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

9. Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

10. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

11. Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

12. Τις διατάξεις των άρθρων 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

13. Την υπ' αρ. 86776/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Κωνσταντίνου Τζανακούλη του Γεωργίου στη θέση του Μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΥΟΔΔ 1183).

14. Την από 16.03.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Κατηγιώργης έως Βρωμονέρι» Τ.Κ Προμυρίου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

15. Την υπ' αρ. 5443/26.07.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 124) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ» Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

16. Την υπ' αρ. 5450/26.07.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 995) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ» του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

17. Την υπ' αρ. 13943/132052/30.08.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει (Δ' 507), και στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

18. Το υπ' αρ. 2226544/08.06.2022 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

19. Το από μηνός Ιανουαρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Στάμου Μαργαρίτα, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 16.03.2023 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

20. Το υπό στοιχεία 36533 ΕΞΕ 2023/13.04.2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

A. Επικυρώνουμε την από 16.03.2023 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Κατηγορήγης έως Βρωμονέρι» Τ.Κ. Προμυρίου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, καθώς και το από μηνός Ιανουαρίου 2022 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Μαργαρίτα Στάμου, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 16.03.2023.

B. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2 και Α3.Α4 (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 40 του καθορισμού της υπό στοιχεία 5443/26.07.2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 124) και η Α4 με την κορυφή 1 του καθορισμού της υπό στοιχεία 5450/26.07.2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 995), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

2. Καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική Π1.Π2.Π3...Π23.Π24 (όπου η Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 40" του καθορισμού της υπό στοιχεία 5443/26.07.2004 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 124) και η Π24 με την κορυφή 1' του καθορισμού της υπό στοιχεία 5450/26.07.2004 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 995), παράλληλη της οριστικοποιημένης ΠΟΑ - με ομαλοποίηση αυτής- και σε μέση απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος (Ε.Γ.Σ.Α' 87).

Το εύρος της ζώνης παραλίας τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς οι όμοροι καθορισμοί φέρουν μέγιστο πλάτος 15 μέτρων, η γεωμορφολογία της ακτής δεν παρουσιάζει

μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις όμορες περιοχές και το καθοριζόμενο πλάτος κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η παρούσα απόφαση επανακαθορισμού της οριογραμμής αιγιαλού και Καθορισμού Οριο- γραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τα άρθρα 4 παρ. 3 και 7α του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση:

<https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ,

σύμφωνα με τα άρθρα 3, 4 και 7 του ν. 2971/2001 και το άρθρο 7α το οποίο προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 στην περιοχή «Κατηγορήγης έως Βρωμονέρι» Τ.Κ. Προμυρίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 16 Μαρτίου 2023, ημέρα Πέμπτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού - παραλίας και άλλες διατάξεις» και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 120227/29-07-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΚΗΟΡ10-Ρ1Γ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.
2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος,
3. ΜΠΑΚΟΠΑΝΝΗ ΕΛΕΝΗ, προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Βόλου ως μέλος,
4. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ - Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος,
5. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ - Προϊστάμενο Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε., ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 22687 ΕΞΕ 2023/09.03.2023 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού αιγιαλού και καθορισμού παραλίας, στην περιοχή «Κατηγορήγης έως Βρωμονέρι» Τ.Κ. Προμυρίου του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

I. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού - παραλίας», της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0.010/20.4.2005 κοινής υπουργικής απόφασης Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις των άρθρων 23 και 24 του ν. 4607/2019 (Α' 65), με τα οποία τροποποιήθηκαν τα άρθρα 1 και 2 του ν. 2971/2001 αντίστοιχα.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 (Α' 160) με το οποίο αντικαταστάθηκαν τα άρθρα 4 και 6 του ν. 2971/2001 (άρθρο 11 - παρ. 1 και παρ. 2), τροποποιήθηκε το άρθρο 7 του ν. 2971/2001 (άρθρο 11 - παρ. 3) και προστέθηκε το άρθρο 7α (άρθρο 11 - παρ. 4).

4. Την υπ' αρ. 5443/26.07.2004 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 124/2005) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΤΗΓΙΩΡΓΗΣ» Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

5. Την υπ' αρ. 13943/132052/30.8.2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507) και στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

6. Την υπ' αρ. 5450/26.07.2004 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας (Δ' 995) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ» του Δήμου Σηπιάδος Ν. Μαγνησίας.

7. Το υπ' αρ. 2226544/08.06.2022 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

8. Την από 10.02.2022 εισηγητική τεχνική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου και Βασιλικής Χατζηπλή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (μία πινακίδα).

9. Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) της παρ. 5 με τις οριογραμμές αιγιαλού των παρ. 4 και 6.

10. Το γεγονός ότι στους καθορισμούς των παρ. 4 και 6, έχει καθορισθεί γραμμή παραλίας παράλληλη στη γραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή καθώς και το γεγονός ότι η υπό εξέταση περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

11. Το από μηνός Ιανουαρίου 2022 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας

Στάμου, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 16.03.2023, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ), με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2 και Α3.Α4 (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 40 του καθορισμού της παρ. 4 και η Α4 με την κορυφή 1 του καθορισμού της παρ. 6), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική Π1.Π2.Π3...Π23.Π24 (όπου η Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 40» του καθορισμού της παρ. 4 και η Π24 με την κορυφή 1' του καθορισμού της παρ. 6), παράλληλη της οριστικοποιημένης ΠΟΑ - με ομαλοποίηση αυτής- και σε μέση απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Το εύρος της ζώνης παραλίας τοποθετείται στα 15 μέτρα καθώς οι όμοροι καθορισμοί φέρουν μέγιστο πλάτος 15μ., η γεωμορφολογία της ακτής δεν παρουσιάζει μεγάλες διαφοροποιήσεις σε σχέση με τις όμορες περιοχές και το καθοριζόμενο πλάτος κρίνεται ικανό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα.

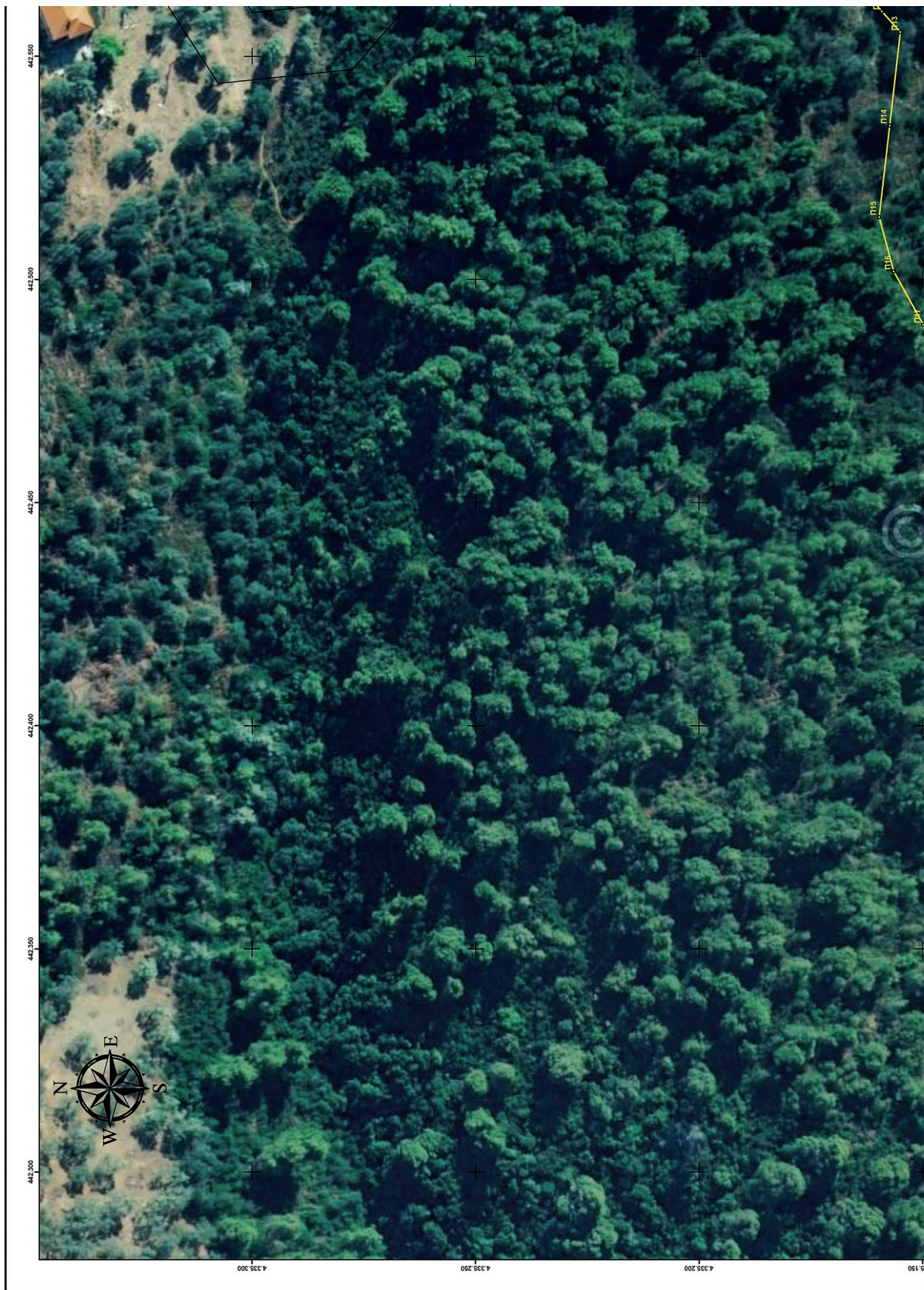
Τα κτίσματα και οι κατασκευές μέσα στη ζώνη παραλίας δεν εξαιρούνται.

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ
Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας

Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
Τοπογράφος μηχανικός
Κτηματικής Υπηρεσίας
Μαγνησίας
ΕΛΕΝΗ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
Προϊστάμενη της
Διεύθυνσης Υπηρεσίας
Δόμησης του Δήμου
Βόλου
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΝΟΤΑΝΤΑ
Λιμενάρχης Βόλου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Προϊστάμενος Δ/νσης
Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού
Θεσσαλίας της Α.Δ.Ο.Στ.Ε.



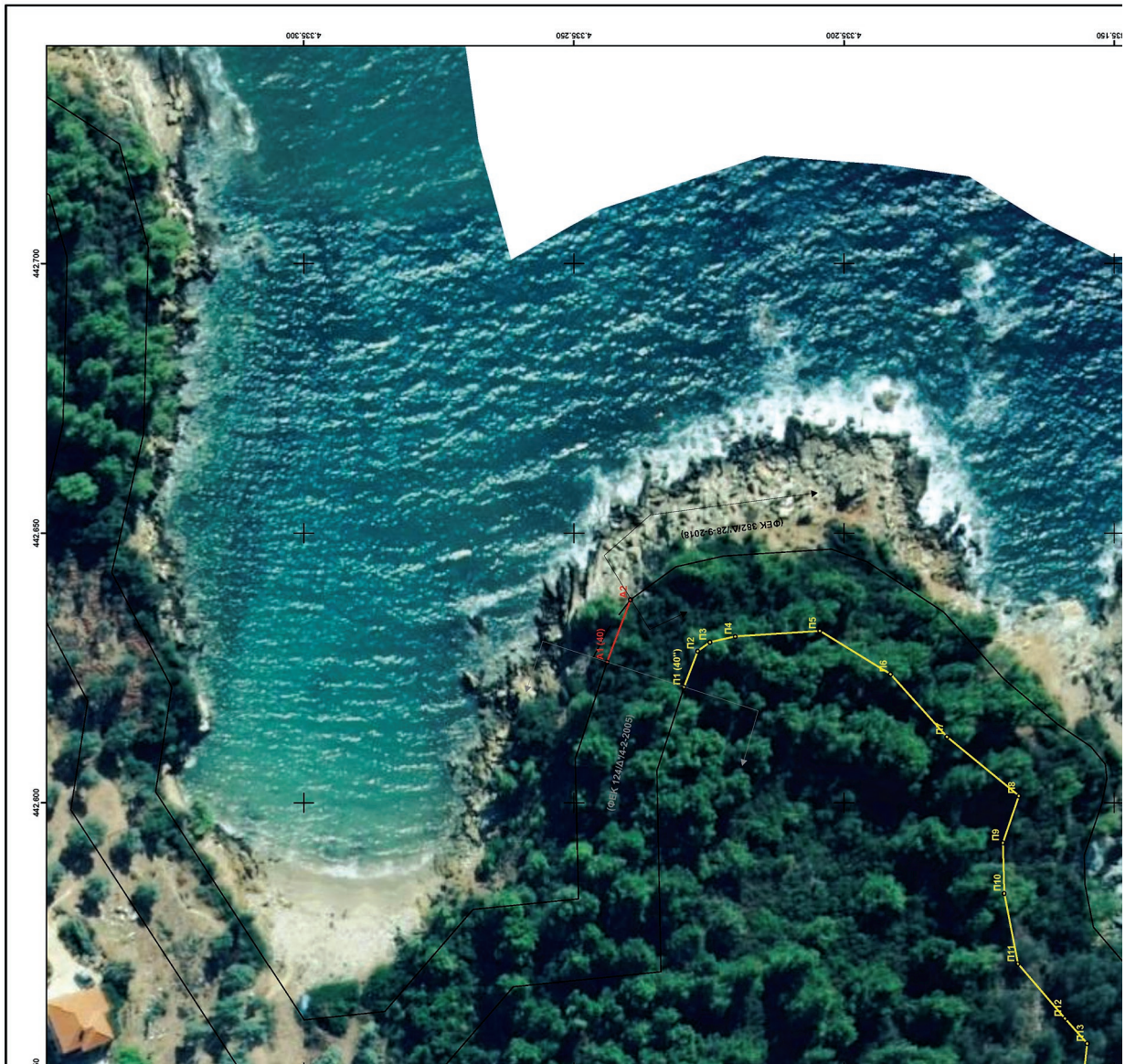
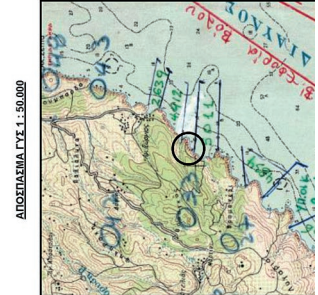
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

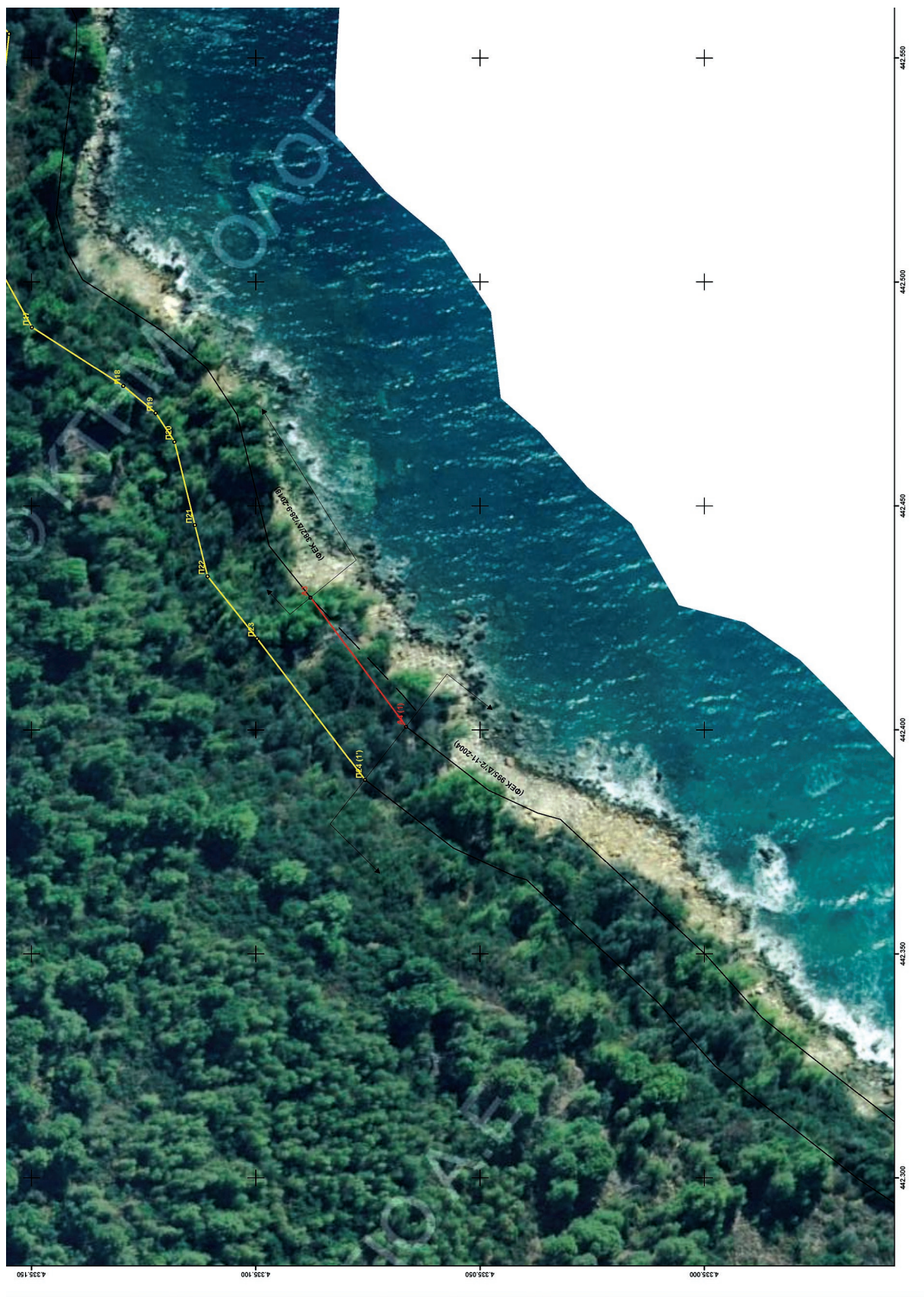
ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΠΕΛΑΓΙΚΟΦΟΡΕΜΟΥ

ΣΗΜΒΑ	X	Y
A1 (40)	442626.153	433248.871
A2	442637.700	433239.530
A3	442429.560	433587.790
A4 (1)	442400.750	433506.490

ΟΡΟΓΡΑΜΜΗ ΚΑΘΟΡΕΜΟΥ

ΠΑΡΑΛΑΣ	X	Y
Π1 (40°)	442621.504	433229.610
Π2	442628.192	433227.080
Π3	442629.832	433224.810
Π4	442630.905	433220.093
Π5	442631.886	433204.445
Π6	442623.907	433191.446
Π7	442612.263	433180.985
Π8	442601.338	433167.638
Π9	442592.635	433170.634
Π10	442583.224	433170.538
Π11	442570.181	433167.815
Π12	442560.010	433159.090
Π13	442555.388	433154.980
Π14	442534.510	433157.361
Π15	442513.982	433159.727
Π16	442501.807	433156.488
Π17	442489.875	433149.867
Π18	442476.818	433129.572
Π19	442470.745	433122.330
Π20	442464.311	433118.108
Π21	442445.768	433113.579
Π22	442434.312	433110.760
Π23	442420.424	433099.690
Π24 (1')	442388.893	433075.677

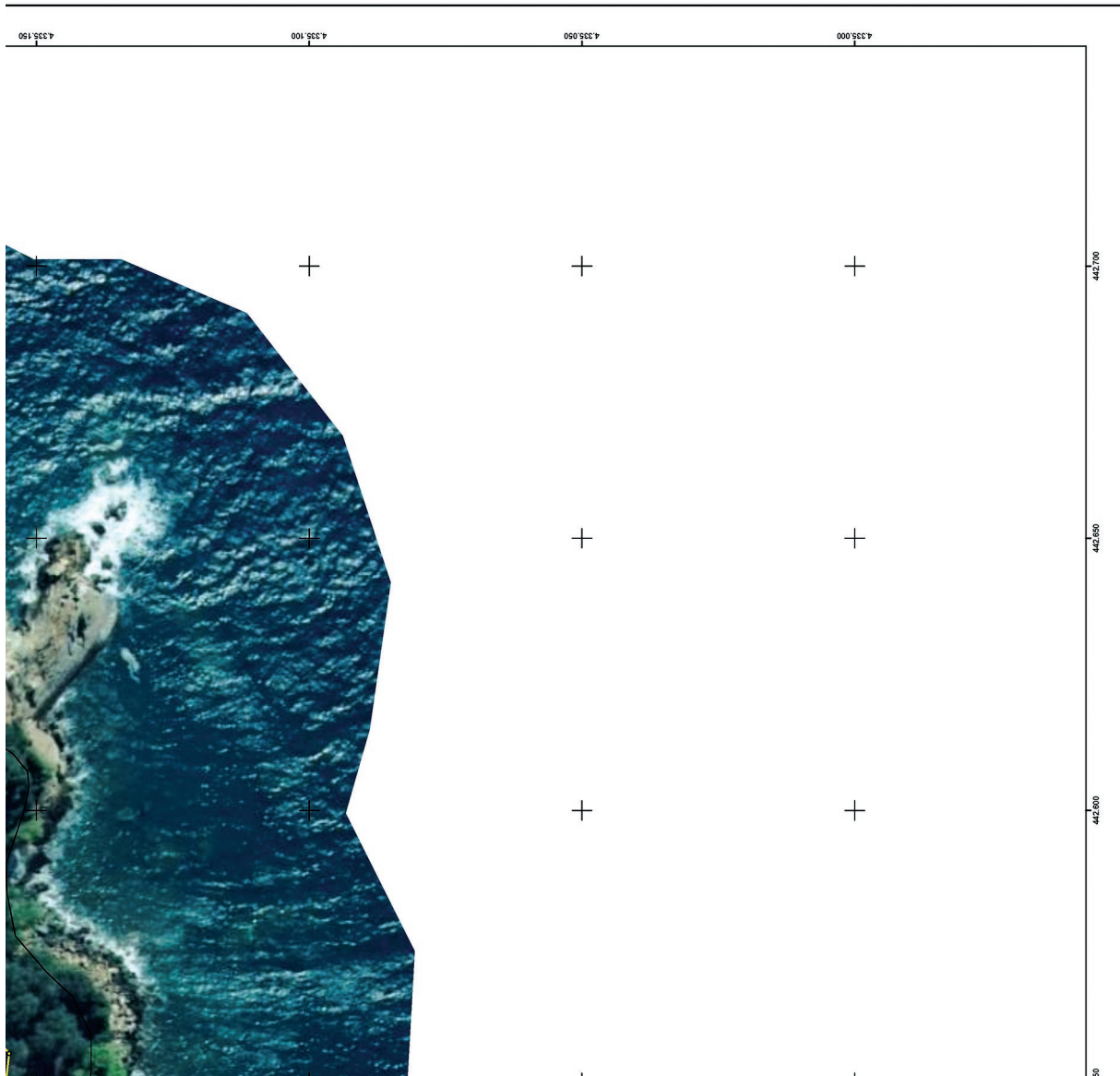






ΕΛΕΝΙ CHATZOGLOU
12.04.2023 09:56

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΑΛΟΥ (ΠΟΑ) ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΤΗΓΟΡΗΣ Έως ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ" Τ.Κ. ΠΡΟΜΥΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 16-03-2023 έκθεση της επιτροπής του αρ. 3 του ν.2571/2001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΡΑΣ'7.</p> <p> — Οριογραμμή αιγαιού — Ισχύουσες οριογραμμές — Οριογραμμή παραλίας - - - - - Διαγραφόμενη οριογραμμή αιγαιού (ΠΟΑ) </p>	
Η ΠΡΟΣΤΑΣΗ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας 3. Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου 4. Η Λιμενάρχης Βόλου 5. Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Π.Ε. Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΠΙΝΑΚΙΔΙΑ: 1
	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Μαΐου 2023

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΑΝΑΚΟΥΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

