



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Μαΐου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 344

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αφροδίτης 10 (Ο.Τ. 05, ζώνη Α2), στη περιοχή της Πλάκας, στο Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός συμπληρωματικών χρήσεων.
2. Εφαρμογή του π.δ. 209/1998 - απαγόρευση δόμησης και εφαρμογή ελάχιστων αποστάσεων στη ζώνη διέλευσης του Οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΝΕΠ/40239/1607 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αφροδίτης 10 (Ο.Τ. 05, ζώνη Α2), στη περιοχή της Πλάκας, στο Δήμο Αθηναίων (Ν. Αττικής) και καθορισμός συμπληρωματικών χρήσεων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα εδάφια α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 62/2020 «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 155).
4. Την υπ' αρ. 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).
5. Τις διατάξεις του από 21.9.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικό Κέντρο)» (Δ' 567).
6. Τις διατάξεις του από 5.10.1993 π.δ. «Καθορισμός ειδικών χρήσεων γης στη περιοχή της Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 1329).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού «Αναορισθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).

8. Την από 21.11.2022 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (Δ.Α.Ο.Κ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.) και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/81007/2834/21.11.2022 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς το Δήμο Αθηναίων και την ενδιαφερόμενη.

9. Το από 29.11.2022 έγγραφο (e-mail) με την αποδοχή της ενδιαφερομένης της από 21.11.2022 αιτιολογικής έκθεσης (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/125560/4211/29.11.2022).

10. Την υπό στοιχεία 545η/συν.19η/19.12.2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019, καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός. [σχετ. η υπ' αρ. 59/7-2-2020 (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε) εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων»].

12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, το ισόγειο με ημιυπόγειο κτίριο, επί της οδού Αφροδίτης 10 στην περιοχή «Πλάκα» του Δήμου Αθηναίων, όπως φαίνεται σημειωμένο στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ.1:200 που συνοδεύει την από 21.11.2022 αιτιολογική έκθεση της Δ.Α.Ο.Κ.Α., θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος η κατ' επέκταση

υπάρχοντα προσκτίσματα η μεταγενέστερες επεμβάσεις που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων η μεταγενέστερων επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου και επαναφορά αρχικών στοιχείων μετά από τεκμηρίωση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι χρήσεις που καθορίζονται στη ζώνη Α2/05 (Γενική Κατοικία) του από 5.10.1993 προεδρικό διάταγμα (Δ' 1329).

7. Αιτήσεις για προσθήκη στο ακίνητο αποστέλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΝ με γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (ΣΑ) για ειδικούς όρους δόμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.γ) του ν. 4067/2012 (Α' 79), εφόσον δεν παραβλάπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

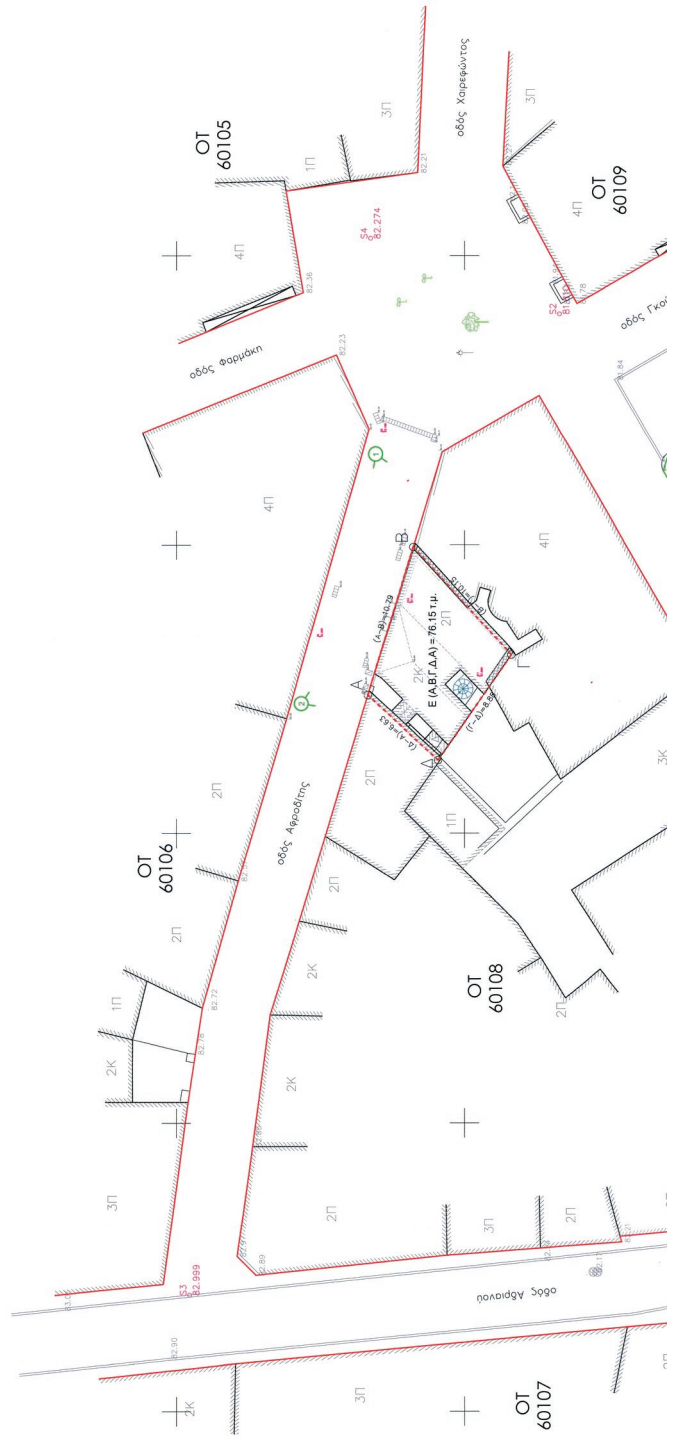
9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Φωτοκ. 1,2: Πρώτο οικόπεδο στην οδό Αραβότις



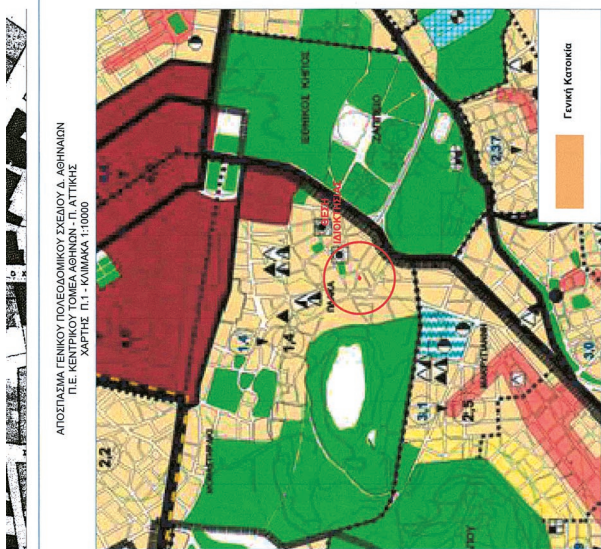
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**



65/77 δη η έκδοσή της υπό τη στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) αριθμού 76.15 τ.μ. εμβάσει ενός του χωρομετρικού σχεδίου και ενός Π.Σ. στο Ο.Τ. 60108 του Δ. Αθηναίων της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών της Π. Αττικής και για όλη και ανακατανομή κατά παρεκκλιτική διαδικασία της κείμενης πολεοδομικής διατάξης Ν.4315/2014) για επιρόκοιο δεν αφορά εισφορά σε γη και χρήμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘΜ. Τ.Ε.Ε: 7817
 ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 22 - 152.35 ΒΡΗΞΙΝΙΑ ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ: 210-696822 FAX: 210-696823 - ΑΝΚ: 0460042



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΧΑΡΤΗΣ Π.1 - ΚΙΜΑΚΑ 1:10000

ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
 ΠΕΡΙΟΧΗ - ΟΔΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΗΤΗΣ ΧΑΙΡΕΦΩΝΤΟΣ-ΑΡΧΑΙΟΥ - Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
 Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ - ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ ΑΦΩ.Ν. 2007-09 - ΚΙΜΑΚΑ 1:500



092244-K
 14-102020

Το παρόν έγγραφο συντάχθηκε
 την από 24/04/2022, από τον κ. **Διευτ. Δ.Ο.Κ.Α.**
 Τμήματος Δ.Κ.
 Η Τυπογράφος
ΔΑΦΝΗ ΤΡΑΨΑΤΣΟΥΛΑ

BK
ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 22
 152.35 ΒΡΗΞΙΝΙΑ ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ: 210-696822 FAX: 210-696823
 ΑΝΚ: 0460042
 Email: vka@vka.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΟΓΡΑΦΙΚΗ και ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΟΔΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΗΤΗΣ αρ. 10 - Ο.Τ. 60108 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΑΛΙΑ" - Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΜΕΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ: **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022**

ΕΜΒΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ε (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 76.15 τ.μ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ** ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΕΜΒΛΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΣΤΕΡΟΣ ΟΜΗΡΙΟΥ
 ΤΣ ΕΡΓΟΥ ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ
 ΤΟ Μ.Ε.Σ.Α. ΤΗΝ 19..... 2022.....
 και σύμφωνα με το άρθρο 14 του Ν. 4315/2014
 2022.....
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ε. ΜΠΑΚΟΤΙΑΝΗΣ

ΒΕΡΟΝΙΚΗ ΚΑΒΒΑΔΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 ΑΡΙΘΜ. Τ.Ε.Ε: 7817
 ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 22 - 152.35 ΒΡΗΞΙΝΙΑ ΑΘΗΝΑ
 ΤΗΛ: 210-696822 FAX: 210-696823 - ΑΝΚ: 0460042



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 11 Απριλίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αριθμ. Β/Ε4/Φ5.2/115005 (2)

Εφαρμογή του π.δ. 209/1998 - απαγόρευση δόμησης και εφαρμογή ελάχιστων αποστάσεων στη ζώνη διέλευσης του Οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του ν. 4622/2019, «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

2. Του π.δ. 83/2019, «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).

3. Του π.δ. 84/2019, «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».

4. Του άρθρου 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

5. Του άρθρου 4 του π.δ. 123/2016 «Σύσταση Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης και Μετονομασία Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» (Α' 208).

6. Του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151), όπως ισχύει σήμερα.

7. Της υπ' αρ. οικ.88859/11-12-2017 (ΑΔΑ: 93Λ2465ΧΘΞ-ΓΥΔ) απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Τμημάτων στις Διευθύνσεις, Υποδιευθύνσεις και στις ΕΥΔΕ καθώς και Προϊσταμένων Αυτοτελών Τμημάτων στις νέες προβλεπόμενες από το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» Οργανικές μονάδες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών».

8. Του άρθρου 69 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 4413/2016 (Α' 148) σε συνδυασμό με το άρθρο 376 παρ. 2 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

9. Του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98).

10. Του ν. 3389/2005 «Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα» (Α' 232).

11. Του ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (Α' 116) όπως ισχύει μετά τον ν. 4412/2016, σε συνδυασμό με το άρθρο 69 του ν. 4413/2016 (Α' 148).

12. Του ν. 4412/2016, (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

13. Του π.δ. 209/1998 «Λήψης μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» και του π.δ. 221/1999 με το οποίο αντικαταστάθηκε η παρ. 1 του άρθρου 3 του πρώτου.

14. Τον ν. 653/1977 «Περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν εθνικών οδών, αντικατάστασης της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 214), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε και το π.δ. 929/1979 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977 "περί υποχρέωσης των παροδίων ιδιοκτητών διά την διάνοιξιν εθνικών οδών κ.λπ.» (Α' 259).

15. Της υπό στοιχεία Δ16α/04/773/29-11-1990 κοινή υπουργική απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εξαίρεση διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών» (Β' 746).

16. Της υπ' αρ. 309/16-9-2021 απόφασης Πρωθυπουργού και Υπουργού ΥΠΟ. και ΜΕ. (Υ.Ο.Δ.Δ. 772), «Ανάθεση καθηκόντων Γενικής Γραμματέως Υποδομών στο Υπ. ΥΠΟ. και ΜΕ.».

17. Της υπ' αρ. 81689/15-3-2023 απόφασης Υπουργού ΥΠΟΜΕ (Β' 1573) περί «Ορισμού Αποφαινομένου Οργάνου και Διατάκτη. Μεταβίβαση της εξουσίας υπογραφής «με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών κατ' άρθρο 13 παρ. 6 και 37 παρ. 2 και 3 του ν. 4622/2019 (Α' 133)».

18. Της υπό στοιχεία Υ1/01-03-2023 απόφασης Πρωθυπουργού (Β' 1181), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Επικρατείας, Γεώργιο Γεραπετρίτη».

19. Της υπ' αρ. 69887/01-03-2023 απόφασης Πρωθυπουργού και Υπουργού Επικρατείας (Β' 1193), «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Γεώργιο Καραγιάννη».

20. Του π.δ. 68/2021 (Α' 155) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρώτριας Υπουργού και Υφυπουργών».

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ν. 3155/1955 «Περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών» (Α' 63) και τα εκτελεστικά του διατάγματα

2. Το β.δ. της 9.8.1955 «Περί Καθορισμού των Εθνικών Οδών κατά τις διατάξεις του ν. 3155/1955».

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/175230/01-06-2022 (Δ' 425) απόφαση ο νέος οδικός άξονας Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου, τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη (όπως αυτός κατασκευαστεί), ανήκει στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο ως εξής: ΕΟ. 9 «Καλό Νερό - Πύλος - Μεθώνη» το τμήμα Πύλος - Μεθώνη και ΕΟ. 82 «Σπάρτη - Καλαμάτα - Μεσσήνη - Βελίκα - Χατζή - Πύλος» το τμήμα Πύλος - Καλαμάτα.

2. Η κατασκευή του έργου έχει αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/1317/90/12-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΚΔ24653Π8-ΒΦ6) απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής

του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (για το τμήμα Καλαμάτα- Ριζόμυλος) και με την υπ' αρ. 51472/2250/03-12-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΓΥΟΡ1Φ-3Ο0) απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (για τα τμήματα Ριζόμυλος - Πύλος και Πύλος - Μεθώνη).

3. Για τον εν λόγω οδικό άξονα έχουν εκπονηθεί και ακολούθως εγκριθεί οι κατά περίπτωση προμελέτες και οριστικές Μελέτες Οδοποιίας:

- Με την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/οικ/1611/11.4.2014 απόφαση: «Έγκριση α) της Προμελέτης Οδοποιίας αρτηρίας και του δευτερεύοντος δικτύου και β) της Προμελέτης ισόπεδων κόμβων στα τμήματα: Πύλος- Ριζόμυλος (από Χ.Θ.2+587,16 μέχρι την Χ.Θ.25+709,30) και Πύλος Μεθώνη (από ΧΘ.0+000 μέχρι την ΧΘ.7+129,07) και γ) της Προμελέτης Ανισόπεδου Κόμβου σύνδεσης του υπό μελέτη άξονα Πύλος-Ριζόμυλος με τον Άξονα της εγκεκριμένης μελέτης Ριζόμυλος - Κορώνη (Α.Κ.10)».

- Με την υπό στοιχεία ΔΟΥ/1048πε/26.11.2015 απόφαση της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «α) Έγκριση της προμελέτης οδοποιίας αρτηρίας, του δευτερεύοντος δικτύου του ΑΚ Πύλου μετά των συνοδών του ΙΚ στο τμήμα: Πύλος - Ριζόμυλος (από χθ.0+000 έως χθ.2+587,16) [Μελέτη 1] από τεχνική άποψη και χωρίς προώθηση σε επόμενο στάδιο. β) Έγκριση της προμελέτης οδοποιίας αρτηρίας, του δευτερεύοντος δικτύου και ισόπεδων κόμβων στο τμήμα: Πύλος - Ριζόμυλος (από χθ. 0+000 έως χθ. 2+587,16) [Μελέτη 2] σύμφωνα με τον εγκεκριμένο κυκλοφοριακό σχεδιασμό (απόφαση ΔΥΟ/5146/10.11.2015)».

- Με την υπό στοιχεία ΔΟΥ/3780/27.11.2015 απόφαση της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων «Έγκριση α) της οριστικής μελέτης Οδοποιίας αρτηρίας και του δευτερεύοντος δικτύου, β) της οριστικής μελέτης ισόπεδων κόμβων και γ) της οριστικής μελέτης ανισόπεδου κόμβου (ΑΚ.10) στο τμήμα: Σουλινάρι - Ριζόμυλος (από ΧΘ. 10+700,00 μέχρι την ΧΘ. 25+709,30) του οδικού άξονα Πύλος-Ριζόμυλος.

4. Εν όψει της υλοποίησης του Οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, στη ζώνη διέλευσης του οποίου

παρουσιάζεται οικιστική δραστηριότητα, είναι απαραίτητη η έκδοση της παρούσας απόφασης προκειμένου να ανασταλεί η έκδοση οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης της οδού.

5. Σύμφωνα με τις αποφάσεις 401546/16.12.2022 (Δ'1003), 401013/16.12.2022 (Δ'1003), 403207/16.12.2022 (Δ' 1004), 403741/16.12.2022 (Δ' 11004), 401741/16.12.2022 (Δ' 1003), 403314/16.12.2022 (Δ' 1005) κηρύχθηκε Απαλλοτρίωση για την κατασκευή των 6 υποτημάτων του Οδικού Άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, αποφασίζουμε:

1. Σε εφαρμογή του π.δ. 209/1998 δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών στη ζώνη διέλευσης του Οδικού άξονα Νοτιοδυτικής Πελοποννήσου τμήμα Καλαμάτα - Ριζόμυλος - Πύλος - Μεθώνη, όπως αυτή καθορίζεται από τα όρια απαλλοτρίωσης που συνοδεύουν τις ανωτέρω Αποφάσεις Κηρύξεων Απαλλοτρίωσης για τα υπό κατασκευή υπομήματα:

Υπομήμα 1 "ΚΑΛΑΜΑΤΑ- ΜΕΣΣΗΝΗ Χ.Θ. 0+390,78 ΕΩΣ Χ.Θ. 11+008,58".

Υπομήμα 2 "ΑΝΑΛΗΨΗ-ΚΑΡΠΟΦΟΡΑ Χ.Θ. 11+008,58 ΕΩΣ Χ.Θ. 18+188,96".

Υπομήμα 3 "ΚΑΡΠΟΦΟΡΑ-ΧΑΡΑΥΓΗ Χ.Θ. 18+188,96 ΕΩΣ Χ.Θ. 26+535,91".

Υπομήμα 4 "ΧΑΡΑΥΓΗ - ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ Χ.Θ. 26+535,91 ΕΩΣ Χ.Θ. 35+370,41".

Υπομήμα 5 "ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ - ΠΥΛΟΣ Χ.Θ. 35+370,41 ΕΩΣ Χ.Θ. 40+824,07".

Υπομήμα 6 "ΠΥΛΟΣ - ΜΕΘΩΝΗ Χ.Θ. 0+000 ΕΩΣ Χ.Θ. 7+900".

2. Ως ελάχιστες αποστάσεις από τον άξονα ορίζονται οι κατά περίπτωση αναφερόμενες στο άρθρο 2 του π.δ. 209/1998.

Η απόφαση αυτή, από τις διατάξεις της οποίας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Μαρτίου 2023

Ο Υφυπουργός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ