



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 322

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ.62 και 63.
- 2 Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Σουλίου στο Ο.Τ. 55.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57063/1001 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ.62 και 63.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152 και τα άρθρα 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα την περ. 39 της παρ. στ του άρθρου 186 αυτού.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπ' αρ. 1768/06.06.1995 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας «περί εγκρίσεως μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Νέας Σελεύκειας» (Δ' 443) όπως διορθώθηκε (Δ' 652).

7. Την υπ' αρ. 73578/4964/17.12.2010 (ΑΑΠ' 575) απόφαση της Γενικής Γραμματέας Περιφέρειας Ηπείρου περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ηγουμενίτσας Νομού Θεσπρωτίας -Τροποποίηση του ισχύοντος ΓΠΣ (ΑΑΠ' 575) όπως διορθώθηκε (Δ' 294).

8. Την υπ' αρ. 46699/1201/12.11-2013 απόφαση της Γενικής Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας περί «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων στα πλαίσια του έργου - Οριοθέτηση ρεμάτων 6ης Π.Ε. του Δήμου Ηγουμενίτσας - στην Δ.Κ. Ηγουμενίτσας, Δ.Ε. Ηγουμενίτσας, Δήμου Ηγουμενίτσας, Π.Ε. Θεσπρωτίας, Περιφέρειας Ηπείρου» (Δ' 642).

9. Την υπ' αρ. 222/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηγουμενίτσας, με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 24/02/2023 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

11. Το πρακτικό της 3ης Συνεδρίασης/04.04.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 3ο/Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και άρθρο 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης μελέτης πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμού Νέας Σελεύκειας Δήμου Ηγουμενίτσας στα Ο.Τ.62 και 63 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνονται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Απριλίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 57049/1000 (2)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Σουλίου στο Ο.Τ. 55.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, τα άρθρα 154, 160 και την παρ. 1 του άρθρου 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14-7-1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

3. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

4. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα την περ. 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

5. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233).

6. Την υπ' αρ. 1718/26-7-2004 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου (Δ' 728) «περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Αχέροντα Ν. Θεσπρωτίας».

7. Την υπ' αρ. 1404/30-6-2009 απόφαση Νομάρχη Θεσπρωτίας με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 2/2008 πράξη

Εφαρμογής του οικισμού Γαρδικίου Δήμου Αχέροντα Ν. Θεσπρωτίας.

8. Την υπ' αρ. 24/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου, με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

9. Την από 24.03.2023 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Θεσπρωτίας.

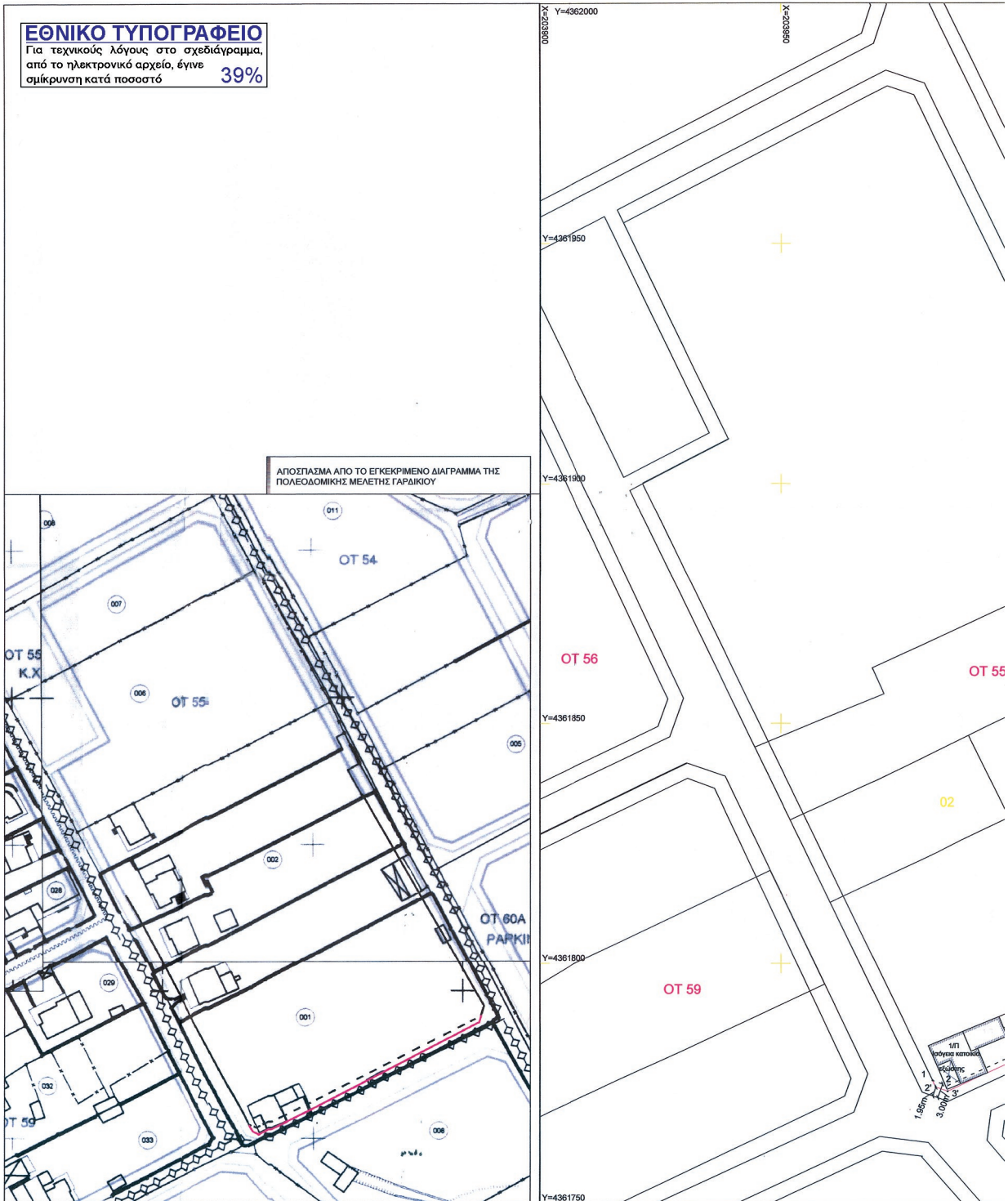
10. Το πρακτικό της 3ης Συνεδρίασης/04.04.2023 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Θεσπρωτίας (θέμα 2ο/Η.Δ.) σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

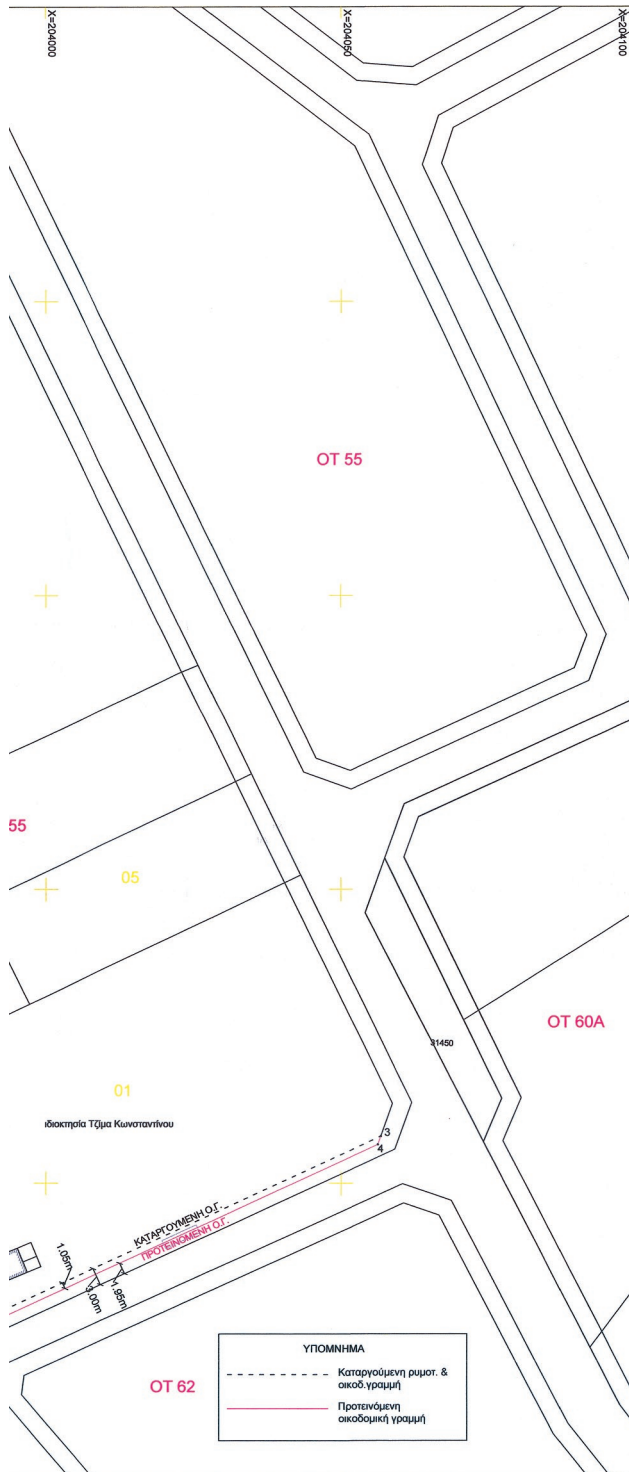
11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση έχει σημειωτικό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160 1986).

12. Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Γαρδικίου Δήμου Σουλίου στο Ο.Τ. 55 με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο σχέδιο κλίμακας 1:500.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





TM30			ΕΓΣΑ '87		
ΣΥΝΤΕΤΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ			ΣΥΝΤΕΤΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	186880.00	594303.70	1	203981.45	4361775.63
2	186883.10	594302.71	2	203984.50	4361774.54
3	186854.00	594338.71	3	204056.70	4361808.00

ΣΥΝΤΕΤΕΓΜΕΝΕΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ			ΣΥΝΤΕΤΕΓΜΕΝΕΣ ΝΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	186880.00	594303.70	1	203981.45	4361775.63
2'	186880.70	594302.37	2'	203982.10	4361774.29
3'	186883.19	594301.58	3'	203984.55	4361773.41
4	186853.56	594337.31	4	204056.20	4361806.62
3	186854.00	594338.71	3	204056.70	4361808.00

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
Η τροποποίηση δεν προκαλεί μείωση ή αύξηση των προβλεπόμενων από την πολεοδομική μελέτη κοινοχρήστων χώρων.

ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΛΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
(ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ)

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΑΡΑΙΚΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.55

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 57049/1000
2023 Απόφαση Περιφέρειας
Αρτηρ. Ημερ. 11-4-2023

ΔΗΜΟΣ : ΣΟΥΛΙΟΥ
ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΓΑΡΑΙΚΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Αφορά το οικοπέδο : 01 στο Ο.Τ. 55

Μ.Ε.Π.
Ο Αν. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Πολιτικής & Χωρικού Σχεδιασμού
Σειν
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΙΣΤΡΑΦΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Ημερ.: 11 Μάρτιος 2021

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤΑΞΗ: Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ	Ο Συντάξας	ΗΓ/ΤΣΑ / 2022 Μ.Ε.Α. Ο/Η Ελέγξας	ΗΓ/ΤΣΑ / 2022 Ο Προϊστάμενος τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων
	<i>[Signature]</i> Λουκάς Χάρης Πολιτικός Μηχανικός		<i>[Signature]</i> Αλέξανδρος Γιαννακόπουλος Τοπογράφος Μηχανικός

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 21 / 2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σουλίου
α/α 1 Δήμος Σουλίου
Ελέγξας: *[Signature]*

Συνοδεύει την 25/4-2023
ΘΕΤΙΚΗ Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΦΑ Α/ΝΕΕ.
α/α 1
[Signature]
Τοπογράφος Μηχανικός

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Απριλίου 2023

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

Ιστότοπος: **www.et.gr**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

