



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Απριλίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 294

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλασίου (ν. Αττικής) σε τμήμα του Ο.Τ. 111 με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. «Χώρος Ξενοδοχείων 1» του οικισμού Δασυλλίου Πρίνου του Δήμου Θάσου (ν. Καβάλας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλασίου (ν. Αττικής) σε τμήμα του Ο.Τ. 111 με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),
β) των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν, το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά από την αντικατάστασή του με το άρθρο 62 παρ. 2 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά από την αντικατάστασή του με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269), την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143) και πριν από την κατάργησή του από το άρθρο 138 περ. γ του ν. 4759/2020 (Α' 245),

γ) του άρθρου εικοστού παρ. 1 του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύσταση Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44),

δ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

2. Την 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

3. Την 89132/5464/19.09.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Γαλασίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 797).

4. Την 15069/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

5. Τα 2711/18.12.2012, 1921/20.09.2013 και 2549/17.11.2015 έγγραφα της Διεύθυνσης Δασών Αθηνών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

6. Τις 420/2005, 64/2006, 387/2007, 293 και 294/2011, 188 και 189/2018, 181 και 254/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλασίου.

7. Τις 81/συν.11η/30.03.2011 και 90/συν.12η/06.04.2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Τις 22/συν.4η/22.02.2013, 45/συν.8η/17.04.2013, 59/συν.9η/08.10.2014, 38/συν.7η/09.09.2015, 78/συν.14η/18.12.2015 και 67/συν.9η/24.10.2018 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

9. Την 246.6.2/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου (ΑΔΑ: 6ΧΒΣ46Ψ844-90Γ).

10. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει από την 254/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλασίου, από τις διατάξεις του παρόντος προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Γαλασίου ύψους 744.182,46, η οποία θα καλυφθεί από τον κωδικό Κ.Α. 30-7111.0001 του προϋπολογισμού του ως άνω Δήμου.

11. Τις 200/2017 και 17/2023 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλασίου (Ν. Αττικής) σε τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.) 111 με άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στον χώρο Παιδικής Χαράς - Κοινόχρηστων Χώρων (Κ.Χ. - οδών) με κορυφές Ε1-Δ1-Δ2-Γ3-Γ2-Γ-Β-Ζ1-Ε2-Ε-Ε1 και Ε1-Δ1-Δ2-Γ3-Γ2-Γ-Γ1-Τ8-Τ7-Τ6-Τ5-Τ4-Τ3-Α2-Τ2-Α1-Β-Ζ1-Ε2-Ε-Ε1, όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 16352/2023 πράξη του και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμί-κρυνση με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

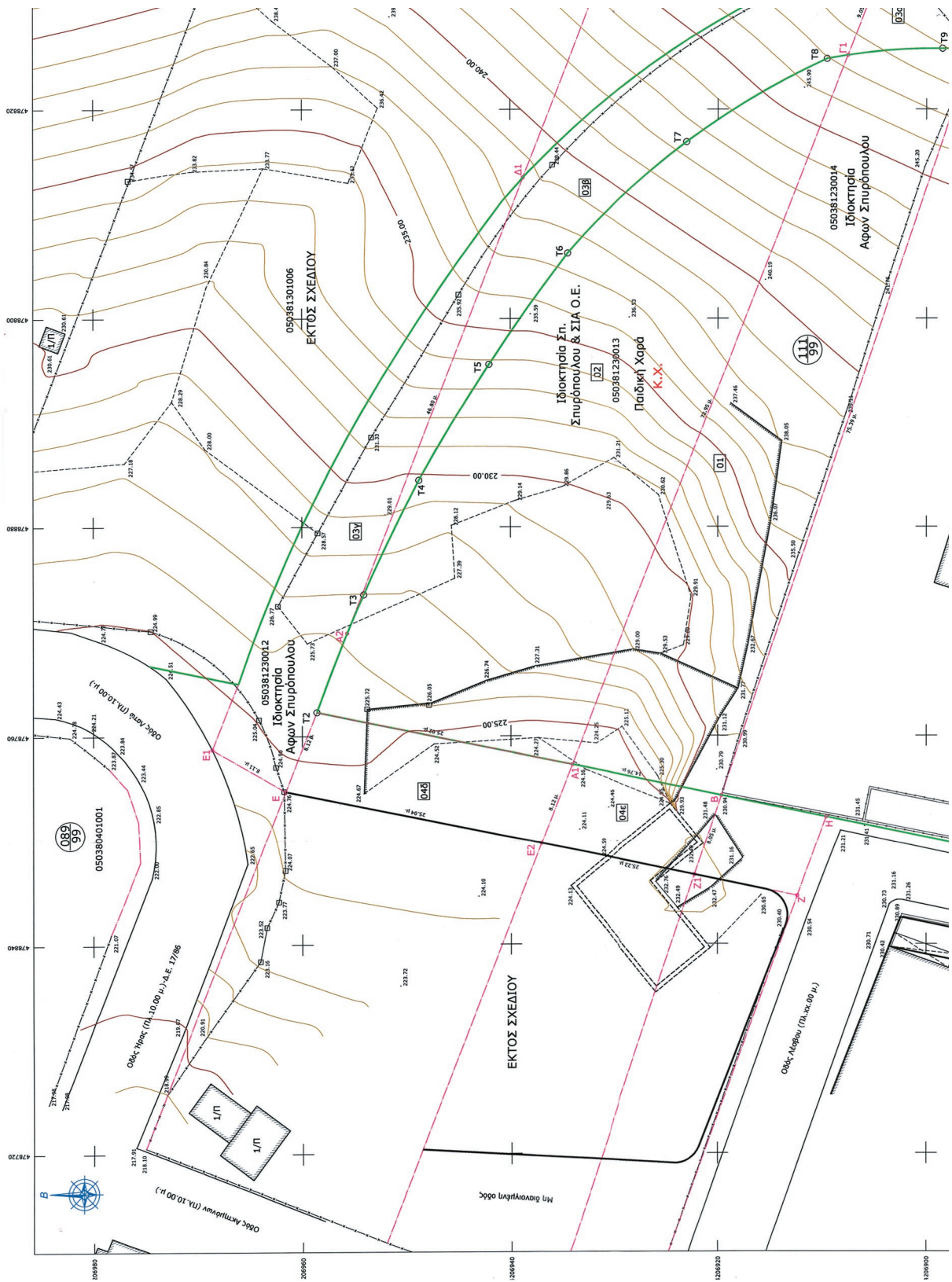
Αθήνα, 11 Απριλίου 2023

Η Προέδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 16382/2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΗΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Andriana Katsina
13.04.2023 12:45

Πίνακες Συντεταγμένων
Α. Κορυφές Ομοεπιπέδου Τετραγώνου (Ο.Τ.)
Ε= 7541,02 γ.μ.

Κορυφή	X	Y	Μήκη (μ.)
T1	478719,609	4206888,021	T1-T2 = 110,85
T2	478762,285	4206958,607	T2-T3 = 121,15
T3	478773,555	4206954,086	T3-T4 = 12,15
T4	478784,481	4206948,786	T4-T5 = 13,03
T5	478795,630	4206942,049	T5-T6 = 13,03
T6	478806,249	4206934,506	T6-T7 = 15,69
T7	478816,873	4206922,999	T7-T8 = 15,69
T8	478824,854	4206919,524	T8-T9 = 11,10
T9	478825,815	4206898,481	T9-T10 = 11,62
T10	478824,504	4206886,957	T10-T11 = 64,89
T11	478803,457	4206825,573	T11-T1 = 68,04

2.1. Ρυθμιστικό ύψους, ιδιοκτησίας
Ύψος: 01
Κορυφές: X Y
A1 478757,247 4206934,096 A1-T2 = 72,85
A2 478825,190 4206907,524 A1-T1 = 9,07
T9 478825,815 4206898,481 T9-T = 2,94
Γ 478825,707 4206895,541 Γ-B = 75,39
B 478754,276 4206919,539 B-A1 = 14,76

2.2. Ρυθμιστικό ύψους, ιδιοκτησίας
Ύψος: 02
Κορυφές: X Y
E2= 1380,00 γ.μ.
A1 478757,247 4206934,096 A1-T2 = 25,02
T2 478762,285 4206958,607 T2-A2 = 8,08
A2 478769,823 4206955,685 A2-T3 = 4,06
T3 478773,555 4206954,086 T3-T4 = 12,15
T4 478784,481 4206948,786 T4-T5 = 13,03
T5 478795,630 4206942,049 T5-T6 = 13,03
T6 478806,249 4206934,506 T6-T7 = 15,69
T7 478816,873 4206922,999 T7-T8 = 15,69
T8 478824,854 4206919,524 T8-T9 = 2,03
T9 478825,815 4206907,524 T9-A1 = 72,95

2.3. Ρυθμιστικό ύψους, ιδιοκτησίας
Ύψος: 3α
E3= 93,33 γ.μ.
Κορυφές: X Y
Γ1 478825,193 4206897,529 Γ1-T3 = 9,93
Γ2 478833,521 4206892,905 Γ2-T = 8,25
Γ 478825,707 4206895,541 Γ-T9 = 9,07
T9 478825,815 4206898,481 T9-Γ1 = 2,94

2.4. Ρυθμιστικό ύψους, ιδιοκτησίας
Ύψος: 3β
Κορυφές: X Y
E4= 411,50 γ.μ.
A2 478769,823 4206955,685 T2-A1 = 46,80
A1 478813,458 4206938,772 A1-A2 = 32,98
A2 478832,528 4206911,966 A2-T3 = 7,82
T3 478773,555 4206954,086 T3-T4 = 12,15
T4 478784,481 4206948,786 T4-T5 = 13,03
T5 478795,630 4206942,049 T5-T6 = 13,03
T6 478806,249 4206934,506 T6-T7 = 15,69
T7 478816,873 4206922,999 T7-T8 = 15,69
T8 478824,854 4206919,524 T8-T9 = 11,10
T9 478825,815 4206898,481 T9-T10 = 11,62
T10 478824,504 4206886,957 T10-T11 = 64,89
T11 478803,457 4206825,573 T11-T1 = 68,04

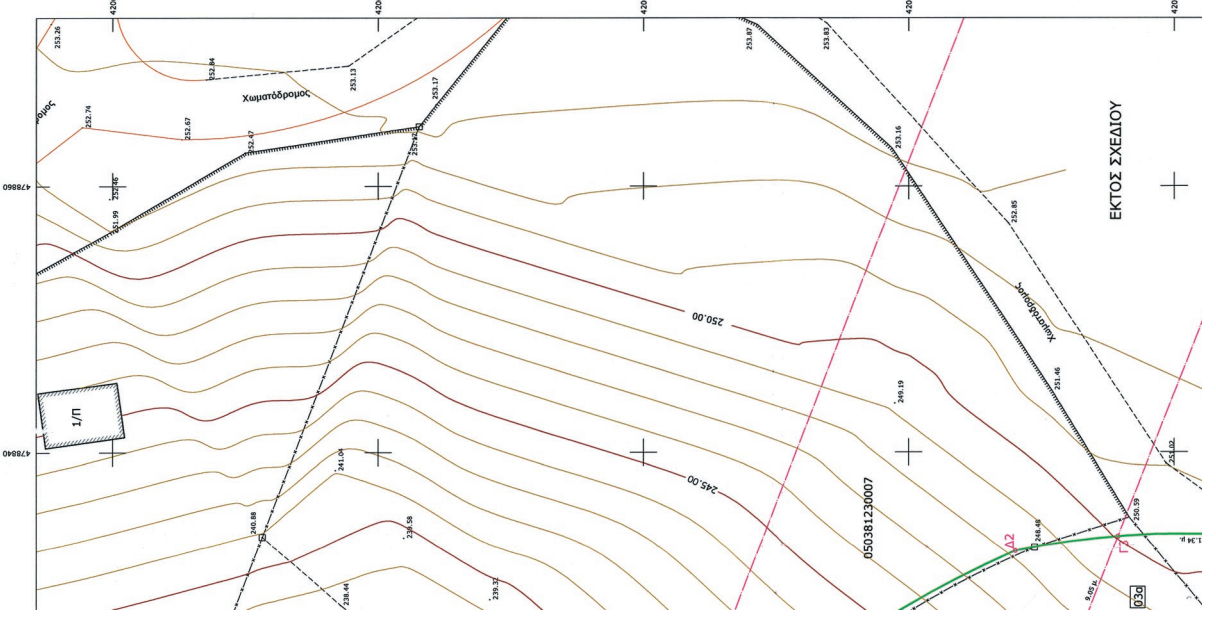
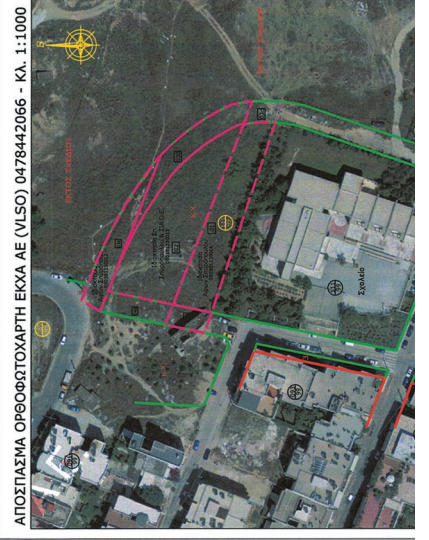
2.5. Ρυθμιστικό ύψους, ιδιοκτησίας
Ύψος: 3γ
Κορυφές: X Y
E5= 372,40 γ.μ.
E1 478754,278 4206961,579 E-E1 = 8,11
A1 478758,754 4206968,619 A1-A1 = 62,68
A2 478769,823 4206938,772 A1-A2 = 46,80
A2 478795,630 4206942,049 A2-T2 = 8,08
A2 478757,247 4206934,096 T2-A1 = 51,12

2.6. Ρυθμιστικό ύψους, ιδιοκτησίας
Ύψος: 4δ
Κορυφές: X Y
E6= 200,20 γ.μ.
E 478754,278 4206961,579 E-T2 = 9,03
T2 478762,285 4206958,607 T2-A1 = 25,02

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Πολυμενειακό σχέδιο με υψόμετρο
Κορυφή Ομοεπιπέδου Τετραγώνου (Ενεργειακό Ρυθμιστικό Σχέδιο)

Κορυφή υψόμετρο
Ρυθμιστικό ύψος
Φρακτική γραμμή
Μείωση
Εξέλιξη (Βελτίωση)
Οδική οριοθέτηση οδών / είσοδος οδών
(Κ : Κεραινοστάσιος, Π : Πλευροστάσιος, Τ : Τύπος, Ε1 : ΕΜΑΥ, Α : Αρμολόγιο)

ΕΡΓΟ ΔΗΜΟΤΗΣ
Δήμος Γαλατσίου - Τμήμα: Άνω Νευβάτσια
Φ.Ε.Κ. Ρυθμιστικό: 450/26.01.1979 - Φ.Ε.Κ. Όπως ορίστηκε: 312/27.06.1978, 450/26.01.1979 & ΝΟΚ 2012.
Βλάστηση οδών: Δασικός (ΔΟΔ) γ.μ. & Βλάστηση οδών: Δασικός (ΔΟΔ) γ.μ.
Συντελεστής διαφάνειας (ΣΔ) = 1,40, Καύσιμη: 60 % μέγιστο ύψος: 3 x 3,30 + ε. Στόμιο: τριπλή εισαγωγή.
Χρόνος ΠΥ: Γ.Π.Σ., Υδρολογία: ΝΑΙ.
Όσον αφορά τις: Γ.Δ.Π., Υδρολογία: ΝΑΙ.



Κομμάτι	X	Y	Μήκη (μ.)
E	478754,728	4206961,579	E - T2 = 9,03
T2	478762,285	4206958,607	T2-A1 = 25,02
A1	478757,247	4206954,096	A1-E2 = 8,12
E2	478749,688	4206957,055	E2-E = 25,04

2.7. Ρυθιστικό/όλεσες/δικαστικές.

Προκατα: 4ε	Ε6 = 119,57 γ.μ.		
Κομμάτι	X	Y	Μήκη (μ.)
B	478754,275	4206919,636	B - Z1 = 8,63
Z1	478746,637	4206922,212	Z1-E2 = 25,22
E2	478749,688	4206937,055	E2-A1 = 8,12
A1	478757,247	4206954,096	A1-B = 14,76

3. Πιννακός Βασικών

A/A	Σημείο	Ποσοστία	Εμβαδόν (γ.μ.)
01	A1, Γ1, Γ9, Γ8 & A1	Αφαιρ. Σμυρνούλα	955,00
02	A1, T2, A2, T3, T4, T5, T6, T8, T1 & A1	Σπ. Σμυρνούλας & ΣΙΑ Ο.Ε.	1380,00
3α	Γ1, Γ2, Γ7, Γ9 & Γ1	Αφαιρ. Σμυρνούλα	93,33
3β	A2, A1, A2, Γ1, Γ9, T7, T6, T4, T3 & A2	Σπ. Σμυρνούλας & ΣΙΑ Ο.Ε.	411,50
3γ	E1, E2, A2 & Γ1	Αφαιρ. Σμυρνούλας	372,48
4θ	E1, E2, A1, E2 & E	Σπ. Σμυρνούλας & ΣΙΑ Ο.Ε.	200,20
4ε	E1, E1, A2 & Γ1	Αφαιρ. Σμυρνούλας	119,57
	Σύνολο		3532,00



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Ο φάσμα είναι ενταγμένο στο κτισμένο εδαφικό αντικείμενο ΕΣ.Α. 97.
- Ο φάσμα είναι ενταγμένο στο κτισμένο εδαφικό αντικείμενο ΕΣ.Α. 97.
- Η ρυθιστική γραμμή ορίζεται από την εφαρμογή του εκτελεστικού ρυθιστικού σχεδίου.
- Ο ρυθιστικός (Γ.Γ.) & οδοποιϊκός (Ο.Δ.) ρυθισμός των κτισμάτων & έργων οδοποιϊας.
- Ο φάσμα είναι ενταγμένο στο κτισμένο εδαφικό αντικείμενο ΕΣ.Α. 97.
- Ο φάσμα είναι ενταγμένο στο κτισμένο εδαφικό αντικείμενο ΕΣ.Α. 97.
- Ο φάσμα είναι ενταγμένο στο κτισμένο εδαφικό αντικείμενο ΕΣ.Α. 97.
- Ο φάσμα είναι ενταγμένο στο κτισμένο εδαφικό αντικείμενο ΕΣ.Α. 97.
- Ο φάσμα είναι ενταγμένο στο κτισμένο εδαφικό αντικείμενο ΕΣ.Α. 97.
- Ο φάσμα είναι ενταγμένο στο κτισμένο εδαφικό αντικείμενο ΕΣ.Α. 97.

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΒΕΛΗΤΩΝ & ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Το παρόν υποκατάστημα λειτουργεί από το χώρο της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Σχολική Υποκατάσταση Παράλιου & Εύρωτας, 6, Πανεπιστήμιο Πάριου Σμυρνούλας, 7, Γραφείο Φ.Υ. Σμυρνούλας, Α.Ε.Σ.Σ.Α. Ο.Ε.

ΠΡΟΪΚΤΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Κ. ΚΑΛΩΝΗ

Το παρόν έγγραφο συντάχθηκε από τον υπ. **ΣΤ. ΔΕΛΤΑ** με την παρουσία της Διεύθυνσης Πολιτισμού, Σχολική Υποκατάσταση Παράλιου & Εύρωτας, 6, Πανεπιστήμιο Πάριου Σμυρνούλας, 7, Γραφείο Φ.Υ. Σμυρνούλας, Α.Ε.Σ.Σ.Α. Ο.Ε.

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ

ΑΝΑΘΕΣΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

Μετρώνας 16-18, 11253 ΑΘΗΝΑ
Τηλ: +30 210 6957180, κιν: +30 6945330046
e-mail: lampr@techie.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

Αποτύπωση & Εμβδομήτρηση Γεωμετρίων στο Ο.Τ. 111 του Εγκεκριμένου Ρυθιστικού Σχεδίου του Δ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΦΕΚ: Γ. Οδοί, Πάρου, Μίσσης, 8, Ήρας στο Ο.Τ. 111, Δ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΕΥΡΑΣΤΕΣ: 1. Δημήτρης Γεωργιάδης, 2. Μιχάλης Γεωργιάδης, 3. Δημήτρης Σπυριδίου, 4. Μιχάλης Κωνσταντίνου, 5. Σπυριδίου Σπυριδίου, 6. Παναγιώτης Ντίνος, 7. Σπυριδίου Σπυριδίου, 7. Γεωργιάδης Φ.Υ. Σμυρνούλας, Α.Ε.Σ.Σ.Α. Ο.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΩΝΗ: 1 : 1 : 200

ΠΗΡΕΣΟΝΟΜΙΑ: ΦΕΚ: 2018

ΘΕΡΜΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Α.Υ. Τσιρογιάννης Μιχωνάκης

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΤΟΝ ΜΠΑΛΑ

Α.Κ. Τ.Ε.Ε.: 8622

ΔΕΛΤΑ & ΥΠΟΛΟΓΗ

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Μ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.Τ.

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΓΡΟΝΟΜΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 69022

ΜΕΛΕΤΕΣ: 16 - 18 - ΤΗΛ.: 86 87 180



ΣΥΜΦΩΝΗΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ 2018, ΔΡΜ. 07.11.18, ΔΕΛΤΑ, 07.11.18, ΔΕΛΤΑ, 2018

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. «Χώρος Ξενοδοχείων 1» του οικισμού Δασυλλίου Πρίνου του Δήμου Θάσου (ν. Καβάλας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6, 154 και 160 παρ. 1 και 2 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/27.07.1999),

β) του άρθρου 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή της με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241).

2. Το από 05.08.2020 π.δ. «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον χαρακτηρισμένο χώρο ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων του οικισμού Δασυλλίου Πρίνου του Δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας)» (Δ' 691).

3. Την 2/7.1.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 45).

4. Την 159/2021 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Θάσου.

5. Την 10/συν. 10η/15.07.2022 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

6. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

7. Την 49/2023 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. «Χώρος Ξενοδοχείων 1» του οικισμού Δασυλλίου Πρίνου του Δήμου Θάσου (Ν. Καβάλας), με τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής υπό στοιχεία Β-8-1-4-Β, όπως εμφανίζεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με την 32044/2023 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο ως άνω Ο.Τ. «Χώρος Ξενοδοχείων 1» καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδων: 800 τ.μ.

β. Ελάχιστο πρόσωπο: 18 μέτρα

γ. Ελάχιστο βάθος: 30 μέτρα

δ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφάνειάς τους.

ε. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4)

στ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησόμενων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

ζ. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2)

η. Οικοδομικό σύστημα: πανταχόθεν ελεύθερο.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2023

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

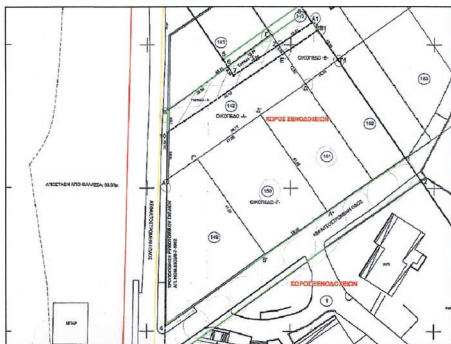
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΥΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 2000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Φ.Ε.Κ.691Δ/26-10-2020 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
11.04.2023 14:43

ΣΥ.Π.Ο.Φ.Α. Α ΚΑΒΑΛΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΜΗΝΕΙΑΣ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
11.04.2023 14:43

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΕΡΕΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΔΑΣΑΚΙ - Δ.Δ ΠΡΙΝΟΥ - ΘΑΣΟΣ

ΣΧΕΔΙΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **T₁**

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 159/2021 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΘΑΣΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500 1:1000 1:5000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 3573_3) ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ (Φ.Ε.Κ. 71Δ/30-3-1971)
Αρ.Πρωτ. 8001.μ. Πρώτο 18μ. Βάθος 30μ.
Κάλυψη 20%
Σ.Δ. 0.4 (ΑΡΦΡΟ 6)
Οροφ. 2
Μέγιστο ύψος 7.50μ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ Ο ΧΩΡΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ (Φ.Ε.Κ. 71Δ/30-3-1971)
Αρ.Πρωτ. 8001.μ. Πρώτο 18μ. Βάθος 30μ. Κάλυψη 20% Οροφ. 2 Μέγιστο ύψος 7.50μ. ΑΡΦΡΟ 6 Σ.Δ. 0.4 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΑΣΑΚΙ ΠΡΙΝΟΥ ΣΤΗ ΘΑΣΟ ΝΟΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ - ΦΕΚ 906 ΤΔ / 2-9-1992
Τροποποίηση χαρακτηρισμού ΟΤ από χώρο δ/ ανέγερσης εγκαταστάσεων θαλάσσιων λουτρών σε χώρο ξενοδοχείων.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΕΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΙΝΟΥ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΑΣΑΚΙ) ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΘΑΣΟΥ - ΦΕΚ 327 ΤΔ/ 24-3-2005
Εγκρίνεται η δεύτερη σκέλος της πρότασης του Δ. Θάσου, όπως αυτή αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 36 / 16.1.2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και που αφορά την αύξηση κατά ένα μέτρο του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των κτιρίων για το δίο ΟΤ με χρήση ξενοδοχείων (από 7.5 μ με εξάρτηση της όψους των κτιρίων επί του εξής δίο οδών, α) Η πρώτη πλάτους 5 μ η οποία διαχωρίζει τα δύο ΟΤ ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων και β) η δεύτερη πλάτους 3 μ βάσει των εν λόγω δύο ΟΤ, όπως φαίνεται και στη σχετική πινακίδα του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, όπου το ύψος διατηρείται στα 7.5 μ.

Απορρίπτεται η πρώτη σκέλος της πρότασης του Δ. Θάσου, όπως αυτή αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 36 / 16.1.2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου και που αφορά στην αύξηση του συντελεστή δόμησης από 0.4 σε 0.6 για τα δύο ΟΤ με χρήση ξενοδοχείων (θέση Δασάκι) του Νέου Οικισμού Πρίνου Ν. Θάσου, γιατί αντικαίεται στην ανωτέρω διάταξη του Ν. 3044 / 2002.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΧΩΡΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΑΣΥΛΛΙΟΥ ΠΡΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ (Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ) ΦΕΚ 691ΤΔ / 26-10-2020
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στον χαρακτηρισμένο χώρο ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων του οικισμού Δασυλλίου Πρίνου του Δήμου Θάσου και ειδικότερα:
1. Η κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου υπό στοιχεία 10-Β-6-7-Ζ-Α1-Β1-Ε-10 και 6-7-Α1-8-6
2. Η έγκριση κοινόχρηστου χώρου - οδού υπό στοιχεία 1-2-3-4-1 και
3. Ο καθορισμός νέων ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό προαύτιο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, 1:1000 και 1:5000, που διαχωρίθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εργασιών με την 63032 / 2020 πράξη του και που αντίτιπο του σε φωτομίκρυνση συνδυάζονται με το παρόν διάγραμμα.

ΑΠΟΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΧΩΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
Η τυπική απόκλιση σ Ε του εμβαδού υπολογίζεται από τον παρακάτω τύπο:
$$\sigma_E = (\sigma_X)^2 \cdot K$$

όπου Κ η βελτιωμένη τετραγωνική ρίζα της ποσότητας:
$$\frac{1}{n} [(X_1 - \bar{X})^2 + (X_2 - \bar{X})^2 + \dots + (X_n - \bar{X})^2] + \frac{1}{n} [(Y_1 - \bar{Y})^2 + (Y_2 - \bar{Y})^2 + \dots + (Y_n - \bar{Y})^2]$$

1. Για διαγράμματα κλίμακας 1:1000
 $\sigma = 0,16\mu$ (για $U_0 = 0,40\mu$ και επίπεδο πιθανότητας 99%)
2. Για διαγράμματα κλίμακας 1:5000
 $\sigma = 0,80\mu$ (για $U_0 = 2,00\mu$ και επίπεδο πιθανότητας 99%)
Με την τιμή του σ Ε μπορεί να υπολογιστεί η μέγιστη ανοχή στο εμβαδόν του Ε.Κ. κάθε γεωμετρικού: $U = 2,576 \cdot \sigma \cdot E$ ($p = 99\%$)

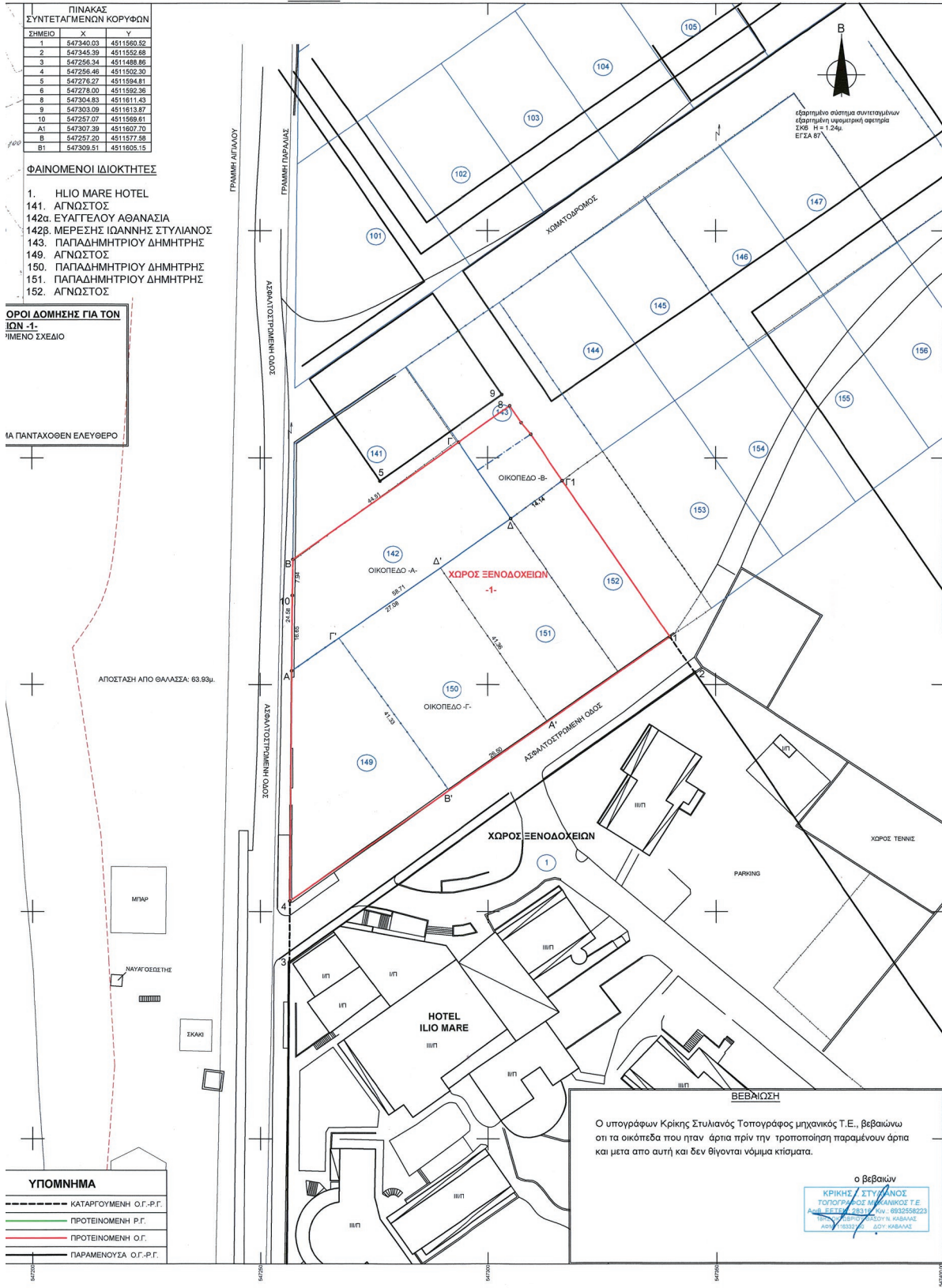
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 $E_{A+3-E-Z-\Delta-A} = 893,92 \mu^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό οδικό σύστημα αναγνωρισμένο ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ
4. Η ρυμοτομική και η οικοδομική γραμμή ορίζεται γραφικά από το εγκεκριμένο σχέδιο
5. Συντεταγμένες τριγωνομετρικών σε ΕΓΣΑ 87 - $T_1 X = 546912,32 / Y = 451189,85$
 $T_2 X = 546974,46 / Y = 4509696,03$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	ΠΑΡΟΧΗ ΗΛ. ΡΕΥΜΑΤΟΣ	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΚΤΙΣΜΑ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ	ΠΑΡΟΧΗ ΝΕΡΟΥ	ΟΡΙΟ ΟΜΟΡΦΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΑΝΔΡΑΧΟΙΣ	ΦΩΤΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΜΟΧΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	ΣΤΥΛΟΣ Δ.Ε.Η.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΟΛΙ ΠΡΑΝΟΥΣ	ΜΠΕΤΟΝ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΚΑΛΟΠΙΕΤΙΚΟ	ΦΑΝΟΣΤΑΤΗΣ	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΕΥΚΟ	ΥΦΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΤΑΣΥ ΚΟΡΥΦΗ ΠΛΕΥΡΟΥ
ΠΛΑΤΑΝΟΣ	ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΡΥΘΙΑ	ΚΟΡΥΦΗ ΠΛΕΥΡΟΥ
ΕΛΙΑ	ΕΛΥΤΕΡΟΥΣΙΑ ΙΣΟΡΥΘΙΑ	ΓΡΑΜΜΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
κλ. 1:500





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.

- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

