



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Οκτωβρίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 644

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 133883

Επανακαθορισμός το πρώτον της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σκάλα - Βλυχό» Αγίου Δημητρίου Τ.Κ. Αργυρού, της Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 6, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 283.

2) Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της διοίκησης καταπολέμηση γραφειοκρατίας και ηλεκτρονική διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47), όπως το τελευταίο συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 4368/2016 «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις» (Α' 21).

3) Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

4) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με το ν.δ. 532/1970, το β.δ. 704/1970, το β.δ. 705/1970, το β.δ. 192/1972, το π.δ. 71/1984, το π.δ. 347/1986, τον ν. 2026/1992 και το π.δ. 97/1993.

5) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004».

6) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

7) Τις διατάξεις του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

8) Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πο-

λιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων από 10-04-2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών.

9) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

10) Τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

11) Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας ΕΕ 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

12) Τις διατάξεις του π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

13) Τις διατάξεις των άρθρων 63- 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμματικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

14) Την υπ' αρ. 92801/31.12.2020 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών «Αυτοδίκαιη απαλλαγή του Νικολάου Ντίτορα του Ευαγγέλου από τα καθήκοντα του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και ορισμός ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1094).

15) Την από 19.09.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό της Οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σκάλα - Βλυχό» Αγίου Δημητρίου Τ.Κ. Αργυρού, της Δημοτικής Ενότητας Διστύων, του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας.

16) Την υπό στοιχεία 232617/04.11.2021 (Δ' 873) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

17) Την υπ' αρ. 4197/18.06.2002 (Δ' 659) απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας περί χαρακτηρισμού Δημοτικού δρόμου του Δήμου Διστύων.

18) Τις από 26.08.2022 αιτήσεις των Πόγκα Χρήστου και Τσαλδάρη Γεωργίου, προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας, δια του αρχιτέκτονος μηχανικού Τόλια Πέτρου.

19) Την από 24.08.2022 αίτηση του Ιωάννη Λόγου προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας.

20) Την από 24.02.2022 αίτηση του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Τζανή προς την Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας.

21) Το από μηνός Σεπτεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:750, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας στις 19.09.2022, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Μπαρσάκη Σταματούλα στις 19.09.2022 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

22) Το υπό στοιχεία 82932 ΕΞΕ 2022/29-09-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 19.09.2022 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον επανακαθορισμό της οριογραμμής παραλίας στη θέση «Σκάλα-Βλυχό» Αγίου Δημητρίου Τ.Κ. Αργυρού, της Δημοτικής Ενότητας Διστύων του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, καθώς και το από μηνός Σεπτεμβρίου 2022 διάγραμμα επί υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη, κλίμακας 1:750 αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από τον Προκάκη Δημήτριο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας στις 19.09.2022 και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, Σταματούλα Μπαρσάκη, στις 19.09.2022.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια επιτροπή:

Α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της Παραλίας όπως αυτή επισημαίνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο από 19-9-2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:750, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε περιόδου φωτοληψίας 2007-9, του συντάκτη Δημήτρη Προκάκη, τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α', υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας και μέλους της παρούσας Επιτροπής, θεωρημένο την ίδια ημέρα (19-9-2022) από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακό ΠΕ/Α', υπό στοιχεία 1' - 2' - ..., 17', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες κυκλοφοριακού φόρτου κατοίκων και επισκεπτών, σε συσχέτιση και με τον δημοτικό δρόμο που διασχίζει την εξεταζόμενη περιοχή. Το καταργούμενο τμήμα εμφανίζεται στο διάγραμμα με διακεκομμένη κίτρινη γραμμή.

Ειδικότερα, η κορυφή 1' της Παραλίας του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 16' της Παραλίας του καθορισμού σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 537/2012, ενώ η κορυφή 17' ταυτίζεται με την κορυφή 16' της Παραλίας του καθορισμού βάσει του ΦΕΚ Δ' 409/1994.

Επιπλέον, οι κορυφές 2' έως και 6' βαίνουν στην έξω πλευρά των παλαιών λίθινων μανδρών των εκεί εντοπιζόμενων παραθαλάσσιων αγρών. Από αυτές τις κορυφές, οι τέσσερις πρώτες (2', 3', 4', 5') ταυτίζονται με τις κορυφές (5", 6", 7", 8") του Παλαιού Αιγιαλού όπως αυτός έχει καθοριστεί προσφάτως με το ΦΕΚ Δ' 873/2021.

Στο υπόλοιπο τμήμα, οι κορυφές της Παραλίας 7' έως και 17' ταυτίζονται με τις κορυφές 5' έως και 15' της Παραλίας που καθορίστηκε προσφάτως με το ΦΕΚ Δ' 873/2021 και έτσι στο τμήμα αυτό, η ζώνη Παραλίας διατηρεί το πλάτος των 10 μ. Δηλαδή, στην πράξη, η οριογραμμή Παραλίας επανακαθορίζεται μερικώς μεταξύ των νέων κορυφών της 1' έως και 7', ενώ στην συνέχεια παραμένει αναλλοίωτη (όπως στο ΦΕΚ Δ' 873/2021) με διαφορετική όμως αρίθμηση.

Β. Διατηρεί αναλλοίωτη την οριογραμμή Αιγιαλού όπως αυτή έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία 232617/4-11-2021 (Δ' 873) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

Γ. Διατηρεί αναλλοίωτη την οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού όπως αυτή έχει καθοριστεί με την υπό στοιχεία 232617/4-11-2021 (Δ' 873) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

Η παρούσα απόφαση Επανακαθορισμού της οριογραμμής παραλίας, με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 7α του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhre/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ**ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

(Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 3 του Ν.2971/2001)

Για τον **επανακαθορισμό το πρώτον** των ορίων Παραλίας στη θέση "Σκάλα-Βλυχό" Αγ. Δημητρίου Αργυρού, Δημοτικής Ενότητας Δυστίων, Δήμου Κύμης Αλιβερίου, Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.9 του άρθρου 5 του ν.2971/2001.

Σήμερα **19-09-2022**, ημέρα Δευτέρα, στα γραφεία του Δ' Λιμενικού Τμήματος Αλιβερίου, στον Κάραβο Αλιβερίου, και αφού προηγήθηκε επιτόπια αυτοψία στην θέση "Σκάλα-Βλυχό" Αγ. Δημητρίου Αργυρού, Ευβοίας ,
οι υπογραφόμενοι:

- 1)** Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,
- 2)** Δημήτρης Προκάκης, Τοπ/φος Μηχ/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος,
- 3)** Μπαλτά Ελένη, Υποπλοίαρχος Λ.Σ., Διοικητής Τμήματος του 4ου Λιμενικού Τμήματος Αλιβερίου, σαν μέλος,
- 4)** Τόλιζα Αγγελική, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', αναπληρώτρια Προϊσταμένη Υ.ΔΟΜ του Δήμου Κύμης Αλιβερίου,
- 5)** (Ο νόμιμος αναπληρωτής Δ/ντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5^ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς με το αρ.πρωτ.114561/7-6-2021 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην σημερινή συνεδρίαση),

που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 3 του ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την αριθμ. 109842/20-6-2022 με ΑΔΑ:9ΠΡΤΟΡ10-ΚΝ4 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας,

προσκληθήκαμε στην παρούσα συνεδρίαση της Επιτροπής , κατόπιν της 75098 ΑΠΑ 2022/16-9-2022 πρόσκλησης της Προέδρου, για να εξετάσουμε αιτήματα πολιτών για επαναχάραξη της οριογραμμής Παραλίας, προκειμένου να αποσαφηνιστεί περαιτέρω ο ήδη κοινόχρηστος χαρακτήρας της ζώνης Παλαιού Αιγιαλού σε συγκεκριμένο τμήμα μεταξύ της Δημοτικής οδού και των ιδιοκτησιών τους. Ειδικότερα,

αφού λάβαμε υπόψη

1. Τις διατάξεις του ν.2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τους ν.4281/2014 (Α' 160) και ν. 4607/2019 (Α' 65),

2. Την αριθμ.232617/4-11-2021 (Δ' 873) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία, αφενός επανακαθορίστηκε η οριογραμμή Αιγιαλού (η έως τότε πρώην Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ)), αφετέρου καθορίστηκαν το πρώτον οι οριογραμμές Παραλίας (ενιαίου πλάτους δέκα (10) μ.) & Παλαιού Αιγιαλού (ο οποίος τέθηκε σε μεγάλο τμήμα του έξωθεν των παλαιών πέτρινων παραλιακών μαντρών (δηλαδή, στα όρια με τις παλαιές ιδιοκτησίες της περιοχής)) στο τμήμα από καφετέρια Τουρτούλα έως θέση "Κόκκινα" Αλμυροποτάμου, στην περιοχή "Βλυχό" Αγίου Δημητρίου Αργυρού, Δήμου Κύμης - Αλιβερίου. Ο παραπάνω διοικητικός καθορισμός περιλαμβάνει το τμήμα ανάμεσα στους ήδη καθορισμένους Αιγιαλούς σύμφωνα με τα ΦΕΚ Δ' 537/2012 και Δ' 409/1994. Τον εν λόγω καθορισμό (Δ' 873) είχε προκαλέσει με την από 96312/29-10-2019 αίτησή του ο ενδιαφερόμενος κ. Πόγκας Χρήστος προκειμένου να αξιοποιήσει πολεοδομικά παραθαλάσσιο ακίνητό του.

3. την αρ.4197/18-6-2002 Απόφαση Νομάρχη Ευβοίας περί Χαρακτηρισμού Δημοτικού δρόμου του Δήμου Δυστίων, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 659/2002, σύμφωνα με την οποία χαρακτηρίστηκε ως Δημοτικός δρόμος ο μοναδικός δρόμος που συνδέει τον οικισμό του Αγίου Δημητρίου με τον οικισμό "Παναγιά" Αλμυροποτάμου, όπως αυτός φαίνεται σε συνοδευτικό χάρτη κλίμακας 1:5000 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Ο εν λόγω δρόμος βαίνει στο μεγαλύτερο μέρος του εντός της ζώνης Παλαιού Αιγιαλού (ελώδεις- αμμώδεις ακαλλιέργητες εκτάσεις) όπως αυτός έχει καθοριστεί, τόσο με την αριθμ.13819/ 150310/18-08-2012 (Δ' 537) απόφαση Γ.Γ

Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας, όσο και με την ως ανωτέρω (παρ.2) αριθμ.232617/4-11-2021 (Δ' 873) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας. Στην περιοχή του παρόντος επανακαθορισμού, η οδός αυτή έχει πρωτοδιανοιχθεί για τροχοφόρα οχήματα μεταξύ των ετών 1979 και 1985 (τούτα προκύπτουν από παρατήρηση των αντιστοιχών αεροφωτογραφιών σύμφωνα με στοιχεία που κατέδειξε το μέλος της Επιτροπής Δημήτρης Προκάκης). Πιο πριν, η ίδια πορεία, υπό μορφή μονοπατιού για ανθρώπους και ζώα, διερχόταν πάλι έμπροσθεν των παλαιών λίθινων μανδρών (οι οποίες μάντρες αναγνωρίζονται στην ίδια θέση, ήδη τουλάχιστον από το έτος 1945 /διαπίστωση δια της αεροφωτογραφίας του αντίστοιχου έτους) και δίπλα στην ακτή, στην ρίζα του κατερχόμενου προς την θάλασσα βουνού, προς την θέση "Παναγιά".

Να σημειωθεί ότι ο εν λόγω Δημοτικός δρόμος, ασφαλτοστρωμένος πλέον εδώ και δεκαετίες, αφήνει μια μικρή επίπεδη χέρσα λωρίδα (από 0 έως 7.5 μ.) προ των παλαιών μανδρών των παραλιακών αγροτεμαχίων, η οποία λωρίδα χρησιμοποιείται ανελλιπώς όλα αυτά τα χρόνια για την στάθμευση των οχημάτων, ή για την πρόσβαση προς τις ιδιοκτησίες αυτές. Πρακτικά, οι αγροί αυτοί έχουν πρόσωπο στον δρόμο, με συνεχή και άνευ οποιουδήποτε κωλύματος απευθείας πρόσβασή τους στο δρόμο αυτό, ενώ η διαμορφωμένη πάγια πεποίθηση των ιδιοκτητών τους είναι ότι συνορεύουν με αυτόν, αφού άλλωστε ο δρόμος αυτός απαντάται συχνά ως σύνορό τους προς νότο (προ της θάλασσας) στα ιδιοκτησιακά συμβόλαια της περιοχής αυτής.

4. τις από 26-08-2022 αιτήσεις των Πόγκα Χρήστου και Τσαλδάρη Γεώργιο, κατοίκων προς την Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας, δια του αρχιτέκτονος μηχανικού κ. Τόλια Πέτρου, όπου ζητείται περαιτέρω αποσαφήνιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της έκτασης έμπροσθεν των ιδιοκτησιών τους, επικαλούμενες, η μεν πρώτη την από 16-8-2022 απάντηση της ΥΔΟΜ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ περί προϋποθέσεων οικοδομησιμότητας, η δε δεύτερη τον ρόλο - προορισμό της ζώνης Παραλίας για την εξυπηρέτηση των αναγκών κυκλοφοριακού φόρτου κατοίκων και επισκεπτών, σε συσχέτιση και με τον δημοτικό δρόμο που διασχίζει την εξεταζόμενη περιοχή.

5. την από 24-08-2022 αίτηση του Ιωάννη Λόγου προς την Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας, με θέμα την "Διόρθωση-Συμπλήρωση- Επανακαθορισμός γραμμής Παραλίας στη θέση Βλυχός Αγίου Δημητρίου Αργυρού Ευβοίας" όπου επισημαίνεται η ανάγκη μεταφοράς της οριογραμμής Παραλίας έως το πρόσωπο των ιδιοκτησιών που κείνται δίπλα στον Δημοτικό δρόμο Αγίου Δημητρίου-Αλμυροποτάμου.

6. την από 24-02-2022 αίτηση του πολιτικού μηχανικού ΕΜΠ Παναγιώτη Τζανή με ερώτημα προς την Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας περί του ιδιοκτησιακού χαρακτήρα του Παλαιού Αιγιαλού που παρεμβάλλεται ως στενή λωρίδα ανάμεσα στον Δημοτικό δρόμο και σε ιδιοκτησία πελάτη του στην εξεταζόμενη σήμερα περιοχή (με επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα).

7. το αρ.πρωτ. 13500 ΑΠΑ 2022/08-03-2022 απαντητικό έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας προς τον κ. Τζανή με κοινοποίηση στην Υ.ΔΟΜ. Δήμου Κύμης Αλιβερίου, όπου επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 24 του ν.4607/2019 (Α' 65) *"Ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών, που καθορίζονται ή επανακαθορίζονται, σύμφωνα με τα άρθρα 3,5,6 και 7α, ανήκουν στην δημόσια κτήση, είναι ανεπίδεκτα κτήσης ιδιωτικών δικαιωμάτων και καταγράφονται ως πράγματα κοινόχρηστα, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, το οποίο τα προστατεύει και τα διαχειρίζεται κατά τις διατάξεις του παρόντος νόμου"*. *"Ως εκ τούτου, (συνεχίζει το απαντητικό έγγραφο) ο παλαιός αιγιαλός δεν ανήκει στην **ιδιωτική** περιουσία του Δημοσίου και δεν καταγράφεται ως Δημόσιο Κτήμα στα γενικά βιβλία καταγραφής Δημοσίων Κτημάτων της Υπηρεσίας μας"*.

8. Την εκ του σύνεγγυς διαπίστωση της Επιτροπής περί της ελεύθερης και απρόσκοπτης πρόσβασης (ως φυσική συνέχεια του δρόμου) της στενής λωρίδας Παλαιού Αιγιαλού μεταξύ των περιφραγμένων με ξερολιθιές παλαιών παραθαλάσσιων πεδινών αγρών και της ασφαλοστρωμένης οδού. Επίσης την επιβεβαιωμένη επί χρόνια γνώση των μελών της παρούσας Επιτροπής ότι ο παραπάνω χώρος Παλαιού Αιγιαλού μεταξύ ασφάλτου και λίθινων μαντρών, χρησιμοποιείται ακατάπαυστα από λουόμενους, επισκέπτες και εντόπιους κατοίκους ως χώρος στάθμευσης των οχημάτων τους και τυγχάνει ελεύθερος από τυχόν διεκδικήσεις των όμορων προς βορράν ιδιωτών οι οποίοι δέχονται ως σαφές όριο τις λίθινες μάντρες τους.

9. Με δεδομένο α) το σχετικά μικρό πλάτος της δημοτικής οδού (μία λωρίδα ανά κατεύθυνση), β) την μη ύπαρξη πεζοδρομίων ή πρανών απορροής ομβρίων υδάτων, που συνήθως απαντώνται εκατέρωθεν της ασφαλοστρωσης των οδών, στοιχείων δηλαδή που είναι αναγκαία για κοινωνικούς και λειτουργικούς λόγους, γ) την έντονη θερινή τουριστική κίνηση που καταδεικνύει την ανάγκη διαμόρφωσης -πέραν της ίδιας της οδού- και χώρων στάθμευσης και πεζοδρομίων περιπάτου, **γίνεται εμφανής η ανάγκη επέκτασης της ζώνης Παραλίας** στην εξεταζόμενη θέση, **πέραν του σταθερού πλάτους των 10μ. (το οποίο έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ Δ' 873/2021), έως τους παλαιούς**

μανδρότοιχους των παρακείμενων αγρών. Άλλωστε ήδη και σήμερα -όπως αναφέρθηκε στην παρ.7- όλη αυτή η έκταση (από την ισχύουσα οριογραμμή Αιγιαλού μέχρι και τις παλαιές μάντρες όπου εντοπίζεται το πέρας της ζώνης Παλαιού Αιγιαλού, τυγχάνει ήδη κοινόχρηστη, και επικουρικά η επέκταση της ζώνης Παραλίας έως το όριο αυτό, θα επιλύσει τις όποιες ασάφειες έχουν δημιουργηθεί περί της χρήσης και του ρόλου της ζώνης αυτής.

Ως εκ τούτων η Επιτροπή,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

α. Επανακαθορίζει την οριογραμμή της Παραλίας όπως αυτή επισημαίνεται με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή στο από 19-9-2022 τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:750, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. περιόδου φωτοληψίας 2007-9, του συντάκτη Δημήτρη Προκάκη, τοπογράφου μηχανικού ΠΕ/Α', υπαλλήλου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας και μέλους της παρούσας Επιτροπής, θεωρημένο την ίδια ημέρα (19-9-2022) από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακό ΠΕ/Α', υπό στοιχεία 1'-2'-..., 17', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες κυκλοφοριακού φόρτου κατοίκων και επισκεπτών, σε συσχέτιση και με τον δημοτικό δρόμο που διασχίζει την εξεταζόμενη περιοχή. Το καταργούμενο τμήμα εμφανίζεται στο διάγραμμα με διακεκομμένη κίτρινη γραμμή.

Ειδικότερα, η κορυφή 1' της Παραλίας του παρόντος επανακαθορισμού ταυτίζεται με την κορυφή 16' της Παραλίας του καθορισμού σύμφωνα με το ΦΕΚ Δ' 537/2012, ενώ η κορυφή 17' ταυτίζεται με την κορυφή 16' της Παραλίας του καθορισμού βάσει του ΦΕΚ Δ' 409/1994.

Επιπλέον, οι κορυφές 2' έως και 6' βαίνουν στην έξω πλευρά των παλαιών λίθινων μανδρών των εκεί εντοπιζόμενων παραθαλάσσιων αγρών. Από αυτές τις κορυφές, οι τέσσερις πρώτες (2',3',4',5') ταυτίζονται με τις κορυφές (5",6",7",8") του Παλαιού Αιγιαλού όπως αυτός έχει καθοριστεί προσφάτως με το ΦΕΚ Δ' 873/2021.

Στο υπόλοιπο τμήμα, οι κορυφές της Παραλίας 7' έως και 17' ταυτίζονται με τις κορυφές 5' έως και 15' της Παραλίας που καθορίστηκε προσφάτως με το ΦΕΚ Δ' 873/2021, και έτσι στο τμήμα αυτό, η ζώνη Παραλίας διατηρεί το πλάτος των 10 μ. Δηλαδή, στην πράξη, η οριογραμμή Παραλίας επανακαθορίζεται μερικώς μεταξύ των νέων κορυφών της 1' έως και 7', ενώ στην συνέχεια παραμένει αναλλοίωτη (όπως στο ΦΕΚ Δ' 873/021) με διαφορετική όμως αρίθμηση.

β. Διατηρεί αναλλοίωτη την οριογραμμή Αιγιαλού όπως αυτή έχει καθοριστεί με την αριθμ.232617/4-11-2021 (Δ' 873/2021) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

γ. Διατηρεί αναλλοίωτη την οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού όπως αυτή έχει καθοριστεί με την αριθμ.232617/4-11-2021 (Δ' 873/2021) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Η πρόεδρος

Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α',
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

Τα Μέλη

2. Δημήτριος Προκάκης, τοπ/φος μηχαν/κός ΠΕ/Α',
υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

3. Μπαλτά Ελένη, Υποπλοίαρχος Λ.Σ.,
Διοικητής του 4ου Λιμενικού Τμήματος Αλιβερίου

4. Τόλιζα Αγγελική, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α',
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Υ.ΔΟΜ του Δήμου Κύμης Αλιβερίου





Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της οριογραμμής Αιγαίου 1,2,3,...,15

α/α	X	Y
1	513172.07	4236646.46
2	513198.52	4236633.80
3	513232.87	4236614.18
4	513289.87	4236581.28
5	513315.30	4236562.44
6	513338.96	4236543.71
7	513349.31	4236533.47
8	513361.47	4236516.75
9	513372.10	4236497.00
10	513376.76	4236482.53
11	513385.72	4236463.89
12	513401.15	4236436.81
13	513405.59	4236426.88
14	513410.01	4236412.07
15	513422.75	4236355.27

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της οριογραμμής Παράλιας 1',2',3'...17'

α/α	X	Y
1'	513176.17	4236655.55
2'	513195.99	4236669.20
3'	513209.80	4236656.79
4'	513223.40	4236645.15
5'	513259.96	4236618.82
6'	513317.35	4236577.61
7'	513321.38	4236570.38
8'	513345.60	4236551.21
9'	513356.92	4236540.01
10'	513369.96	4236522.09
11'	513381.34	4236500.94
12'	513386.07	4236486.25
13'	513394.59	4236468.54
14'	513410.08	4236441.34
15'	513414.98	4236430.36
16'	513419.69	4236414.60
17'	513432.67	4236357.26

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών της οριογραμμής Παλαιού Αιγαίου 1'',2'',3'',...12''

α/α	X	Y
1''	513219.60	4236733.44
2''	513224.47	4236716.44
3''	513224.10	4236696.46
4''	513218.56	4236690.36
5''	513195.99	4236669.20
6''	513209.80	4236656.79
7''	513223.40	4236645.15
8''	513259.96	4236618.82
9''	513295.37	4236569.65
10''	513320.19	4236569.27
11''	513336.48	4236552.77
12''	513349.31	4236533.47

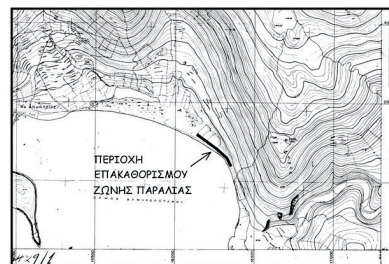
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οριογραμμή αιγαίου	οριογραμμή παλαιού αιγαίου
οριογραμμή παλαιού αιγαίου	καταργηθείσα οριογραμμή Παράλιας
ακτογραμμή	θέση συμβολής οριογραμμών
βράχοι - ογκόλιθοι	αμμουδιά
στήλος	φρέατο
πύλος	φοίνικες
ορόσημο	

Η θέση επανακαθορισμού οριογραμμής Παράλιας σε απόσταση χάρτη ΓΥΣ 1:50000 "ΑΛΙΒΕΡΙ"



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 6429/1 ΚΛ. 1:5000



MARIA FOUSEKA

29.09.2022 11:27



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ

"ΣΚΑΛΑ - ΒΛΥΧΟ" ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Τ.Κ. ΑΡΓΥΡΟΥ - Δ.Ε. ΔΥΣΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναδύεται την από 19-9-2022 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού του άρθρου 3 του Ν. 2971 / 2001. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87

οριογραμμή αιγαίου (κορυφές 1,2,...,15 / ουδεμία αλλαγή σε σχέση με το ΦΕΚ 873Δ / 2021)
οριογραμμή παλαιού αιγαίου (κορυφές 1',2',...17')
οριογραμμή παλαιού αιγαίου (κορυφές 1'',2'',...12'' / ουδεμία αλλαγή σε σχέση με το ΦΕΚ 873Δ / 2021)

Η Πρόεδρος

Μπαράκη Σταματούλα
Εφοριακός ΠΕ/Α'

Τα Μέλη

1. Προκάκης Δημήτριος
Αγρ.Τοπ./φωσ.Μηχ./κός ΠΕ/Α'
2. Μπαλάτ Ελένη
Υποπλοίαρχος Λ.Σ.
3. Τσίλτα Αγγελική
Πολιτικός Μηχ./κός ΠΕ/Α'
4.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:750

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: 19-9-2022

ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Χαλκίδα, 19-9-2022
Ο Συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Χαλκίδα, 19-9-2022
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας

Προκάκης Δημήτριος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

Μπαράκη Σταματούλα
Εφοριακός ΠΕ/Α'

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Οκτωβρίου 2022

Ο Ασκών καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΠΠΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

