



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Αυγούστου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 492

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου, χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, του κτηρίου του ξενοδοχείου της «Γαλλίας» και του κελύφους των κτηρίων του καφενείου «η Συνάντηση», του εστιατορίου της Γαλλίας και της «διώροφης κατοικίας» στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 253, που περικλείεται από τις οδούς Αργοναυτών, Κ. Καρτάλη, Τοπάλη και Ιάσονος, φερόμενης ιδιοκτησίας του Αχιλλοπούλειου Νοσοκομείου Βόλου.
- 2 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών, στα Ο.Τ. 332α, 332β και Κ.Χ. 332.
- 3 Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ζευγαριών Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ527 και Γ528.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 165268

(1)

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου, χωρίς τις μεταγενέστερες προσθήκες, του κτηρίου του ξενοδοχείου της «Γαλλίας» και του κελύφους των κτηρίων του καφενείου «η Συνάντηση», του εστιατορίου της Γαλλίας και της «διώροφης κατοικίας» στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 253, που περικλείεται από τις οδούς Αργοναυτών, Κ. Καρτάλη, Τοπάλη και Ιάσονος, φερόμενης ιδιοκτησίας του Αχιλλοπούλειου Νοσοκομείου Βόλου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1.

α) Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133).

β) Τον ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Τον ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

δ) Το π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Το άρθρο 1 του π.δ. 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων» (Α' 114) σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

ζ) Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/319855/21883/17103/4694/02-07-2018 υπουργική απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).

3. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/560835/19.11.21 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας, με συνημμένο των φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝ-ΜΤΕΘΚΣΕ για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

4. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/165268/14.04.2022 έγγραφό της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων (ΚΣΝΜ).

5. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Το υπ' αρ. 165268/09-05-2022 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 13/14.04.22 πρακτικό, (θέμα 9ο), αποφασίζε:

Τον χαρακτηρισμό ως νεώτερου μνημείου σύμφωνα με την παρ. 1β του άρθρου 6 του ν. 4858/2021 του κτηρίου του Ξενοδοχείου της Γαλλίας στο δυτικό τμήμα Ο.Τ. 253 επί της οδού Ιάσονος φερόμενης ιδιοκτησίας του Αχιλλοπούλειου Νοσοκομείου Βόλου, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, καθώς διαθέτει αξιολογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και στο εσωτερικό του διατηρούνται σημαντικά στοιχεία του αρχικού διακόσμου, επίσης αποτελεί το πρώτο σύγχρονο δυτικό ξενοδοχείο υψηλών προδιαγραφών της εποχής ανέγερσης του που κτίστηκε στον Βόλο, και τον χαρακτηρισμό ως μνημείου του κελύφους των κτηρίων του καφενείου «η Συνάντηση», του εστιατορίου της Γαλλίας και της «διώροφης κατοικίας» στο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 253, που περικλείεται από τις οδούς Αργοναυτών, Κ. Καρτάλη, Τοπάλη και Ιάσονος, φερόμενης ιδιοκτησίας του Αχιλλοπούλειου Νοσοκομείου Βόλου καθώς παρουσιάζουν σημαντικό ενδιαφέρον από ιστορική άποψη, αφού έπαιξαν σημαντικό ρόλο στην κοινωνική και πολιτιστική ζωή της πόλης και σε αυτά φιλοξενήθηκαν σημαντικές προσωπικότητες εκείνης της περιόδου όπως ο Μαυροκορδάτος, ο Ντε Κίρικο και η Παρρέν. Επομένως τα κτήρια του συγκροτήματος αποτελούν τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, ιστορική και κοινωνική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2022

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αριθμ. 113169/2020

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών, στα Ο.Τ. 332α, 332β και Κ.Χ. 332.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 του άρθρου 152, το άρθρο 154, το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ.14-7-99 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233) όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αρ. 202855/27.12.2016(Β'4400)και υπ'αρ.163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας.

7. Το από 20-5-1971 β.δ. «περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων» (Δ' 128), όπως αναθεωρήθηκε με το από 5-1-1973 β.δ. «περί αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων στην περιοχή Αμπελοκήπων» (Δ' 48) και επανεγκρίθηκε με το από 24-4-1985 Π.Δ. «περί επανέγκρισης τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων» (Δ' 239).

8. Την υπ' αρ. 22/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

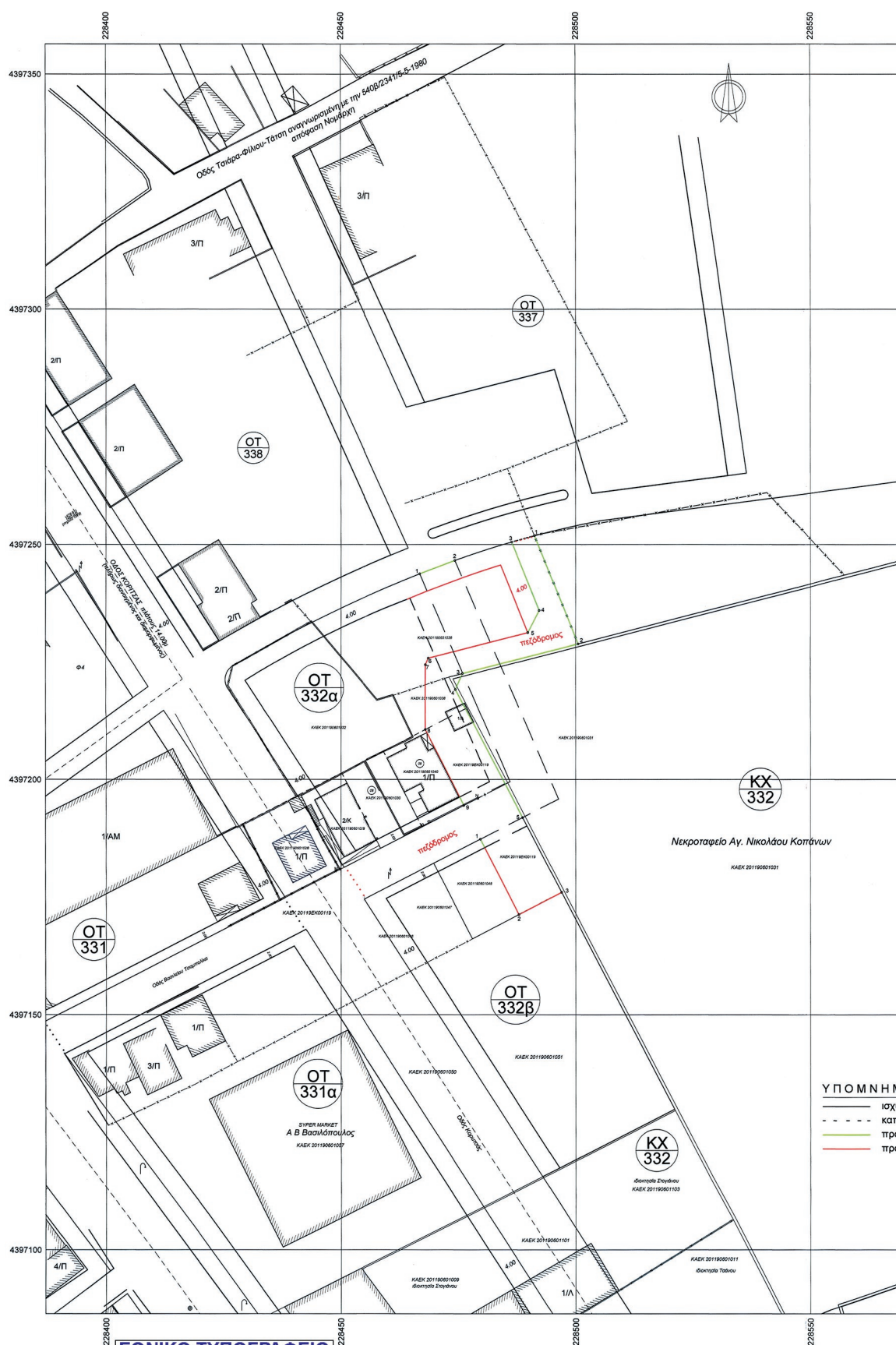
9. Την από 05.07.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Ιωαννίνων.

10. Το πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης/07.07.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 4ο Η.Δ.). σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

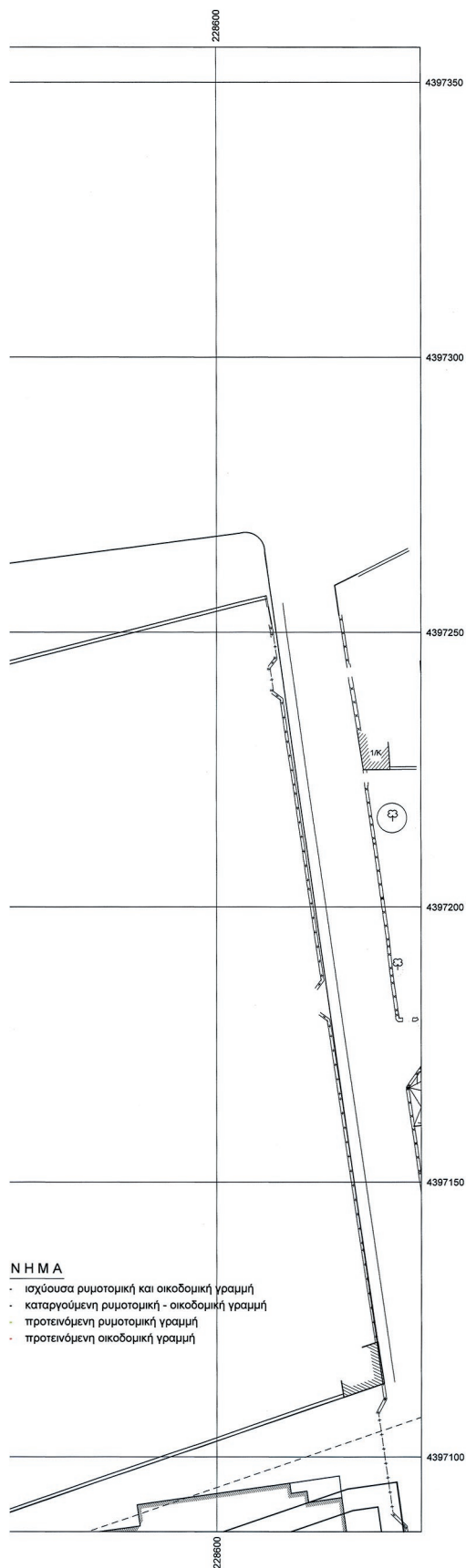
11. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, δεν μειώνει τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

12. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννιτών, στα Ο.Τ. 332α, 332β και Κ.Χ. 332 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την μετατόπιση δρόμου και τον χαρακτηρισμό του ως πεζοδρόμο σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα διάγραμμα κλίμακα 1:500.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **40%**



ΝΗΜΑ

- ισχύουσα ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή
- καταργούμενη ρυμοτομική - οικοδομική γραμμή
- προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
- προτεινόμενη οικοδομική γραμμή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΟΤ 332α

1. X=228466.850 Y=4397243.757
2. X=228474.342 Y=4397246.588
3. X=228486.406 Y=4397250.512
4. X=228492.245 Y=4397235.975
5. X=228489.862 Y=4397231.264
6. X=228468.675 Y=4397225.798
7. X=228468.061 Y=4397224.416
8. X=228468.025 Y=4397210.599
9. X=228476.220 Y=4397194.470

ΟΤ 332β

1. X=228479.735 Y=4397187.282
2. X=228487.929 Y=4397171.286
3. X=228496.979 Y=4397176.010

ΚΧ 332

1. X=228491.252 Y=4397251.859
2. X=228500.498 Y=4397228.844
3. X=228475.971 Y=4397222.517
4. X=228474.458 Y=4397219.110
5. X=228488.706 Y=4397191.901

Η αποτίμηση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Ο καθορισμός της ρυμοτομίας έγινε γραφικά με βάση το διάγραμμα που συνοδεύει την 377/28-8-1991 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 854/25-8-1991)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Έγκριση ΡΣ (ΒΔ/20-5-1971 ΦΕΚ 128/Δ/15-6-1971)

Αναθεώρηση ΡΣ (Β Δ/5-1-1973 ΦΕΚ 48/Δ/23-2-1973)

Καθορισμός τομών ΣΔ (ΠΔ/23-8-1978 ΦΕΚ 572/Δ/ 6-11-1978)

Τροποποίηση ΣΔ στον τομέα Β από 0,80 σε 1,40 (5002/5-8-1996 απόφαση Νι ΦΕΚ 1035/Δ/11-9-1996)

Επανάγκριση ΡΣ (ΠΔ/24-4-1985 ΦΕΚ 239/Δ/23-5-1985)

Καθορισμός μέγιστου ύψους κτηρίων (1213/16-11-1987 απόφαση Νι ΦΕΚ 1194/Δ /14-12-1987)

Ορισμός μέγιστου ύψους στον παραπάνω τομέα Β σε 15,00μ. (Απόφαση Νομάρχη 8382/5-12-1996)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Β

- ελάχιστο πλάτος 15,00 μ. & κατά παράκλιση 13,00 μ.
- ελάχιστο εμβαδόν 800,00 τ.μ. & κατά παράκλιση 300,00 τ.μ.
- οικόπεδα εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων που έχουν παραχωρηθεί από το κράτος, για αποσπασμό (πότε λόγω, με αποφάσεις ή παραχωρήσεις και προϋποθέσεις του ΝΟΚ 4067/2012, είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως παραχωρήθηκαν κ.λ.π. (άρθρο 8 & 4 ΝΟΚ)
- ΣΔ: 0,80
- κλίση: 40%
- μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
- Χρήσεις γης (2916/5-8-1995 απόφαση Περιφερειακού Δ/ντη ΦΕΚ 350/Δ/23-5-1995)

ΔΗΛΩΣΗ Ν.851/1977

Τα ΟΤ 332α, 332β & ΚΧ332 δεν βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπία ιδιαίτερου κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του Ν. 1650/1986, και δεν εμπίπτουν σε ζώνη 500μ. από την ακτή.

Τα ΟΤ 332α, 332β & ΚΧ332 δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.2508/1997 όπως ισχύει σήμερα και εμπίπτουν σε περιοχή όπου λειτουργεί κτηματολογικό γραφείο.

Εντός των ΟΤ 332α, 332β & ΚΧ332 δεν διέρχονται ενιαίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη την 1923 ή ρέμα.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο συνοδεύει την αριθμ. 22/2022 ΑΔΔΕ, είναι σύμφωνο με την πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο και είναι το αναρτηθέν. Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ. & ΠΟΛ. ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α		Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 113.169/2020 2022 Απόφαση Περιφέρειας Αρτη Ημερίου 22-7-2022 Μ.Ε.Π. Δ/ΝΣΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒ. & ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΠΟΛΑΝΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Β 22-7-2022 Απόφαση του ΣΥΝΠ.Β.Α. Ο πρόεδρος Αναστάσιος Τσιμενίου	
ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ		Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΤΜ. ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	
ΘΕΜΑ:		ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΣΤΑ ΟΤ 332α - 332β - ΚΧ 332.	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2022	
ΘΕΩΡΗΣΗ			
Η ΕΛΕΓΓΑΞΑ ΑΝΤΩΝΗ - ΒΛΑΧΟΥ - ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΑΡΙΑ ΔΟΥΝΗ μηχανικός ΤΕ Συγκ. & Υδραυλ. Έργων με βαθμό Α	Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ ΣΤΑΜΑΤΑ ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ αρχιτέκτονας μηχανικός με βαθμό Α	
σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος: κ. Απόστολος Νικολός, αγρονόμος τοπογράφος μηχανικός			

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουλίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

Αριθμ. 113139/2017

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ζευγαριών Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ527 και Γ528.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις παρ. 1, 2, 6 και 10 το άρθρο 152, το άρθρο 154, το άρθρο 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ./14-7-1999 (Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).

3. Το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).

4. Τα άρθρα 30 και 31 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 249).

5. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και συγκεκριμένα το στοιχείο 39 της παρ. ΣΤ του άρθρου 186.

6. Το π.δ. 140/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου» (Α' 233) όπως τροποποιήθηκε από τις υπ' αρ. 202855/27.12.2016 (Β' 4400) και υπ' αρ. 163473/24.10.2017 (Β' 3878) αποφάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου- Δυτικής Μακεδονίας.

7. Την υπ' αρ. 71877/3169/29.10.1986 απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ «περί εγκρίσεως γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Ιωαννίνων» (Δ' 58).

8. Το π.δ. 36849/11/19-10-2011 «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας XXIII της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) στις περιοχές Ζευγάρια, Δροσιά, Πεντέλη Τσιφλικόπουλο» (ΑΑΠ 310).

9. Τις υπ' αρ. 291/2021 και 68/2022 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ιωαννιτών με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης.

10. Την από 05.07.2022 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων.

11. Το πρακτικό της 8ης Συνεδρίασης/07.07.2022 του ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Ιωαννίνων (θέμα 1ο Η.Δ.), σύμφωνα με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης.

12. Το γεγονός ότι η ως άνω τροποποίηση, έχει σημει-ακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν μειώνει τους κοινό-χρηστους και κοινωφελείς χώρους και δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

13. Το γεγονός ότι με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Ζευγαριών Δήμου Ιωαννιτών στα Ο.Τ. Γ527 και Γ528 με την μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την αναδιάταξη πεζοδρόμων και τη δημιουργία των Κ.Χ. Γ527 και Γ528, σύμφωνα με το συνημμένο στη παρούσα διάγραμμα κλίμακα 1:1000.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτ. Μακεδονίας, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 22 Ιουλίου 2022

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

