



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Μαρτίου 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 150

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- 1 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε ακίνητο μεταξύ των Ο.Τ. 105 και 110 της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης που περικλείονται από τις οδούς Κάστορος, Ηρακλείου, Ηγουμενίου και Κρατίνου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2772/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 2 Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2649/30-9-2002 (Δ' 898) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, περί κήρυξης ως αναδασωτέας μη δημόσιας διακοινοτικής δασικής έκτασης της Επιτροπής Εγχώριας Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, στη δασική θέση Αγία Μάμα, περιοχής Δήμου Κυθήρων της τέως Νομαρχίας Πειραιά.

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε ακίνητο μεταξύ των Ο.Τ. 105 και 110 της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης που περικλείονται από τις οδούς Κάστορος, Ηρακλείου, Ηγουμενίου και Κρατίνου, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 2772/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ. (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Ν.Ο.Κ., Α' 79), όπως αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 7 του ν.

4315/2014 (Α' 269), τις διατάξεις των άρθρων 31 παρ. 1 και 32 του ν. 4067/2012, όπως ισχύουν το μεν άρθρο 31 παρ. 1 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (Α' 159), το δε άρθρο 32 μετά την αντικατάστασή του με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 και την τροποποίησή του με το άρθρο 69 του ν. 4342/2015 (Α' 143), καθώς και τις διατάξεις της περ. β της παρ. 9 του άρθρου 25 του ν. 2508/1997 (Α' 124).

3. Τις διατάξεις της περ. γ του άρθρου 138 του ν. 4759/2020 (Α' 245) και της παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44).

4. Το π.δ. 358/1986 «Καθορισμός Αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (Α' 158) και την περ. δ' της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 24/2015 (Α' 20).

5. Την υπ' αρ. 41/2021 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Σταύρο Καλαφάτη» (Β' 24).

6. Το από 12.3.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού οικισμού, περιοχής Άνω Πόλεως Θεσσαλονίκης» (Δ' 197).

7. Το από 29.8.2007 π.δ. «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Παραδοσιακού Οικισμού Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης και καθορισμού ειδικών πρόσθετων όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης σε ορισμένα οικοπέδα και Ο.Τ. αυτού» (Α.Α.Π. 396).

8. Την υπ' αρ. 2772/2017 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

9. Την υπ' αρ. 397/2.7.2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: Ω6ΔΚΩΡ5-NM2).

10. Την υπ' αρ. 1/24.6.2021 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Μακεδονίας Θράκης (θέμα 1ο).

11. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

12. Την 204/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Εσωτερικών, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου με άρση και μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 105 και Ο.Τ. 110 που περικλείονται από τις οδούς Κάστορος, Ηρακλείου, Ηγουμενίου και Κρατίνου, στον παραδοσιακό οικισμό Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, με τη μετατροπή τμήματος του οικοπέδου: i. σε οικοδομήσιμο χώρο, με στοιχεία T52, Β, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, T49, T50, T51, T52 εμβαδού 130,25 τ.μ. και ii. σε κοινόχρηστο χώρο - αδιέξοδο, με στοιχεία T51, T50, T49, Ξ, Α, T51 εμβαδού 28,75 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, το οποίο εγκρίθηκε και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων του Υπουργείου Εσωτερικών, Τομέα Μακεδονίας Θράκης, αντίτυπο του οποίου δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα σε σμίκρυνση.

2. Με την παρούσα ρύθμιση τελείται η συνένωση των οικοδομικών τετραγώνων Ο.Τ. 105 και Ο.Τ. 110 σε ένα ενιαίο οικοδομικό τετράγωνο, με αριθμό: Ο.Τ. 105-110.

3. Κατά τα λοιπά ως προς τους όρους δόμησης, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του από 29.8.2007 π.δ. (ΑΑΠ 396) και οι όροι δόμησης των προγενέστερων διαταγμάτων που ισχύουν στην περιοχή.

## Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Εσωτερικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2022

Η Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

Ο Υφυπουργός Εσωτερικών

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**





**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθμ. 24035 (2)

**Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2649/30-9-2002 (Δ' 898) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, περί κήρυξης ως αναδασωτέας μη δημόσιας διακοινοτικής δασικής έκτασης της Επιτροπής Εγχώριας Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, στη δασική θέση Αγία Μάμα περιοχής Δήμου Κυθήρων της τέως Νομαρχίας Πειραιά.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις:

α) της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος,

β) του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 47) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 103) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του β.δ. 709/1970 (Α' 235),

γ) των άρθρων 6 και 7 του ν. 2503/1997 (Α' 107),

δ) του άρθρου 35 του ν. 4280/2014 (Α' 159), με το οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 44 του ν. 998/1979 (Α' 289) και

ε) του π.δ. 32/2016 (Α' 46).

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας υπ' αρ.

α) 160417/1180/9-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980 και γ) 141823/24-2-1983.

3. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

4. Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).

5. Την υπ' αρ. 97109/31-12-2021 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1114) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, περί Αυτοδίκαιης απαλλαγής του Σπυρίδωνα Κοκκινάκη του Χρήστου από τα καθήκοντα του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και ορισμού Ασκούσης καθήκοντα Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

6. Τις αποφάσεις της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά:

α) υπ' αρ. 9585/228/10-2-2017 «Ανάρτηση του Δασικού Χάρτη περιοχών τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων των δήμων Αίγινας, Αγκιστρίου, Κυθήρων, Πόρου, Σπετσών, Τροιζηνίας και Ύδρας, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων της Περιφέρειας Αττικής και πρόσκλησης για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΩΞΕ-1ΟΡ1Κ-Ε9Τ) και β) υπ' αρ. 24394/26-2-2021 «Ανάρτηση δασικού χάρτη των τοπικών/δημοτικών κοινοτήτων του Δήμου Κυθήρων, περιφερειακής ενότητας Νήσων και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (ΑΔΑ: ΨΧΙ0ΟΡ1Κ-ΦΚΟ), σύμφωνα με τις οποίες η συνολική έκταση που προτείνεται για ανάκληση εμπίπτει εντός περιοχής για την οποία έγινε ανάρτηση του Δασικού χάρτη Κυθήρων και εμφανίζεται με κωδικούς ΑΑ και ΑΝ.

7. Την υπ' αρ. 2649/30-9-2002 (Δ' 898) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα, λόγω πυρκαγιάς, δασική έκταση ιδιοκτησίας Επιτροπής Εγχώριας Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, συνολικού εμβαδού 775,00 στρ., στη θέση «Αγία Μάμα», περιοχής Δήμου Κυθήρων, στην οποία εμπίπτει η συνολική έκταση που προτείνεται για ανάκληση.

8. Την υπ' αρ. 17342/10-2-2022 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Πειραιά -με τη συνημμένη σε αυτή υπ' αρ. 11314/1-2-2022 αναφορά-εισήγηση -, για μερική ανάκληση της ως άνω υπό στοιχείο (7) απόφασης, για έκταση συνολικού εμβαδού 4.73414 τ.μ., στην ειδικότερη θέση «Πήλακας», νήσου Κυθήρων της Περιφέρειας Αττικής, η οποία στον αναρτημένο δασικό χάρτη Δήμου Κυθήρων εμφανίζεται με κωδικό ΑΑ και επιπλέον πληροφορία ΑΝ, διότι ως έκταση που δεν πληροί τα κριτήρια του π.δ. 32/2016 για την υπαγωγή της στις περ. 1, 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καθώς περιελάμβανε βαθμίδες με καλλιέργειες χωρίς δασική βλάστηση, εμπίπτουσα στην παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, περιελήφθη εκ παραδρομής στην παραπάνω υπό στοιχείο (7) απόφαση, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αρ. 2649/30-9-2002 (Δ' 898) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, περί κήρυξης ως αναδασωτέας μη δημόσιας διακοινοτικής δασικής έκτασης της Επιτροπής Εγχώριας Περιουσίας Κυθήρων και Αντικυθήρων, στη δασική θέση «Αγία Μάμα», περιοχής Δήμου Κυθήρων της τέως ομαρχίας Πειραιά, μόνο για έκταση συνολικού εμβαδού 4,73414 στρ. (τεσσάρων στρεμμάτων και εβδομήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων δεκατεσσάρων εκατοντάκις χιλιοστών του στρέμματος), στην ειδικότερη θέση «Πήλακας» Δήμου Κυθήρων, διότι, ως μη δασική έκταση, εμπίπτουσα στην παρ. 6α του άρθρου 3 του ν. 998/1979, περιελήφθη στην υπ' αρ. 2649/30-9-2002 απόφαση κήρυξης αναδάσωσης, λόγω πλάνης περί των πραγμάτων και πραγματικής αιτίας.

Στο από 10-02-2022 διάγραμμα κλίμακας 1:2000, το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, η έκταση αυτή, συνολικού εμβαδού 4,73414 στρ, στη θέση «Πήλακας», Δήμου Κυθήρων της Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, απεικονίζεται με μαύρο περίγραμμα, ως κάτωθι:

Τμήμα 1, εμβαδού 2,51832 στρ., με στοιχεία οριογραμμής «α, β, γ, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, Ω1, Α2, Β2, Γ2, Δ2, Ε2, Ζ2, Η2, Θ2, Ι2, α» και όρια: Βόρεια, Δυτικά και Νότια με μη δασικής μορφής εκτάσεις και Ανατολικά με μη δασικής μορφής εκτάσεις και με δασική αναδασωτέα έκταση και

Τμήμα 2, εμβαδού 2,21582 στρ., με στοιχεία οριογραμμής «δ, ε, ζ, Μ2, Ν2, Ξ2, Ο2, Π2, Ρ2, Σ2, Τ2, Υ2, Φ2, Χ2, δ» και όρια Βόρεια με μη δασικής μορφής εκτάσεις και Δυτικά, Νότια και Ανατολικά με αναδασωτέες εκτάσεις.

Οι συντεταγμένες των κορυφών των τμημάτων 1 και 2, κατά ΕΓΣΑ '87, αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΤΜΗΜΑ 1, εμβ. 2,51832 στρ.		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
α	411879.12	4006363.14
β	411892.37	4006420.52
γ	411892.37	4006430.10
Υ1	411896.61	4006430.45
Φ1	411898.87	4006430.36
Χ1	411901.56	4006429.95
Ψ1	411904.83	4006428.69
Ω1	411908.30	4006426.40
Α2	411916.69	4006417.92

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Β2	411919.16	4006415.01
Γ2	411922.69	4006409.61
Δ2	411929.04	4006402.19
Ε2	411933.65	4006396.68
Ζ2	411939.52	4006388.50
Η2	411937.51	4006387.48
Θ2	411911.95	4006368.14
Ι2	411898.82	4006355.55

ΤΜΗΜΑ 2, εμβ. 2,21582 στρ.		
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
δ	411763.47	4006268.83
ε	411790.81	4006285.91
ζ	411839.38	4006314.60
Μ2	411895.78	4006328.35
Ν2	411890.41	4006317.62
Ξ2	411893.17	4006311.86
Ο2	411901.11	4006307.33
Π2	411878.83	4006300.08
Ρ2	411853.55	4006296.32
Σ2	411842.26	4006293.28
Τ2	411821.53	4006286.31
Υ2	411773.87	4006269.56
Φ2	411767.61	4006266.76
Χ2	411762.85	4006269.15

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δημοσιο-  
νομική δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού  
(άρθρο 90, π.δ. 63/2005).

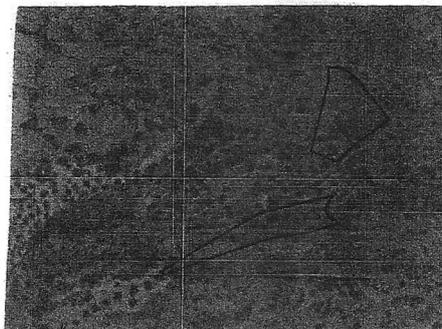
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

εκτάσεων για τις οποίες προτείνεται η ανάκληση της υπ. αρ. 2649/30-09-2002 απόφασης Γ.Γ.Π. Αττικής, Τμήμα 1 με στοιχεία α,β,γ,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,Α2,Β2,Γ2,Δ2,Ε2,Ζ2,Η2,Θ2,Ι2,α εμβ. 2.518,32 τ.μ και Τμήμα 2 με στοιχεία δ,ε,ζ,Μ2,Ν2,Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Τ2,Υ2,Φ2,Χ2,δ εμβ. 2.215,82 τ.μ Θέση: Πήλακας Δήμος: Κυθήρων

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ'87

- Τμήμα 1, εμβ. 2.518,32 τ.μ
α: 411879.12, 4006363.14
β: 411892.37, 4006420.52
γ: 411892.37, 4006430.10
Υ1: 411896.61, 4006430.45
Φ1: 411898.87, 4006430.36
Χ1: 411901.56, 4006429.95
Ψ1: 411904.83, 4006428.69
Ω1: 411908.30, 4006426.40
Α2: 411916.69, 4006417.92
Β2: 411919.16, 4006415.01
Γ2: 411922.69, 4006409.61
Δ2: 411929.04, 4006402.19
Ε2: 411933.65, 4006396.68
Ζ2: 411939.52, 4006388.50
Η2: 411937.51, 4006387.48
Θ2: 411911.95, 4006368.14
Ι2: 411898.82, 4006355.55

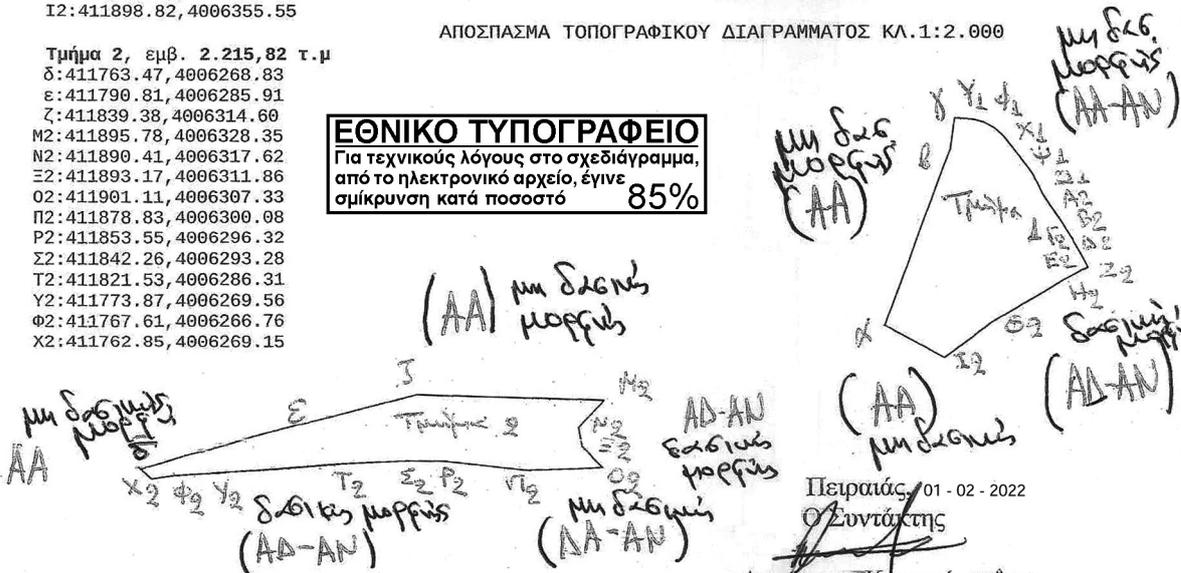
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟ/ΧΑΡΤΗ ΚΛ.1:5.000 ΥΠΛΑΡΙΘΜ. 4080-40050



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΛ.1:2.000

- Τμήμα 2, εμβ. 2.215,82 τ.μ
δ: 411763.47, 4006268.83
ε: 411790.81, 4006285.91
ζ: 411839.38, 4006314.60
Μ2: 411895.78, 4006328.35
Ν2: 411890.41, 4006317.62
Ξ2: 411893.17, 4006311.86
Ο2: 411901.11, 4006307.33
Π2: 411878.83, 4006300.08
Ρ2: 411853.55, 4006296.32
Σ2: 411842.26, 4006293.28
Τ2: 411821.53, 4006286.31
Υ2: 411773.87, 4006269.56
Φ2: 411767.61, 4006266.76
Χ2: 411762.85, 4006269.15

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 85%



Πειραιάς, 01-02-2022
Ο Συντάκτης
Δημήτριος Κρασσόπουλος
Δασολόγος

Το παρόν θεωρείται και επισυνάπτεται
στην υπ. αρ. 17342/2022.....πρότασή μας

Ανήκει αναπόσπαστα στην
υπ. αρ. 24035/2022.....
απόφαση, της ασκούσας καθήκοντα
Συντονίστριας Α.Δ.Α
Αθήνα...23-2-2022.....

Πειραιάς, 10-02-2022.....
Με εντολή Συντονίστη Α.Δ.Α
Ο Δασάρχης α.α

Αρβανίτης Παναγιώτης
Δασολόγος

ANASTASIA
TASIA
GAZI
Digitally signed by ANASTASIA GAZI
Date: 2022.02.24 12:38:39 +02'00'

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2022

Η Ασκούσα καθήκοντα Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ